

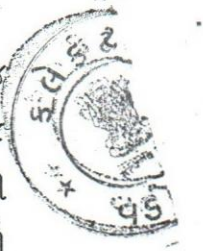
વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી શેખ ઈનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ વિગેરે. રહે. સાહીલ બસેરાની બાજુમાં, લાડાવાડ, માંડવી, વડોદરા. ની તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી તથા છેવટની તા : ૩૧/૦૮/૨૦૧૮ ની પુન વિચારણા અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય ના પત્ર નં. જમીન/વશી/૫૧૮/૨૦૧૮ તા : ૧૦/૦૪/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત / અભિપ્રાય.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/ એન.એ /એસ.આર- ૧૨૬/વશી/૧૦૬૪/૨૦૧૭ તા : ૦૭/૦૭/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. યુડીએ / પ્લાન-૨ / અ/૩૩૪/૨૦૧૭ તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૭.
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) મદદનીશ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ગ્રામ્ય ના પત્ર નં. શરતભંગ/ એસ.આર/૧૬૮/ ૨૦૧૭ તા : ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં. જસં/ વળતર / વશી /૨૦૭/૨૦૧૭ તા: ૨૦/૦૩/૨૦૧૭. (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં. જસં/ન.યો/વડો/ વશી/એસ આર /૨૨૨/ ૨૦૧૭ તા : ૧૫/૦૩/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્ર નં. તજર/બુક/વડો/૧૪૪/વશી/૨૦૧૮/૧૮૧ તા : ૨૧/૦૧/૨૦૧૮ તથા પત્ર નં તજર/બુક/વડો/૧૪૨/વશી/૨૦૧૮ તા : ૧૭/૦૧/૨૦૧૮.
- (૭) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ. પત્ર નં. જિ. પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા. ૧૮/૦૧/૧૭ ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ. ૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૬
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી શેખ ઈનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ વિગેરે. રહે. સાહીલ બસેરાની બાજુમાં, લાડાવાડ, માંડવી, વડોદરાના એ મોજે: ચિખોદ્રા, તા. જિ. વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૫/બ (જુ.સ.નં. ૬૩) ની ક્ષે. ૭૫૮૮ ચો.મી. પૈકી ક્ષે. ૬૪૭૮.૪૩ ચો.મી. તથા રહેણાંક ૧૧૦૮.૫૭ ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૭૫૮૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

[Handwritten signature]



મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય એ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી મોજે: ચિખોદ્રા, તા.જિ.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૫/બ (જુ.સ.નં.૬૩) ની ૭૫૮૮ ચો.મી.જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી બાબતે સવાલવાળી જમીનની રૂપાંતર કરની રકમ વસુલ લઈ અરજદારને રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે સવાલવાળી જમીનની જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ -૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે. તેમ જણાવેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જણાવ્યા મુજબ " સવાલવાળી જમીન અંગે મામ.અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય ધ્યાને લેતાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબની બિનખેતીની પરવાનગી આપવાનાં કામે ગણોત્કાયદા અન્વયે હરકત સરખું નથી.તેમ જણાવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન મોજે ચિખોદ્રા તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૫ વાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દિ.પુ.વિ. યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર - ૨)માં આવે છે.તથા સુચિત ૩૦.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. આથી "વુડા" ના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ યોજનાના "ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. વધુમાં સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ દાખલ થયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી, તેમ જણાવેલ છે.

જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૭ અન્વયે વડોદરા જીલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડા સહિતના તમામ ગામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂ.૩-૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલફંડ શેષ તરીકે લેવાની રહે છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૧,૮૩૪/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરા) તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૩૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર ત્રણસો પુરા) તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૮ તેમજ વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૨૦,૫૭૪/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પાંચસો ચુંમોતેર પુરા) તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૫૧૪૫/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર એકસો પિસ્તાલીસ પુરા) તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૮ તથા તાલુકા પંચાયત (શિ.ઉ) રૂ.૬૮૫૦/- (અંકે છ હજાર આઠસો પચાસ પુરા) તા : ૦૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ તલાટીશ્રી,ચિખોદ્રા દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ ચલન / પહોંચો રજુ કરેલ છે.જે વંચાણ - ૬ થી ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

SH Shah

સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે : ચિખોદ્રા તા.જિ.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૫/બ (જુ.સ.નં.૬૩) ની ક્ષે.૬૪૭૮.૪૩ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૧૧૦૮.૫૭ ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૭૫૮૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ડ્રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Handwritten signature

૧૬૪



- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

- (૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિટ્ટી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સંબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૦) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/ મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે
- (૩૧) મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજૂ થતાં જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરૂધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.
- (૩૨) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(શાહિની અગ્રવાલ)
કલેક્ટર વડોદરા

190



પ્રતિ,

(૧) શ્રી શેખ ઈનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ (૨) શ્રી શેખ અમીનયુસુફ અબ્દુલકરીમ.

રહે. સાહીલ બસેરાની બાજુમાં,
લાડાવાડા, માંડવી, વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચિખોદ્રા તા. વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું.
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સર્કલ ઓફિસરશ્રી, બીનખેતી શાખા, વડોદરા તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. સિલેક્ટ ફાઈલ.
૯. અધિક ચીટનીશ શાખાનો તરફ જાણ સારું.
૧૦. અત્રેની કચેરીના કલમ-૬૬/૬૭ દફતરે જાણ વ જરૂરી કાર્યવાહી સારું...

Handwritten signature/initials

મોજે : ચિખોદ્રા તા.જિ.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૫/બ (જુ.સ.નં. ૬૩) ની બે. ૬૪૭૮.૪૩ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૧૧૦૮.૫૭ ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૭૫૮૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ		ઠરાવેલ વિશેષધારાની વિગત		રૂપાંતરકર લેવાની વિગત		લોકલ ફંડ શેષની લેવાની વિગત		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (રહેણાંક-અં. ૨૫ ચૈ. વિ.ધારાના વાણિજ્ય-૦.૭૫ ચૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩-અ	૩-બ	૪	૫-અ	૫-બ	૬	૭		
મોજે : ચિખોદ્રા તા.વડોદરા				૬૪૭૮.૪૩ ચો.મી. (રહેણાંક)	રૂ. ૦.૨૫ ચૈસા.	૧૬૨૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છ સો વીસ પુરા)	૧૨,૮૫૭/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર નવ સો સતાવન પુરા)	૬૮૫૮/- (અંકે રૂપિયા ૬૪ હજાર આઠ સો અઠાવન પુરા)	૦૦	૫૭૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચ સો બોતેર પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી		
૬૩	૪૫/બ	૬૪૭૮.૪૩ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૧૧૦૮.૫૭ ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૭૫૮૮ ચો.મી.	૧૧૦૮.૫૭ ચો.મી (વાણિજ્ય)	રૂ. ૦.૬૦ ચૈસા.	રૂ. ૬૬૬/- (અંકે છ સો છાસઠ પુરા)	૮૮૭૭/- (અંકે આઠ હજાર આઠ સો સિત્તોતેર પુરા)							
			૭૫૮૮ ચો.મી.		૨૨૮૬/- (અંકે બે હજાર બસો છપાંસી)	૨૧,૮૩૪/- (અંકે એકવીસ હજાર આઠ સો ચોત્રીસ)							
કબજેદારશ્રી :- (૧) શ્રી શેખ ઈનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ (૨) શ્રી શેખ અમીનયુસુફ અબ્દુલકરીમ.													

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૧,૮૩૪/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર આઠ સો ચોત્રીસ પુરા) તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મોમલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-

(શાલિની અગ્રવાલ)
કલેક્ટર વડોદરા

