

Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

Office: 3<sup>rd</sup> floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.  
M) 9825618367.

Ref.No.06/2022

Dt.20/10/2022

To,

M/s.Shilp Buildcon

Project named "~~M/s.~~"Shilp Solitaire"  
Vadodara.

**NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

**To Whom it may Concern,**

That, I have been approached by "M/s.Shilp Buildcon" for their real estate project called "~~M/s.~~"Shilp Solitaire" for Encumbrances Certificate in respect of the referred as above.

Section - A Name of the Present Holder:-

Owned by M/s.Shilp Buildcon.

Section - B Full Description of the Property:-

The Non - Agricultural land bearing Block No.220/3, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts & Block No.220/4, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts total area 10572 sq.mtrs, after plot validation by Vuda plot area 2147 sq.mtr land (1103.92 sq.mtrs land of block no.220/3 & 1043.08 sq.mtrs of block no.220/4) out of total 6343.20 sq.mtrs land after deduction of 18.00 mtrs road western side land of Moje Kalali within Registration District & Sub-District Vadodara to be developed by "M/s.Shilp Buildcon" for the project called "~~M/s.~~"Shilp Solitaire".



Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

Office: 3<sup>rd</sup> floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.  
M) 9825618367.

---

Section - C      Certificate:-

That i have issued detail title clear certificate of subject property, wherein i have conclude and certified that subject property owned by "M/s.Shilp Buildcon" - project name ~~"M/s."~~ "Shilp Solitaire".

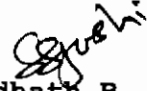
Section - D      Final Conclusion:-

I hereby certify that i property referred in Section - B herein above is owned and possessed by "M/s.Shilp Buildcon" project name ~~"M/s."~~ "Shilp Solitaire" and further certify that title of such property is as on the date of this report is clear and marketable and there exists no other lien or encumbrance of any nature whatsoever noted on the public regards such described property.

I further certify that the tile of above mentioned property is clear, marketable, and free from all encumbrances.

Date : 20-10-2022.

Place : Vadodara.

  
Siddharth B. Joshi

Advocate  
Gujarat High Court  
Enr No.G/1030/2004

Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

Office: 3<sup>rd</sup> floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.  
M) 9825618367.

Ref.No.06/2022

Dt.20/10/2022

To,

M/s.Shilp Buildcon

Project named ~~M/s.~~ "Shilp Solitaire"  
Vadodara.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I hereby solemnly, declare that, I have experience of more than 10 years in Land related matters, in which land title search report, issuing of no "encumbrance" certificate on the land including right Title, Interest or name of any party in or over land, and my experience 15 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date : 20-10-2022.

Place : Vadodara.



*Siddharth B. Joshi*  
Siddharth B. Joshi

Advocate  
Gujarat High Court  
Enr No.G/1030/2004

Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

Office: 3<sup>rd</sup> floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.  
M) 9825618367.

---

Ref.No.06/2022

Dt.20/10/2022

To,

M/s.Shilp Buildcon

Project named "~~M/s~~ Shilp Solitaire"

Vadodara.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

In respect of the property Non - Agricultural land bearing Block No.220/3, old survey no.249 (Admeasuring Area 5286 Sq.mts) & Block No.220/4, old survey no.249 (Admeasuring Area 5286 Sq.mts) total area 10572 sq.mtrs, after plot validation by Vuda plot area 2147 sq.mtr land (1103.92 sq.mtrs land of block no.220/3 & 1043.08 sq.mtrs of block no.220/4) out of total 6343.20 sq.mtrs land after deduction of 18.00 mtrs road western side land of Moje Kalali within Registration District & Sub-District Vadodara.

---

On request and as desired by you to issue a Title Clearance Certificate for the subject title property, I have Verify the following documents, papers, copies entrusted to me to verify the title of the aforesaid property.

Xerox copy of Village Form No.6 - Astract 7/12 and related entries of Moje Kalili of Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara & N.A order.

I have verified the aforesaid documents, papers, copies entrusted to me and my observations are as under:-



Page 1

Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

Office: 3<sup>rd</sup> floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.  
M) 9825618367.

---

Looking to above all documents, it reflects from the revenue records shows that the originally land owner was Shankarbhai Vanibhai who purchased said land from original land owner Pa.Jethabhai Amthabhai.

Then after Shankarbhai Vanibhai expire on dt.21/03/1991 and their legal heirs; Shantaben Shankarbhai Patel, Narendrbhai Shankarbhai Patel, Yogendrabhai Shankarbhai Patel, Maheshbhai Shankarbhai Patel & Indravadan Shankarbhai Patel entered by succession rights which reflects in revenue record vide entry no.1129 on dt.01/04/1991 and confirm by concern authority, out of the heirs; Shantaben Shankarbhai Patel waived their rights from the said land vide entry no.1138 on dt.18/3/1992.

Then after family settlement between family members and after the family settlement Patel Maheshbhai Shankarbhai received 10573 sq.mtrs land of Block No.220 paiki and Patel Indravadan Shankarbhai received 10573 sq.mtrs land of Block No.220 paiki, which reflects in revenue record, vide entry no.1156 on dt.01-01-1993 and confirm by concern authority.

Then after land onwers obtained non-agricultural permission from Colletor vide their order no.N.A.S.R/811/2014-15, No.land/D/Sec-65/vashi 10568 to 10576/2014 on dt.29-12-2014 which reflects in revenue record vide entry no.2794 on dt.12-03-2018.

Then after land onwers made hissa durasti from land record office and obtain certificate of 11-Kh vide their order no.KJP SR No.28/2018-19 on dt.02/08/2018 and as per durasti said land paiki part 3, i.e.block no.220/3 came in the share of Patel Maheshbhai Shankarbhai & part 4, i.e.block no.220/4 came in the share of Patel Indravadan Shankarbhai which reflects in revenue record vide entry no.2843 on dt.08/08/2018.



Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

Office: 3<sup>rd</sup> floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.  
M) 9825618367.

---

Then after land owners executed register saledeed of Block No.220/3, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts & Block No.220/4, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts, after plot validation by Vuda plot area 2147 sq.mtrs land (1103.92 sq.mtrs land of block no.220/3 & 1043.08 sq.mtrs of block no.220/4) out of total 6343.20 sq.mtrs land after deduction of 18.00 mtrs road western side land of Moje Kalali in favour of White Sunday LLP through their partners vide reg.serial no.19195 on dt.22/10/2021 and their mutation entry no.3444 on dt.01/11/2021 and confirm by concern authority and remaining land sale out by land owners to Shilp Developers.

Then after White Sunday LLP through their partners executed register saledeed of Block No.220/3, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts & Block No.220/4, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts, after plot validation by Vuda plot area 2147 sq.mtrs land (1103.92 sq.mtrs land of block no.220/3 & 1043.08 sq.mtrs of block no.220/4) out of total 6343.20 sq.mtrs land after deduction of 18.00 mtrs road western side land in favour of Shilp Buildcon through their partners vide reg.serial no.16472 on dt.20/08/2022 and their mutation entry no.3586 on dt.07/09/2022.

**Now, as per the channel of revenue record shows that Shilp Buildcon is a absolute owner of the said land.**

Prior to this, i have given the Title Certificate for the whole property on dt.25/07/2022.

Search :-

That I have carried out online search with the sub - Registrar, Office, Vadodara is taken by our representative on dt.20/10/2022. Similarly, records of Sub - Registrar after computerization are not properly maintained and therefore as per the available records search is being carried out and as per the search report, no adverse entry is found pertaining to this land or any part thereof.



Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

Office: 3<sup>rd</sup> floor, Sneha Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.  
M) 9825618367.

**\*\* During search in the Sub - Registrar Office along with  
scrutinize the documents which are submitted to me, that  
below mentioned entries / documents are found:**

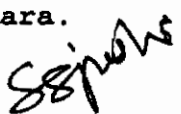
**No adverse registered documents found.**

OPINION

Looking to the above all discussion, search and papers/documents entrusted to me, I am of the opinion that the property Non - Agricultural land bearing Block No.220/3, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts & Block No.220/4, old survey no.249 Admeasuring Area 5286 Sq.mts total area 10572 sq.mtrs, after plot validation by Vuda plot area 6343.20 sq.mtrs out of 2147 sq.mtr land (1103.92 sq.mtrs land of block no.220/3 & 1043.08 sq.mtrs of block no.220/4), after deduction of 18.00 mtrs road western side land of Moje Kalali within Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara is clear, marketable and free from encumbrances.

Dt.20/10/2022.

Vadodara.

  
Siddharth B. Joshi  
Advocate  
Gujarat High Court



  
Nilesh V. Makvana  
Advocate  
Gujarat High Court

# RECEIPT

|                          |                                                                   |         |                                                                                   |                            |                     |             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|
| Login ID<br>PDEN         | 8022022318134                                                     | BARCODE |  | Printed On                 | 19/10/2022 15:36:26 |             |
| Department               | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |         | Payer Details                                                                     |                            |                     |             |
| Details                  |                                                                   |         | TAX ID (If Any)                                                                   |                            |                     |             |
| Office Name              | S.R.O - Akota.                                                    |         | Full Name                                                                         | Nilesh Makvana Advocate    |                     |             |
| Location                 | VADODARA                                                          |         | Address                                                                           | vadodara                   |                     |             |
| Year                     | 2022-2023 One time                                                |         |                                                                                   |                            |                     |             |
| Transaction No           | Account Head Details                                              |         | Amount<br>(RS.)                                                                   | Bank CIN                   | Date                | Bank-Branch |
| 20221019863338611        | Registration Fee<br>(0030-03-104-00)                              | 290.00  | 295.00                                                                            | 57000013551003019102231954 | 19/10/2022          | SBIEPAY     |
|                          | Stamp Duty (0030-02-<br>102-01)                                   | 5.00    |                                                                                   |                            |                     |             |
| Total Amount :-          |                                                                   |         | 295.00                                                                            |                            |                     |             |
| Total Amount In Words :- |                                                                   |         | Rupees Two Hundred Ninety Five Only                                               |                            |                     |             |
| Remarks<br>(If Any)      |                                                                   |         |                                                                                   |                            |                     |             |

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Nilesh Makvana Advocate અરજી નંબર : 8022022318134 ગામ નું નામ : KALALI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ષ: Block No : 220/3, 220/4

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 18 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા 19-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે શખનાર અંગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ક્ષર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                   | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે નામે તે | દસ્તાવેજ ફરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કેટના હુકમનામા અથવા અહેદાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ ફરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કેટના હુકમનામા અથવા અહેદાના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | ઢેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| બાનાખત રદ                                                                                          | ભલોકસર્વે નં 220/3 (અગાઉના ભલોકસર્વે નં 220 પેટા વાળી 1-05-73 હે-આરે-ચો.મી જમીન પેટા વચ્ચેની 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી જમીન) જુનો સર્વે નં 249, ખાતા નં 539 (અગાઉનો ખાતા નં 148) જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-52-86 હે.આરે.ચો.મી |           |                                    | નમનાબેન ભરતભાઈ પટેલ                                                                               | મહેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ                                                                         | 21-10-2021                 | 19035         |      |
| શી.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |           |                                    |                                                                                                   |                                                                                              | 21-10-2021                 |               |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20221019863338611 તા 19-10-2022 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર jigneshkumar Amrutbhai patel

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Nilesh Makvana Advocate અરજી નંબર : 8022022318134 ગામ નું નામ : KALALI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 220/3, 220/4

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akola મા 18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 19-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસ પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર અંગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ક્ષર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ                                                                                                                                                                                                                        | આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ ફરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અનિશાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ ફરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અનિશાના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેયો |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| ખાનાખત રદ                                                                                        |                                                             | બ્લોક/સર્વે નં 220/4 (અગાઉના બ્લોક/સર્વે નં 220 પેટી વાળી 1-05-72 હે-આરે-ચો.મી જમીન પેટી વચ્ચેની 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી જમીન) જુનો સર્વે નં 249, ખાતા નં 540 (અગાઉનો ખાતા નં 23) જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-52-86 હે.આરે.ચો.મી |                                      | નયનાબેન ભરતભાઈ પટેલ                                                                                   | પટેલ ઇન્દ્રવદન શંકરભાઈ                                                                           | 21-10-2021                 | 19038         |        |
| શી.                                                                                              |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                       |                                                                                                  | 21-10-2021                 |               |        |

ઇ - પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20221019863338611 તા 19-10-2022 થી મળેલ છે.

Search by : સભ-રજીસ્ટ્રાર jigneshkumar Amrutbhai patel

ઈ-સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Nilesh Makvana Advocate અરજી નંબર : 8022022318134 ગામ નું નામ : KALALI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 220/3, 220/4

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 18 વર્ષના ઈ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 19-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેલ (બાપ પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આર છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો ફર્ડ પસ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે           | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અરેજના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અરેજના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માહિતી ફેરખાત/વિચારૂ                                                                            |                                                            | મોજે ગામ ક્વાલો બ્લોક/સર્વે નં 220/3 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 539 (આકાર રૂ 6.50) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-52-86 હે-આરે-ચો મી તથા બ્લોક/સર્વે નં 220/4 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 540 (આકાર રૂ 6.53) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-52-86 હે-આરે-ચો મી મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 1-05-72 હે-આરે-ચો મી એટલે કે 10572 ચો.મી જેનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા કરવામાં આવેલ પ્લોટ વેલીફિકેશન મુજબ બ્લોક નં 220/3 અને 220/4 વાળી જમીનોનું ફા પ્લોટ મુજબનું સમૂંકન માપ 6343.20 ચો.મી તે પૈકી 18 મીટર નાં રોડમાં કપાત માં જતી જમીનની પૂર્વ દિશા તરફની અને જાહેર હેતુ માટે કપાત માં જતી જમીનની ઉત્તર દિશા તરફની 4196.20 ચો.મી જમીન (સદર 4196.20 ચો.મી જમીન પૈકી 3506.91 ચો.મી જમીન બ્લોક /સર્વે નં 220/3 વાળી જમીનનો ભાગ છે અને 689.29 ચો.મી જમીન બ્લોક / સર્વે નં 220/4 વાળી જમીનનો ભાગ છે) તે જમીનને નકશા માં લાલ રંગ થી દર્શાવામાં આવેલ છે | પટેલ મહેશભાઈ ચંકરભાઈ પટેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ચંકરભાઈ | SHILP DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેકી તદ્દ અને વતી વહીવટ કરતાં ભાગીદાર કમલેશકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ    | 21-10-2021<br>22-10-2021                                                                       | 19068                      |               |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20221019863338611 તા 19-10-2022 થી મળેલ છે.

Search by : સમ-રજીસ્ટ્રાર jigneshkumar Amrutbhai patel

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Nilesh Makvana Advocate અરજી નંબર : 8022022318134 ગામ નું નામ : KALALI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 220/3, 220/4

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 19-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ક્ષર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                               | ચેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ       | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સાક્ષીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેયો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
| માલિકી ફેરખાત/વિચારણ                                                                               | સેવનુ સર્વે નં.249 બ્લોક નં.220/3 પ્લોટકર-આરે 0-52-86 આકાર ફૂ/6=50 જેનું માપ 1103.92 ચો.મી તથા સેવનુ સર્વે નં.249 બ્લોક નં.220/4 પ્લોટકર-આરે 0-52-86 આકાર ફૂ/6=53 જેનું માપ 1043.08 ચો.મી |         |                                      | WHITESUNDAY LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1.શ્રી હેમેશ નટુભાઈ પટેલ શ્રી વિરલ નટુભાઈ પટેલ | SHILP BUILDCON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ         | 20-08-2022<br>20-08-2022      | 16472         |        |
| રૂ.14100000.00                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |         |                                      |                                                                                                            |                                                                                                 |                               |               |        |

ઈ-પ્રેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20221019863338611 તા 19-10-2022 થી મળેલ છે.

Search by : સહ-રજીસ્ટ્રાર Jigneshkumar Amrutbhai patel

પ્રિન્ટ તારીખ : 19-10-2022

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (EC)

Search in : Nilesh Makvana Advocate અરજી નંબર : 80220222318134 ગામ નું નામ : KALALI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ષનું Block No : 220/3, 220/4

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 18 વર્ષના ઇ-સેફ્ટ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 19-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં અક્ષર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આવે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | સેક્ટર/મોજે ગામ ક્વાલો                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | આક્ષર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે          | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અહેદાના સંબંધમાં પ્રતિવદીનું નામ                  | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અહેદાના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેણી |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.9661500.00                                                                 |                                                           | મોજે ગામ ક્વાલો<br>બ્લોક/સર્વે નં 220/3 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 539 (આક્ષર રૂ 6.50) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉત્તરા મુજબનું સેક્ટર 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી તથા<br>બ્લોક/સર્વે નં 220/4 જુનો સર્વે નં 249 ખાતા નં 540 (આક્ષર રૂ 6.53) બીન ખેતીની જમીન જેનું 7/12 નાં ઉત્તરા મુજબનું સેક્ટર 0-52-86 હે-આરે-ચો.મી<br>મળી કુલ સેક્ટર 1-05-72 હે-આરે-ચો.મી એટલે કે 10572 ચો.મી જેનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા કરવામાં આવેલ પ્લોટ વેલિડેશન મુજબ બ્લોક નં 220/3 અને 220/4 વાળી જમીનોનું ફાઇનલ મુજબનું સંકુલ માપ 6343.20 ચો.મી તે પેકી 18 મીટર નાં રોડમાં કપાત માં જતી જમીનની પહિલમ દિશા તરફની 2147 ચો.મી જમીન (સદર 2147 ચો.મી જમીન પેકી 1103.92 ચો.મી જમીન બ્લોક /સર્વે નં 220/3 વાળી જમીનનો ભાગ છે અને 1043.08 ચો.મી જમીન બ્લોક /સર્વે નં 220/4 વાળી જમીનનો ભાગ છે) તે જમીનને નકશા માં લાલ રંગ થી દર્શાવામાં આવેલ છે | પટેલ મહેશભાઈ શંકરભાઈ<br>પટેલ ઈન્દ્રવદન શંકરભાઈ | WHITESUNDAY LLP એ નામની ભાગીદારી પેકી ત્રે અને વતી તેના વહીવટ કરતાં ભાગીદારો 1. હેમેશ નટુભાઈ પટેલ 2. વિરલ નટુભાઈ પટેલ | 22-10-2021<br>22-10-2021                                                                         | 19195                      |               |        |

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20221019863338611 તા 19-10-2022 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 190.00

EC. ફી 100

પ્રિન્ટ તારીખ: 15-10-2022

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત

Search by : સહ-રજીસ્ટ્રાર Jigneshkumar Amrutbhai Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

**મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Nilesb Makvana Advocate અરજી નંબર : 8022022318134 ગામ નું નામ : KALALI મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No : 220/3, 220/4

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 18 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 19-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર ક્ષેત્રી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાબસા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે ખસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.