

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૫૭/૨/૧/ પૈકી ૧
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વાડજ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૪-૮૬		૧૨૮૫, ૧૪૩૯, ૨૭૬૪, ૧૦૦૦૧, ૧૦૪૫ ૭, ૧૦૯૬૭, ૧૧૦૫૭, ૧૨૦૩૦, ૧૩૨૦૪, ૧૩૩૩૬, ૧૭૮૪૨, ૨૦૮૫૨, ૨૨૦૫૬, ૨૨૪૧ ૫, ૨૨૮૨૮, ૨૩૩૨૪, ૨૬૫૦૩, ૨૬૭૭૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૪-૮૬		
આકાર રુ.	૧.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦	૧૯૭૫ ૦-૦૪-૮૬ ૧.૦૦	સી.એન બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી (C.N. BUILDCON LLP)(૨૬૭૭૩) TP - ૨૯ માં સમાવેશ કરીને FP - ૪૨૦/૧ની ૭૨૯ ચો.મી બિનખેતીની જમીન(બાકી રહેતી ૪૮૬ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત) (૨૬૭૭૩)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૨૪૫, ૨૯૪૦, ૩૨૭૫, ૩૨૯૭, ૪૬૩૫, ટી.પી.૨૯ ફા.પ્લોટ નં.૪૨૦/૧ ની ૭૨૯ ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૨૬૫૦૩>		



1071823051812740



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 01-05-2023 09:43:22 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૫૭/૨/૧/ પૈકી ૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૦૪-૮૬

ગામ/ મોજે: વાડજ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

સી.એન બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી (C.N. BUILDCON LLP) (૧૯૭૫)

TP - ૨૯ માં સમાવેશ કરીને FP - ૪૨૦/૧ની ૭૨૯ ચો.મી બિનખેતીની જમીન(બાકી રહેતી ૪૮૬ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત) (૧૯૭૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071823051812742



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 01-05-2023 09:42:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

ગામ/ મોજે: વાડજ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૬૭૭૩ ૦૩/૦૩/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ લેનાર - સી.એન બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી (C.N. BUILDCON LLP) વેચાણ આપનાર - ઇન્દીરાબેન ઇશ્વરલાલ ચીમનલાલની દિકરી તે અમરતલાલ પટેલના પત્નિ કોલમ નં-૩માં જણાવેલ સર્વે નં - ૨૫૭ / ૨ / ૧ ની ૧૨૧૫ ચો.મી જમીન જેનો TP - ૨૯ માં સમાવેશ કરીને FP - ૪૨૦/૧ની ૭૨૯ ચો.મી બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં - ૩૯૮૯ તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૩થી રૂ.૫૫૬૮૮૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં અરજી,રજીસ્ટર દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્સ રજુ થતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૨૫૭/૨/૧/p૧(૧૮૨૪), ૨૫૭/૨/૧/p૨(૧૮૨૪)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડીની નોટીસ RPADથી મોકલી આપેલ છે. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્સ-૨ની પ્રમાણિત નકલ આધારે --- પ્રમાણિત --- સહી-કે.સી.સોલંકી સ.ઓ.વાડજ તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૩



3071823051812741



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 01-05-2023 09:42:18 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



નોંધની અસર આપ્યા તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૩ ૦૧:૧૮:૧૭ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.

NARANPURA BRANCH

AHMEDABAD - 13

GUJ/SOS/AUTH/AM/32/2005

भारत



सत्यमेव जयते

STAMP DUTY

00000

ગુજરાત

SPECIAL ADHESIVE

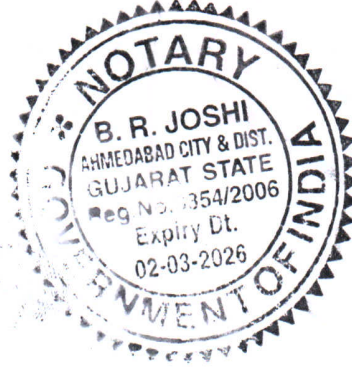
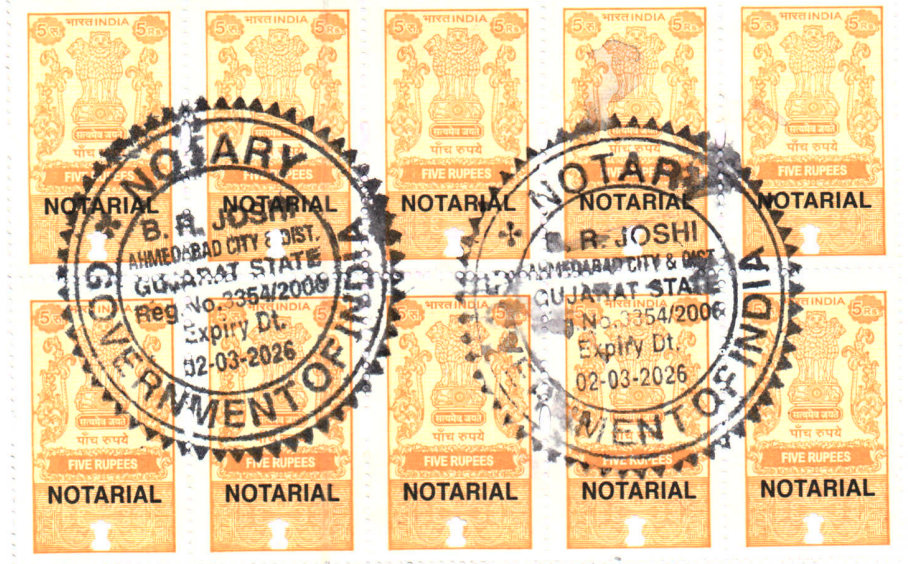
Rs. ≈ 0000300 ≈ 18.3.2023

357478

GUJARAT

INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*ThreeZero*Zero**

0863 6120494



SERIAL NO.: 113
BOOK NO.: B
PAGE NO.: 22

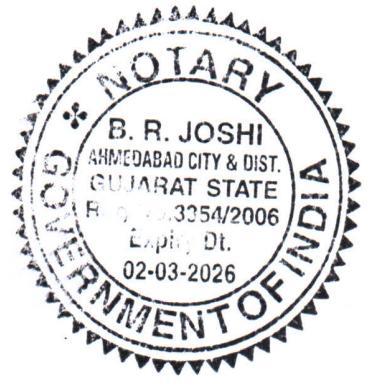
B. R. JOSHI
NOTARY

20 MAR 2023

બાંહેધરી પત્રક
આજરોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

તારીખ : 20 MAR 2023નાં દિને કરવામાં આવેલ છે.

P. S. K. B.



-: ૨ :-

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર કેતુલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ, ઉં.વ.આશરે :
૫૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬૦૧, સિંદુર સ્પેશ, અર્જુન ગ્રીન પાસે,
વરદાન ટાવર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ ના તે આથી અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞા
પૂર્વક સોગંદ લઈ જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે...

અમો ધ્વારા અમારા એફ.પી.નંબર : ૪૨૦/૧, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૮, સિંદુર
સ્પેશ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ ખાતેના સિંદુર સત્વ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા
રજીસ્ટ્રેશન માટે તા.....ના રોજ ઓન લાઈન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર ડેવલોપર્સ મોજે : વાડજ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદ સર્વે
નંબર : ૨૫૭/૨/૧ પૈકી ૧, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨૦/૧,
૭૨૮ ચો.મીટર જમીન વેચાણ હેતુથી ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીન
વેચાણ અંગેનો લેખ સબ-રજીસ્ટારશ્રી અમદાવાદ-૦૨ (વાડજ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ
નંબર : ૩૮૮૮, તા.૨૧-૦૨-૨૦૨૩ થી નોંધાયેલ છે. તે રીતેના વેચાણ હેતુથી માલિકીના
હકકો ધરાવીએ છીએ.

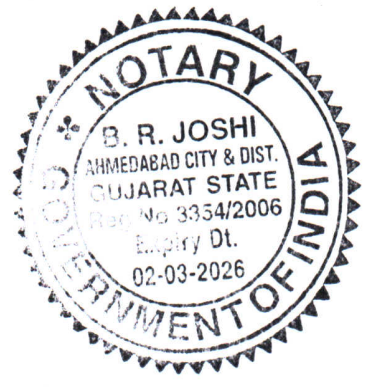
અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં આ
અંગેની કાચી નોંધ તા.૩-૩-૨૩ ના રોજ પડેલ છે જેનો નોંધ નંબર : ૨૬૭૭૩ છે. જેની
નકલ રજુ કરૂં છું રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલ કાયદાની
જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ
અમો ઓર્થોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશુ ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપુરતા પુરાવાવાળી
ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા
માંગણી કરીશુ, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમા જો કાચી નોંધ ના મંજૂર થશે તો અમો ધ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી
આપો આપ વિલંબીત થયેલ ગણાશે, તે હું સ્વીકારૂં છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે અમો

૦ P. R. Joshi



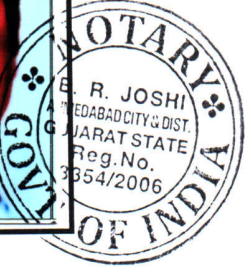


-: 3 :-

કેતુલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ તે સી.એન.બિલકોન એલ.એલ.પી.નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તારીખ : 20 MAR 2023



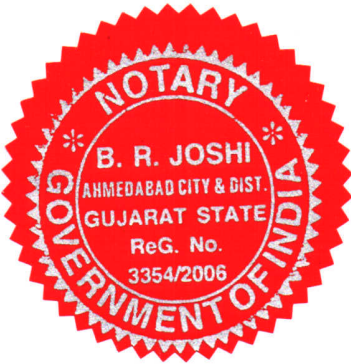
૦૧ કેતુલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ

(૧) કેતુલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ તે સી.એન.બિલકોન એલ.એલ.પી. નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

સાક્ષી :-

(૧) D. D. Patel.

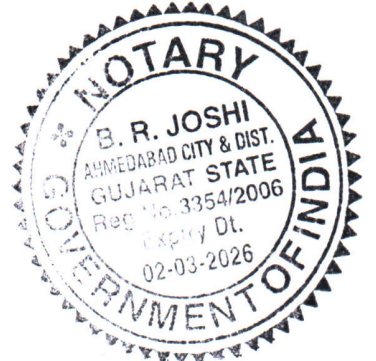
(૨) Ashish-h-p



EXECUTANT
SIGNED BEFORE ME

B. R. Joshi
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 MAR 2023



ભારત સરકાર
Government of India

કેતુકુમાર ભરતભાઈ પટેલ
Ketulkumar Bharatbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 21/12/1972
પુરુષ/ MALE

6005 2701 4498
VID: 9143 6051 0766 4232

મારી આધાર કાર્ડ, મારી ઓળખ

P. B. K. B.



ભારતીય ઓળખ સંસ્થા
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
601, સિંદુર સ્પેસ, નારાણપુરા, અર્જુન ગ્રીન સામે, વરદાન
ટાવર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380013

Address:
601, sindur space, naranpura, opp arjun
green, yardan tower, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380013

6005 2701 4498
VID: 9143 6051 0766 4232

P. B. K. B.

ભારત સરકાર
Government of India

દર્શન દીપકભાઈ પટેલ
Darshan Dipakbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 04/08/1994
પુરુષ / Male

3231 0978 4169

મારો આધાર, મારી ઓળખ

D. D. Patel.



આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O દીપકભાઈ, 6, તાનિશ્ક રેસીડેન્સ,
અમિરજ ફાર્મ પાસે, સોલા, સોલા,
અમદાવાદ, ગુજરાત હાઇ કોર્ટ,
ગુજરાત, 380060

Address:
S/O Dipakbhai, 6, Tanishq
Reseder, Nr Amiraj Farm, Sola,
Sola, Ahmedabad, Gujrat High
Court, Gujarat, 380060

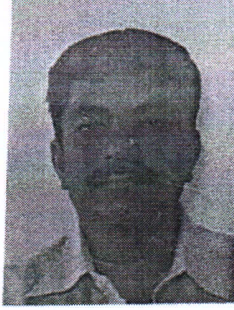
3231 0978 4169

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

D. D. Patel.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ આશિષ હીરુભાઈ

Patel Ashish Hirubhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971

પુરુષ / Male



9021 7920 8392

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Ashish.h.f



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

W/O આશિષભાઈ હીરુભાઈ પટેલ,
૧૮/એ, શ્રી ગોપીકુંજ સોસાયટી, એસ.બી.
આઈ. ની નજીક, આદર્શનગર ની નજીક,
નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, નારણપુરા
વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380013

Address:

W/O Ashishbhai Hirubhai
Patel, 18/A, Shri Gopikunj
Society, Nr, S. B. I. , Nr,
Adarshnagar, Naranpura,
Ahmadabad City, Naranpura
Vistar, Ahmadabad, Gujarat,
380013



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Ashish.h.f

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૫૭/૨/૧/ પૈકી ૧
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વાડજ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૪-૮૬		૧૨૮૫, ૧૪૩૯, ૨૭૬૪, ૧૦૦૦૧, ૧૦૪૫ ૭, ૧૦૯૬૭, ૧૧૦૫૭, ૧૨૦૩૦, ૧૩૨૦૪, ૧૩૩૩૬, ૧૭૮૪૨, ૨૦૮૫૨, ૨૨૦૫૬, ૨૨૪૧ ૫, ૨૨૮૨૮, ૨૩૩૨૪, ૨૬૫૦૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૪-૮૬		
આકાર રુ.	૧.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦	૧૮૨૪ ૦-૦૪-૮૬ ૧.૦૦	ઈન્દીરાબેન ઇશ્વરલાલ ચીમનલાલ ની દીકરી(૨૩૩૨૪)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
કાયી નોંધ: ૨૬૭૭૩			
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૨૪૫, ૨૯૪૦, ૩૨૭૫, ૩૨૯૭, ૪૬૩૫, ટી.પી.૨૯ ફા.પ્લોટ નં. ૪૨૦/૧ ની ૭૨૯ ચો.મી. જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૨૬૫૦૩>		



1071823031384664



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-03-2023 13:10:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૫૭/૨/૧/ પૈકી ૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૦૪-૮૬

ગામ/ મોજે: વાડજ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ઈન્દીરાબેન ઇશ્વરલાલ ચીમનલાલ ની દીકરી (૧૮૨૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071823031384666



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-03-2023 13:08:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

ગામ/ મોજે: વાડજ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૬૭૭૩ ૦૩/૦૩/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ લેનાર - સી.એન બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી (C.N. BUILDCON LLP) વેચાણ આપનાર - ઇન્દીરાબેન ઇશ્વરલાલ ચીમનલાલની દિકરી તે અમરતલાલ પટેલના પત્નિ કોલમ નં-૩માં જણાવેલ સર્વે નં - ૨૫૭ / ૨ / ૧ ની ૧૨૧૫ ચો.મી જમીન જેનો TP - ૨૯ માં સમાવેશ કરીને FP - ૪૨૦/૧ની ૭૨૯ ચો.મી બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં - ૩૯૮૯ તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૩થી રૂ.૫૫૬૮૮૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં અરજી,રજીસ્ટર દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્સ રજુ થતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૨૫૭/૨/૧/p૧(૧૮૨૪), ૨૫૭/૨/૧/p૨(૧૮૨૪)		કાર્યી



3071823031384665



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 28-03-2023 13:09:29 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



નોંધની અસર આપ્યા તા.04/03/2023 12:35:58 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).