



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-ક/પરવાનગી/૧૨૨/૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૫-૦૫-૨૦૧૮

પ્રતિ,

અવધ ઇન્ફાટેક એ નામની ભાગીદારી પએટી

તેના વતી તે ભાગીદાર તરીકે શ્રી કપિલ દિનેશભાઈ પટેલ

મુ.પો. સેવાસી, તા.જી.વડોદરા

c/o, રૂચિર શેઠ, ૪૦૧, રાધે, શ્યામ એપાર્ટમેન્ટ-

ગોખલે કોલોની વેરાઈમાતાના મંદીર સામે,,

ઉર્મી ચાર રસ્તા થી દીનેશ મીલ રોડ

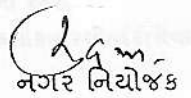
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે સેવાસી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૮૩+૨૮૪, જુના રે.સ.નં. ૩૦૭+૩૦૮, મુળખંડ નં. ૯૬+૯૭, અંતિમખંડ નં.૧૦૯+૧૧૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (સેવાસી) વાળી જમીનમાં ફુલ-૦૩ બ્લોકમાં વાણિજ્યહેતુની ફુલ-૪૭ શોપ તથા રહેણાંક હેતુના ૯૬ ફ્લેટ્સ તથા કોમનપ્લોટમાં કલબ-હાઉસના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૭ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ અધ્યક્ષશ્રીની મંજૂરી અનુસાર


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ તથા

જીલા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ

નગર રચના અધિકારીશ્રી, ન.ર.યોજનાઓ એકમ-૩, વડોદરાના તરફ જાણ સારૂ



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

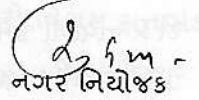
વિકાસ પરવાનગી

અવધ ઇન્ફાટેક એ નામની ભાગીદારી પએટી તેના વતી તે ભાગીદાર તરીકે શ્રી કપિલ દિનેશભાઈ પટેલ, મોજે સેવાસી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૮૩+૨૮૪, જુના રે.સ.નં. ૩૦૭+૩૦૮, મુળખંડ નં. ૯૬+૯૭, અંતિમખંડ નં.૧૦૯+૧૧૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨(સેવાસી) વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૫૯.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૫૯૯.૯૬+૪૮.૮૮(કલબ હાઉસ) ચો.મી.,ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૦૮૦.૪૯ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૧૧૭૭.૭૧ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૧૧૭૭.૭૧ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૧૧૭૭.૭૧ ચો.મી., ફિફ્થ ફ્લોર ૧૧૭૭.૭૧ ચો.મી., સિક્થ ફ્લોર ૧૧૭૭.૭૧ ચો.મી.,સેવનથ ફ્લોર ૧૧૭૭.૭૧ ચો.મી.,મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૭૪૬.૭૧+ ૪૮.૮૮(કલબ હાઉસ)ચો.મી.માં કુલ-૦૩ બ્લોકમાં વાણિજ્યહેતુની કુલ-૪૭ શોપ તથા રહેણાંક હેતુના ૯૬ ફ્લેટસ તથા કોમનપ્લોટમાં કલબ-હાઉસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૧૧, ફોર્મ નં.૧૫, તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ, સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપેર્ટ રીપોર્ટ તથા સાઇટના ફોટોગ્રાફ્સ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૪૯ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ,તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૫) કોમનપ્લોટ તથા તેમા આયોજીત કલબ-હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં.કોમનપ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે
- (૬) પ્લીથથેક સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. તથા ગુજરાત રીયલ-એસ્ટેટ-૨૦૧૬ ની શરતોનું અમલ કરવાનું રહેશે. બીનખેતી હુકમ રીવાઇઝડ કરી અત્રે રજૂ કરવાનો રહેશે.
- (૭) ચીફ ઓફીસરશ્રી (ફાયર),ફાયર બ્રિગેડ,વડોદરા મહાનગર સેવાસદન,વડોદરાનું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર"નં.અ.તા.સે.જા.નં.૨૮૦૭/૧૭-૧૮,તા.૦૧/૦૩/૧૮ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (નકલ સામેલ છે),ફાયરનલ ફાયર "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૮) ઓક્યુપંસી સર્ટીફિકેટ લેતા પહેલા અરજદારશ્રીએ કુલ ૩ બ્લોકનો ઇંચોરંશ રજૂ કરવાનો રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઇટ,પાણી,ગટર,એપ્રોચ વિગેરેની કાયમી સુવિધા સત્તામંડળ અથવા અન્ય સંસ્થા દ્વારા પુરી પાડવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ સુવિધાઓ પુરી પાડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૧૦) નગર રચના અધિકારીશ્રી, ન.ર.યોજનાઓ એકમ-૩,વડોદરાના અભિપ્રાય તા.૦૬-૦૧-૨૦૧૮ના પત્ર ક્રમાંક:નરયો/નંર(સેવાસી)/કેસનં ૯૬,૯૭/૩૯ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (નકલ સામેલ છે)

નોંધ પર મળેલ અધ્યક્ષશ્રીની મંજૂરી અનુસાર


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૧૨૨/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા, ૨૦૧૮.

તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૮

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.તથા

જીલા નિરીક્ષકશ્રી,જમીન દફતર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

નગર રચના અધિકારીશ્રી, ન.ર.યોજનાઓ એકમ-૩,વડોદરાના તરફ જાણ સારૂ