RKT | 4 | RIA
8951/1/26
2022
8951

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100184498	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	29/09/2022 17:29:09

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20220922392713824	Registration Fee (0030-03-104-00)	1002000.00	57000013551003022092235383	22-09-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1001000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	100100000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1002000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Ten Lac Two Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	માહિન્દ અશોક ગજેરા તે કેદારનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામુ)	સવન સેન્ટોસા સંતોષ પાર્ક મેઈન રોડ સંતોષ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટની સામે, ઓસ્કાર પાર્ક પાસે, રૈયા રોડ રાજકોટ RMC - RAJKOT MINICIPAL CORP (RMC - રાજકોટ મિનિસિપલ કોર્પો) RAJKOT (રાજકોટ) GUJARAT (ગુજરાત) 360007	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	6354434422	E-Mail (ઈ-મેલ)	pankaj.pambhar27@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFK4526F	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રૈયા-૩ ગામ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૫/૧ પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (રૈયા) મુળ ખંડ નં.૫૯, અંતીમ ખંડ નં.૫૯/૧, ૫૯/૨ તથા ૫૯/૩ થી ફાળવેલ કુલ જમીન ચો.મી. ૯૬૮૪-૦૦ ના રીવાઈઝડ રહેણાંક હેતુ માટેના સીંગલ યુનીટ. ૨, (એફ ,પી .નં ૫૯/૨) ની જમીન ચો.મી.૭૫૫૦-૦૦,

Remarks (ટીપ્પણી)	8951

- 6 OCT 2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

- 6 OCT 2022

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 4 RIA

8951-2226

2022

Certificate No.	:	IN-GJ39837013348181U
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2022 06:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13133211/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313321108778908986704U
Purchased by	:	PANKAJ B PAMBHAR ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAIYA-3 R.S.NO.185/1P N.A.T.P.NO.22(RAIYA) F.P.NO.59/2 SINGLE UNIT NO.2 LAND SQ.MTR.7550-00
Consideration Price (Rs.)	:	10,01,00,000 (Ten Crore One Lakh only)
First Party	:	KEDARNATH DEVELOPERS
Second Party	:	RAMJIBHAI VASHRAMBHAI SAKHIYA
Stamp Duty Paid By	:	KEDARNATH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	49,05,200 (Forty Nine Lakh Five Thousand Two Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

TUSHAR D. SONDAGAR * RAJKOT *

JD 0010415748

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

- 6 OCT 2022

:: ૩ ::

RKT 4 RIA
8951-3/26
2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

- 6 OCT 2022

:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) ના રૈયા—૩ ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૫/૧ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી. ૧૨૮૪૯—૦૦ પૈકીના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (રૈયા) ફાઈનલ થતા મુળ ખંડ નં. ૫૯ ની સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં. ૫૯/૧, ૫૯/૨ તથા ૫૯/૩ થી ફાળવેલ કુલ જમીન ચો.મી. ૯૬૮૪—૦૦ ના રીવાઈઝડ રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ (એફ. પી. નં. ૫૯/૨) ની જમીન ચો.મી. ૭૫૫૦—૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૦,૦૧,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપીયા દશ કરોડ એક લાખ પુરા

...૪/-

M.R. Sakhiya

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 - 4/26
2022

જોગ લખાવી લેનાર :–

કેદારનાથ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી PAN : AAYFK 4526 F

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી માહિન્દ અશોક ગજેરા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૪, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી બ્રીજેશ અમૃતલાલ માકડીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો : વેપાર,

(૩) શ્રી આનંદકુમાર ધમરશીભાઈ પટેલ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૯, ધંધો : વેપાર,

(૪) શ્રી મનોજકુમાર નાગજીભાઈ કાલરીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો : વેપાર,

(૫) શ્રી શ્રીધર જયંતીલાલ ઘોડાસરા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

(૬) શ્રી કલ્પેશ મોહનભાઈ પટેલ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો : વેપાર,

(૭) શ્રી હિતેષભાઈ થોભણભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો : વેપાર,

(૮) શ્રી જીત મહેન્દ્ર ગજેરા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૬, ધંધો : વેપાર,

(૯) શ્રી કુણાલ રામજીભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર,

(૧૦) શ્રી અભીષેક વિનોદભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૩, ધંધો : વેપાર,

(૧૧) શ્રી આશિષ રવજીભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

(૧૨) શ્રી શૈલેષભાઈ પરસોતમભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : વેપાર,

...૫/–

M. R. Sakhiya

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 / 26
2022

(૧૩) શ્રી પરેશભાઈ રવજીભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો : વેપાર,

(૧૪) શ્રી મનાલી નિરવ પટેલ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો : વેપાર,

(૧૫) શ્રી રાની કુશાન પટેલ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો : વેપાર,

(૧૬) શ્રી ઉષાબેન કુમારભાઈ પટેલ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો : વેપાર,

(૧૭) શ્રી સોનલબેન સાગરભાઈ પટેલ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો : વેપાર,

(૧૮) શ્રી આશાબેન પ્રતીકકુમાર પટેલ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો : વેપાર,

(૧૯) શ્રી કિશોર થોભણભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો : વેપાર,

ઠેકાણું :– સવન સેન્ટોસા, સંતોષ પાર્ક મેઈન રોડ, સંતોષ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટની સામે, ઓસ્કાર પાર્ક પાસે, રૈયા રોડ, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૭ ના તે ઉપરોકત ક્રમ નં. ૧ ના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી. ...તે જમીન ખરીદનાર...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી રામજીભાઈ વશરામભાઈ સખીયા PAN : BTPPS 2148 G
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. : "રામાશ્રય", શ્રીરાજ રેસીડેન્સી, શેરી નં. ૩,
રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
...તે જમીન વેચનાર...

...૬/–

M.R. Sakhiya
રામજી વશરામભાઈ

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951-/616
2022

સંમતી આપનાર :–

(૧) શ્રી મધુબેન રામજીભાઈ સખીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો : ગૃહકાર્ય,

રહે. : "રામાશ્રય", શ્રીરાજ રેસીડેન્સી, શેરી નં. ૩,

રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી શૈલજા રામજીભાઈ સખીયા વા./ઓ. શ્રી વિશાલભાઈ સગપરીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો : ગૃહકાર્ય,

રહે. : "ઓમ", પ્લોટ નં. ૫, ગંગા સાગર પાર્ક,

મારવાડી ઓફીસ પાછળ, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી કુણાલ રામજીભાઈ સખીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો : વેપાર,

રહે. :રહે. : "રામાશ્રય", શ્રીરાજ રેસીડેન્સી, શેરી નં. ૩,

રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

...તેઓ સંમતી આપનારાઓ...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ અમો લખી આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ ના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) ના **રૈયા**–૩ ગામના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૮૫/૧** પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૦૭ ગુંઠા જે અમો વેચનારને હૈયાતીમાં વહેંચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૩૫૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) ના **રૈયા**–૩ ગામના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૮૫/૧** પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૦૭ ગુંઠા (ચો.મી. ૧૨૮૪૯–૦૦) ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરાવવા માટે અમોએ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી વર્ગીકરણ નં. ૬૮ તા. ૦૬–૦૫–૨૦૦૨ ના રોજ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

M.R. Sakhiya

...૭/–

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 - 716
2022

:: ૭ ::

મેળવી, લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીનને બીનખેડવાણ કરાવવા માટે અમોએ બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટની કચેરીમાં અરજી કરતા, જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટ એ તેમના હુકમ ક્રમાંક એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૨૫/૦૩–૦૪ તા. ૧૨–૧૧–૨૦૦૩ ના રોજથી અમો વેચનારના નામે બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૭૩૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ સદરહું બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી. ૧૨૮૪૯–૦૦ માં ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (રૈયા) ફાઈનલ થતા મુળ ખંડ નં. ૫૯ ની સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં. ૫૯/૧, ૫૯/૨ તથા ૫૯/૩ થી ફાળવેલ કુલ જમીન ચો.મી. ૯૬૮૪–૦૦ નો રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી વર્ગીકરણ નં. ૭૨ તા. ૦૧–૦૧–૨૦૨૦ ના રોજ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી મેળવી, રીવાઈઝ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટ તેમના હુકમ ક્રમાંક એન.એ./રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં. ૯/૧૯–૨૦ તા. ૦૪–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજથી અમો વેચનારના નામે રીવાઈઝ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરી આપવાનો હુકમ કરેલ છે. જે મુજબ **સીંગલ યુનીટ નં. ૧ (એફ. પી. નં. ૫૯/૧)** ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૮૬–૦૦** તથા **સીંગલ યુનીટ નં. ૨ (એફ. પી. નં. ૫૯/૨)** ની જમીન **ચો.મી. ૭૫૫૦–૦૦** તથા **સીંગલ યુનીટ નં. ૩ (એફ. પી. નં. ૫૯/૩)** ની જમીન **ચો.મી. ૭૪૮–૦૦** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી. ૯૬૮૪–૦૦** જે અમો વેચનારની સુવાંગ માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં અમો વેચનારના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે. એ રીતે સદરહું બીનખેડવાણ જમીન મારી સુવાંગ માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેમાં મારા સીવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી. એ રીતે સદરહું બીનખેડવાણ જમીનનો હરેક પ્રકારે વેચાણ, વહિવટ, વહેવાર અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૪) સદરહું બીનખેડવાણ જમીન સંયુકત હિન્દુ અવિભકત કુટુંબની મિલકત હોય જેથી આ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર પક્ષકારો એચ.યુ.એફ. ના સભ્ય હોય જેથી ભવિષ્યમાં ખરીદનારને ટાઈટલમાં કોઈ ક્ષતી રહી ન જાય અને વાદ વિવાદ ઉપસ્થિત ન થાય તેથી આ

...૮/–

M.R. Sakhiya

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 - 8126
2022

:: ૮ ::

વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓને સંમતી આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડવામાં આવેલ છે. અને તેઓની આ બીનખેડવાણ જમીનના વેચાણમાં મુકત અને સંપુર્ણ સંમતી છે. તે બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓએ સંમતી આપનાર પક્ષકાર તરીકે સહીઓ કરી આપેલ છે.

(૫) સદરહું **સીંગલ યુનીટ નં. ૨ (એફ. પી. નં. ૫૯/૨)** ની જમીન **ચો.મી. ૭૫૫૦–૦૦** ના મારા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત તથા રીવાઈઝડ બીનખેતી હુકમની શરતો તથા જવાબદારી તથા એપ્રુવ્ડ રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન મુજબની શરતો અને જવાબદારી સાથે, તે જમીન પરત્વેના મારા જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહીત મેં તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૦,૦૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા દશ કરોડ એક લાખ પુરામાં વેચાણ આપી, તેનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ નીચેની વિગતે સ્વીકારી આ તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપું છું. અને સદરહું જમીનનો સ્થળ ઉપર તમોને રૂબરૂ માપણી કરી હદના નીશાન નકિક કરી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ સંભાળી લીધેલ છે. અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્મળ, નિર્ભય, બીન તકરારી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી આપું છું.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ મને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રકમ રૂા.	વિગત
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક **નં. ૦૦૦૧૩૭ તા. ૦૯–૦૯–૨૦૨૨** ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક **નં. ૦૦૦૧૩૯ તા. ૧૩–૦૯–૨૦૨૨** ના રોજ મળી ગયેલ છે.

...૯/–

M.R. Sathiya

- 6 OCT 2022

RKT | 4 | RIA

8951 - 926

2022

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૦ તા. ૧૭–૦૯–૨૦૨૨ ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૧ તા. ૦૧–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૨ તા. ૦૧–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૩ તા. ૦૬–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૪ તા. ૦૬–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૫ તા. ૦૬–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૯૦,૯૯,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા નેવું લાખ નવાણું હજાર પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૫૬ તા. ૦૬–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧૦,૦૧,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા દશ લાખ એક હજાર પુરા **ACKNOWLEDGEMENT NO. AJ 8924624** તા. ૦૪–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ અમો વેચનાર વતી તમો ખરીદનારએ **TDS** પેટેની રકમ ભરપાઈ કરી આપેલ છે.
કુલ રૂા. ૧૦,૦૧,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા દશ કરોડ એક લાખ પુરાનો ચુકતે અવેજ ઉપરની વિગતે મને તમારી પાસેથી મળી ગયેલ છે. જેની હું આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારૂ છું. અને અવેજ સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી.

...૧૦/–

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951-2022
2022

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ **સીંગલ યુનીટ નં. ૨ (એફ. પી. નં. ૫૯/૨)** ની જમીન **ચો.મી. ૭૫૫૦–૦૦** ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	: લાગુ એફ. પી. નં. ૬૦/૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	: લાગુ એફ. પી. નં. ૫૫/૧ તથા ૫૭/એ તથા ૫૭/૨ આવેલ છે.
પૂર્વે	: લાગુ રે. સ. નં. ૧૮૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	: ૧૨–૦૦ મીટરનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

(૮) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુઃદિશા માંહેની જમીન સહિતના તેના ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્મળ, નિર્ભય અને બીનતકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તેના તમો સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વાલી, વારસો કે કબજેદાર, દાવેદાર, લાગભાગ વિગેરે નથી તેવુ પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપું છું. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ અંગે કે મારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની અને નુકસાનીની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી વારસોને શીરે છે. જે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી બેંક કે મંડળીનું કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી તેમજ તે કોઈને બક્ષીસ કે યેન કેન પ્રકારે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરેલ નથી કે કોઈનો અન્ય પ્રકારે કરજ, બોજો કે ઈન્ટ્રેસ્ટ ઉભો કરેલ નથી તે સંપુર્ણ બોજા મુકત છે. તેવી તમામ બાબતો અંગે વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

...૧૧/–

M. R. Sakhiya

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 - 1126
2022

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ, વિગેરે વેરા બિલો મેં ભરી આપેલ છે. જે હવે પછી તમો ભરજો અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં મારે સહી કરી આપવી છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડસ (લેખ દસ્તાવેજો) નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ અમો વેચનારએ તમો ખરીનદારને સોંપી આપેલ છે.

૧: અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની ખરી નકલ.
૨: અમો વેચનારના નામના ૭/૧૨, ૮–અ તથા ૬ નંબર હકકપત્રકની ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી ખરી નકલ.
૩: જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટના હુકમ ક્રમાંક એન.એ./રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ નં. ૯/૧૯–૨૦ તા. ૦૪–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવેલ રીવાઈઝ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવાનો હુકમ અસલ.
૪: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી વર્ગીકરણ નં. ૭૨ તા. ૦૧–૦૧–૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવેલ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી અસલ તથા મંજુર થયેલ રીવાઈઝ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન અસલ.
૫: જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટના હુકમ ક્રમાંક એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૨૫/૦૩–૦૪ તા. ૧૨–૧૧–૨૦૦૩ ના રોજથી મેળવે બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ.
૬: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના વર્ગીકરણ નં. ૬૮ તા. ૦૬–૦૫–૨૦૦૨ ના રોજથી મેળવેલ લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગી અસલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.
૭: ટી. પી. સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની ખરી નકલ.
૮: પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની ખરી નકલ.
૯: રેવન્યુ ટીપ્પણની ખરી નકલ.

...૧૨/–

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

M.R. Sakhiya

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA

8951-616

2022

:: ૧૨ ::

(૧૨) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે આજ સુધીમાં સરકાર શ્રી એ આ જમીનનો કબજો સાંપ્રત કરેલ નથી તેવું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૩) તમો જોગ કરી આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ હકીકતની ભુલ ચર્તુ:દિશાની ભુલ, ક્ષેત્રફળ કે અન્ય કોઈ ભુલ કે શરત ચુક રહી જવા પામેલ હોઈ તો ભવિષ્યમાં અમારે તમો ખરીદનાર જયાંરે કહો ત્યારે ચુક સુધારા દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમારી સાથે આવી તમારા ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરી આપવો છે. અને જ્યાં જ્યાં મારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં મારે સહી કરી આપવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, સાવધ અવસ્થામાં, શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક, મુકત ચીતે, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈપણ જાતના શેહ શરમ કે દાબ–દબાણ વગર, બીનકેફે, મુકત અવસ્થામાં, ઉપર મુજબની ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ–વાલી, વારસો વિગેરેને કાયમી કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે મેં મારી સહીઓ કરી, સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

સ્થળ :– રાજકોટ

તારીખ :– ૦૬–૧૦–૨૦૨૨

અત્ર..મતુ

અત્ર..શાખ

રામજી વશરામભાઈ ....

(શ્રી રામજીભાઈ વશરામભાઈ સખીયા)

તે જમીન વેચનાર

૧..

૨..

...૧૩/–

M. R. Sakhiya રામજી વશરામભાઈ

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 / 12 / 26
2022

૧ M.R. Sakhiya ....
(શ્રી મધુબેન રામજીભાઈ સખીયા)

૨ ....
(શ્રી શૈલજા રામજીભાઈ સખીયા
વા./ઓ. શ્રી વિશાલભાઈ સગપરીયા)

૩ ....
(શ્રી કુણાલ રામજીભાઈ સખીયા)
તેઓ સંમતી આપનાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

...૧૪/-

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 - 2022

:: ૧૪ ::

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ – ૩૨ – એ મુજબ

સહીઓ	ફોટોગ્રાફ	ફિંગર પ્રિન્ટ
.... (શ્રી રામજીભાઈ વશરામભાઈ સખીયા) વેચનાર		
૧. M. R. Sakhiya .... (શ્રી મધુબેન રામજીભાઈ સખીયા) તે સંમતી આપનાર		
૨. .... (શ્રી શૈલજા રામજીભાઈ સખીયા વા./ઓ. શ્રી વિશાલભાઈ સગપરીયા) તે સંમતી આપનાર		

...૧૫/–

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951-1526
2022

૩..

(શ્રી કુણાલ રામજીભાઈ સખીયા)

તે સંમતી આપનાર

....

(શ્રી માહિન્દ અશોક ગજેરા) તે
કેદારનાથ ડેવલોપર્સ ડેવલોપર્સ ના નાથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

ખરીદનાર

M. R. Sakhiya

...૧૬/–

– 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 - ૯૯૨૬
2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

સરનામું :– સીંગલ યુનીટ નં. ૨ (એફ. પી. નં. ૫૯/૨) , રે. સ. નં. ૧૮૫/૧ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (રૈયા), રૈયા–૩, રાજકોટ.

તે જમીન ખરીદનાર	તે જમીન વેચનાર
૧. M. R. Sakhiya	૨.

૩.
તેઓ સંમતી આપનાર

...૧૭/-

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA
8951 / ૨૬
2022

સરનામું :- સીંગલ યુનીટ નં. ૨ (એફ. પી. નં. ૫૯/૨) , રે. સ. નં. ૧૮૫/૧ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (રૈયા), રૈયા-૩, રાજકોટ.

....
તે જમીન ખરીદનાર તે જમીન વેચનાર

૧.. ૨..

૩..
તેઓ સંમતી આપનાર

...૧૮/-

- 6 OCT 2022

RKT	4	RIA

8951 - 8876

2022

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAYFK4526F

नाम / Name

KEDARNATH DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

24/01/2022

08022022

ભારત સરકાર

Government of India

આધાર

ગજેરા માહિંદ અશોક

Gajera Maahind Ashok

જન્મ તારીખ / DOB : 18/12/1996

પુરુષ / Male

14/12/2017

2464 5698 2252

મારો આધાર, મારી ઓળખ

To

ગજેરા માહિંદ અશોક

Gajera Maahind Ashok

C/O Gajera Jignasha Ashok,

MAN SAROVER, NR-JALARAM,

Panchvati Main Rd,

VTC: Rajkot,

PO: Rajkot,

District: Rajkot,

State: Gujarat,

PIN Code: 360001,

Mobile: 9979933633

14/12/2017

1926395384

ME926395384FH

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

M.R. Sakhiya

- 6 OCT 2022

RKT 4 RIA

8951 - 26 2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SAKHIYA RAMJI V
V J SAKHIYA
03/09/1960
Permanent Account Number
BTPPS2148G

Signature

भारत सरकार
Government of India
रामजिभाई वश्राम्भाई सखिया
Raamjibhai Vashrambhai Sakhiya
जन्म तिथि / DOB : 03/09/1960
पुरुष / Male

9299 6523 8922
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
S/O वाश्रम्भई, रामाश्रय, श्री राज रेसिडेंक्य स्ट्रीट नो 3, बी/ह राज श्रीघ, १५० फट रिंग, राजकोट, अरज्कोट, गुज, 360005
Address:
S/O Vashrambhai, ramashrya, shree raj residency street no 3, B/H raj shrighar party plot, 150 ft ring road, Rajkot, Gujarat, 360005

9299 6523 8922
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
सखिया मधु
Sakhiya Madhuben
જન્મ તારીખ/DOB: 15/06/1959
स्त्री/ FEMALE
Issue Date: 01/12/2020

6296 0840 6773
VID : 9142 7069 4617 8030
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું :
W/O रामजीभाई, रामाश्रय, स्ट्रीट नो ३, १५० फट रिंग रो, श्री राज रेसिडेंक्य, राजकोट, अरज्कोट, गूज - 360005
Address:
W/O Ramjibhai, ramashrya, street no 3, 150 ft ring road, shree raj residency, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

6296 0840 6773
VID : 9142 7069 4617 8030
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
સગપરિયા શૈલજા વિશાલભાઈ
Sagparia Shailaja Vishalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 26/06/1983
स्त्री/ FEMALE

3538 9085 5211
VID : 9134 5194 1604 9431
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું :
W/O: સગપરિયા વિશાલભાઈ, ઓમ, પ્લોટ નં. 5, ગંગા સાગર પાર્ક, મારવાડી ઓફીસ પાછળ, નાના મોવા મેઈન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005
Address:
W/O: Sagparia Vishalbhai, Om, OfficePlot No. 5, Ganga Sagar Park, Behind Marwadi Office, Nana Mova Main Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

3538 9085 5211
VID : 9134 5194 1604 9431
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. R. Sakhiya

- 6 OCT 2022

RKT | 4 | RIA

8951-1026

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सखिया क
Sakhiya Kunal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male

8026 2001 8947

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O रामजीभाई, रामाश्रय, श्री राज रेसिडेन्सी, स्ट्रीट नो ३, १५० फट रिंग, राजकोट, अरज्कोट, गुज, 360005

Address: S/O Ramjibhai, ramashray, shree raj residecy, street no 3, 150 ft ring road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

સખિયા વિનોદભાઇ વશરામભાઈ
Sakhiya Vinodbhai Vashrambhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરુષ / Male

4067 9798 6870

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: વશરામભાઈ, સંતોષ વિલા, સાઈ નગર સ્ટ્રીટ નંબર4, બિગ બજાર પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ ઉની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: S/O: Vashrambhai, Santosh Vila, Sai Nagar Street Number4, Behind Big Bazar, Kalavad Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

4067 9798 6870

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 23/09/2020

Issue Date: 07/12/2013

પાંભર પંકજભાઈ બાબુભાઈ
Pambhar Pankajbhai Babubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 20/01/1984
પુરુષ/ MALE

7835 8434 1395
VID : 9186 6537 4856 9632

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ટાકુડી પરા, શેરી ન. 13, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત - 360370
Address:
takudi para, sheri no. 13, Jetpur, Rajkot, Gujarat - 360370

7835 8434 1395
VID : 9186 6537 4856 9632

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

રામજી વશરામભાઈ

M.R. Sakhiya

- 6 OCT 2022

RKT | 4 | RIA
8951 - 25 / 26
2022

દસ્તાવેજ નંબર 8951 તારીખ 06/10/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ RAIYA-3 મહેસુલી ગામની 22, 59/1, 59/2, 59/3, ૧૮૫/૧ પૈકી, સિંગલ યુનિટ નં. 2, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 7550 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	ના
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	ના
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	ના
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (RAIYA)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	રાજુ બહારામભાઈ
2.	M. R. Sakhiya
3.	Koitaiya
4.	[signature]
5.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4 Raiya
સબ રજીસ્ટ્રાર

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 06/10/2022 11:11:52

- 6 OCT 2022

RKT-4		
8951	22	26
2022		

(G2.0) 06/10/2022 11:23 AM

અનુક્રમ નંબર 8951 સને 2022 ના ઓક્ટ્મ્બર માસની 6 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202202500018539	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	1001000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	1002000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20220922392713824

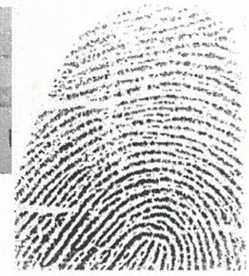
માહિન્દ અશોક ગજેરા તે કેદારનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8951	23	26
2022		

(G2.0) 06/10/2022 11:23 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
1	મધુબેન રામજીભાઈ સખીયા રામાશ્રય,શ્રીરાજ રેસીડેન્સી,શેરી નં.૩ રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ,RMC - RAJKOT MINICIPAL CORP (RMC - રાજકોટ મિનિસિપલ કોર્પો),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360006 PANNO:NA	63			
Confirm					
2	શૈલજા રામજીભાઈ સખીયા વા./ઓ. વિશાલભાઈ સગપરીયા ઓમ પ્લોટ નં. ૫,ગંગા સાગર પાર્ક મારવાડી ઓફીસ પાછળ નાનામવા મેઈન રોડ,,રાજકોટ,RMC - RAJKOT MINICIPAL CORP (RMC - રાજકોટ મિનિસિપલ કોર્પો),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360005 PANNO:NA	39			
Confirm					
3	કુણાલ રામજીભાઈ સખીયા રામાશ્રય,શ્રીરાજ રેસીડેન્સી શેરી નં.૩ રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,,રાજકોટ,RMC - RAJKOT MINICIPAL CORP (RMC - રાજકોટ મિનિસિપલ કોર્પો),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360005 PANNO:NA	31			
આપનાર					
1	રામજીભાઈ વશરામભાઇ સખીયા રામાશ્રય,શ્રીરાજ રેસીડેન્સી,શેરી નં.૩, રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ , ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,,રાજકોટ,RMC - RAJKOT MINICIPAL CORP (RMC - રાજકોટ મિનિસિપલ કોર્પો),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360006 PANNO:BTPPS2148G	62			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
8951	24	26
2022		

(G2.0) 06/10/2022 11:23 AM

1 પંકજ બાબુભાઈ પાંભર
508 ધ મીલેનીયમ,પાંચમો માળ, આર.કે. પ્રાઈમ ૧ ની સામે
નાનામવા સર્કલ પાસે ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,,રાજકોટ,RMC - RAJKOT
MINICIPAL CORP (RMC - રાજકોટ મિનિસિપલ કોર્પો),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360004

2 વિનોદભાઈ વશરામભાઇ સખીયા
સંતોષવીલા,સાઈ નગર શેરી નં 4 બિગ બજાર
પાછળ,,રાજકોટ,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360005

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ____________

2 ____________

તારીખે: ૬ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૨

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8951	25	26
2022		

(G2.0) 06/10/2022 11:23 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/10/2022

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 06/10/2022

SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી
રાજકોટ-૪ (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/10/2022

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8951	26	26
2022		

(W) 06/10/2022 12:06 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૯૫૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-10-2022			

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
રાજકોટ-૪ (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202202500018539	દસ્તાવેજ નંબર	8951	દસ્તાવેજ વર્ષ	2022
તારીખ	6	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 100100000.00

રજુ કરનારનું નામ માહિન્દ અશોક ગજેરા તે કેદારનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી ત્થા અન્ય ભાગીદારો વતી

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20220922392713824

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	1001000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**1002000.00**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (રૈયા) રાજકોટ-૪. (રૈયા) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા દસ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સવન સેન્ટોસા સંતોષ પાર્ક મેઈન રોડ સંતોષ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટની સામે, ઓસ્કાર પાર્ક પાસે, રૈયા રોડ રાજકોટ 360007

અગર Authority Name :પંકજ બી. પાંભર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A U Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

IGR-NIC(G) 1887985031419854172 (W) 10/06/2022 11:14:58