ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૮૬/૧૭/ID NO.110163
વશી. ૨૨૨૦ થી ૨૨૨૮/૧૭
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,
કલેકટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સુરેશભાઇ મગનભાઇ મનાણી વિગેરે રહે.૫૦૧,સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્ષ,પીપલોદ,સુરતની તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજી.

૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી.૩૫૦૫/૨૦૧૬ તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૬.

૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/અલથાણ/અભિપ્રાય/વશી.૨૨૧૩/૨૦૧૬ તા.૧૬/૧/૨૦૧૭.

૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા તા.સુરત સીટીના પત્ર નં.જમન/ભરથાણા-વેસુ/રજી નં.૧૨૫/વશી ૬૫૩૭/૧૬ તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૬ તથા પત્ર નં.જમન/ભરથાણા-વેસુ/રજી નં.૧૨૫/વશી ૬૭૮/૧૭ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૭

૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૬ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૫૦૪૨૧ ની નકલ.

૬. સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં.૧૦૦/૧૩ તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૬ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2250/2016-2017 તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૬ની નકલ.

૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮.

૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.

૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૫૦/૧૭-૧૮ તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૭.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સુરેશભાઇ મગનભાઇ મનાણી વિગેરે રહે.૫૦૧,સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્ષ,પીપલોદ,સુરતએ તેમની તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનની સને ૨૦૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકો શ્રી (૧) સુરેશભાઇ મગનભાઇ મનાણી રહે.૫૦૧,સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્ષ,પીપલોદ,સુરત (૨) હસમુખભાઇ મગનભાઇ મનાણી રહે.૫૦૧,સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્ષ,પીપલોદ,સુરત (૩) કિશોરભાઇ ધુલાભાઇ વિરાસ રહે.એ-૧૧,વિજયનગર સોસાયટી,મજુરા ગેટ, સુરતના નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૭૦/૨૦૧૬ તા.૧૯/૮/૨૦૧૬ ના

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં ય હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ <u>નં.એ/બખપ/એસઆર.નં.૩૮૬/૧૭/ID NO.110163/વશી.૨૨૨૦ થી ૨૨૨૮/૧૭ તા.૨૩ /૦૫/૨૦૧૭</u> આધારે વેચાણ રાખી હોવાનું રજૂ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૬૩ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૬ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરાના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી વાળી જમીનને પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ૧૫૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના પર(અ) નાં ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ વાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૭ નાં પત્ર થી પ્રસ્તુત કામે તેમના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી મોજે : ભરથાણા વેસુ તા.મજુરા જી.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/બ ની ૧૧૧૩ ચો.મી જમીન બાબતે શ્રી ડાહ્યાભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ તથા સ.નં.૮૫/૨/અની ૧૧૧૩ ચો.મી જમીન બાબતે શ્રી ઈશ્વરભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલ અનુક્રમે તા.૧૧/૮/૧૯૭૬ તથા તા.૧૨/૮/૧૯૭૬ ના રોજ શ.જ.ટો.મ.ધારો -૧૯૭૬ ની કલમ - ૬(૧) હેઠળ ફોર્મ ભરી તેઓની ઉપરોક્ત જમીન સહિત અન્ય જમીનોની જાહેરાત કરેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીનો પૈકી મોજે : ભરથાણા-વેસુના સ.નં.૮૫/૨/અ ની ૧૧૧૩ ચો.મી જમીન અન્વયે ભરેલ ફોર્મ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને નાયબ કલેકટરશ્રી યુએલસી સુરતના તા.૨૯/૫/૮૭ ના હુકમથી સદર જમીનમાં ખેતી થતી હોવાથી અને ખેતીઝોનમાં આવતી હોવાથી હોલ્ડીંગમાથી બાદ આપવા કરાવી જાહેરાતદારનું કલમ-૬(૧) નું ફોર્મ દફતરે કરવા ઠરાવેલ ,જે હુકમ સમીક્ષા એકમ ગાંધીનગરના તા.૨૬/૮/૮૮ ના હુકમથી રીવ્યુ કરવામાં આવેલ. મોજે : ભરથાણા-વેસુના સ.નં.૮૫/૨/બ જમીન અન્વયે ભરેલ ફોર્મ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને નાયબ કલેકટરશ્રી યુએલસી સુરતના તા.૨૭/૧૧/૯૦ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં ખેતી થતી હોય,જાહેરાતદારના હોલ્ડીંગમાંથી બાદ આપી જાહેરાતદારની અન્ય મોજે : અલથાણના સ.નં.૪૩/૧/અ ની જમીનમાંથી ૪૦૦.૨૮ ચો.મી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ જે હુકમ વિરૂધ્ધ જમીન ધારક તરફથી નામદાર શહેરી જમીન પંચ સમક્ષ દાખલ કરવામાં આવેલ અપીલ અન્વયે તેઓના તા.૨૯/૪/૯૧ ના હુકમથી સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો ઉકત હુકમ કાયમ રાખવા ઠરાવેલ,ત્યારબાદ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન અંગે કાયદાની કલમ-૧૦(૧) સુધીની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ,પરંતુ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થતા પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે સરકાર હસ્તક કબજો લેવાની કાર્યવાહી થઇ શકેલ નથી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોકત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા તેઓની કચેરીનો અભિપ્રાય છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાએ તેમના તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૬ તથા તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૭ ના પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં હાલ સ્થળે ખુલ્લી અને પડતર છે. કોઇ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કુવો કે બોર આવેલ નથી. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી કોઇ હાઇ/લો ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ગેસ પાઇપલાઇન પસાર થતી નથી. તેમજ નદી-નાળાં, કોતર પસાર થતા નથી. તેમ જણાવી અરજદારની માંગણી મુજબ વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયના ય હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.એ/બખપ/એસઆર.નં.૩૮૬/૧૭/ID NO.110163/વશી.૨૨૨૦ થી ૨૨૨૮/૧૭ તા.૨૩ /૦૫/૨૦૧૭

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ।:૪૬,૭૪૦/- ચલણ નં.૫૦/૨૦૧૭-૧૮ તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૭ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા તા.સુરત સીટી, જી.સુરતને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૧, સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તાં:૨૮/૦૨/03 ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીનાં ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત વાણીજયનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુંન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૬૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસઆર.નં.૩૮૬/૧૭/ID NO.110163/વશી.૨૨૨૦ થી ૨૨૨૮/૧૭ તા.૨૩ /૦૫/૨૦૧૭

(30) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં આમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાનાં કર્યુ

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT જિલ્લા સુરત

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

(૧) શ્રી સુરેશભાઇ મગનભાઇ મનાણી રહે.૫૦૧,સૃષ્ટિ કોમ્પલેક્ષ,પીપલોદ,સુરત

(૨) શ્રી હસમુખભાઇ મગનભાઇ મનાણી રહે.૫૦૧,સૃષ્ટિ કોમ્પલેક્ષ,પીપલોદ,સુરત

(૩) શ્રી કિશોરભાઇ ધુલાભાઇ વિરાસ રહે.એ-૧૧,વિજયનગર સોસાયટી,મજુરા ગેટ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

<u>નકલ કામના કાગળો સહ રવાના</u> : મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૬૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં ય હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસઆર.નં.૩૮૬/૧૭/ID NO.110163/વશી.૨૨૨૦ થી ૨૨૨૮/૧૭ તા.૨૩ /૦૫/૨૦૧૭

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂં.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર મજુરા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી. અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, ભરથાણા-વેસું તા.સુરત શહેર મજુરા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.ન.૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નંબર.૭૨૧ તા ૦૬/૦૫/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ.૧૨૦૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી. સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૧, સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી. સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનુ રેકર્ડ રાખવાં સારૂ.

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ક્ષે.૨૨૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં ય હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસઆર.નં.૩૮૬/૧૭/ID NO.110163/વશી.૨૨૨૦ થી ૨૨૨૮/૧૭ તા.૨૩ /૦૫/૨૦૧૭

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનુ નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) સુરેશભાઇ મગનભાઇ મનાણી (૨) હસમુખભાઇ મગનભાઇ મનાણી (૩) કિશોરભાઇ ધુલાભાઇ વિરાસ મોજે.ભરથાણા-વેસુ તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરત સ.નં.૮૫/૨/અ/બ બ.નં.૧૮૯ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૨૨-૨૬ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણ-વેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની ક્ષે.૧૫૫૮-૦૦ ચો.મી વાણીજયનાં હેતુ માટે	૧૫૫૮.૦૦ ચો.મી વાણિજયનાં હેતુ માટે	વાણિજયનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૫૫૮-૦૦ ચો.મી ના	રૂા.૯૩૫/- (અંકે રૂપીયાં નવસો પાત્રીસ પૂરા)

રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજયનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૩૦/- લેખે ૧૫૫૮-૦૦ ચો.મી. નાં રૂા.૪૬,૭૪૦/- ચલણ નં. ૫૦/૨૦૧૭-૧૮ તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૭ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૬-૧૭

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૮૬/૧૭
/ID NO.110163/વશી.૨૨૨૦ થી ૨૨૨૮/૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૭

રવાનાં કર્યુ
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

COLLECTOR
કલેકટર
DISTRICT SURAT

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૨૯૫/૧૭/ID NO.108003
વશી. ૨૩૭૦ થી ૨૩૭૭/૧૭
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,
કલેકટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકશ્રી ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇ રહે.કોટડીયા હાઉસ,ન્યુસીટી લાઈટ,સુરતની તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજી.

૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી.૩૫૦૫/૨૦૧૬ તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૬.

૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/ભરથાણ-વેસુ/અભિપ્રાય/ વશી.૨૨૧૨/ ૨૦૧૬ તા.૨૧/૪/૨૦૧૭.

૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા તા.સુરત સીટીના પત્ર નં.જમન/ભરથાણા-વેસુ/રજી નં.૬૦/વશી ૭૪૨/૧૭ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭.

૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૬ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૫૦૪૨૦ ની નકલ.

૬. સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં.૧૦૦/૧૩ તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૬ ની નકલ તથા સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2250/2016-2017 તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૬ની નકલ.

૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮.

૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.

૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર૬૦/૧૭-૧૮ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭.

COLLECTOR SURAT

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકશ્રી ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇ રહે.કોટડીયા હાઉસ,ન્યુ સીટી લાઈટ, સુરતએ તેમની તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ ક્ષે.૨૧૨૫ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ક્ષે.૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ ક્ષે.૨૧૨૫ ચો.મી વાળી જમીનની સને ૨૦૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારક શ્રી ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇ રહે.કોટડીયા

હાઉસ,ન્યુ સીટી લાઈટ, સુરતના નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ તા.૨૨/૦૬/૨૦૦૧ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ રાખી હોવાનું રજૂ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૯૬૮ તા.૨૪/૦૮/૨૦૦૧ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરાના સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ ક્ષે.૨૧૨૫ ચો.મી વાળી જમીનને પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૫૦૧-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના ૫૨(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરતના સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ વાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૭ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે જમીનધારકશ્રી બુધીયાભાઇ ભલાભાઇ વિ.એ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ કરેલ જાહેરાત અંગેનો કેસ તેઓના ઉસ્તર રજીસ્ટરે નોંધાયેલ મળી આવેલ નથી. અરજદારે તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૬ ની અરજીથી જરૂરી સ્પષ્ટતા રજુ કરી જમીનધારકે જે તે સમયે ફોર્મ-૧ ભરેલ ન હોવાની રજુઆત કરેલ છે. જેમાં જમીનધારકો તરફે ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇએ શ્રી જયેશ એમ.કણીયા નોટરી સમક્ષ તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ રજી નં.૧૨૮૯૨/૧૬ અન્વયે કરેલ એફીડેવીટમાં તેઓની મજકુર જમીન યુએલસી કાયદા હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી કે તેનો કબજો લેવાયેલ નથી. તેની બાંહેધરી આપેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૬ થી જાહેરનામાથી મજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે. જે અંગેના સુડાના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ અરજદારે ક.મમાં રજુ કરેલ છે. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૪ અને તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક.યુએલસી -૧૦૨૦૧૪-૪૩૫-વ.૧, અન્વયે બહાર પાડવામાં આવેલ સુચનાઓ અનુસાર જમીનધારકે ફોર્મ-૧ માં જાહેરાત કરેલ ન હોય, તેવા કિસ્સામાં યુએલસી અંગે ન વાંધા પ્રમાણપત્ર આપી શકાય તેમ ન હોવાની જોગવાઇઓ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક.યુએલસી-૧૦૨૦૧૪/૪૩૫/વ.૧ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ થી રદ કરી આપેલ આદેશ અનુસાર પ્રસ્તુત કામે યુએલસી અંગેનો અભિપ્રાય આપવા પાત્ર થાય છે. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ, ઉપરોકત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ ક્ષે.૨૧૨૫ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ક્ષે.૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન બિનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા તેઓની કચેરીનો અભિપ્રાય છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેરએ તેમના તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭ ના પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ ક્ષે.૨૧૨૫ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ક્ષે.૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી અને પડતર છે. કોઇ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કુવો કે બોર આવેલ નથી. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી કોઇ હાઇ/લો ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ગેસ પાઇપલાઇન પસાર થતી નથી. તેમ જણાવી રજુ થયેલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં જુની શરત છે અને અરજદાર વેચાણ હકકે ધારણકર્તા હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપી

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર મજુરાને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૪૫,૦૩૦/- ચલણ નં.૬૦/૧૭-૧૮ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા તા.સુરત સીટી, જી.સુરતને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૧, સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ રીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત વાણિજયનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

---

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જ હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી.) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ ના ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધૌગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાનાં કર્યું
ચીટનીશ ટુ કલેકટર સુરત

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

કલેક્ટર COLLECTOR DISTRICT SURAT જિલ્લા સુરત

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

શ્રી ઈશ્વરભાઇ ડાહયાભાઇ રહે.કોટડીયા હાઉસ,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજ કરવા સારૂ.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર ક્ચેરી, સુરત શહેર મજુરા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, ભરથાણા-વેસુ તા.સુરત શહેર મજુરા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.ન.૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીન ધારકએ ચલણ નંબર.૬૨૮/૧૭-૧૮ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂા.૧૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૧, સુરત

મોજે. ભરથાણા-વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ ક્ષે.૨૧૨૫ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ક્ષે.૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/ એસઆર.નં.૨૯૫/૧૭/ID NO.108003/વશી ૨૩૭૦ થી ૨૩૭૭/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

....

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવાં સાર.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનો બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇ મોજે ભરથાણા-વેસુ તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરત સ.નં.૮૫/૧ બ.નં.૧૮૮ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૨૧-૨૫ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ક્ષે.૧૫૦૧-૦૦ ચો.મી વાણિજયનાં હેતુ માટે	૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટે	વાણિજયનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૫૦૧-૦૦ ચો.મી ના	રૂ.૯૦૧/- (અંકે રૂપીયા નવસો એક પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજયનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૧૫૦૧-૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૪૫,૦૩૦/- ચલણ નં.૬૦/૧૭-૧૮ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૬-૧૭

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૨૯૫/૧૭
/ID NO.108003/વશી.૨૩૭૦ થી ૨૩૭૭/૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા
લાઇન્સ, સુરત. તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

રવાનાં કર્યું

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત