



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી પરેશ ડી. શેલડીયા
૩૦૨૫, સેન્ટ્રલ બજાર વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૮૨૮૮૪
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૫/૦૫/૨૦૨૨

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.
અનુ.:- આપશ્રીની તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- મોટાવરાછા તા:- અડાજણ ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં. ૨૧૩ સી.સં.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે. જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 282987

DATE :- 26/05/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

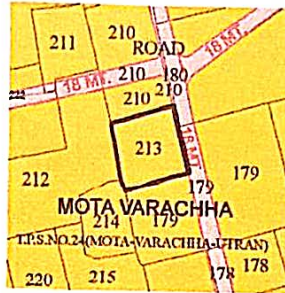
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- MOTA VARACHHA

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:-213



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 24 (મોટા વરાછા - ઉડાણ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
જમીનના નંબર / કોતરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

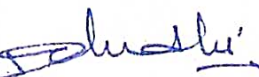
LEGEND

-  RESIDENTIAL ZONE
-  PROPOSED ROAD

PREPARED BY :-



COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO. 24 (MOTA VARACHHA -UTRAN)
SUDA : SURAT.

FINAL PLOT NO. 71



T.P.BOUNDARY _____
O.P.BOUNDARY _____
F.P.BOUNDARY _____



SCALE: 1CM = 20MT.