

નં. લે-૬: મેન. મે. (સાંખ્યક) 20/57-52

125



વિષય - રાજકોટના માલેદાર શ્રી ભુપતરામ શીવરામ બાલુના સ. નં. ૪૦૨-૪૦૫-૪૦૬ ખેતીની જમીન ખીન ખેતીમાં ફેરવવા નિર્ણય.

- વ્યાજ - ૧. શ્રી કચેરીના નં. લે-૬. મેન. મે. ૧૩૭ તા. ૩૦-૮-૬૧ નો હુકમ.
૨. શ્રી કમી સર સા. રાજકોટના નં. માર: લે-૬. મપીલ ૧૧: ૧૧-૬૨ તા. ૨૮-૨-૬૨ નો હુકમ.
-

હુકમ.

રાજકોટ તબક્કાના માલેદાર શ્રી ભુપતરામ શીવરામ બાલુ તેના માતાના સ. નં. ૪૦૨-૪૦૫-૪૦૬ ની ખેતીની જમીન મે. ૧૮-૨૫ મોઢી ચિક હેતુ માટે ખીનખેતીમાં ફેરવી માપવા માટે તા. ૩૦-૫-૬૧ ના રોજ શ્રી કચેરીમાં મરજ રજુ કરેલ. તેની પહોંચ તા. ૨-૬-૬૧ ના રોજ સ્વીકારવામાં આવેલ. પરંતુ શ્રી જમીન રાજકોટ સરકારના બનાવવામાં આવેલ રહેણાંક ખાતે અનુસૂચિ મોઢી ચિક વિસ્તાર પેટ્ટીની નજીક હોવાથી તે જોન વિસ્તારના બાબતમાં વધુ જમીન મોઢી ચિક હેતુ માટે જિલ્લાવા સુધારાકે સમિતિય માપેલ ન હોવાથી મહીના નં. લે-૬-મેન. મે. ૧૩૭ તા. ૩૦-૮-૬૧ થી મરજ ના મંજુર કરેલ.

૨. ઉપરોક્ત હુકમની સામે માલેદાર શ્રી કમી સર સા. ની કચેરીમાં મપીલ કરતાં તેઓ સાહેબના નં. માર: લે-૬: મપીલ: ૧૧: ૧૧-૬૨ તા. ૨૮-૨-૬૨ થી શ્રી કચેરીનો તા. ૩૦-૮-૬૧ નો હુકમ ૨૬ કચેરી, શ્રી જમીનની માનુષાનુની જમીન મોઢી ચિક હેતુ માટે ખીનખેતીમાં ફેરવાવેલ હોય તે મરજદારને સરખી કીદમેન્ડ માપવા ન ન પસંદગારે સાબિતી નિકાલ કરવા ઉપ રીમા-૬ મપેલ છે.

૩. અગાઉની મરજ ઉપરથી શ્રી મામ. સા. રાજકોટ મારફત તપાસ કરાવેલ છે. શ્રી જમીનની માપણી કરાવતાં માતામાં અને કમળમાં નીચે મુજબે જમીન છે.

માતામાં કાલક જમીન. સ. નં.	મે. રુ.	માપણી મુમાલે કમળ મે. રુ.	પટાકો મે. રુ.
૪૦૨	૧૫-૫	૧૪-૩૫	૦-૧૦
૪૦૫	૨-૩૨	૨-૩૨	-
૪૦૬	૦-૨૦	૦-૨૦	-
કુલ.	૧૮-૧૭	૧૮-૦૭	૦-૧૦

૪. માપણીમાં મરજદારના કબજે માતા કરતાં જમીન મે. ૦-૧૦ મોઢી મપેલ છે. મરજે રજુપદરે સ. નં. ૪૦૨ માં મે. ૦-૮ મરાવો છે. જો ૧૨ તથા ૮ મે. ના માતામાં મરાવો મહેલ નથી મરાવો સહિત મરજદારને કબજે મે. ૦-૧૮ જમીન મોઢી મામ છે.

૫. શ્રી કમી સર સાહેબના નં. માર: લે-૬. મપીલ: ૧૧: ૧૧-૬૨ તા. ૨૮-૨-૬૨ ના કરાવમાં લખ્યા મુજબે મરજદારને મા માનવતામાં રજુ સાબિતમાં ઉલ્લેખ અજર રહેણાંક માટે ખીનખેતીમાં ફેરવવા મુજી છે.

૬. શ્રી જમીન રાજકોટ મરો મ્યુનીસીપાલિટીની હદની બહાર આવેલ છે. સુધારાકે સમિતિય હુકમના નં. મ્યુ. ઉવ. તા. ન ૧૭ તા. ૧૨-૬-૬૧ થી લખાઈ આવેલ છે કે શ્રી કચેરી મોઢી ચિક હેતુ જોન વિસ્તારના બાબતમાં માપેલ હોઈ મોઢી ચિક હેતુ માટે જિલ્લાવા સમિતિય સત્તા નક્કે નથી હોવાનું લખાઈ આવેલ છે. શ્રી જમીન રહેણાંકના મકાન બંધકામ માટે ખીન-

બીજાની ઉપયોગ માત્ર તે ઉપજાવી શકાય છે.

ઉપરની કમીને રાજકોટના માટેદાર શ્રી ભુપતરામ શીવરામ બાપુએ તેના માતા શ. નં. ૪૦૨ ની કાપડી ખમાડે લાયક જમીન એ. ૧૪-૩૫ તથા શ. નં. ૪૦૫ ની માપડી ખમાડે લાયક જમીન એ. ૨-૩૬ તથા શ. નં. ૪૦૬ ની માપડી ખમાડે લાયક જમીન એ. ૦-૨૦ માપડી લાયક જમીન એ. ૧૮-૭ મુજબના જમીન મહેસુલા કાયદાની અમલ નિયમ-વચ નીચેની ચરતોને માધીન રહેવાની ચરતે રહેણાંડના મકાન બાંધકામનું ઉપયોગ માટે બીજાનીમાં ઉરવાની પ્રવાનથી માપવામાં આવે છે.

ચ ર તી.

- મ. : ૧. મા. ખોદની રા. ૩ ભાગની જમીન ઉપર કોઈપણ ઉપારત બાંધવાની નથી. એટલે કે તેટલી ભાગ મુલ્કી રાખવી પડશે.
૨. ઉપારતની ચોક્કસ મોટામાં મોટી ૧૦ કુલ જમીન મુલ્કી રાખવી પડશે જે બાબુને રસ્તા આવેલ હશે તે બાબુને ૧૫ ફુટનો અને પાછળના ભાગમાં ૨૦ ફુટ જમીન મુલ્કી રાખવી પડશે.
૩. ઉપરના જમીન મહેસુલા કાયદાની ૧૮૨૧ નીચેના વહીવટી હુકમ રા. નં. ૧૧૬ ની નીચેની નીચેની ચરતોનું પાલન કરવું પડશે.
 ૧. સિદ્ધાંત ચોક્કસને અનુસાર હોય તેવા માલુમ રસ્તા અથવા ચોક્કસ રસ્તાથી ચોક્કસ પ્રવેશ હોય તે સિવાય કોઈ ઉપારત ઉપર હોવામાં આવશે નહીં.
 ૨. બાંધકામની દરેક ઉપારત મુખ્ય રસ્તાની સામે આવવી એવું.
 ૩. મુખ્ય રસ્તા સિવાયના બીજા રસ્તાની હદથી પૂંદર ફુટની અંદર કોઈ ઉપારત ઉપર કરી શકાશે નહિ.
 ૪. ખોદના અને પેરામીટરથી ૬૫ ફુટની અંદર કોઈ ઉપારત ઉપર કરી શકાશે નહિ.
 ૫. એક ખોદમાં એક કરતાં વધારે ઉપારતો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય ઉપારત અને મુલ્કી ખોદમાં હોય તે ખમાડે દરેક મુખ્ય ઉપારતની મનુષ્યાનુ તેટલીજ મુલ્કી જગ્યા રાખવી, પડશે.
 ૬. ઉપારતની ખી-મ જમીનની સાધારણ ચપાટીથી મોટામાં મોટી જે ફુટ ઉપર હોવી એવું.
 ૭. જમીન ઉપારત પાછા બાંધકામની હોવી એવું અને મા. બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા કોઈ પ્રકારનાં વાપરી શકાશે નહીં.
 ૮. મુખ્ય ઉપારતની એકની એકી પડવાનથી મેળવ્યા સિવાય ઉપારતમાં કોઈપણ વધારો કે ઉરકાર કરી શકાશે નહિ.
 ૯. ખોદનો રા. ૩ ભાગ મુલ્કી રાખાયેલ હશે તેવા કોઈસામ જમીનની ચપાટી ઉપર વધારેમાં વધારે જે માળની ઉપારત બાંધી શકાયે.
 ૧૦. મા. ખોદની સામે મેળવેલ કાપડે હોય તો તેના જેવુંદરથી ૧૦૦ ફુટમાં અને જે મેજર કીચકીકટ રસ્તા આવેલ હોય તો તેના જેવુંદરથી ૧૦૦ ફુટમાં અથવા બીજા કીચકીકટ રોડની બીજીમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોય તો તેના જેવુંદરથી ૫૦ ફુટમાં અથવા અન્ય રસ્તા આવતા હોય તો તેના જેવુંદરથી ૪૦ ફુટની હદમાં ઉપારતનું કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું નથી.

11. મા જમીનનો ખેતીનો માકાર કમી કરી બીનખેતીનો કિરાયો દર. થો. વારે શી સરકાર નક્કી કરે તે મુજબ થા. 1-૮-૧૨ થી ખાતેદારને શી સરકારને ભરવાનો રહેશે. મા વિસ્તારને શી સરકાર તરફથી જમીન મહેસુલ કાનૂન નિયમ ૮૨ લાગુ કરવામાં આવે તો તે નિયમ મુજબ ને કરાવવામાં આવે તે પ્રમાણે ભરવાનો રહેશે.

12. મા જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંકના મકાન બાંધકામ માટે જ થઈ શકશે.

13. મા મનુરીનો કુલ મળ્યા બાદ સરવે ખાતા તરફથી માપણીના કારણે મા ખોદની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ફરકાર થશે તો ખરેખર માપણી પ્રમાણેના મંડિત પ્રમાણે બીનખેતીના માકારમાં ફરકાર કરી શકાશે.

14. મા જમીનને લગતી રેલ્વે લાઈન પસાર થતી હોય તો રેલ્વે લાઈનથી 100 ફુટ સુધીની હદમાં કાંઈ બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.

15. મા જમીનમાં ને નહેર રસ્તા, ગટર, ફીલાળતી પાણીની સુવલ્લ ઉત્પાદી કરવા પડે તે ખર્ચનું લમામ ખર્ચ અરજદારે ભોજવવાનું રહેશે.

16. મા જમીનનો 1/3 ભાગ અરજદારે નહેર રસ્તા વિગેરે માટે વગર વળતરે છોડી દેવાનો રહેશે.

17. મા જમીનના માપૂરિક રસ્તા, ગટર, વિગેરે કમલ માપા ખોદના પ્રમાણે માટે મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

18. લેમાઉટમાં ખતલેલ ખોદજ, રસ્તા, વિગેરે સ્થાનિક જગ્યાએ ફીમાઉસન કરવામાં ન આવે ત્યારે બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરી શકાશે નહીં.

19. મા જમીનને ચેડતા એપ્રોચ રોડને સારી સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

20. ઉપરોક્ત થરતો ઉપરાંત મા કચેરીના નં. ૧૫૨૩૨૦ થા. ૩૦મ્-૬૧ થી લાગુ કરેલ બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને અનુસરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

21. કુ. કલેક્ટર તરફથી ઉમારતના બાંધકામ સમયમાં જે સરવે માની હશે તે સરવે વિાલ્ય બાંધકામ કરવામાં આવશે તો કલેક્ટરને ચોગ્ય જણાય તેલમાં સમયમ મળતર કુમ કે ઉમારતનું બાંધકામ દુર કરવા કે ફેરવવ મને ને કલેક્ટર નક્કી કરે તેલમાં સમયમાં મળતર કામ કે ઉમારતનું બાંધકામ દુર કરવા કે ફેરવવામાં નહીં આવે તો કલેક્ટર તેમના તાબાના બાંધકારી મારા મા કાચવાલી મંડિત અને મા ખર્ચનું મર્ચ અરજદાર પાણેથી જમીન મહેસુલના પાણી લેણી તરીકે વળુ કરવા કલેક્ટરને કાયદેસર હકક છે.

માણિત

Isanil

Re.

29/9/14

ખોદનીશ ૬ કલેક્ટર.

પાલા: ૨૫: ૧૧

નકલ સાર: -

શ્રી કલેક્ટર સા. રાજકોટ.
શ્રી માણી. ક-ચ. સર્વેયર સા. રાજકોટ.
શ્રી મેકી. મે-ચ. સા. પ. વ. ડી. રાજકોટ.

સહી. જો. મે. મુડાસમા.
કલેક્ટર,
રાજકોટ જિલ્લા



શ્રી. મા. ડે. માર. રાજકોટ.
શ્રી. મા. મરો મુની. રાજકોટ.
શ્રી. મા. રાજકોટ મકરણ સાથે
શ્રી. રામ શીવરામ બારના વકીલ શ્રી વી. એમ. મોડા
અમનાથ શેઠ રાજકોટ.

—: ખર્ચ નકલ :—

અરજી કર્યાની તારીખ.....૧૬-૩-૮૮
જેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ.....૧૮-૩-૮૮
અરજી તૈયાર કર્યા તારીખ.....૨૭/૩/૮૮
ખર્ચ નકલ આપવામાં આવી તા.....
ખર્ચ નકલના રકમો.....૬૦૦

નકલ કી ની રકમ.....૩૨૬૦
અમાબલ ની ની રકમ.....૧૨૨૦
અમાબલ ની રકમ.....
કેડી શેઠવાળી કી.....
અમાબલ ની રકમ.....૭૨૩૦

કુલ રા. ૫૨૧૦

નકલ તૈયાર કરનારની સહી

નકલ અમાબલ કરનારની સહી

રાજકોટ હક્કા

૧૯૮૮

ની. કે. નં. ૧૦૦-૧૩૭

૧૭

કચ્છકર કચેરી,

રાજકોટ, તા. ૩૦-૬-૧૧.



વિષય-રાજકોટના પાલેદાર શ્રી ગુપ્તરામ શીવરામ બાલના સ. નં. ૪૦૨-૪૦૫-૪૦૬ પેલીની જમીન બી.કે.વી.સી.માં ફેરવવા અંગે.

તારીખ:-૧. અરજદારની તા. ૩૦-૫-૧૧ ના રાજ રજુ પથ્રેલ અમલ, અમલ.
૨. શ્રી પામલદદાર સા. રાજકોટના ની. કે. નં-૧-૩૨૨ તા. ૧૧-૬-૧૧ થી અવિલ પત્ર પ્રકરણ.

કચ્છ.

રાજકોટ વલ્લભના પાલેદાર શ્રી ગુપ્તરામ શીવરામ બાલે તેના પાલનાના સ. નં. ૪૦૨-૪૦૫-૪૦૬ ની પેલીની જમીન એ. ૧૮-૨૫ બી.કે.વી.સી. કેટ્ટુ પાટે બી.કે.વી.સી.માં ફેરવી માપવા તા. ૨૫-૫-૧૧ ની અમલ અને તા. ૩૦-૫-૧૧ ના રાજ રજુ કરવા તેની પદોમાં તા. ૨-૬-૧૧ ના રાજ સ્વીકારવામાં આવેલ છે.

૨. આ જમીન રાજકોટ જિલ્લા સરકારના પનાવવામાં આવેલ સુલેહન ખાતે અનુક્રમ બી.કે.વી.સી. વિસ્તાર પેલીની આ જમીન નથી. અને તે કોન સિવાયના સાધામાં વધુ જમીનો બી.કે.વી.સી. કેટ્ટુ પાટે વિસ્તારવા માટે સુધરાઈ અભિપ્રાય આપેલ નથી.

૩. આ જમીન "બી.કે.વી.સી. કોન" માં આવેલ નહીં હોવાથી તે કેટ્ટુ પાટે બી.કે.વી.સી.માં ફેરવવાની તા. ૩૦-૫-૧૧ ના રાજ રજુ પથ્રેલ અમલ નામનુસર કરવામાં આવે છે.

પ્રમાણિત,

સહી. બા. પ. કુલાશયા.

કચ્છકર,

રાજકોટ જિલ્લો.

જે

પ્ર

ચીટનીય ૬ કચ્છકર,

રાજકોટ.

મ. મ. ટ.

૩૦.૮

વડા પાલેદાર:-

૧. શ્રી પામલદદાર સા. રાજકોટ.

૨. શ્રી ગુપ્તરામ શીવરામ બાલના સહી

શ્રી બી. કે. વ. બા. ડે. જાવનાથ પાલેદાર, રાજકોટ.

રજી. નં.

9269

-: ખરી નકલ :-

નકલ માંગનાર.....

અરજી કર્યાની તારીખ.....

કચેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ.....

અરજી તૈયાર કર્યા તારીખ.....

ખરી નકલ આપવામાં આવી તા.....

ખરી નકલનાં પાનાની સંખ્યા.....

૩૧. ૧

નકલ ફીની રકમ રૂ.....

મુકાબલ ફીની રકમ રૂ.....

રેકર્ડ શોધવાની ફી રૂ.....

કાગળ ફી રૂ.....

AP

20/2/29 કુલ રૂ.

નકલ તૈયાર કરનારની સહી

AP

20/2/29

નકલ મુકાબલ કરનારની સહી

કલેક્ટર પતી,

રાજકોટ જિલ્લો





RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
Rajkot - 360 001. F.No.2227222.

RMC/RFES/Prop.Bui./NOC/NO/675/2020.

Date: 28.12.2020.

To,
Owner Kavitaaben Atulbhai Devmurari,
Proposed One Building,
Location :- Amarnagar-1, Chandresh Nagar Main Road,
Rajkot.

Sub. :- Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building. (18.33 M.).
Total Plot Area = 538.80 sq.mt.
Ref. :- R.M.C.F.B.E.PRO.NO.NOC.848, DATE:-11.12.2020.

This is to intimate that the plans submitted for Proposed Building Plan (Dwelling-3) Owner Kavitaaben Atulbhai Devmurari, Proposed One Building, Location :- Amarnagar-1, Chandresh Nagar Main Road, Rajkot, Type of Building:-Frame Structure, Use of Building :- Low Rise Residence, Rev.Sr.No.402,405,406, Plot No.75, City Sr.No.3389, T.P.S.No.3 (Rajkot), Sub Plot No.75/A+75/B+75/C, City Sr. WD No.6/2, F.P.No.128, Ward No.13, Floor:-G.F. + 5th Floor + Stair Room, F.S.I. Used :- $1170.30 / 538.80 = 2.17 < 2.70$. Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and 3 Meters wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 Meters clear in width.

The Building should have fire protection system as per approved plans.

Ground Floor Parking shall be fully Sprinklered.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation



Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation