

વંચાણ :-

૧. મોજે ગોરવા તા.જિ.વડોદરાના સર્વે નં.૪૬૧/૯ હે.૦-૫૧-૬૦, સર્વે નં.૪૬૨ હે.૦-૪૯-૫૭ મળી કુલ ૧૦૧૧.૭ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનાબેલીની પરવાનગી મળવાથી રાજેશભાઈ દલસુખભાઈ પ્રજાપતિ ઈ.સંત્રનારાયણ ટ્રેડસ, ગોરવા,વડોદરાચો તા.૨૮/૬/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ અરજી વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની ખાસ સભાના ઠરાવ નં.-૪ તા.૧૫/૧૨/૦૫ ના ઠરાવથી કારોબારી સમિતિને સુપ્રત થયેલ અધિકારો
૩. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં.૮૬ તા.૩૦/૯/૦૮
૪. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./ મહેસુલ/ વશી/ ૪૬૯/૨૦૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮ થી થઈ આવેલ અહેવાલ.
૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૪/૭/૦૮ ના નંબર યુડીએ/ધાન-૫/ ૨૬ /૦૮ થી આવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગેનો પત્ર.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જસુ) વડોદરાના તા.૨૦/૯/૦૮ ના પત્ર નં.ટેનસી/આવીલ/ વશી/૨૧૮૯/૦૮ થી આવેલ અભિપ્રાય.
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી (પ્રાન્ત) વડોદરાના તા.૨૯/૮/૦૮ ના પત્ર નં.એડીએમ/વશી/ ૬૩૪૯/૦૮ થી આવેલ અભિપ્રાય.
૮. મામલો નં.૧૬૮/૧/૦૮ થી આવેલ અભિપ્રાય
૧૦. સરકારશ્રીના કાયદા વિભાગના એક્ટ નંબર-૧૪/૨૨૦૦૩ તા.૩૧/૩/૦૩ મ.વિ.ના તા.૨૨/૪/૦૩ ના પરિપત્ર થી નિપ્રત થયેલ રૂપાંતર કરના સુધારેલ ઠરાવ.
૧૧. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બબપ/૧૦૭૧ /૧૨૭૧૦/સ, તા.૧૧/૭/૭૨ તથા ઠરાવ નં.બબપ/ ૧૦૭૧/ બપપ૪૩/સ, તા.૨૪/૧૦/૭૨ ના ડીપોઝીટ લેવાના હુકમો.
૧૨. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બબપ-૧૦૮૩/૧૦૫૨/૩, તા.૧૩/૯/૮૩ થી સાર્વજનિક પ્લોટ અને રસ્તાની જોગવાઈ અંગે નકકી કરેલી શરતો.

હુકમ :-

મોજે ગોરવા તા.જિ.વડોદરાના સર્વે નં.૪૬૧/૯ હે.૦-૫૧-૬૦, સર્વે નં.૪૬૨ હે.૦-૪૯-૫૭ મળી કુલ ૧૦૧૧.૭ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનાબેલીની પરવાનગી મળવા આમુખ-૧ માં વંચાણો લીધેલ અરજી સુધિત નકશા સહ રજૂ થયેલ છે.

અરજદારની અરજી પરત્વે નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૪/૭/૦૮ ના નંબર યુડીએ/ધાન-૫/ ૨૬ /૦૮ થી વિકાસ પરવાનગી અને નકશા અંગેનો પત્ર આવેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./ મહેસુલ/ વશી/ ૪૬૯/૨૦૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮ થી આવેલ અહેવાલમાં અરજદારને બીનાબેલી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય થઈ આવેલ છે. તેમજ સંબંધિત ખાતાઓના વંચાણમાં

વિદેશ પંચોથી અભિપ્રાયો થઈ આવેલ છે. જે ચર્ચામાં લઈ તા.૩૦/૯/૨૦૦૮ ના રોજ મળેલ કારોબારી બિતિના કરાવ નં.૮૬ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા કરાવેલ છે.

સભ્ય, મોજે ગોરવા તા.જિ.વડોદરાના સર્વે નં.૪૬૧/૯ હે.૦-૫૧-૬૦, સર્વે નં.૪૬૨ હે.૦-૪૯-૫૭ થી કુલ ૧૦૧૧૭ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે બીનખેતીની રહેણાંકના મકાન બાંધવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદારશ્રી રાજેશભાઈ દલસુખભાઈ જાપતિ ઈ.સત્યનારાયણ ટ્રેડસ, ગોરવા, વડોદરાના નામે નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટર પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરૂરી પ્રબંધ કરવો પડશે.

૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અંગેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અંગેની મંજૂરીથી બાંધકામ થઈ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે. બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલાં નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તેમજ અંગેથી મંજૂરી મેળવવી પડશે.

૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

અને લેઆઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટને સાંધતા કોઈ રસ્તા સાથેનો ઓપીય રોડ કચવાની તથા તે જાળવવાની, ગટર, પાણી ની સગવડ, દીવાલની વિગેરેની સગવડ ઉભી કરવાની તથા જાળવવાની તથા તેને લગત તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જયાં સુધી ગ્રામ / નગર પંચાયતો તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંચાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બજાવવાની રહેશે. અને બીજા કોઈ આસાની સાથે સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર, અદલો-બદલો કે ઈતર પ્રકારનો વ્યવહાર થયેથી ઉપરની તમામ જવાબદારી આજમીનનો હક્ક તબદીલ લેનારને કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હક્ક પ્રાપ્ત કરનાર આસાનીના શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા / કબુલાત વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઈતર કરેલા વ્યવહારમાં જણાવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર શબ્દ કે આવા શબ્દોવાળી હક્ક પ્રાપ્ત કરનાર શબ્દ પર રહેશે.

૪. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરુદ્ધ થઈ શકશે નહીં. આ પરવાનગી કક્ત રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અંગેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ પ્લોટની ધારથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવનાર નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઈ શકશે નહીં. ગણોત્કારાની કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેખા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

૬. અરજદારે માપણી ફી રૂ.૪,૨૦૦/- તા.૨૪/૧૦/૦૮ ના રોજ ચલનથી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરાવી બીનખેતીનો પ્લોટ પડાવી લઈ બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ કરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે હંડ કરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ક્ષેત્રફળમાં વધ-ઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

૭. સદરહું પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પૂરું થયેથી માસ એકમાં અને લેખિત બબર આપવી પડશે મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને કરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

૮. સદરહું પરાવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તાલુકા મારકતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમજ અનેની કચેરીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ કરાવશે તે ભરવો પડશે.
૯. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમૂના નંબર "એમ" માં અરજદારે તાલુકે સનકું ભરી આપવી પડશે અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ કરાવશે તે ભરવો પડશે.
૧૦. જમીન ઉપર કરવાનાં સૂચિત બાંધકામનો ધ્યાન કેન્દ્ર સરકારનાં નાગરિક ઉદ્યુન મંત્રાલયનાં લા:૧૫-૩-૭૮ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધ અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા-અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના ધ્યાન મુજબ ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો ધ્યાન મંજૂર કરાવવાનાં પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારો વધારા કરાવવાનાં રહેશે.
૧૧. સદર બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નિકળતો ગંદા કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નડતર રૂપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચૂક થયેથી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસૂલ કરવાને પાત્ર થશે.
૧૨. સદરહું પરાવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ-એ માં આવતી હોવાથી ૧૦૧ ૧૭ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટેનો દર રૂ.૦.૨૫ પ્રમાણે ૨,૫૩૦-૦૦ એક રૂપિયા બે હજાર પાનસો ત્રીસ પૂરુ બીનખેતીનો વિશેષ ધારો કરાવવામાં આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત ૨૫ રૂ. નાં ધોરણે શિક્ષણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ તેમજ સરકાર નિયુક્ત અન્ય કરવેરા, અરજદારે-ખાતેદારે ૨૦૦૭-૨૦૦૮ ના વર્ષથી દર વર્ષે આ રકમમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવો પડશે.
૧૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડેકરા તરફથી આપવામાં આવનાર પરાવાનગીમાં જણાવેલ ધોરણોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરાવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૪. વોટની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.
૧૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડેકરાના જણાવ્યા પ્રમાણેની સંખ્યામાં પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૬. ભૂકંપ અને અન્ય કુદરતી આપત્તિઓ અનુસાંગિક સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી થયેલ નિયમો / વિગતોએ સવાલવાળી જમીનનું સોઈલ ટેસ્ટીંગ કરાવી નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડને આધીન બાંધકામની સ્કેડરચરલ ડીઝાઈન સ્કેડરચરલ એન્જનીયરશ્રી પાસે તેયાર કરાવી તેઓશ્રીના દેખરેખ / મોર્કિઈર્સ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૭. સદરહું પરાવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર કર રહેકાણા ના હેતુ માટેકર ચો.મી. એરુપિયા ૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૧૦૧ ૧૭ ચો.મી.ના રૂ.૧,૦૧,૧૭૦/-એકે રૂપિયા એક લાખ એક હજાર એકસો સીતેર પુરા કરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૨૪/૧૦/૦૮ ના રોજ હેંદ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, વડોદરામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.
૧૮. સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
૧૯. બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી તંદાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમા બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલર ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
૨૦. ઉપર-(૧૮) માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન

વ્હોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૨૧. રસ્તા અને કોમન વ્હોટની જમીનનું હરાજણથી, બાકીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.

૨૨. સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર વ્હોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેકારે અને વ્હોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ વ્હોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૩. કોમન વ્હોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજનાનું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન વ્હોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

૨૪. વરસાદી પાણીના ભુર્રાવ વડન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

૨૫. નકશામા જણાવેલ બાંધકામ ની વ્હીન્ય ની ઉચાઈ મંજૂર થયેલ નકશાના માપો મુજબ રોખવાની રહેશે અને વ્હીન્ય સુધીનું કામ પૂર્ણ થયેથી વુડ કચેરીથી વ્હીન્ય ચેક કર્યાનું સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

૨૬. નામકાર હાઈડ્રેટ ના રવો સિવિલ એન્જી. નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ થી અપાયેલ સુચના મુજબ તળાવ કાંસ, નહેર, નદી નાળા, અને કેમ્પ વિસ્તાર નજીક આવતી બિનખેતી થયેલ જમીનમા બાંધકામની પરવાનગી આપતી વખતે ઉપરોક્ત આદેશમાં રાજ્ય સરકારને અમલ કરવા માટે અપાયેલ સુચનાનો યુક્ત પછે અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૭. સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અરજદારને બંધન કર્તા રહેશે. ઉપરોક્ત રસ્તાને લગતી શરતોનું યુક્ત પછે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૮. રૂપરેજનીક વ્હોટ તથા રસ્તાની જમીનનો આકાર ખાતેકારે ભરવાનો રહેશે.

૨૯. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનકમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ બાબતેના કાયદાનાં ઠરાવોની રીઠએ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તેનો બાધ આપ્યા સિવાય દંડ ઠરાવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.

૩૦. ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજકુર ઠરાવો હશે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુદ્ધ કોઈપણ રીમારત અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નાંખાવવા અગર તે તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ છતાં નમુદ કરેલા સમયમાં જે કાઢી નાંખવામાં ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કચેરી લેવાની તજવીજ કરશે અને તે બદલ જ્વેલા ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સહી/- એન્જી. સી. ચંડેક

સચિવ

કારોબારી સમિતિ અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી

વડોદરા.

૨૭/૧૨/૨૨ પોષ્ટ એ.ડી.થી

શ્રી રાજશભાઈ દલસુખભાઈ મજાપતિ

ઠે. સત્યનારાયણ ટ્રેડસ,

મુ. પો. ગોરવા, તા. જિ. વડોદરા

નકલ રવાના :-

(૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ જાણ વ તે અંગે ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી તેમજ માપણી કરાવવા ન્હાને સનકો ભરાવવા અંગે થટિત તે કાર્યવાહી તથા તાલુકા નમુના નં. ૨ તથા તાલુકા નમુના નં. ૪ માં નોંધ કરી ઉપજ સાધવા શારૂ.

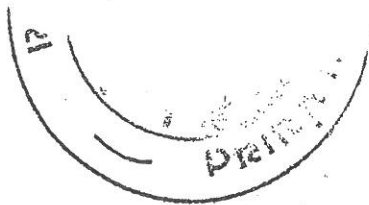
(૨) તલાટી વ મંત્રીશ્રી ગોરવા, તા. વડોદરા, જિ. વડોદરા તરફ જાણવા તથા ગામ નમુના નં. ૨ માં નોંધ કરી ઉપજ વસુલ કરવા શારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

- (૧) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, કોટી કચેરી, વડોદરા તરફ માપણી ફી ના અસલ ચલન સહ માપણી કાર્યવાહી કરવા સારું
- (૨) નગર નિયંત્રકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વુડા ભવન એલએન્ડટી સર્કલ પાસે ફરિયાદીઆગે તરફ જાણ સારું.

રવાનાકર્તૃ

W. N. G.
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી



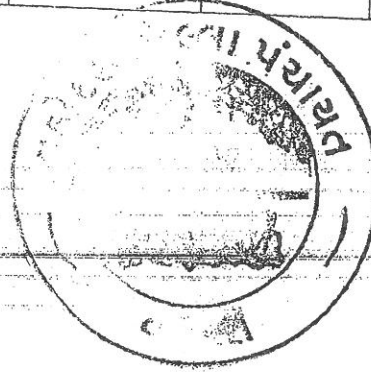
ગામ :- ગોરવા, તાલુકો :- વડોદરા.

બીનખેતી આકારની વસુલાતમાં દીઠ નિવારવા બાબતનું પત્રક મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બખપ:૧૦૭૯-૩૯૧૧-૩, તા.૨૩-૭-૭૯ અન્વયે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સં.નં.ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારની દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ છે તેની વિગત.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની રકમ.	સ્પષ્ટ કરવેરો લેવાનો થતો હોય તેની રકમ રૂ. - પૈસા	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ.	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રૂ.	કો.નં.૪-૬-૭ ના વેરા કંઈ તારીખથી લેવાના છે.	વિશેષ નોંધ.
મોજે ગોરવા તા.જિ.વડોદરાના સર્વે નં.૪૬૧/૯ હે.૦-૫૧-૬૦, સર્વે નં.૪૬૨ હે.૦-૪૯-૫૭ મળી કુલ ૧૦૧૧૭ ચો.મી. કબજેદાર :- શ્રી રાજેશભાઈ દલસુખભાઈ પ્રજાપતિ	૧૦૧૧૭.૦૦ ચો.મી. ગામનો વર્ગ - એ	રૂ. - પૈસા ૦૦.૨૫ રહેઠાણના હેતુ માટે	રૂ.૨,૫૩૦.૦૦ અંકે રૂપિયા બે હજાર પાનસો ત્રીસ પુરા ઠરાવવામા આવે છે.	રૂપાંતરકર ૧ ચો.મી.એ ના દરે રૂ.૧૦/- અંકે રૂ.૧,૦૧,૧૭૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ એક હજાર એકસો સીતેર પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૨૪/૧૦/૦૮ ના રોજ સ્ટેટબેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, વડોદરામાં ભરેલ છે. ચલન રજુ કરેલ છે.	રૂ. - પૈસા ૬૩૩.૦૦ અંકે રૂપિયા છસો તેત્રીસ પુરા.	લોકલ ફંડ સેસ તથા સરકારશ્રી નિયુક્ત અન્ય કરવેરા હોય તો તે.	૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી વખતો વખત થનાર સુધારા વધારા ને આધીન.	

રવાનાકર્યું

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી



સહી/- એલ.સી.પટેલ
સચિવ
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા