

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

To,
M/S.SHIVAM AMRUT DEVELOPERS,
a Partnership firm
Bhavnagar

REF : **CERTIFICATE OF ENCUMBRANCES** for land admeasuring 602.75 Sq.Mts. as per record and 605.12 Sq.Mts. as per municipal sketch and 604.92 Sq.Mts. as per approved building plan with proposed construction admeasuring 2488.57 Sq.Mts., comprised in Plot No.40/E, known as **VAMA ELIGENCE**, situated at Takhteshvar Taleti Area, Bhavnagar bearing city survey ward No.7, sheet No.225, survey No.1840/2 and survey No.3110 belonging to **M/S.SHIVAM AMRUT DEVELOPERS**, a partnership firm.

I have investigated title to land admeasuring 602.75 Sq.Mts. as per record and 605.12 Sq.Mts. as per municipal sketch and 604.92 Sq.Mts. as per approved building plan with proposed construction admeasuring 2488.57 Sq.Mts., comprised in Plot No.40/E, known as **VAMA ELIGENCE**, situated at Takhteshvar Taleti Area, Bhavnagar bearing city survey ward No.7, sheet No.225, survey No.1840/2 and survey No.3110 is in ownership and possession of **M/S.SHIVAM AMRUT DEVELOPERS**, a partnership firm and searches of the record for the last 31 years from 1988 to 2018 has been carried out in the office of The Sub Registrar of Assurance Bhavnagar-1 on 23.01.2018 and on 16.04.2018 a and obtain statement showing charge on property, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereat over the said immovable property.

It is, therefore, hereby certified that the title of **M/S.SHIVAM AMRUT DEVELOPERS**, a partnership firm to the said property briefly described in **THE SCHEDULE** hereinafter written is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTY.**

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece of parcel of land admeasuring 602.75 Sq.Mts. as per record and 605.12 Sq.Mts. as per municipal sketch and 604.92 Sq.Mts. as per approved building plan with proposed construction admeasuring 2488.57 Sq.Mts., comprised in Plot No.40/E, known as **VAMA ELIGENCE**, situated at Takhteshvar Taleti Area, Bhavnagar bearing city survey ward No.7, sheet No.225, survey No.1840/2 and survey No.3110 and bounded as under :



V. K. Khodidas Chauhan

Advocate

1st Floor, Dr. Shivrath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

EAST : Adjoining property of CTS No.1839
WEST : Adjoining property of CTS No.1840/1
NORTH : Public Road
SOUTH : Adjoining property of CTS No.1840/3

Dated 16th April, 2018

[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983

Dated 16th April, 2018

[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન વોર્ડ નં.7,શીટ નં.225,સર્વે નં.1840/2,પ્લોટ નં.40/ઠ,

Search in : BHAVNAGAR Ward No 7/BHAVNAGAR Ward No 7

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૧૦૦૪૨૨૨

અરજી નંબર:

૨૫૪૪

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૬

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિજય ખોડીદાસ ચૌહાણ(એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસણી.....	૧૧૫
Year: ૨૦૧૮ ૨૦૧૮	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી કોલીયો.....	૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૧૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંદર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(K C Rathod)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

IGR-NIC

-636473542674061109

૧૬/૪/૨૦૧૮

૧૧:૫૮:૦૨ am

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય ખોડીદાસ ચૌહાણ(ઓડવોકેટ)

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR Ward No 7

અરજી નંબર : ૨૫૪૪

મિલકતનું વર્ણન વોર્ડ નં. 7, શીટ નં. 225, સર્વે નં. 1840/2, પ્લોટ નં. 40/ઇ,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ -ભાવનગર-1 CITY મા 0 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૧૭૫૦૦૦૦૦	વોર્ડ નં 7 શીટ નં 225 પ્લોટ નં. 40/ઇ સર્વે નં 1840/2 ક્ષેત્રફળ 452.62 ચો.મી. તથા સર્વે નં 3110 ક્ષેત્રફળ 150.13 ચો.મી. મળી કુલ 602.75 ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેય મુજબ 605.12 ચો.મી. જમીન માટે 326.10 ચો.મી. બાંધકામ	ડો.માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા	મે. શિવમ અમૃત ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1 પ્રતિક સુરેશભાઈ ધાંધલીયા દિપકભાઈ ઠાકરશીભાઈ સાયપરા નિમેષ હરેન્દ્રભાઈ શાહ કૃણાલ હરેન્દ્રભાઈ શાહ દિયાળભાઈ માવજીભાઈ લાણીયા હાર્દિકભાઈ શાંતિભાઈ વાઘાણી શૈલેષભાઈ ધીરુભાઈ ધાંધલીયા	૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ૧૮/૦૧/૨૦૧૮	૨૩૧	



તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -ભાવનગર-1 CITY