

—::// વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

વેચાણ અવેજ રૂા./-પુરાના..

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૯નાં.....ને તારીખ :..... મી, માહે :....., સને :
..... નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તમો પહેલા પક્ષના :-

નામ :-.....

ઉ.આ.વ. :, ધંધો :,

રહેવાસી.

[PAN NO :.....]

[ADHAR CARD NO:.....]

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પહેલા પક્ષના અથવા તમો અથવા વેચાણ રાખનાર અથવા એલોટી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી...,

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપનાર યાને વેચનાર અમો બીજા પક્ષના :-

બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. ના તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કર્તા ભાગીદાર

શ્રી સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી [PANCARD NO : AAXFB8677K]

ઉ.આ.વ. : પુખ્ત, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેવાસી :

(ADHAR CARD NO :.....)

(તમો પહેલા પક્ષના યાને એલોટી તથા અમો બીજા પક્ષના યાને પ્રમોટર એ સંજ્ઞાઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ સાટાખતમાં પક્ષકારો જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સર્વાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઉતરાધીકારીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી છીએ કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ: જીલ્લો સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં. ૧૩૭, ૧૩૮ + ૧૩૯ + ૧૪૦ તથા ૧૪૧ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક , જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૪ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫(પાલ) જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૧૮ ચો.મી.વાળી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

બીનખેતીની જમીન પર બિલ્ટોલોજી ઈન્ડિયા એલ.એલ.પી. ના ધ્વારા રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત " ધ રેસીડન્સ" ના નામથી બાંધવામાં આવેલ એ,બી તથા સી બિલ્ડીંગો પૈકી મંજૂર પ્લાન મુજબના બિલ્ડીંગ-..... માં આવેલ ફ્લેટો પૈકી માળ પર આવેલ ફ્લેટ નંબર:, જેનો કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ યાને ચો.મી. જેનું બિલ્ટઅપ એરીયામાં ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ યાને ચો.મી. છે. તેમાં આવેલ બાલ્કની, વરંડા તથા ધોવાની વિસ્તારની બાલ્કની (વોશ એરીયા) નો વિસ્તાર ચો.મી. છે. તે તથા તળની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણસર ચો.મી. વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા વાળી મીલકત તથા (જેમાં પ્રયોજનામાં આવેલ કોમન એરીયાની જમીનમાં ફાળે પડતા હિસ્સાનો સમાવેશ થઈ જાય છે.) તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકક સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત તથા (જેમાં પ્રયોજનામાં આવેલ કોમન એરીયાની જમીનમાં ફાળે પડતા હિસ્સાનો સમાવેશ થઈ જાય છે.) રાસુકી સગવડો સહિતની મીલકત અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજો-ભોગવટા, વપરાશની ચાલી આવેલ છે. જે મીલકતનું વિગતે વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડ્યુલમાં આપેલ છે અને તે મીલકત અને તેને લાગતા વળગતા હરોઈ હકક, સહિતને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર 'સદરહું મીલકત' થી વર્ણવેલ છે. તેના અમો બીજા પક્ષના અમારા માલિકીપણાના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષના લાભમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું મીલકતના અમારા માલિકીપણાના ટાઈટલ એવા છે કે, :-

જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં. ૧૩૭ જમીનનાં માલિક તરીકે રામીબેન તે કુબેરભાઈ પરભુભાઈની છોકરીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૦૮-૦૬-૧૯૫૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના પૌત્ર ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ ચાલી આવેલ. પરંતુ રામીબેનના પતિ કાળાભાઈ રેવાભાઈ તથા પુત્ર ગોવન કાળાભાઈ, તે રામીબેનની હયાતીમાં અવસાન થયું હતું તેથી ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ વારસદારનું નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૨ થી તા.૦૫-૯-૧૯૫૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં. ૧૩૮+૧૩૯+૧૪૦ જમીનનાં માલિક તરીકે ગોવન કાળાની માલિકીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૧૬-૧૦-૧૯૪૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના વારસદાર તરીકે ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ સગીરના વાલી તરીકે બાઈ ઈચ્છી તે ગોવનભાઈ કાળીદાસની વિધવાનું નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૮૯૮ થી તા.૩૦-૧૨-૧૯૪૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં.૧૪૧ જમીનનાં માલીક તરીકે કાળા રેવા ની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓની જૈફ ઉમર થતા તારીખ ૨૦-૧૦-૧૯૬૧ ના રોજ તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના વારસદાર તરીકે તેમના પૌત્ર ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ નુ નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૧૧૯ થી તા.૨૦-૦૬-૧૯૬૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં.૧૩૭,૧૩૮+૧૩૯+ ૧૪૦,૧૪૧ જમીનનાં માલીક તરીકે ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૨૪-૧૨-૧૯૭૬ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ૧.સવિતાબેન ભીખા ગોવનની વિધવા, ૨.ભાનુબેન વાસુદેવ પુત્રી ૩.સતીશ ભીખાભાઈ પુત્ર, ૪.કમલેશ ભીખાભાઈ પુત્ર નુ નામ નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૬૬૫ થી તા.૫-૦૪-૧૯૭૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભીખાભાઈ ગોવનભાઈએ મેળવેલ ધિરાણના વસુલાત માટે ખાસ વસુલાત અધિકારીશ્રીએ તમામ જમીનોની હરાજી કરેલી અને તે હરાજીમાં મજકુર જમીન વેચાણ લેનાર નગીનભાઈ બેચરભાઈએ રૂ.૧૬,૦૦૧/- ની કિંમતે વેચાણ રાખેલ. મજકુર હરાજીના કામે ખાસ વસુલાત અધિકારીશ્રીના હુકમ આધારે સવિતાબેન ભીખાભાઈ વિગેરેના નામ કમી કરી નગીનભાઈ બેચરભાઈનું નામ નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૬૯૭ થી તા.૩૧-૦૩-૧૯૭૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રે.સ.નં.૧૩૭,૧૩૮+૧૩૯+ ૧૪૦ તથા ૧૪૧ નો બ્લોક નંબર : ૧૦૮ બનેલ. અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૭૪ સમયોરસ મીટર કાયમ થયેલું.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ પાલ ગામ નિકાલની નોંધ મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં મુજબ સરકારશ્રીના શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નં. કેવી/૨૬/૦૬/એસેમબ્લ/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામાં નં. કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/એસેમબ્લ/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૮ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોના સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, મહાનગરપાલિકાની હદ વિસ્તરણ થતા ચોર્યાસી તાલુકાના પાલ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતા પાલ ગામના કુલ બ્લોક નં. ૧૨૫૭ છે. જેમાં શરૂ થતો બ્લોક નં.૧ થી ૫૦૩/ પૈકી ૫(પાંચ) છે. ખાતા નં.૧ થી ૧૩૦૨ છે. કુલ ખાતા ૧૨૦૨ છે, અત્રેની ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નોંધ નં. ૫૬૮૮ થી ૬૧૯૬ એમ કુલ ૫૦૯ નોંધો પૈકી ૩૬૮ નોંધો સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે. તદઉપરાંત ૧૪૧ નોંધો તેના સ્ટેટસ(કાયી, પડતર-૨, તકરારી-૪) પ્રમાણે જે તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. હાલ આ માહિતી સાથે પાલ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા સદર નોંધ તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૧૯૬, તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહું નોંધ તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીન પાલ ગામના ચોર્યાસી તાલુકા રેવન્યુ દફતરે રેકર્ડ પર હોય જે મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૨૦૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નં. કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/ એસેમબ્લ/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદ નો વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પાલ ગામ સુરત શહેરના સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૧૯૭, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહું નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જમીનનાં માલીક તરીકે નગીનભાઈ બેચરભાઈ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૧૬-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ૧.લલિતાબેન નગીનભાઈ બેચરભાઈની વિધવા, ૨.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ ૩.ભરતભાઈ નગીનભાઈ, ૪.નીરૂબેન ઉર્ફે નલીનીબેન નગીનભાઈના નામો ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૬૨૮ થી તા.૨૬-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ લલિતાબેન નગીનભાઈ તથા નીરૂબેન નગીનભાઈ પોતાનો હકક જતા કરતા તેઓના નામ કબજેદાર તરીકે કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૭૦૪ થી તા.૦૨-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ અરૂણભાઈ નગીનભાઈ તથા ભરતભાઈ નગીનભાઈની અરજી પરથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટીપ્રાંત સુરતએ તેમના તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૧ ના હુકમથી બ્લોક નંબર ૧૦૮ વાળી જમીનના ૩ ટુકડા યાને ભાગલા કરવાની પરવાનગી આપેલી તે પરવાનગીની રૂએ જીલ્લાની નિરીક્ષણશ્રી જમીન દફતર સુરતના પત્રાંક કે.જે.પી.એસ.આર/૬૧/૨૦૧૧-૧૨, તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૨ મુજબ ગામે દુરસ્તીપત્રક નોંધ નીચે મુજબ કરી.

ક્રમ	જમીન માલીક	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	ભરતભાઈ નગીનભાઈ	૧૦૮/અ	૦-૫૦-૨૫
૨	અરૂણભાઈ નગીનભાઈ	૧૦૮/બ	૦-૫૦-૨૫
૩	ભરતભાઈ નગીનભાઈ અરૂણભાઈ નગીનભાઈ	૧૦૮/ક	૦-૫૦-૨૪

જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૪૭૨ થી તા.૨૩-૦૨-૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રણવ પ્રભુદાસ મીરાણીએ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક વાળી જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ નોંધ નંબર : ૩૬૯૭, તા.૩૧/૦૩/૧૯૭૮ નગીનભાઈ બેચરભાઈના વારસો અરૂણભાઈ નગીનભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

વિગેરે વિરૂધ્ધ અરજી કરેલ જે કામે નાયબ કલેક્ટરશ્રીએ સીટીપ્રાંત સુરતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ/નં.૦૨/૨૦૧૫, તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રણવ પ્રભુદાસ મીરાણીની દાવા અરજી સ્વીકારવાપાત્ર જણાતી ન હોવાથી મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રીએ સીટીપ્રાંત સુરતનાએ કેસ રજીસ્ટ્રેરઅથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૨૬૦ થી તા.૨૬-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક વાળી જમીનના માલિક તરીકે અરૂણભાઈ નગીનભાઈ તથા ભરતભાઈ નગીનભાઈ ચાલી આવેલ. જે પૈકી ભરતભાઈ નગીનભાઈએ સામાયિકપણાના આધારે નામ દાખલ કરવાના કરારના આધારે તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો દક્ષાબેન ભરતભાઈ, માલવીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી અને તેજસકુમારની પત્ની, શેફાલીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા રવિકુમાર પટેલની પત્ની, ઉર્જા તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા વિવેકકુમાર પટેલની પત્ની, ભવ્ય ભરતભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૮૮૩ થી તા.૦૪-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક વાળી જમીનના માલિક તરીકે અરૂણભાઈ નગીનભાઈ તથા ભરતભાઈ નગીનભાઈ ચાલી આવેલ. જે પૈકી અરૂણભાઈ નગીનભાઈએ સામાયિકપણાના આધારે નામ દાખલ કરવાના કરારના આધારે તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ, પૂર્વીબેન તે અરૂણભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા આશિષકુમાર પટેલની પત્ની, સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૮૮૪ થી તા.૦૪-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પૂર્વીબેન તે અરૂણભાઈ નગીનભાઈની દિકરી અને આશિષકુમારની પત્નીએ સદરહું જમીનમાંથી નોટરી રૂબરૂ કરેલ હકક કમી અંગેના કરાર નંબર : ૨૫/૨૦૨૦, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ થી ૧.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, ૩. યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ, ૪. સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલના તરફેણમાં હકક જતો કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૮૨૨ થી તા.૨૨-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ૧.માલવીબેન ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી અને તેજસકુમારની પત્ની, ૨. શેફાલીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા રવિકુમાર પટેલની પત્ની, ૩.ઉર્જા તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા વિવેકકુમાર પટેલની પત્ની, ૪.ભવ્ય ભરતભાઈ પટેલ જમીનમાંથી નોટરી રૂબરૂ કરેલ હકક કમી અંગેના કરાર નંબર : ૧૧/૨૦૨૨, તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૨ થી ૧.ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.દક્ષાબેન ભરતભાઈ પટેલના તરફેણમાં હકક જતો કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૧૫૦ થી તા.૦૪-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલનાએ કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માગંણી કરતા કલેક્ટરશ્રી સુરતનાએ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક : ૧૩૫૩/૨૨/૧૬/૦૪૧/૨૦૨૨ થી બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમ કરેલ. અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૯૨૯૩ થી તા.૧૩-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ૧.ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.દક્ષાબેન ભરતભાઈ પટેલ, ૩.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૪.મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, ૫. યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ, ૬. સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલનાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક ૧.ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.દક્ષાબેન ભરતભાઈ પટેલ, ૩.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૪.મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, ૫. યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ, ૬. સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલના પાસેથી બિલ્ટોલોજી ઈન્ડિયા એલ.એલ.પી. તરફે અને વતી અધિકૃત સહીકર્તા સમીપ રમેશભાઈ તેજાણીએ સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૫૯૭૦ તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૯૩૧૯, તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે " બિલ્ટોલોજી ઈન્ડિયા એલ.એલ.પી." યાને અમો પ્રમોટર થયેલ અને ચાલી આવેલ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની રજાચિટ્ટી સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા તેઓના હુકમ નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૨૬૬ તા.૦૧-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે સહી.

બીજા પક્ષનાએ મજકુર પ્રોજેક્ટની નોંધણી ધી રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ-૨૦૧૬ હેઠળ કરાવેલ છે. અને તે અંગે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીએ રજીસ્ટ્રેશન નંબર :- છે. તેમજ રેરા કાયદાની જોગવાઈ મુજબ મેળવવી પડતી જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ યાને સર્ટીફિકેટો બીજા પક્ષનાએ મેળવેલ છે. અને જે કંઈ સર્ટીફિકેટ બાકી હશે તે ભવિષ્યમાં મેળવી લેવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડયુલમાં વર્ણવેલ ફ્લેટવાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ઉચ્ચક રૂા..... (અંકે રૂપિયા.....પુરા) ના કિંમતી અને સંપૂર્ણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને જે અંગે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે લેખીત વેચાણ કરાર/સાટાખત કરવામાં આવેલ છે. જે વેચાણ કરાર/સાટાખત મહે.સુરતના (અઠવા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનું. નં..... થી તા..... ના રોજ નોંધાયેલ છે. તે કરારની શરતોનું અમો બીજા પક્ષના ધ્વારા સંપૂર્ણપણે પાલન થયેલ છે. તેમજ તમો ખરીદનારાએ તથા તમારા પછીના ખરીદનારાએ ઉપરોક્ત કરારની તમામ શરતોનું સંપૂર્ણ પાલન કરવાનું છે અને રહેશે. મજકુર કરારથી નકકી થયેલ વેચાણ અવેજના સંપૂર્ણ નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

--:: પેમેન્ટ વિગત ::--

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂ.
1				
કુલ રકમ રૂ.				

ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે સદરહું મીલકતની વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ તમો પહેલા પક્ષના તરફથી અમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયેલ છે. જે મળ્યા બદલની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજ થકી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ કરી આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમો કે અમારા વંશ-વાલી-વારસોએ કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી. સદરહું વેચાણ અવેજ પેટે મળેલ ઉપરોક્ત તમામ ચેકો બેંક દ્વારા કલીયર થવાની શરતે આ રસીદ લખી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં ઉપરોક્ત ચેકો તમો પહેલા પક્ષનાની કસુરથી કલીયર થાય નહી તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે સહી.

સદરહું તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મીલકત ઉપરના તમામ હકકો અમો બીજા પક્ષનાએ કાયમ માટેથી ઉઠાવી લઈ અને તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં જતા કરેલ છે, અને સદરહું મીલકતનો સ્થળ ઉપર શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી આપેલ છે. અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહું મીલકતનો કબજો સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહું મીલકતનો કબજો યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ માટેથી તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દઈ તેની આ દસ્તાવેજમાં કબજા રસીદ કરી આપીએ છીએ. અને તમોને કુલ સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવીએ છીએ જેથી તમો સદરહું મીલકતમાં વસો-વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષિસ કરો, વાપરવા આપો કે પછી તમારૂં દિલ ચાહે તે મુજબની હરકોઈ રીતની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો છો, અને હવેથી સદરહું મીલકત અંગે તમો તમારા નસીબનું જે કાંઈ મેળવો તે સદરહું તમારૂં ગણાય સહી. તમો પહેલા પક્ષનાને કબજે સોંપેલ મીલકતમાં રેરા એક્ટની જોગવાઈ મુજબ કારપેટ એરીયાના ક્ષેત્રફળમાં ૩ % સુધીનો ફેરફાર આવે તો તમો પહેલા પક્ષનાએ ક્ષેત્રફળ બાબતે કોઈપણ જાતની તર-તકરાર બીજા પક્ષના સાથે કરવા કરાવવાની નથી.

સદરહું મીલકતના આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબના અમો બીજા પક્ષનાના માલિકીપણાના ટાઈટલો છે, અને સદરહું મીલકત અમોએ આ અગાઉ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરી-કરાવેલ નથી, જેથી સદરહું મીલકતમાં અન્ય કોઈનો કાંઈ જ હકક, હિત કે લાગભાગ કે હિસ્સો નથી તથા કોઈ લોન કે બોજો નથી કે ટ્રસ્ટમાં, સેટલમેન્ટમાં, જામીનગીરીમાં વિગેરેમાં લખી આપેલ નથી.

સદરહું મીલકત કોઈના ટાંચ, તારણ, જપ્તી, અવલજપ્તી, લીયન, લાઈનદોરીમાં નથી, કે સદરહું મીલકત કોર્ટ-કચેરીના દાવા-દુવીમાં સંડોવાયેલ નથી તથા સદરહું મીલકત ઉપર કોઈના ખોરાકી-પોષાકી, ભરણ-પોષણ, હવા-ઉજાસ, રહેઠાણ, વપરાશી ભાડુ, ઈઝમેન્ટના વિગેરે કોઈ હકકો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

નથી અને તે મુજબથી સદરહું મીલકત તદ્દન, નકરજી, નબોજી, બિનજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી છે તેની તમો પહેલા પક્ષનાને ખાત્રી આપવામાં આવેલ છે. તેમજ બીજા પક્ષના દ્વારા તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહું મીલકતનું રેવન્યુ રેકર્ડ, મંજૂર પ્લાન, ટાઈટલને લગતા દસ્તાવેજ વિગેરે પુરા પાડવામાં આવેલ હતા અને તે જોઈ તપાસી અને ખાત્રી કરી સદરહું મીલકતના ટાઈટલ બાબતે સંપૂર્ણપણે માહિતગાર છો, જેથી ભવિષ્યમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહું મીલકતના માલિકી ટાઈટલ બાબતે કોઈ વાંધો, વિરોધ કે તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી, તેમ છતાં જો પહેલા પક્ષના દ્વારા તર-તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.સી. પરમીશન મેળવ્યા બાદ સદર પ્રોજેક્ટમાં વધારાની એફ.એસ.આઈ. મળે તો તે વધારાની એફ.એસ.આઈ. તથા ટેરેસના બીજા પક્ષનાઓનો કોઈ હકક અધિકાર રહેશે નહીં. અને તે વધારાની એફ.એસ.આઈ. તથા ટેરેસના તમામ હકકો, અધિકારો એલોટીના એસોસીએશનની કે એલોટીઓ દ્વારા રચિત સોસાયટીની રહેશે.

પહેલા પક્ષનાને કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ વર્ષના સમયગાળા દરમ્યાન ફ્લેટ અથવા પ્રોજેક્ટમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષનાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય તો બીજા પક્ષનાએ શક્ય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપજાની રહેશે. અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોય તો પહેલા પક્ષના આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે. પરંતુ, આવી ખામીઓ માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય અથવા ખામીઓ માટેનું બાબણ બીજા પક્ષનાના નિયંત્રણ બહાર હોય અથવા આવી ખામીઓ પહેલા પક્ષના લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય તો એવી કોઈપણ માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઈ અંગેની ગુણવત્તા અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી તથા પહેલા પક્ષના કે તેના થકી કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષનાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહીં કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

બીજા પક્ષના પ્રયોજક દ્વારા પહેલા પક્ષનાને સ્વતંત્ર રીતે તથા બાકીના તમામ સભાસદોના સહીયારા વપરાશ માટે આપવામાં આવેલ સેવા, એમીનીટીઝ, કોમન ફેસિલીટીઝની જાળવણી પહેલા પક્ષનાએ વ્યક્તિગત રીતે તથા તમામ સભાસદોએ સાથે મળી કરવા કરાવવાની રહેશે. જે અંગે વર્ષોવર્ષ જરૂરી એવા એન્યુઅલ મેઈન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાક્ટ આપી મરામત કરાવવાની રહેશે.

- i. **બિલ્ડીંગને નુકશાન :-** જો પહેલા પક્ષના દ્વારા બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં ચીઝલીંગ, વાઈબ્રેટીંગ, ટ્રીલીંગ, કોર કટીંગ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ફેરફાર કરવામાં આવે કે કોઈપણ પ્રકારની તોડફોર કરવામાં આવે અને એવા ફેરફાર કે તોડફોરના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેના ભાગ તુટી જાય કે બિલ્ડીંગના ભાગનું સ્ટ્રક્ચર નબળું પડી જાય અને તેના કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાનહાની થાય તો તેના માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહીં અને આથી બીજા પક્ષના આવી ખામી કે નુકશાનને રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહીં.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્લેટિંગ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

- ii. કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડું વિગેરે તથા માનવસર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે તોફાનો, રમખાણો, આતંકવાદ, આગ લાગવાથી વિગેરેના કારણે તથા પહેલા પક્ષનાના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેનો કોઈપણ ભાગ તુટી જાય અને તેના કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાનહાની થાય કે એલોટીના ફ્લેટ કે બિલ્ડીંગને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો તેના માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહીં અને આથી બીજા પક્ષના આવી ખામી કે નુકશાનીને રીપેર કરવા અથવા કોઈપણ પ્રકારના ક્લેઈમને ભરપાઈ કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- iii. પહેલા પક્ષના દ્વારા પોતાના ફ્લેટમાં કે બિલ્ડીંગમાં કોઈ રૂમમાં કે બાથરૂમમાં ફેરફાર કરવામાં આવે કે હાનીકારક એસીડ તેમજ કોઈ વજનદાર વસ્તુ અથડાવવાથી પ્રયોજનામાં કોઈપણ જગ્યાએ પાણી લીકેજ થાય અથવા જો ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈનના લીકેજના કારણે બિલ્ડીંગની મજબુતાઈમાં કે આયુષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો બીજા પક્ષના આવી ખામી કે નુકશાનને રીપેર કરવા કે આવા ક્લેઈમને ભરપાઈ કરવા જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- iv. આગ તથા ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ :- જો પહેલા પક્ષના દ્વારા કોલ વેલ્ડીંગ કામ કરાવતી વખતે પુરતી કાળજી ન લેવાથી અથવા પુરતા સલામતીના પગલા ન લેવાથી તથા ઈલેક્ટ્રીક ઓવરલોડ વપરાશ કરવાથી કે અન્ય રીતે કોઈપણ કપડાની સામગ્રીમાં કે બિલ્ડીંગમાં કે બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં આગ લાગવાની ઘટના બને તો આવી ઘટના માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહીં અને બીજા પક્ષના આવી ખામી કે નુકશાની રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- v. સદરહું પ્રોજેક્ટમાં પ્રયોજક દ્વારા આપવામાં આવેલ કોમન સુવિધા કે યુનિટ વાઈઝની સુવિધાઓમાં આપવામાં આવેલ ફાયર સીસ્ટમ, લીફ્ટ, જનરેટર, વોટર પંપ, મશીન મેઈડ, ઈલેક્ટ્રીકલ કે ઈલેક્ટ્રોનીકલ વસ્તુઓનો સારી રીતે ઉપયોગ કરાવવાનો રહેશે. અને જે તે વસ્તુના લાયસન્સ, એન.ઓ.સી. નિયમિત રીતે રીન્યુ કરવાના તથા ટાઈમ ટુ ટાઈમ ઓથોરાઈઝ કોન્ટ્રાક્ટર કે એજન્સી પાસે સર્વિસ/મરામત કરવાના રહેશે. અને તેમ ન કરતા કોઈ હોનારત, અકસ્માત કે નુકશાન સર્જાય તો તેની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે નહીં. તેમજ બીજા પક્ષના દ્વારા તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટની અંદર આપેલ સુવિધાઓ જેવી કે, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, વોટર સપ્લાય તથા ડ્રેનેજના મટીરીયલ્સ સાથેનું પ્લમ્બીંગ, ફ્લોરીંગ વિગેરેનો પહેલા પક્ષના મારફતે ઉપયોગ કરવાથી ખરાબ થાય કે કોઈ નુકશાન થાય તો તે થયેલ નુકશાન ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે નહીં.

આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ નિયમોનું પાલન પહેલા પક્ષના અને સોસાયટીના તમામ સભ્યોએ કરવાનું રહેશે અને જો ઉપરોક્ત નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો તેવા સંજોગોમાં બીજા પક્ષનાની કોઈપણ પ્રકારની રેરાના કાયદામાં જણાવ્યા મુજબની ખામી દુર કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહું વસાહતની કુલ્લે તળ જમીનમાં તમોએ ખરીદ કરેલ ફ્લેટના બાંધકામના ક્ષેત્રફળ મુજબના ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હિસ્સાના માલીકી હકકો અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરો સાથે ધારણ કરવાને હકકદાર રહેશે સહી. તેમજ સમગ્ર વસાહતનો કોમન એરીયા, રસ્તા, રીસેપ્શન કેબીન, દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ વેલ, લીફ્ટ, અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટાંકીઓ, બોરીંગ, પાણીની લાઈનો, ડ્રેનેજ લાઈનો,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, પાર્ટીશન વોલ, પાર્કીંગ, બિલ્ડીંગની રીસેપ્શન વિગેરેમાં તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરો/સભ્યોના સહીયારા વપરાશી હકકો રહેશે. તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાને કોઈ સ્વતંત્ર માલિકી હકક આપવામાં આવેલ નથી.

પ્રોજેક્ટમાં આવેલા પાર્કીંગનો ઉપયોગ માત્ર મોટર સાયકલ કે કાર પાર્કીંગ કરવા માટે જ કરવોનો રહેશે. અને આ બાબત પહેલા પક્ષના એવા ખરીદનો સપુર્ણપણે કબુલ મંજૂર રાખેલ છે. બીજા પક્ષના તમામ સભાસદોને કોમન સુવિધાની સોંપણી કરે તે સમયે સોસાયટીના તમામ સભાસદો દ્વારા ડ્રો સીસ્ટમથી પાર્કીંગની ફાળવણી કરવાની રહેશે. યોજનામાં પ્રથમ સભાસદ આવ્યેથી યાને કે પ્રથમ કબજો મેળવ્યે થી તેઓને પાર્કીંગ પસંદગીનો પહેલો હકક મળશે નહીં. પરંતુ દરેક સભાસદોને પસંદગીનો એક સરખો અધિકાર રહેશે. આમ, યોજનામાં આવેલ પ્રથમ સભાસદ તેમજ છેલ્લા સભાસદને સરખો હકક રહેશે. તેમ છતાં તમામ સભાસદો નક્કી કરેલ તે મુજબ પાર્કીંગની ફાળવણી કરવાની રહેશે.

તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહું ફ્લેટ બુક કરાવ્યો ત્યારે કહેવામાં આવ્યા મુજબનું ફ્લેટ તથા કુલ્લે બિલ્ડીંગનું બાંધકામ, મટીરીયલ, ફીટીંગ્સ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ, પ્લમ્બીંગ, લીફ્ટ, ટાઈલ્સ, કોમન ફેસિલીટીઝ વિગેરે મીલકતને લગતી સંલગ્ન તમામ સુવિધાઓ બીજા પક્ષના દ્વારા ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી પુરી પાડવામાં આવેલ છે, જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જાતે તથા નિષ્ણાંત મારફતે ચકાસણી કરી/કરાવેલ છે. અને સોદા વખતે થયેલ ચર્ચા મુજબ ફ્લેટ તથા બિલ્ડીંગના બાંધકામ/સ્ટ્રક્ચરની ગુણવત્તા, કામગીરી અને કોમન સુવિધાઓ બાબતે તમોએ સંતોષ વ્યક્ત કરેલ છે અને તે બાબતે તમો પહેલા પક્ષનાને કોઈ ફરીયાદ રહેલ નથી, જેથી પહેલા પક્ષનાએ કે સોસાયટીએ ભવિષ્યમાં કોઈ તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કોઈ તર-તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ થકી રદ બાતલ ગણાય સહી, થાય સહી. તેમજ દરેક ફ્લેટ/યુનીટ ધારકે પોતાના યુનીટ માટે આગ, અકસ્માત, ભૂંકપ, પુર જેવા કુદરતી પરીબળોથી થતા નુકશાન માટે વીમો લેવાનો રહેશે અને તેનું પ્રિમિયમ જે તે યુનીટ ધારકે ભરવાનું રહેશે.

પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટનો કબજો લીધા બાદ સદરહું બિલ્ડીંગના બાંધકામના બાહ્ય સ્ટ્રક્ચરમાં કે એલીવેશનમાં કે પાણી/ડ્રેનેજ સંબંધી યુટીલીટીઝ જેવી કે બાથરૂમ, ટોયલેટ વિગેરે ના વોટર કનેક્શનમાં કે અન્ય રીતે ફેરફાર થઈ જાય તેવા કોઈ ફેરફાર તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવાના નથી. પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરેલ ફ્લેટની બારીની ગ્રીલ બીજા પક્ષનાએ નક્કી કરેલ ડીઝાઈન પ્રમાણે જ બનાવવાની રહેશે તથા મેઈન દરવાજાની ડીઝાઈન તથા બાલ્કની, ચોકડી, દાદર તથા પેસેજમાં આવેલ કલરમાં પહેલા પક્ષનાએ કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં. ફ્લેટની બહાર કોમન પેસેજ, દાદર વિગેરેમાં માલસામાન કે ચીજવસ્તુ મુકવાના કે લોખંડની ગ્રીલ બનાવવાની કે દિવાલ બનાવવાની નથી. તેમજ પહેલા પક્ષનાએ ફ્લેટની અંદર ફર્નીચર, પ્લમ્બીંગ, ડ્રેનેજ, એ.સી.ફીટીંગ્સ, રીનોવેશન કરતી વખતે આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચરની અંદર તોડફોડ કે કોર કટીંગ વિગેરે ઈમારતની સ્ટ્રક્ચરલ અને સ્ટ્રેન્થને નુકશાન થાય તેવું કાર્ય કરવાનું નથી. તેમજ સરકાર દ્વારા કે સોસાયટી દ્વારા પ્રતિબંધીત હોય તેવું કે અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરોને હેરાનગતી કે મુશ્કેલી કે ન્યુસન્સ થાય તેવું કૃત્ય કરવા કરાવવાનું નથી. તેમ છતાં જો તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા ઉપરોક્ત કાર્ય કરવામાં આવશે તો અન્ય યુનીટ ધરાકો, બિલ્ડીંગનું વહીવટતંત્ર કે કાયદેસરની દિવાની કે ફોજદારી કાર્યવાહી કરવાની થાય તે કરી શકશે અને તે માટે સોસાયટીને વકીલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

ખર્ચ,નોટીસ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાના રહેશે. જેમાં અમો બીજા પક્ષના ની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહું "ધ રેસીડન્સ" ના પ્રોજેક્ટનું કામ પુરૂ થાય ત્યારબાદ તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ સાથે મળી સમગ્ર બિલ્ડીંગના સુવ્યવસ્થિત સંચાલન તેમજ વહીવટ માટે અને સભ્યોના હકક, હિતો જળવાય તે માટે એક વહીવટ તંત્ર કે સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે. તેમાં તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ ફરજીયાત પણે સભ્ય બનવાનું રહેશે અને મજકુર વહીવટ તંત્ર કે સોસાયટી સદરહું "ધ રેસીડન્સ" ના સંચાલન માટે જે નિતિ નિયમો બનાવે તેનું તમામ હોલ્ડરોએ ફરજીયાત, અચુક અને અફર રીતે પાલન કરવાનું રહેશે, તે મુજબ તમારે પણ ફરજીયાત સભ્ય તરીકે જોડાવાનું રહેશે. અને આ વસાહતમાં આવેલ કોમન સગવડો જેવી કે, કોમન ગાર્ડન, મેઈન ગેટ, સીક્યુરીટી કેબીન, આંતરીક રસ્તાઓ, કંપાઉન્ડ વોલ તથા કોમન એરીયાની દાદર પેસેજ અગાસીની સાફસફાઈના ખર્ચ, તેના જાળવણી ખર્ચ તેમજ વપરાશી ખર્ચ, કોમન વેરાઓ, કોમન લાઈટના બીલો વિગેરે પ્રકારના તમામ કોમન ખર્ચોમાં તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ વાળી બિલ્ડીંગના હિસ્સે જે ખર્ચ આવે તેમા તમોએ તથા બિલ્ડીંગના અન્ય તમામ સભ્યોએ સાથે મળીને ફાળે પડતી રકમ સોસાયટીના વહીવટતંત્ર એટલે કે સોસાયટી એસોસીએશને આપવાની રહેશે. પરંતુ સદર યોજનાના તમામ સભ્ય વહીવટતંત્ર કે એસોસીએશનની રચના ન કરે ત્યાં સુધી સદર મેન્ટેન્સની રકમ જે તે સભ્યોએ બીજા પક્ષનાને આપવાની રહેશે સહી. અને તમાં કસુરથાય કે આવી ફાળાનીરકમ આપવામાં તમો ઈન્કાર કરો તો તમોને આપવામાં આવેલી સહીયારી સગવડો જેવી કે પાર્કીંગ, લીફ્ટ, પાણી વિગેરેનો વપરાશ બંધ કરવા વહીવટી તંત્ર કે સોસાયટી હકકદાર રહેશે અને તેના ઉપર કાયદેસરની કાર્યવાહી ધ્વારા આવી મેઈન્ટેનન્સ રકમોની વસુલાત કરી શકશે. પરંતુ જુના ફ્લેટો બીજા પક્ષના પાસે વેચાયા વગરના બીજા પક્ષનાની માલીકી કબજામાં ખાલી પડી રહેલા હોય તેવા ફ્લેટો માટે મેઈન્ટેનન્સ કે નિભાવ ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ આપવાનું રહેશે નહીં.

યોજનાની કામગીરી પુર્ણ થયેથી અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના ધ્વારા રચિત એસોસીએશન કે સોસાયટી કે સર્વીસ સોસાયટીને યોજનાના કોમન એરીયાનો સંપુર્ણ અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે. અને જરૂરી લખાણો કરી આપવાના રહેશે. તેમજ યોજનાના ટાઈટલ્સ અંગેના દસ્તાવેજો, પ્લાનો, મંજૂરીઓ, ઈત્યાદીની નકલો સુપ્રત કરવાની રહેશે. યોજનાના કોમન એરીયાનો કબજો સુપ્રત કરવા અંગેના લખાણો/દસ્તાવેજો કરવા અંગે જે કોઈ ખર્ચ થાય તેમાં તમારા હિસ્સે પડતા ખર્ચની રકમ, નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાના રહેશે સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરેલ યુનિટ પુરતુ વીજ કનેક્શન અલગ આપવામાં આવેલ છે. તેનું બીલ તમોએ સ્વતંત્ર પણે ભરવાનું રહેશે. તેમજ તમોના યુનિટ પુરતા કોર્પોરેશનના કે સરકારના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, પાણી વેરા, ગટરના જોડાણો બાબતના વેરાઓ કે ભવિષ્યમાં અમલમાં આવતા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમજ જી.એસ.ટી. ટેક્ષ તથા ભવિષ્યમાં લાગુ થનાર કાયદા અન્વયે ચુકવવાના થતા ટેક્ષ અન્ય તમામ પ્રકારના ચુકવવા પાત્ર ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગ્રામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. દ્વારા આપવામાં આવેલી સગવડો જેવી કે સી.સી.ટી.વી કેમેરા, બે ઓટો ડોર લીફ્ટ, બોરવેલ-પંપ, જનરેટર, ફાયર સેફ્ટી વિગેરેનો મેન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાક્ટ ગર્વમેન્ટ એપ્રુવડ કોન્ટ્રાક્ટરને આપવાનો રહેશે, કોન્ટ્રાક્ટરની મુદત પુરી થયેથી દર વર્ષે ટાઈમ ટુ ટાઈમ રીન્યુ કરવાનો રહેશે અને જાળવણી કરવાની રહેશે. તેમજ આવા કોન્ટ્રાક્ટરની તમામ શરતો તમારે પાળવાની રહેશે. તથા આવી સગવડોની જાળવણી કરવાની રહેશે અને આવી સગવડો વ્યવસ્થિત મેન્ટેઈન થઈ શકે, તેમ ન કરતા કોઈ હોનારત અથવા ખરાબ થાય તેવા સંજોગોમાં તમામ જવાબદારી સોસાયટી કે જે તે બિલ્ડીંગની કમીટી અથવા તો જે તે મેઈન્ટેનન્સ કંપની, ડીસ્ટ્રીબ્યુશન કંપની અને કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે, જે અંગે " બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ સદરહું "ધ રેસીડન્સ" રેસીડેન્સીના બિલ્ડીંગ કે બિલ્ડીંગોનું રીનોવેશનનું કામ અથવા કોઈ પ્રકારનું રીપેરીંગ કામ કરવાનું સોસાયટી કે વહીવટી તંત્ર નક્કી કરે તો તેમાં દરેક હોલ્ડરો સાથે તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાતપણે પુરતો સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે. તથા તે અંગે જે કંઈ ખર્ચ થાય તેમા દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોના ભાગે પડતી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ સોસાયટીને કે વહીવટી તંત્રને ફરજીયાતપણે આપવાની રહેશે. તથા બિલ્ડીંગ અથવા કોઈ ફ્લેટને લગતા રીપેરીંગ કામ દરમ્યાન બીજાના ફ્લેટમાં જઈને રીપેરીંગ કામ કરવાનું થાય તો દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ તેમાં પુરા સહકાર આપવાનો રહેશે.

આ વસાહતનું નામ "ધ રેસીડન્સ" રાખવામાં આવેલ છે. તેમાં કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

આપણે પક્ષકારો વચ્ચે આ દસ્તાવેજથી માલીક અને કોન્ટ્રાક્ટર તરીકેના કોઈ સંબંધો કે જવાબદારીઓ સ્થાપિત થતા નથી, પરંતુ માલીક માલીક વચ્ચેનો સ્થાવર મીલકતના વેચાણનો વ્યવહાર ગણાશે.ફ્લેટ હોલ્ડરોએ ફ્લેટનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે અને તેમાં તેઓએ કોઈ વાણીજ્ય પ્રકારનો કે રહેણાંક સીવાયનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

સદરહું મિલકતની બાલ્કનિ/ડેક ને કોઈ પણ પ્રકારે કવર કરી શકશે નહીં તથા એ.સી ના આઉટ ડોર અને પાણીના નિકાલ નિયત કરેલ જગ્યાએ કરવાનું રહેશે.

આ કરારની બોલીઓ તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધીત પક્ષકારોના હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે..... બાબત અરસ-પરસ સંમતિથી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નીવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ-૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિયમન હેઠળ નિમવામાં આવેલા નિવેડા અધિકારી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત તમામ શરતો તમો પહેલા પક્ષનાને સમજાવેલ છે. જે તમોએ કબુલ મંજૂર રાખેલ છે.

આ દસ્તાવેજ હેઠળની જોગવાઈ રેરા કાયદા અથવા તે હેઠળ નિયમો નિયમન અથવા કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદ પાત્ર હોઈ અથવા લાગુ પડી શકે તેમ ન હોય તો દસ્તાવેજની તે જોગવાઈઓ આ દસ્તાવેજની તે જોગવાઈઓ આ દસ્તાવેજના હેતુ માટે વ્યાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામાં આવશે. તથા કાયદા, નિયમ તથા નિયમનને સુસંગત હોય તેટલે સુધી આ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગ્રામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

દસ્તાવેજ ની અન્ય જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે. અને દસ્તાવેજ સહી કરતી વખતે જે રીતે લાગુ પડવા પાત્ર હોય તે રીતે અમલી રહેશે.

આ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતિ, હાજરી, કબુલાત ગણી લઈને સદરહું મીલકત સરકારી, અર્ધસરકારી, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે, સીટી સર્વે, જી.ઈ.બી., સુરત ઇલેક્ટ્રીક કંપની તથા અન્ય હરકોઈ દફતરે તમો પહેલા પક્ષનાનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કારવી શકો છો અને અમારૂ નામ કમી કરાવી શકો છો.

સદરહું મીલકત અંગેના આજદીન સુધીના સરકારી, અર્ધસરકારી, કે અન્ય કોઈપણ સંસ્થાના ભરવાપાત્ર હરકોઈ વેરા, ટેક્ષ, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કર્યા છે. અને હવે પછી જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી ટેક્ષ, કર, જી.એસ.ટી., વેરા, ભાગે પડતા મેઈન્ટેનન્સ, મરામત ચાર્જીસ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરવાના છે અને તેવી તમામ જવાબદારી પહેલા પક્ષનાની રાખવામાં આવેલી છે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂા..... પુરાના ઈ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી કરેલ છે. આ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ, વગેરે આનુષંગીક ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

—:: શિડયુલ-૧ ::—

—:: મીલકતનું વર્ણન ::—

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં. ૧૩૭, ૧૩૮ + ૧૩૯ + ૧૪૦ તથા ૧૪૧ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૪ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫(પાલ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૧૮ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર બિલ્ડોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. ના ધ્વારા રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત "ધ રેસીડન્સ" ના નામથી બાંધવામાં આવેલ એ ,બી,તથા સી, બિલ્ડીંગો પૈકી મંજૂર પ્લાન મુજબના બિલ્ડીંગ—..... માં આવેલ ફ્લેટો પૈકી માળ પર આવેલ ફ્લેટ નંબર:, જેનો કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ યાને ચો.મી. જેનું બિલ્ડઅપ એરીયામાં ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ યાને ચો.મી. છે. તેમાં આવેલ બાલ્કની, વરંડા તથા ધોવાની વિસ્તારની બાલ્કની (વોશ એરીયા) નો વિસ્તાર ચો.મી. છે. તે તથા તળની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણસર ચો.મી. વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા વાળી મીલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે તથા સમગ્ર બિલ્ડીંગને લગતી જમીનમાં ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા તથા સદર બિલ્ડીંગમાં આવેલ આંતરીક રસ્તા અને સી.ઓ.પી.ની જમીનમાં સહીયારા માલિકી અને કબજા વપરાશના હકકો સાથે દરોબસ્ત...

સદરહું મીલકતની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

—::મિલકતનો ફોટો ::—

ડીસ્ટ્રીક્ટ: સુરત તા.અડાજણ, ગામ મોજે : પાલના બ્લોક નંબર: ૧૦૮/ક, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫(પાલ), ફા.પ્લોટ નંબર : ૧૨૨/૩ વાળી જમીન પર આયોજીત "ધ રેસીડન્સ" બિલ્ડીંગ નં. "...."

ફલેટ નં.:—.....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગ્રામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

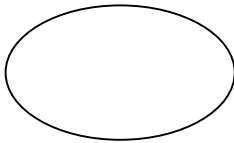
વેચનારની સહી

—:: વેચાણ કરાવી લેનાર અને કરી આપનારની યાદી ::—

પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ લેનાર યાને ખરીદનાર :-

નામ:-.....

પાસપોર્ટનો
સાઈઝનો ફોટો
અહીં લગાવવો



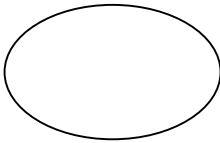
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

.....

બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર યાને વેચનાર :-

બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. ના તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કર્તા ભાગીદાર
શ્રી સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી.

પાસપોર્ટનો
સાઈઝનો ફોટો
અહીં લગાડવો



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

.....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગ્રામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	પ્રોજેક્ટનું નામ	ફેલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	પાલ	૧૦૮-ક	૧૫(પાલ)	૧૨૨/૩	ધ રેસીડન્સ		

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી