

- 1 - નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./નવાપુરા/બ્લોક નં./સ.નં.-૨૨૨ પૈકી/એસઆર-૧૧૨૭/૨૦૧૫

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી,

સુભાષબીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૫

SND

9300

22/

5

સંદર્ભ :-

અરજદાર-ખાતેદારશ્રી કુંદનભાઈ ઉર્ફે મુન્નેભીયાં દુલેભીયાં શેખ ની જ.મ. કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૫ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.

અરજદારશ્રી સાક્ષાત્તેની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં.- જમીન/બી.એ./નવાપુરા/એસઆર-૩૭/૧૫, તા. ૨૩/૦૨/૧૫ બીનખેતીની મેળવવાની અંગેની અરજી.

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ, તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૪/એ.એ./અભિપ્રાય/નવાપુરા/એસઆર-૧૮૨/૨૦૧૫ નો ગણોત્તર સંબંધિતો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

અરજદારના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. એલએકયુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૬૧૮/૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

અરજદારના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. એલએકયુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૮૩૧/નવાપુરા/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

અરજીની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૦૫/૦૩/૨૦૧૫ નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/નવાપુરા/૨૨૨ પૈકી અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

અરજદારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના કરાવક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૧૦/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

અરજદારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

અરજદારશ્રી, કુંદનભાઈ ઉર્ફે મુન્નેભીયાં દુલેભીયાં શેખએ તેઓના ખાતાની મોજે. નવાપુરા, તા. સાક્ષાત્તે, જી. સ.નં./બ્લોક નં.-૨૨૨ પૈકી ની લે. ૮૩૦૭ ચો.મી. જમીનની વાણીજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન સંપાદનની કલમ- ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ-(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે અને અરજદાર જમીન અરજદાર વેચાણ હકકથી ધરાવે છે, આ જમીનના તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૫ ના સ્થળ સ્થિતિ ના પંચનામા મુજબ સ્થળે સ્થળે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની વાણીજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

MR. RATHAODAY DEVELOPERS
PARTNER

આમુખ-(૨) થી મામલતદારશ્રી, સાણંદ, અમદાવાદ પ્રશ્નવાળી જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અને તે મતલબનો આપેલ હકારાત્મક અભિપ્રાય.

આમુખ-(૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ગણોત્તર દ્વારા અંતર્ગત વાંધા સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અને સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૬) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી નીચે એપેન્ડીક્સ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગતો બી માં જણાવેલ છે.

SND		એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)	
મોજે. : નવાપુરા	9300 23	સાણંદ	કરાવેલ વિશેષ Rs. 5584/- Sq.Mts.
બ્લોક નં. : 222 P	2015	લેનફળ : 9307.00	
ટી.પી. : ★		ફા.પ્લોટ નં. : ★	
સ.પ્લોટ નં. :			

બીનખેતી હેતુ :
વાણીજ્ય : 9307.00 Sq.Mts.

★

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સરખામણી એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ગ્રામીણ વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 279210/-	ચલણ નંબર :-	203/15	તારીખ :-	22/07/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 5584/-	પહોંચ નંબર :-	81/15	તારીખ :-	22/07/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 2729/-	પહોંચ નંબર :-	92/15	તારીખ :-	23/07/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 1396/-	પહોંચ નંબર :-	128/15	તારીખ :-	23/07/2015

એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારો એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ કરની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્સ - (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૩) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના કરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહેવાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

9300

24/

5

ર તો :-

અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સીવાયનો બારો (બીનખેતી દર) વાણીજ્ય હેતુ માટે દર ચો.મી. ના રૂ. ૦.૫૦/- પ્રમાણે ફા. ૫૫૮૪/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિવણ શેષ ભરવો પડશે જે બંગેનો દર વખતે વધત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું બચકળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાથિદ્દી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

દર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જે આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ડોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સથી કરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર બાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી એક વર્ષમાં બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માજીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને એક વર્ષમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીનલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુસરવાનું હોવા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

FOR, RATNAODAY DEVELOPERS
2012 24/5
PARTNER

SND
9300 25/45

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./નવાપુરા/બ્લોક નં/સિ.નં.-૨૨૨ પૃષ્ઠ

- (૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ જગ્યાએ રોકાઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરવામાં બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામનાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તે જાળવવા લેવલ કરતાં પ્લીઝ ઉચી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીક એક એક પેરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતી અંગે, રસ્તાની બાજુએ કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રચિત સ્પાર્ક (Protected) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના વિનિયમો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના અંકેશ આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત્ત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓનું પાલન નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમિત કાર્યવાહી કરી શકાશે.

9300 26/15

- 5 - નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./નવાપુરા/બ્લોક નં/સ.નં. ૨૨૨/૧/૧૨૦૨૦૧૫

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર હોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વેની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા હોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું નાં વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવિલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય-૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ કુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે અંદરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ ના અન્વયે બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ- ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

(Signature)

અમલદાર અને કૃષિપંચ દશકોઈ, અમદાવાદ

મુન્નેમીયાં દુલેમીયાં શેખ
સનાથલ ચોકડી,
અમદાવાદ



સહી/-

• (આર. કે. બેનીવાલ)

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

MR. RATNAODAY DEVELOPERS
સાહેબ રતનાઠાઈ
PARTNER

નકલ રવાના :-

(૧) માયલતદારશ્રી, સાબંદ, જી. અમદાવાદ તરફ

૨/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

(૨) તલાટીશ્રી, નવાપુરા, તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.-૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ, મોજણીભવન, બીમજીપુરા, નવાવાડજ, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારું.

(૪) મ્યુ.કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ), દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ કાર્યવાહી સારું.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારું.

(૬) સીલેક્ટ ફાઈલે.

