



વલ્લભસ્ત જમીનના ખેતી લાયક માકાર કોઈ પ્રાણીના જમીનને
કાર દર મોરસવારે ૦-૦-૪ પાઉં મુજબ પ્રાંત વર્ષ અરજદારે સરકાર
શ્રીને ભરવાનો રહેશે.

૩. પ્રમાણેના બંધનને લીધે માકારના દરની ગેરચાલ હોવા દુરત
માટે તા. ૩૧-૧૨-૧૯૫૬ ની સરકારનાં હુકમ અનુસાર માપવામાં
આવે છે. ત્યારબાદ સરકારનાં તરફથી જે વખતો વખત હુકમ થશે તે
અનુસાર બંધનને લીધે માકારના દર અને ગેરચાલ બાબતમાં અરજદારે વધારે
વસ્તુ હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે બંધનને લીધે માકાર
ભરવાનો રહેશે.

૨. આ બંધનને લીધે જમીનની કી કોલેક્ટર ઇન્સપેક્ટર તા. ૧-૫-૫૭
રેકૉર્ડ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જ
જમીનના લોકજનની વધાવટ થશે અને તે મુજબ બંધનને લીધે માકાર ભરવાનો
રહેશે. લોકજનની વધાવટના મુદ્દાને લીધે અરજદારનાં કાલમાં આવે
મહુ અને તે પ્રમાણે રજીસ્ટ્રાર કોઈ કરવામાં આવશે. ઉપરાંત
હિસાબ કોઈ ૪ પ્રમાણે હિસાબની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી
થયા બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું કબજા થયા તો તેને આ મંજૂરીની
કાંઈ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં ૧-૫ રેવન્યુ કોડ અને ૩૯૨
અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ રહેશે.

૩. અરજદારે માપણી કી ભરવી પડે અને લે-આઉટ મુજબ રજા ઉપર
૭૬ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪. સરકારનાં તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલા લોકલ કોડ, મેન્યુફેક્ચર
એવં વિગેરે ઇલર વેરાનાં રકમ મહુ સરકારનાં ભરવાનો રહેશે.

૫. હુકમમાં અગર રજીસ્ટ્રાર કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીનાં કુલ હો
તો તેમાં સુધારો થઈ રહેશે.

૬. તારા ૧૭ ૧૨ ૫૭ ટેનન્ટ રેટલોન્ટ ૧-૫-૫૭ એપ્રીલના રોજ ૧-૫-૫૭
ઓડિનન્સ ૧૯૫૬ ને લગતા રને લાગુ છે તેમાં કરવામાં આવેલા જોગવાઈ
ને આ મંજૂરી આપિન છે.

૭. રને ૧૯૪૭ના મુજબના રેતીનાં જમીનનાં હુકમ પડતા અટકાવવા
અને તેનું એકલું રજા કરવાનો બાબતમાં આ બંધનમાં જોગવાઈને આ
મંજૂરી આપિન છે.

૮. આ જમીનનો કક્ત રહેણાકનાં ગણતરી બાધિવા માટે ઉપયોગ
કરવાનો કે આ રજવાય કલેક્ટરનાં જમીનનાં ભરવાનો લીધે



સલાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન-ડે રેલ-યુ કાલમ નહીં.

૪૮:૪: નાચે ચનાઈ કરવામાં આવે છે.

૯. મનુર થયેલ દે-આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે રાજ્યનીક હેતુ માટે અને બહેર રજા માટે પુલ્કા નામનું પુલ્કાની રહેલો અને આ જમીનમાં અરજદારે આંતરિક રજા કરવા અને આ જમીનને બહેર માગે રાજ્યે સંકલ્પવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડે અને તેમાર થયા પછી બાંધવા પડે અને આ જમીનમાં અરજદારે કરવું પડે, અરજદારે બહેર રજા માણીની તથા પેલાનાતની રહેલો રજા કરવા પડે અને બાંધવા પડે અને તમામ અરજદારે લેગલનું પડે, જ્યાંથી ચુનાઈ માલ રટી અગર તો પેલાયત આ જમીનમાં રજાની લે નહીં ત્યાંથી અરજદારે આ રજાનું પેલાયત કરવું પડે, આ જમીન અચૂક, અચવા પેલાયત રજાની લે ત્યાંથી આ જમીન અરજદારને કંઈ બહેર રજા નહીં આ જમીનનો બાંધવાની માકાર ભરવો પડે, જ્યાંથી ચુનાઈ અચવા તો પેલાયત આ જમીન રજાની લે નહીં ત્યાંથી બાંધવાની માકાર ભરવાનો રહેલો.

૧૦. મનુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકની જમીન પુલ્કા જગ્યા તરીકે મૂકી દેવાના છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણે માગે બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૧૧. મનુર થયેલ પ્લાન મુજબ અરજદાર માગ કરવાનું છે. અરજદારે પ્રમાણે લેખિત મનુરી મેળવ્યા સલાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પ્રકાર નો વધારો તથા ફેરફાર કરેલો નહીં.

૧૨. જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યના રેગીલેશન "રાજ્ય ઉવલપ્લોન્ટ રેલ" અને રાજ્યના મુખ્ય બાંધકામના નિયમો "બાંધકામ રેગ્યુલેશનને આધિન રાખીને કરવું પડે.

૧૩. આ પરવાનગી હુકમના કાપમાંથી આ રજાની અરજ બાંધકામ કરવું પડે અરજદારે જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો હંડ અને બાંધવાની માકાર રજા તરીકે તેમને પેલાયત વડુલ કરવામાં આવશે.

૧૪. અરજદારે રજાની તારીખમાં લેખિત રજા માગે બાંધકામ કરવું પડે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો હંડ અને બાંધવાની માકાર તેમની પેલાયત રજા તરીકે વડુલ કરવામાં આવશે.



૧૫. બાલકામ સર કરવામાં આવે છે તુરત જ અરજદારને જાણ કરવામાં આવે અને તમામ માહિતી આપવામાં આવે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો તેને કોઈ પણ અન્ય કારણે તરત જ પાસેથી તરુલ કરવામાં આવે.

૧૬. અરજદારે સારું કોર્મ "એમ અને એમ, એમ, એમ" માં માહિતી આપવાની જરૂર છે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો તેને કોઈ પણ અન્ય કારણે તરત જ પાસેથી તરુલ કરવામાં આવે.

૧૭. પરવાનગી વિરૂદ્ધ બાળકો અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અને ઉપકરણો કલેક્ટરની આ આજીવન સુધી ઠરાવે છે. કલેક્ટર દરમિયાન સરોવરો અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરવામાં તો તે કાયદેસર ગણાય અને ઠરાવેલ સુધી દરમિયાન એવી રીતે કરવામાં આવે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવામાં નોંધ લેવામાં આવે. આથી તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેલની માફક તરત જ તરુલ કરવામાં મુજબ છે.

૧૮. આ કચેરાના કુલમાં જણાવેલ સિવાય આ ગંજુરી તે-૩ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈને આધાર રહેશે.

૧૯. આ ગંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે કરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પેઠા કોઈપણ દરમિયાન અરજદાર જાણ કરે તો તે-૩ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કાંઈ કારણો મોકલે તો ઉપરોક્ત કલેક્ટરની જે કંઈ હંડ અને બાંનગેલીની માફક તરત જ તરુલ કરવામાં ઠરાવે તે અરજદારે સરવો મહેલ.

૨૦. આ ગંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે કરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પેઠા કોઈપણ દરમિયાન અરજદાર જાણ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરની જે કંઈ હંડ અને બાંનગેલીની માફક તરત જ તરુલ કરે તે ઉપરોક્ત ગંજુરી પછી રદ કરાશે અને સનદ જો અપાઈ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરાશે.

૨૧. આ ઉપરોક્ત વિશેષ કરતો આ સારું જોડેલ પારસિબટ ર મુજબ માહિતી આપવામાં આવે છે.

૨૨-૨૩-૨૪-૨૫-૨૬-૨૭-૨૮-૨૯-૩૦-૩૧-૩૨-૩૩-૩૪-૩૫-૩૬-૩૭-૩૮-૩૯-૪૦-૪૧-૪૨-૪૩-૪૪-૪૫-૪૬-૪૭-૪૮-૪૯-૫૦-૫૧-૫૨-૫૩-૫૪-૫૫-૫૬-૫૭-૫૮-૫૯-૬૦-૬૧-૬૨-૬૩-૬૪-૬૫-૬૬-૬૭-૬૮-૬૯-૭૦-૭૧-૭૨-૭૩-૭૪-૭૫-૭૬-૭૭-૭૮-૭૯-૮૦-૮૧-૮૨-૮૩-૮૪-૮૫-૮૬-૮૭-૮૮-૮૯-૯૦-૯૧-૯૨-૯૩-૯૪-૯૫-૯૬-૯૭-૯૮-૯૯-૧૦૦

પ્રમાણિત
ચીટનીસ કુ કલેક્ટર,
રાજકોટ (ગુજરાત)

કલેક્ટર,
રાજકોટ (ગુજરાત)

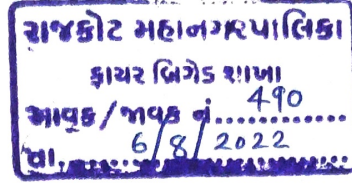
કનકભાઈ કાનજીભાઈ જેપાલ

પપૈયાવાડી, રાજકોટ.

તા. 5/8/2022.

રે.સ.નં.: 397/P, પ્લોટ નં.: 4/B

રે.પી.નં.: 4-રાજકોટ, F.P. No.: 1021



પતિશ્રી,

શ્રી કાયર ઓફીસરશ્રી,

સેન્ટ્રલ મોન, RMC.

વિષય: ફાઇનલ ફાયર NOC મેળવવા અંગે.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે અમારા રૂાચ ઉપરોક્ત અથડે બાંધકામ પુર્ણ કરી ૮+5 ફ્લોરનું ફાઇનલ ફાયર NOC મેળવવવા અંગે ફાઇનલ રજુ કરેલે, જેમાં દાલે List NOC મેળવવામાં ઘોડો સમય લાગી શકે તેમ હોય, અમારી ફાઇનલ ફાયર NOC મેળવવા અંગેની મરજી ઇનિવર્ડ કરી આપવા નમુ વિનેતી છે. તથા ફાઇનલ List NOC મળ્યે આપની શાખામાં ફાઇલ રજુ કરી આપીશું. આથી અમારો મરજી ગ્રાહ્ય રાખવા નમુ વિનેતી છે.

આપનો વિશ્વાસુ,

(x) કનક. તે. જેપાલ.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ13169069251688U
Certificate Issued Date : 17-Aug-2022 01:38 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13287911/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1328791156508470562590U
Purchased by : KANAKBHAI KANJIBHAI JEPAL
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KANAKBHAI KANJIBHAI JEPAL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KANAKBHAI KANJIBHAI JEPAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



JD 0010562918

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock H.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

—:: સોગંદનામું ::—

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી કનકભાઈ કાનજીભાઈ જેપાળ — તે ગજજરાજ એવન્યુ ગોલ્ડના પ્રમોટર દરજજે હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહે. મુ.ખાંભા, તા.લોધીકા, જિ.રાજકોટ આથી મારા ધર્મના સોગંદ અને સત્ય પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરું છું કે :—

અમો સોગંદનામું કરનારએ રાજકોટ શહેરમાં જુની પપૈયા વાડી, શેરી નં.૪, ગજજરાજ એવન્યુ ગોલ્ડ ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ છે. સદરહુ બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ છે અને સદરહુ પ્રોજેક્ટ રેરા હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરેલ છે. સદરહુ રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે જરૂરી ફાયર અને સેફ્ટી અંગેનું એન.ઓ.સી. મેળવવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પો. અરજી કરેલ છે જેના ઈન્વર્ડ નં. ૪૮૦, તા.૬/૮/૨૦૨૨ છે. સદરહુ એન.ઓ.સી. આવ્યેએ અમો રજુ કરી આપીશુ તેવું અમો આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ સોગંદનામું અમારે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલટરી ઓથોરીટી (રેરા) સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન વિભાગમાં આપવાનું હોય જેથી કરવાની ફરજ પડેલ છે.

ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તેની અમોને જાણ છે.

ઉપરોક્ત હકીકત સત્ય અને ખરી છે જે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

રાજકોટ

તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૨૨

જેપાળ કનક કે



IDENTIFIED BY ME
Advocate

Kanjanbhai
Kanjibhai
Identified by
Advocate who is personally known
me on this day

Page No. 105
Serial No. 21
Receipt No. 21
Date 17/8/22

D. V. GANGANI
NOTARY
RAJKOT DIST.

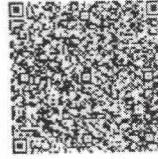




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



જેપાલ કનકભાઈ કાનજીભાઈ
Jepal Kanakbhai Kanjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/02/1953
પુરુષ / MALE



8203 9549 9639

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: જેપાલ કાનજીભાઈ
કેસરભાઈ, ખાંભા, ખંભા,
રાજકોટ,
ગુજરાત - 360311

Address:

S/O: Jepal Kanjibhai Kesarbhai,
Khambha, Khambha, Rajkot,
Gujarat - 360311

8203 9549 9639

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar