



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamlatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ કડી ના તાલુકે કડીના જત ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ કડીના તાલુકે કડીના મોજે કડી-કસબા ગામની સીમના ખાતા નં. ૮૪૭૨ ના સર્વે નંબર ૫૦૮ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦૦-૩૨-૧૧ યાને ૩૨૧૧ ચો.મીટર જેનો આકાર જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.૨.૭૫ પૈસાનો છે તેવી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુક્ત માલ્લીકો (૧) પટેલ દશરથભાઈ ભઈજીભાઈ (૨) પટેલ અમરતભાઈ ગંગારામદાસ(૩) પટેલ દશરથભાઈ ગાંડાલાલ ની સંયુક્ત માલ્લીકી કબજા ભોગવટાની તથા સર્વ પ્રકારના બોજાઓમાંથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલે અમારી પાસેથી નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજ કાગળો રજુ કરી મજકુર જમીન અંગેનું ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે માંગણી કરેલ છે

(૧).. સદર સર્વે નં. ૫૦૮ વાળી જમીનના ૭/૧૨ તથા ૮/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

(૨).. સદર સર્વે નં. ૫૦૮ વાળી જમીનના હક્કપત્રક ૬ ના ઉતારાની નકલ

(૩).. તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ સદર જમીન બાબતે સંદેશ દૈનિક પેપરમાં આપેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

ઉપર મુજબ તમામ દસ્તાવેજ કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરતાં રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamlatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



(૨)

(૧).. મજકુર સર્વે નંબરની જમીનમા સૌ પ્રથમ પટેલ છગનદાસ ગુજરવાથી પટેલ ખોડાભાઈ છગનદાસનુ નામ વારસાઈ હક્કે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૨૪૭ થી નામ દાખલ કર્યુ. ત્યારથી મજકુર સર્વે નંબરની જમીનનો પટેલ ખોડાભાઈ છગનદાસ સ્વતંત્ર માલીકી કબજો ભોગવટો કરતા આવેલા હતા.

(૨).. મજકુર સર્વે નંબર ની જમીનમાં ગણોતિયા તરીકે ખાના બાલાનુ નામ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૨૦૦૩ થી તા. ૧૫/૮/૧૯૮૫ ના રોજ દાખલ કરી. તે ખાત્રી કરી પ્રમાણિત કરી. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનમાં મે.શ્રી કૃષિપંચ સાહેબના આદેશ નં. ૧૫૧ થી તા. ૨/૧/૧૯૬૧ ના રોજ ગણોતિયા શ્રી ખાના બાલા મજકુર જમીન ખરીદવાની ઈચ્છા ધરાવતા ન હોઈ તેમનુ નામ કમી કરી સદર જમીનમાં કબજેદારમાં નામદાર સરકાર પટેલ ખોડાભાઈ છગનદાસ નું નામ દાખલ કરી. જેની રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૩૨૮૮ થી તા. ૪/૮/૧૯૬૧ ના રોજ નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી કરી પ્રમાણિત કરી.

(૩).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર ની જમીનમાં મે.શ્રી કડી તાલુકા મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં. ૩૨૫/કડીર૩ થી તા. ૧૦/૨/૧૯૬૨ ના આધારે મજકુર જમીનના માલીક ખોડાભાઈ છગનદાસએ મજકુર જમીનના ગણોતિયા રોહિત ખાના બાલા પાસેથી મજકુર જમીનનો કબજો લેવા અને જમીનના ખેડ હક્ક સોંપવાની નોંધ કરી. અને કલેક્ટરનુ નામ કમી કરી સદર જમીનના માલીક પટેલ ખોડાભાઈ છગનદાસનુ નામ દાખલ કર્યુ. જેની રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૪૨૬૪ થી તા. ૧૨/૬/૧૯૬૭ ના રોજ નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી કરી તા. ૧/૮/૧૯૬૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યારથી મજકુર સર્વે નંબરની જમીનનો કબજો ભોગવટો પટેલ ખોડાભાઈ છગનદાસ સ્વતંત્ર કરી કરતા આવેલા હતા.



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamalatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



(3)

(૪).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર ની જમીન ઉપર શ્રી ભાઉપુર સેવા સહકારી મંડલી લી.માંથી રૂ. ૧૮૦૦/- અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરાનો એકરારનામાનાં આધારે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૪૮૫૨ થી તા. ૧૧/૬/૧૯૭૨ ના રોજ બોજાની નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી કરી પ્રમાણિત કરી. જે નોંધ શ્રી ભાઉપુર સેવા સહકારી મંડળીના બોજા મુક્તિના પ્રમાણપત્રના આધારે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૫૭૫૮ થી તા. ૨૮/૧૨/૧૯૭૮ ના રોજ બોજા મુક્તિની નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી કરી તા. ૧૮/૨/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરી.

(૫).. ત્યાર બાદ મજકુર સર્વે બર ની જમીનમાં મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ મુ. અમદાવાદ ના નંબર એલ આર ૭૦/તા ૫/૦૧/૭૦ તથા મે સુ. પ્રી. સા. લે. રે અ. વિ. અમદાવાદના નં એલ આર વી. એસ આર મહેસાણા તા ૪/૬/૬૮ આધારે ક્યારી જમીન ના આકારમાં દર રૂપિયે પ્રમાણેનું ખાટું રેમીશન આપવામાં આવેલ વેનો સુધારો કરી ક્યારી જમીન ના આકાર ઉપર દર રૂપિયે ૦-૩-૦ પાઈ પ્રમાણે રેમીશન આપતા મજકુર સર્વે નંબર ૫૦૮ નો આકાર ૩.૧૮ હાલ ચાલે છે. તે નો સુધારો કરી આકાર ૨.૬૮ હવે પછી ફેરફાર કરેલ છે. જેની રેકર્ડ એન્ટ્રી નંબર ૪૭૬૮ થી તારીખ ૨૭/૧૦/૭૧ ના રોજ હુકમ ના આધારે નોંધ કરી તે હુકમ ના આધારે પ્રમાણિત કરી

(૬).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર ની જમીન ઉપર શ્રી ભાઉપુર સેવા સહકારી મંડલી લી.માંથી પટેલ ખોડીદાસ ઉર્ફે ગાંડાલાલ છગનદાસએ રૂ. ૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પુરાનો એકરારનામાનાં આધારે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૬૫૬૫ થી તા. ૨૨/૭/૧૯૮૪ ના રોજ બોજાની નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી કરી પ્રમાણિત કરી. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર ઉપર શ્રી ભાઉપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી રેકર્ડ એન્ટ્રી નંબર ૬૫૬૫ તથા ૪૮૫૨ થી લીધેલ બોજા ની નોંધ પડેલ જેનું કોઈ પણ લેણું બાકી ન હોઈ બોજા મુક્તિનું તારીખ ૪/૦૭/૨૦૦૩



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamlatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



(૪)

નારોજ નું પ્રમાણપત્રના આધારે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૪૪૭૨ થી તા. ૧૪/૮/૨૦૦૩ ના રોજ બોજા મુક્તિની નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી કરી તા. ૩૦/૮/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરી.

(૭).. મજકુર સર્વે નંબરની જમીનમાં ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતા સદર જમીન ગાંડાભાઈ છગનદાસનાભાગમાં આવતા ભાઈઓ ભાગની વહેંચણીના લેખના આધારે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૪૪૫૪ થી તા. ૮/૮/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ કરી. જે તલાટી રૂબરૂ સંમતિ જવાબના આધારે તા. ૩૦/૮/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યારથી મજકુર સર્વે નંબરની જમીનનો કબજો ભોગવટો પટેલ ગાંડાભાઈ છગનદાસ કરતા આવેલા હતા.

(૮).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર ની જમીનના માલિક પટેલ ગાંડાભાઈ છગનદાસનું તા. ૧૧/૮/૨૦૦૭ ના રોજ મૈયત થવાથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) પટેલ ચંચળબેન છગનભાઈ (૨) પટેલ માધુભાઈ છગનભાઈ (૩) પટેલ નવિનભાઈ છગનભાઈ એ સિવાય વારસદારો ના નામ વારસાઈ હક્કે મજકુર જમીન સંયુક્ત નામે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૮૩૮૨ થી તા. ૮/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ પેઢીનામા તથા અરજીના આધારે નોંધ કરી. જે પેઢીનામા, મરણનો દાખલાની ખાત્રી કરી તા. ૧૨/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યાર બાદ મજકુર જમીનમાં વારસાઈ નોંધ નં. ૧૮૩૮૨ની વારસાઈ ની નોંધ પડેલ છે જે નોંધમાં પટેલ ગાંડાભાઈ છગનદાસના વારસદારો પાછળ પટેલ ગાંડાભાઈ ને બદલે પટેલ છગનભાઈ નામ વારસદારોની પાછળ આવે છે. તે નામ નો સુધારો કરવા રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૮૬૭૫ થી તા. ૭/૧/૨૦૦૮ ના રોજ સુધારા હુકમની નોંધ કરી. જે નોંધ નં. ૧૮૩૮૨ ની ખાત્રી કરી તા. ૨૫/૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યાર બાદ મજકુર સર્વે નંબર ની જમીનમાં પટેલ ચંચળબેન છગનભાઈ વીગેરે ત્રણ ના નામે ચાલે છે સદરહું જમીન માં ચાલતા



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamalatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



(૫)

ત્રણે નામમાં છગનભાઈ લખાઈ ગયેલ નામ ખોટું હોઈ તે નામ નો સુધારો કરી ગાંડાભાઈ કરવા રેકર્ડ એન્ટ્રી નંબર ૧૯૩૩૧ થી તારીખ ૨૨/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ અરજી તથા સાધનીક કાગળો ના આધારે નોંધ કરી ને કાગળો ની ખાત્રીકરી પ્રમાણીત કરી ત્યારથી મજકુર સર્વે નંબરની જમીનનો કબજો ભોગવતા ના માલિકો (૧) પટેલ ચંચળબેન ગાંડાભાઈ (૨) પટેલ માધુભાઈ ગાંડાભાઈ (૩) પટેલ નવિનભાઈ ગાંડાભાઈ સંયુક્ત રીતે કરતા આવેલા છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં મે.શ્રી નાયબ કલેક્ટર મહેસાણાના હુકમ મુજબ ગામના દફતરે તેમજ કોમ્પ્યુટરરાઈઝડ રેકર્ડમાં ભુલો સુધારો કરવા સારૂ આવેલ પ્રમોલગેશનહુકમના આધારે મજકુર સર્વે.નંબર.ની જમીનમાં નોંધ નંબર ૧૪૪૫૪ લખવા સારૂ સુધારો કરવા રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૨૦૬૩૫ થી તા.૦૫/૦૧/૦૮ ના રોજ પ્રમોલગેશનના સુધારાની હુકમની નોંધ કરી જે હુકમ મુજબ તા.૨૫/૦૨/૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરી.

(૧૦).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૫૦૮ ની જમીનના માલિકો પૈકી પટેલ ચંચળબેન ગાંડાભાઈનું તા.૨૩/૭/૨૦૦૮ ના રોજ મૈયત થયેલ મજકુર જમીનમાંથી મરણના આધારે તેમનું નામ કમી કરવાની રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૨૧૪૪૨ થી તા.૧૦/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ મરણના આધારે નામ કમી કરવાની નોંધ કરી. જે મરણ ના દાખલાની ખાત્રીકરી પ્રમાણીત કરી ત્યારથી મજકુર સર્વે નંબરની જમીનનો કબજો ભોગવતા ના માલિકો (૧) પટેલ માધુભાઈ ગાંડાભાઈ (૨) પટેલ નવિનભાઈ ગાંડાભાઈ સંયુક્ત રીતે કરતા આવેલા છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકો (૧) પટેલ માધુભાઈ ગાંડાભાઈ (૨) પટેલ નવિનભાઈ ગાંડાભાઈ પાસેથી (૧) પટેલ નૈનેશભાઈ રામભાઈ તથા (૨) પટેલ ચિંતન કનુભાઈ તથા (૩) પટેલ લાલાભાઈ ધુળાભાઈ એ રીતસરનો રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ કડીના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૯૯૩ થી તા. ૨૦/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamlatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



(૬)

રીતસરનો રજીસ્ટ્રાર વેચાણ દસ્તાવેજથી કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી કરાવી અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે. જે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૨૧૪૮૧ થી તા. ૩/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ અરજ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સના આધાર નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી ૧૩૫-ડીની નોટીસની ખાત્રીકરી તા. ૮/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યારથી મજકુર મીલકતનો કબજો ભોગવટો (૧) પટેલ નૈનેશભાઈ રામભાઈ તથા (૨) પટેલ ચિંતન કનુભાઈ તથા (૩) પટેલ લાલાભાઈ ધુળાભાઈ કરતા આવેલા હતા.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકો (૧) પટેલ નૈનેશભાઈ રામભાઈ તથા (૨) પટેલ ચિંતન કનુભાઈ તથા (૩) પટેલ લાલાભાઈ ધુળાભાઈ પાસેથી (૧) પટેલ દશરથભાઈ ભઈજીભાઈ તથા (૨) પટેલ અમરતભાઈ ગંગારામદાસ તથા (૩) પટેલ દશરથભાઈ ગાંડાભાઈએ રીતસરનો રજીસ્ટ્રાર વેચાણ દસ્તાવેજ કડીના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૬૮૧ થી તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટ્રાર વેચાણ દસ્તાવેજથી કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી કરાવી અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે. જે રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૨૨૧૨૨ થી તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ અરજ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સના આધાર નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી ૧૩૫-ડીની નોટીસની ખાત્રીકરી તા. ૮/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યારથી મજકુર મીલકતનો કબજો ભોગવટો (૧) પટેલ દશરથભાઈ ભઈજીભાઈ તથા (૨) પટેલ અમરતભાઈ ગંગારામદાસ તથા (૩) પટેલ દશરથભાઈ ગાંડાભાઈ કરતા આવેલા હતા.

(૧૩)..ત્યાર બાદ મજકુર જમીનમાં રી સર્વે સંબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી સાહેબશ્રી કડી દ્વારા હુકમ નંબર આરટીએસ/રીસર્વે/પ્રમોલગેશન/કડીક્સબા/ ૨૦૧૭ થી તા ૧૮/૦૪/૨૦૧૭ થી જાહેરનોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને ૩૦ દિવસમાં



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamalatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



(૭)

લેખિતવાધા અરજીઓ રજૂ કરવા જણાવવામાં આવેલ છે. જાહેરનોટીસ ના સમયગાળા દરમ્યાન રજૂ થયેલ વાધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાકળી નવું રેકર્ડ તૈયાર કરી મે મામલદાર સાહેબ શ્રી કડી દ્વારા ચકાસણી કરવામાં આવેલ છે. ત્યાર બાદ મે. પ્રાંત અધિકારી દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર આરટીએસ/રીસર્વે/પ્રમોલગેશન/કડીકસ્બા/૨૦૧૭ થી તા ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ રોજ નવુ તૈયાર થયેલ રી-સર્વે સંબધી રેકર્ડ નું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે. જેની રેકર્ડ એન્ટ્રી નંબર ૩૩૬૭૫ થી તા ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમોલગેશન ની નોંધ કરી જે પ્રમાણિત કરી ત્યાર બાદ મજકુર સર્વે નંબર ની પ્રમોલગેશન યાને રી- સર્વે ના આધારે મજકુર સર્વે નંબર ૫૦૮ ની ૩૨૧૧ ચો.મી આકાર રૂ.૨.૭૫ પૈસાવાળી જમીનને રી-સર્વે નંબર ૧૭૬૦ ની ૩૧૧૩ ચો.મી આકાર રૂ.૨.૬૭ પૈસાવાળી દાખલ કરવામાં આવેલી છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકો પૈકી પટેલ અમરતભાઈ ગંગારામદાસનું તા.૧૨/૮/૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના અવસાન સમયે તેમના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) પટેલ સવિતાબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૨) પટેલ ગુણવંતીબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૩) પટેલ ગીરીશભાઈ અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૪) પટેલ સુશીલાબેન ઉર્ફે દક્ષાબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૫) પટેલ શૈલેષભાઈ અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ એ સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ ન હોઈ વારસાઈ હક્ક ની રૂઈએ મજકુર જમીન સંયુક્ત નામે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૩૮૮૮ થી તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પેઢીનામા તથા અરજીના આધારે નોંધ કરી. જે પેઢીનામા, મરણનો દાખલાની ખાત્રી કરી તા. ૬/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યારથી મજકુર જમીનનો કબજો ભોગવટો (૧) પટેલ દશરથભાઈ ભઈજીભાઈ (૨) પટેલ દશરથભાઈ ગાંડાભાઈ (૩) પટેલ સવિતાબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૪) પટેલ ગુણવંતીબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૫) પટેલ ગીરીશભાઈ અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૬) પટેલ સુશીલાબેન ઉર્ફે દક્ષાબેન



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamlatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822



(૮)

અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૭) પટેલ શૈલેષભાઈ અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ સંયુક્ત
રીતે કરતા આવેલા હતા

(૧૫)..ત્યાર બાદ મજકુર જમીનમાં સુપ્રિન્ટેન્ટ લેન્ડ રકર્ડઝ કા એકત્રિકરણ અધિકારી
મહેસાણાના હુકમ નંબર વહટ/રી-સર્વે/કડી કસ્બા/કડી/એસ.આર.૧૩૧૭/૨૦૧૭ થી તારીખ
૮/૧૦/૨૦૧૭ થી મોજે કડી કસ્બા ગામ ના રી-સર્વે નંબર ૧૭૬૦(જુના સર્વેનંબર૫૦૮) ની
જમીન માં રી સર્વે વખતે માપણીમાં ક્ષતિ રહી ગયેલ ક્ષેત્રફળ, આકૃતીમાં ફેર હોઈ રી-સર્વે
રેકર્ડમાં તથા નકશામાં અસરો આપવા મળેલ સત્તાની રૂએ મજકુર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં સુધારો
કરવા હુકમ કરવામાં આવેછે. મજકુર જમીનનું રી-સર્વેથયા પછી નું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૩૧-૧૩
ની જગ્યાએ નવું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૩૩-૧૩ કરવા હુકમ કરેલ જેની રેકર્ડ એન્ટ્રી નંબર ૩૩૮૮૨
થી તા ૨૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ કેજેપી દુરસ્તી ની નોંધ કરી ને હુકમ ના આધારે પ્રમાણિત
કરી ત્યાર થી મજકુર જમીનું નવું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી ૦૦-૩૩-૧૩ થયેલ છે.

(૧૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકો (૧) પટેલ દશરથભાઈ ભઈજીભાઈ (૨)
પટેલ દશરથભાઈ ગાંડાભાઈ (૩) પટેલ સવિતાબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૪) પટેલ
ગુણવંતીબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૫) પટેલ ગીરીશભાઈ અમરતભાઈ ઉર્ફે
અમૃતભાઈ (૬) પટેલ સુશીલાબેન ઉર્ફે દક્ષાબેન અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ (૭) પટેલ
શૈલેષભાઈ અમરતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ પાસેથી અમારા અસીલ શ્રી પટેલ ભરતભાઈ
બચુભાઈએ રીતસરનો રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ કડીના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં
અનુક્રમ નં. ૬૩૦૫ થી તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજથી
કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી કરાવી અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે. જે રેકર્ડ એન્ટ્રી
નં. ૩૩૮૮૪ થી તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ અરજી દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સના આધાર
નોંધ કરી. જે કાગળોની ખાત્રી ૧૩૫-ડીની નોટીસની ખાત્રી કરી તા. ૩૧/૧/૨૦૧૮ ના
રોજ પ્રમાણિત કરી. ત્યારથી મજકુર મીલકતનો કબજો ભોગવતો પટેલ ભરતભાઈ બચુભાઈ
કરતા આવેલા હતા



NILESH V. NAYAK

(B. Com., LL.B., Advocate)

Resident :-

18. Rajeshwari Society, Opp. Municipal Fire Station,
Thol Road, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
Ph. (02764) 264115

Office :-

5, L.H. Complex, Near Mamlatdar Cort, Sharaf
Bajar, KADI-382715. Dist. Mehsana. (N.G.)
(M) 9925459822

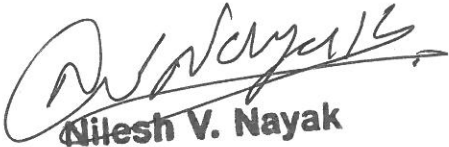


(૯)

આમ, ઉપર મુજબ મારી સમક્ષ રજુ થયેલ દસ્તાવેજ કાગળોને આધારે હું પ્રમાણિત કરૂં છું કે મજકુર જમીન અંગે જાહેર નોટીસ તા. ૧૭/૭/૨૦૧૭ ના રોજ સંદેશ દૈનિક પેપરમાં આપવામાં આવેલ અને તેમાં બતાવેલ મુદ્દત દરમિયાન મજકુર જમીન બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર આવેલ નથી અને મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું બાકે નથી કે કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા, બેંક કે નિગમનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું બાકી નથી અને એ રીતે મજકુર જમીનનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ છે.

આ સાથે મજકુર જમીન બાબતે નું મે.કડી સબ રજીસ્ટાર કચેરી અમુક સાલના રેકૉર્ડનો નાશ થયેલ છે અને અમુક સાલના રેકૉર્ડ ફાટી ગયેલ છે અને બાકીનું તમામ રેકૉર્ડ મેં તપાસેલ છે. તેની તપાસણી ફી ની પાવતી સામેલ છે.

તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૮


N. V. Nayak
(ADVOCATE)
KADI

નિલેશ વી. નાયક
બી.કોમ.એલએલ.બી એડવોકેટ
૦૫, એલ.એચ કોમ્પ્લેક્સ, ગ્રાઉન્ડ
ફ્લોર, અંબાજી માતાજીના મંદિર
ની સામે, મામલતદાર કચેરી પાસે,
શરાફ બજાર, કડી- ૩૮૨ ૭૧૫.
મો.નં. ૯૯૨૫૪ ૫૯૮૨૨.