

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 28/10/2020.

To,

- (1) Dineshkumar A Patel,
 - (2) Nathalal P. Patel,
 - (3) Kantaben N. Patel,
 - (4) Bhagvatiben V. Patel,
 - (5) Prajay N. Patel,
 - (6) Chiragkumar V. Patel
- Block/Survey Nos.1524, 1521 and 1525,
"Bansari Vatika", Village - Pethapur,
Taluka and District - Gandhinagar

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the N.A. Land for Residential Purpose bearing (1) **Block/Survey No.1524** admeasuring 29947 Sq.Mtrs., (2) **Block/Survey No.1521** admeasuring 5676 Sq.Mtrs., (3) **Block/Survey No.1525** admeasuring 11938 Sq.Mtrs. which comprised in Draft Town Planning Scheme and Allotted **Final Plot No. (1) 1521+1524+1525/1** admeasuring 11461 Sq.Mtrs. and **Final Plot No. (2) 1521+1524+1525/2** admeasuring 14248 Sq.Mtrs. paiki **Final Plot No. 1521+1524+1525/2** which divided into Two Plots viz. **Sub-Plot No. 1521+1524+1525/2-1** and **Sub-Plot No. 1521+1524+1525/2-2** paiki **Sub-Plot No. 1521+1524+1525/2-1** admeasuring 9964 Sq.Mtrs. and Residential Open Plotting Scheme which is known as "**BANSARI VATIKA**" are belonging to (1) Dineshkumar Ambalal Patel, (2) Nathalal Prabhudas Patel, (3) Kantaben Nathalal Patel, (4) Bhagvatiben Vikrambhai Patel, (5) Prajay Nathalal Patel and (6) Chiragkumar Vikrambhai Patel.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1991 to 2020** that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the same is clear and marketable and free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to (1) Dineshkumar Ambalal Patel, (2) Nathalal Prabhudas Patel, (3) Kantaben Nathalal Patel, (4) Bhagvatiben Vikrambhai Patel, (5) Prajay Nathalal Patel and (6) Chiragkumar Vikrambhai Patel.

SCHEDULE **(Description of the property)**

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: PETHAPUR**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar - Gujarat bearing **(1) Block/Survey No.1524** admeasuring 29947 Sq.Mtrs., **(2) Block/Survey No.1521** admeasuring 5676 Sq.Mtrs., **(3) Block/Survey No.1525** admeasuring 11938 Sq.Mtrs. which comprised in Draft Town Planning Scheme and Allotted **Final Plot No. (1) 1521+1524+1525/1** admeasuring 11461 Sq.Mtrs. and **Final Plot No. (2) 1521+1524+1525/2** admeasuring 14248 Sq.Mtrs. paiki **Final Plot No. 1521+1524+1525/2** which divided into Two Plots viz. **Sub-Plot No. 1521+1524+1525/2-1** and **Sub-Plot No. 1521+1524+1525/2-2** paiki **Sub-Plot No.1521+1524+1525/2-1** admeasuring 9964 Sq.Mtrs. and Residential Open Plotting Scheme which is known as "**BANSARI VATIKA**" and Bounded as follows :-



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

BOUNDARY OF :-

EAST : Sub Plot No.1521+1524+1525/2-2
WEST : remaining land of Block/Survey No.1521
NORTH : 60 Mtrs. T.P. Road
SOUTH : remaining land of Block/Survey No.1525

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 27/10/2020 vide Money Receipt Nos.2020048050494, 2020048050496 and 2020048050497.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 28/10/2020

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1521

Search in : પેથાપુર / PETHAPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૦૪૮૪ અરજી નંબર ૨૫૬૯૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૭ માટે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ ઠક્કીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020

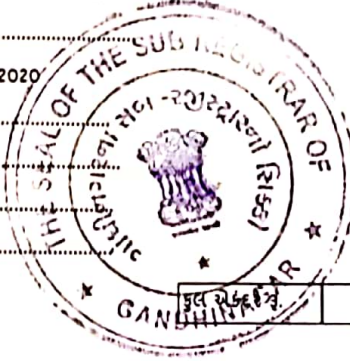
૪૪૦.૦૦

૬૬ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 440.00

20201021228196910

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 25691 ગામ નું નામ : PETHAPUR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1521

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવ્યા છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાબણા વિશે બાયઘરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાતું રૂ. 2500000.00	સર્વે નં. ૬૬/આરે.ચો.મી. 76 2-94	0-56-	આકાર રૂ. 1521	વિક્રમભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તે નં. 1 થી 2 પ ના કુલમુખત્યાર તરીકે મેયત મોતીજી મુળજી ના વારસદારોમેયત તીકાજી મોતીજીના વારસદારો1) લીખાજી તીકાજી2) મપુબા તીકાજીમેયત બાલુબા તે મોતીજી મુળજીના દિકરીઅને જુગાજી ગોબરજી વાપેલાના પત્નીનાવારસદાર તરીકે3) રતનસિંહ જુગાજી વાપેલા4) બળજી જુગાજી વાપેલામેયત પૃથ્વીસિંહ જુગાજી વાપેલાના વારસદાર5) મુકનસિંહ પૃથ્વીસિંહ વાપેલા6) હંસાબા પૃથ્વીસિંહ વાપેલા7) દશરથસિંહ પૃથ્વીસિંહ વાપેલામેયત કુલીબા તે મોતીજી મુળજીના દિકરીઅને	દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલ	29-08-2007 29-08-2007	10877	

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 25691 ગામ નું નામ : PETHAPUR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1521

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

શીવાજી છગુજી રાણાના પત્નીના
વારસદાર8) લીલાબા શીવાજી
રાણા9) મેતાબા શીવાજી
રાણા10)લક્ષ્મણસિંહ શીવાજી
રાણા11)સજ્જનબા શીવાજી
રાણા12)વિક્રમસિંહ શીવાજી
રાણા13)વસુબા શીવાજી
રાણા14)ધીરૂજી શીવાજી
રાણામૈયત પોપટજી શીવાજી
રાણાના વારસદારો15)મફુજી
પોપટજી રાણા16)મહેશસિંહ *
પોપટજી રાણા17)રાજેન્દ્રસિંહ
પોપટજી રાણાબબાજી મીલીજી
ડાલી ના વારસદારો18)મફુજી
બબાજી ડાલીકાળજી બબાજી
ડાલી ના વારસદારો19)કેશરબી
તે કાળજી બબાજી ડાલી ના
વિધવા20)મહેન્દ્રસિંહ કાળજી
ડાલી21)રાજેન્દ્રસિંહ કાળજી
ડાલી22)જીતેન્દ્રસિંહ કાળજી
ડાલી23)નરેન્દ્રસિંહ ગુલાબસિંહ
વાઘેલા24)ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ
વાઘેલા25)મુરેશસિંહ ગુલાબસિંહ
વાઘેલા



2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 25691 ગામ નું નામ : PETHAPUR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1521

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેવાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સમુધીના નોંધણી કચેરા દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થશે છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજિસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંધપાત્રી આપવા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજિસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1524

Search in : પેથાપુર /PETHAPUR

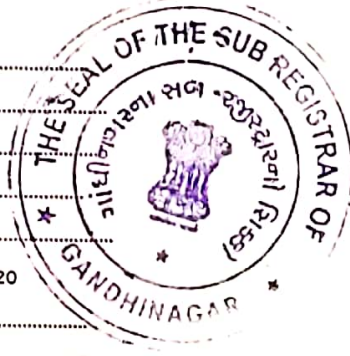
પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૦૪૮૬ અરજી નંબર ૨૫૬૯૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

રજી કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



₹20.00

કુલ એકદરે રૂ. 420.00

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAPIK PIRUMIA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20201023992821428

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 25692 ગામ નું નામ : PETHAPUR

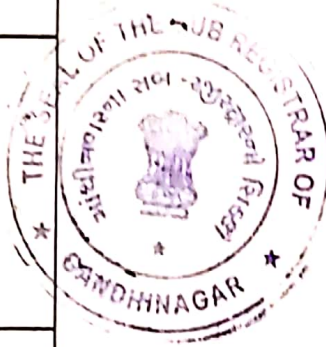
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1524

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાબ અથવા નશી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ. 20962200.00		ખાના નં-1828 સર્વે/બ્લોક નં-1524 વે.આર.ચો.મી.કુલ 2-99-47 પેટી 0-99-82 આ રૂ. 15.50 ના વચ્ચે જુની ચરતની ખેતીની જમીન		ભરતસિંહ ગુલાબસિંહ વાઘેલા 0-૯૯-૮૨	પટેલ નાથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલ કાન્તાબેન નાથાલાલ પટેલ ભગવતીબેન વિક્રમભાઈ પટેલ પ્રજય નાથાલાલ પટેલ ચિરાગકુમાર વિક્રમભાઈ	06-10-2017 06-10-2017	15536	

સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1525

Search in : પેથાપુર /PETHAPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૦૪૮૭ અરજી નંબર ૨૫૬૯૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020

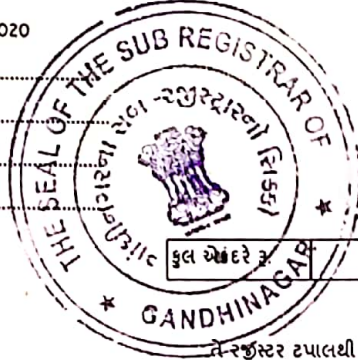
૪૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20201023433795172

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : 25693

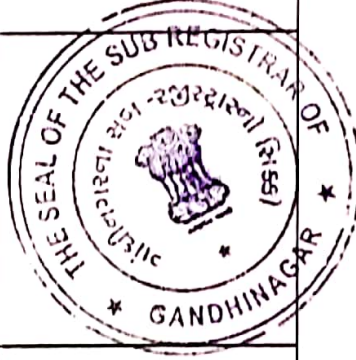
ગામ નું નામ : PETHAPUR

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં-1525

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા જુક્કાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શે.								



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar