

e- Challan

ID N	2022019011577	BARCODE		Printed On	30/04/2022 11:52:27
---------	---------------	---------	---	------------	------------------------

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Party s	મોજે: ડીડોલી, તા: ઉધના, જી: સુરત, બ્લોક નંબર. ૨૧૨/બ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) એફ.પી નં. ૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧ વાળી બિનખેતીની જમીન	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AERFS7029E
		Full Name	શિવમ કોર્પોરેશન
		Address	૬, સર્વોદય સોસાયટી, જલારામ મંદિરની સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત
Name	S.R.O - Udhana		

SRT/2/UDN

Location	SURAT		
Transaction No	2022-2023 One Time	Amount: (RS.)	8508
Account Head Details		Bank CIN	44
130443185997	Registration Fee (0030-03-104-00)	179350.00	57000135500030042273513
			30/04/2022
			State Bank of India

Total Amount :: 179350.00

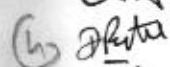
Total Amount In Words :: Rupees One Lac Seventy Nine Thousand Three Hundred Fifty Only

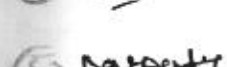
Remarks (If Any)	
---------------------	--

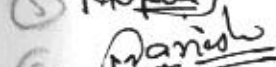
① S.R. Patel

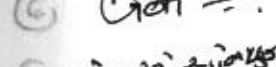
② 

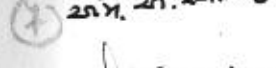
③ 

④ 

⑤ 

⑥ 

⑦ 

⑧ 

⑨ 

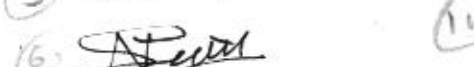
① ગાંધીનગર કલેક્ટરનું કાર્યાલય

② સુરતના કલેક્ટરનું કાર્યાલય

③ પુણે કલેક્ટરનું કાર્યાલય

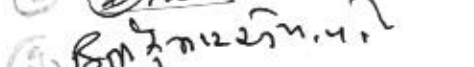
④ પટેલ. પી. આર.

⑤ પટેલ. હ. ન.

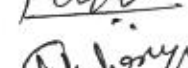
⑥ 

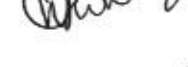
⑦ 

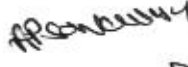
⑧ 

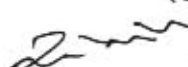
⑨ 



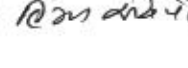








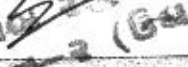


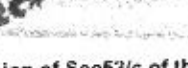


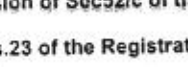












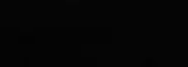








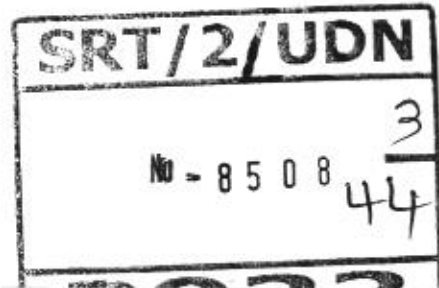




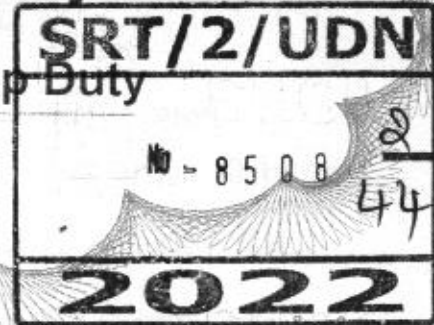
SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

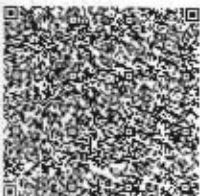
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



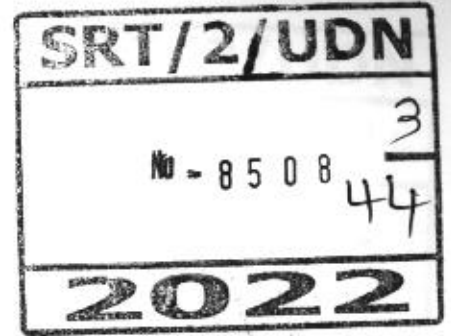
Certificate No. : IN-GJ54318263425408U
Certificate Issued Date : 07-May-2022 02:35 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13163104/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1316310440419932104298U
Purchased by : SHIVAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE: DINDOLI, SUB DIST. UDHANA, DIS. SURAT,
BLOCK NO. 212/B, 1735.08 SQ MTR NON AGRICULTURE
LAND
Consideration Price (Rs.) : 1,77,84,570
(One Crore Seventy Seven Lakh Eighty Four Thousand Five
Hundred And Seventy only)
First Party : SHIVAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : GOPALBHAI HARIBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : SHIVAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,71,450
(Eight Lakh Seventy One Thousand Four Hundred And Fifty
only)



KC 0030047864

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

કુલ વેચાણ અવેજ રૂ. ૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/- પુરાનો
(અંકે રૂપિયા એક કરોડ સીતોતેર લાખ ચોરાસી હજાર પાંચસો સીતેર પુરા)

તારીખ ૦૮ મી માહે ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાઓ તે પહેલા પક્ષના (ખરીદનાર):-

“સુરત સિદ્ધિ કોર્પોરેશન” એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, (PAN NO. AERFS7029E)

શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ: ૪૩, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૩૧, સુરભી રો હાઉસ, ભુલકાભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરતનાં..

PAN:- AGOPP0556C

મો.નં. ૯૮૨૫૪-૬૨૪૧૧

(૨) શ્રી જીનલકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ: ૩૨, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૬, સર્વોદય રેસીડેન્સી, એલ.પી સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરતનાં..

PAN:- BNCPP8600B

(૩) શ્રી કુશાલ પ્રાગજીભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ: ૩૨, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૧૦૧, વ્રજ એપાર્ટમેન્ટ, પન્ના ટાવર સામે, અડાજણ, સુરતનાં..

PAN:- BPCPP2569D

(૪) શ્રી દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ,

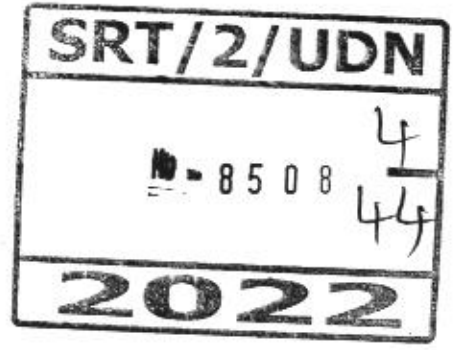
ઉ.આ.વ: ૪૬, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૯૦૧/૯૦૨, રીવેરા ટાવર, સ્વામીનારાયણ મંદીર પાસે, અડાજણ, સુરતનાં.

PAN:- AHYPP3231F

Patel P.A.C

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સળ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



((૪))

(૫) શ્રી મુકેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ: ૪૯, ધંધો:- વેપાર/ધરકામ, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૯૦૧/૯૦૨, રીવેરા ટાવર, સ્વામીનારાયણ મંદીર પાસે, અડાજણ, સુરતનાં..

PAN:- ACIPP3686M

(૬) શ્રી મનીષકુમાર ગોવિંદભાઈ ગોટી,

ઉ.આ.વ: ૪૨, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૧૦૬, આર્ટશ સોસાયટી, સરેલા શોપીંગ સેન્ટર સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં..

PAN:- AANPP3177G

(૭) શ્રીમતી મમતાબેન અરવિંદભાઈ સોનાણી,

ઉ.આ.વ: ૪૩, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૬, પ્રીયા પાર્ક સોસાયટી, નીર ફાર્મની નજીક, વેડ રોડ, સુરતનાં..

PAN:- GFPPS3808C

(૮) શ્રી મીતેષભાઈ મુળજીભાઈ ફાળકીયા,

ઉ.આ.વ: ૪૩, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,

રહેવાસી :- સી-૧/૪૦૩, કિષ્ના રેસીડેન્સી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરતનાં..

PAN:- AAMPF0860B

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં પહેલા પક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષનાં જાતે પોતે તથા તઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, સકસેસર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા તે બીજા પક્ષના (વેચનાર) :-

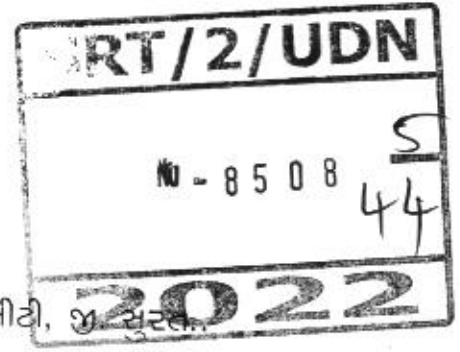
(૧) શ્રી ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૭૮, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

Patel. P. J. A. C.
Dubey

APK...

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



((૧))

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- AWAPP1370L

(૨) શ્રી ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૭૦, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- ABJPP3396E

(૩) શ્રી રજનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૪૪, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- ACIPP2768C

(૪) શ્રી પીન્દુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૪૨, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- ALOPP7912M

(૫) શ્રી હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૫૫, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- ADSPP6561C

(૬) શ્રી સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૫૩, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- ANMPP2272N

(૭) શ્રી ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૩૭, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- APVPP2069J

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોટ નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં.:-	૧૬ પૈકી સળ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

SRT/2/UDN	
No - 8508	6 44
2022	

((5))

(૮) શ્રી કેતનસિંહ ફતેહસિંહ ગોહિલ,

ઉ.વ.આ. ૩૯, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- મુ.પો. મગોળ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના..

PAN:- AFIPG8598J

(૯) શ્રી કીર્તીકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૩૯, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

PAN:- ARRPP9036B

(૧૦) શ્રી રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૪૦, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- ૩૦, સુમંગલ સોસાયટી, ડ્રાઈવ ઈન રોડ, અમદાવાદના..

PAN - ABHPP5451A

(૧૧) શ્રી મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૪૩, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- ૬૦૪, શીખર કોમ્પ્લેક્સ, અડાજણ, સુરતના..

PAN:- AKMPP4179R

(૧૨) શ્રી અરવિંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ સાવલીયા,

ઉ.વ.આ. ૪૭, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- ૩૦, શુકન બંગલો, સીમાડા નાકા, નટવર નગરની પાછળ, નાના વરાછા, સુરતના..

PAN:- ALLPS9402Q

(૧૩) શ્રી રાજેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ,

ઉ.વ.આ. ૫૭, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- પટેલ ફળીયું, મુ.પો. ડીડોલી, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત..

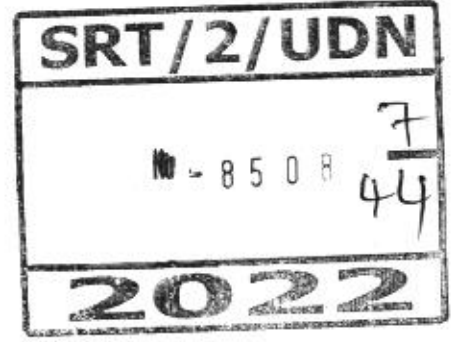
PAN:- ABCPP9555A

[Signature]

[Signature]

Patel P. J. - 2
[Signature]

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સળ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



(())

(૧૪) શ્રી હિંમતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. પર, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી :- ૨૦૧, વ્રજ એપાર્ટમેન્ટ, પશ્ચિમ ટાવરની સામે, અડાજણ, સુરતના..

PAN:- ABLPP4937H

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં બીજા પક્ષના અગર અમો/હમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષનાં જાતે પોતે તથા તઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ અમો બીજાપક્ષનાં તમો પહેલાપક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે.....

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉદ્યોગના, મોજે ગામ: ડીડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૮૦, બ્લોક નં. ૨૧૨/બ, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) માં આવેલ ફ્લોટ નં. ૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષના ચાને વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહું બિનખેતીની જમીન વેચાણ કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાઓનો કાયદેસરનો હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું બિનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ. ૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સીતોતેર લાખ ચોરાસી હજાર પાંચસો સીતેર પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ અંગેની હકીકત એ રીતની છે કે.,

સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકત જે જમીન પર આવેલ છે તે સર્વે નંબર ૧૮૦ વાળી જમીનના મુળ માલિક ગણપતરાવ ભીમાશંકર, વિશ્વનાથ ભીમાશંકર, મધુસુદન વિશ્વનાથ, રામચંદ્ર ભાસ્કર તથા રામચંદ્ર પ્રભાકરનાઓ ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલિકો પાસેથી મજકુર જમીન બાબુભાઈ ગુલાબભાઈ નગરશેઠે તા. ૧૨/૦૧/૧૯૪૩ના રોજ રૂ. ૧,૦૦૦/- માં ખરીદ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬

[Signature]

[Signature]
APD...

Patel P. J. - C
[Signature]

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

RT/2/UDN	
No - 8508	8 44
2022	

(())

(હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૪૭૮ થી તા. ૨૮/૦૭/૧૯૪૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે પરભુભાઈ નારણભાઈનાઓ ચાલી આવેલ. તે અંગે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી.સરકયુલર તા. ૨૨/૧૧/૧૯૪૭ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૫૮૯ થી તા. ૧૧/૦૨/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૪૭૮ માં શરતયુક્તથી ૧૦,૦૦૦/-ને બદલે ૧૦૦૦/- ની નોંધ પડેલ હોવાથી મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : એ.ડી.એમ. ૪૩, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૫૧ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૬૪૬ થી તા. ૧૦/૦૩/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક બાબુભાઈ ગુલાબભાઈ નગરશેઠે તા. ૧૨/૦૮/૧૯૫૪ના રોજ મોટાના કરારથી વહેંચણ કરી પોતાના છોકરાઓ રમેશચંદ્ર બાબુભાઈ તથા ચંદ્રકાંત બાબુભાઈનાને સદરહુ જમીન આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૭૦૪ થી તા. ૧૨/૦૮/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના તા. ૦૧/૦૮/૧૯૫૫ના રોજના તથા મુંબઈ મર્જડ ટેરીટરીઝ મીસીલેનીઅન એબોલીશન એક્ટ ૧૯૫૫, તા. ૦૧/૦૮/૧૯૫૫થી અમલમાં આવતા મજકુર જમીન આકાર થયા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૭૭૪ થી તા. ૨૭/૧૧/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા પરભુભાઈ નારણજીનાનું તા. ૧૩/૦૮/૧૯૬૭ના રોજ અવસાન થયેલ અને પરભુભાઈ નારણજીના અવસાન બાદ તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈ તથા રામીબેન પરભુભાઈ તથા ડાહીબેન પરભુભાઈ ચાલી આવેલ. સદરહુ વારસદારો પૈકી ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા પંચોએ આપેલ જવાબ તથા વારસાઈ પત્રકે બતાવ્યા મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ

[Signature]

Patel-Pitara

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીકોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એક.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

SRT/2/UDN

No - 8508

9
44

2022

((૯))

નંબર: ૨૦૬૦ થી તા. ૨૨/૦૪/૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે સદરહુ જમીનના ગણોતીયા ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈનાને ખેતીની જમીનના વ્યાયાધિકરણ ચોર્યાસીના હુકમ નં. ૬૭૨/અ, તારીખ: ૧૨/૬૨ મુજબ ૩૨(ગ)ના હુકમ મુજબ ખરીદ કિંમત રૂ. ૫૨૪૦/- બાર હપ્તે વ્યાજ સાથે સદરહુ જમીનના માલીક રમેશચંદ્ર બાબુભાઈ તથા ચંદ્રકાંત બાબુભાઈને ભરપાઈ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૨૦૮૬ થી તા. ૧૪/૦૩/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ટેનન્સી તંગાવીની રકમ રૂ. ૧૭૭૮.૮૮ બાકી પડતા બાબતની મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના તા. ૨૧/૦૫/૧૯૬૯ના રોજ હુકમ મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૩૧૬૪ થી તા. ૦૧/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈનાએ સદરહુ જમીનના માલીક રમેશચંદ્ર બાબુભાઈ વિગેરેનાને ૩૨(એમ) મુજબની પુરેપુરી રકમ રૂ. ૫૨૪૦/- ભરપાઈ કરતા ખેતીની જમીન બાબતના વ્યાધિકરણ ચોર્યાસીના કેસ નંબર ૬૭૨, નમુના નંબર ૯ નું ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈનાને આપવામાં આવેલ અને સદરહુ જમીનના માલીકોનો બોજો સદરહુ જમીનના બીજા હકકમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૩૩૯૨ થી તા. ૦૨/૧૦/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીકે ટેનન્સી તંગાવીનો બોજો ભરપાઈ કરતા બોજા મુક્તીની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૩૭૫૮ થી તા. ૦૫/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ડીડોલી ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા સદરહુ રે. સર્વે નં. ૧૮૦ વાળી જમીનને સચુંકત રીતે બ્લોક નંબર ૨૧૨ આપવામાં આવેલ. જે

[Signature]
7.12.2022

Patel P. A. C.
Wubhary

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સજ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



((૧૦))

અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૫૧૬૬ થી તા. ૧૩/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીક ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈનાને મહેરબાન વધારાના મામલતદાર અને કુષિપંચ ગણોત કેસ નંબર: ૪૩/૦૧/ક.બી(ઓ), તા. ૨૪/૦૧/૨૦૦૨ના રોજ ગ.ધા.ક.૪૩ નાં નિયંત્રણો દુર કરવાનો હુકમ કરેલ. જે હુકમને ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબે રીવ્યુમાં લઈ સરકારશ્રીમાં મોકલવાની કાર્યવાહી ચાલુ હોવાથી મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબનાએ આખરી નિર્ણય ન થાય ત્યા સુધી બી(ઓ) ના હુકમ સામે મનાઈ હુકમ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૬૧૪૮ થી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ બી(ઓ)ના હુકમ બાદ સુડા તરફથી બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી હુકમ નંબર: સુડા/વિપઅ/ચુ.૪/૪૫૯૫/૬૪૦, તા. ૦૮/૦૨/૨૦૦૨ના રોજ આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીક ચાને ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈનાનું તા. ૦૩/૨૦૦૩ના રોજ અવસાન થયેલ. અને ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈના અવસાન બાદ તેઓના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે સવિતાબેન તે ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈની વિધવા, અનિલભાઈ ઠાકોરભાઈ, રમણભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા મહેશભાઈ ઠાકોરભાઈ ચાલી આવેલ. સદરહુ વારસો પૈકી મહેશભાઈ ઠાકોરભાઈનાનું તા. ૧૬/૧૦/૧૯૯૬ના રોજ અવસાન થયેલ હોય, તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં ફક્ત એક પુત્રી પ્રિયંકાબેન મહેશભાઈના ચાલી આવેલ. તેઓ સગીર હોવાથી તેમના સ.વા. તરીકે સવિતાબેન તે ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૬૨૫૭ થી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ના રોજ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ ડીડોલી ગામ નિકાલની નોંધ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર (જે)બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ મુજબ સરકારશ્રીના શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૬/૦૬/એસેમ્બલ/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી/ ૧૨૧૨/ ૨૦૦૬/ એસેમ્બલ/ ૯૦૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી., તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૮ નગરપાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે આમ,

[Signature]

[Signature]

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોટ નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સળ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

((૧૧))

મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના ડીડોલી ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતા ડીડોલી ગામના કુલ બ્લોક નંબર ૫૯૮ છે જેમા શરૂ થતો બ્લોક નંબર ૧ થી ૫૦૯ છે. તે પૈકી જીવંત ખાતા-૪૯૬ છે. અત્રેની ઓનલાઇન કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ નોંધ નંબર ૬૨૮૩ થી ૬૯૭૦ એમ કુલ ૬૮૮ નોંધો પાડવામાં આવેલ. આ માહિતી સાથે ડીડોલી ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા સદર નોંધ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૬૯૭૦ થી તા. ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ડીડોલી ગામના ચોર્યાસી તાલુકાના રેવન્યુ દફતરે રેકર્ડ પર હોઇ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબના સુરતના પત્ર નંબર (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૨૦૦૬ ના ૦૬/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા. ૨૦/૦૬/૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગર પાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના (૦૩૧) ગામ સુરત શહેરના સીટીતાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં ૬ (હકક પત્રક)મા નોંધ નંબર: ૭૩૮ થી તા. ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા. ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાબત નાયાબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સાહેબે તેઓના હુકમ નંબર ટેનન્સી ગ.ધા.ક. ૭૦(ઓ)/ ટેનન્સી રીવીઝન કેસ નં. ૫૯/૧૨, તારીખ ૧૨/૦૨/૨૦૧૩ના રોજ વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગણોતનો તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૦૨ના રોજનો હુકમ રદ કરીને જમીન ગ.ધા.કલમ ૪૩ના નિયંત્રણો ચાલુ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૮૯૪ તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૩ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૧૩ના રોજ પ્રમાણીત કરાવમાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીકો ચાને સવિતાબેન ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈની ઘણીયાણી વિગેરેનાઓ પૈકી સ. પ્રિયંકાબેન મહેશભાઈનુ નામ સગીર તરીકે ચાલી આવેલ. જેઓ પુખ્તવયના થતા તેઓની ઉમંર અંગેના આધાર રજૂ કરતા સગીર શબ્દ તથા વાલી તરીકે નોંધાયેલ સવિતાબેનનું નામ સગીર પાછળ થી કમી કરવા નોંધ

[Signature]
7.12.14

[Signature]
Butel list-C

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

SRT/2/UDN	
No - 8508	12 44
2022	

((૧૨))

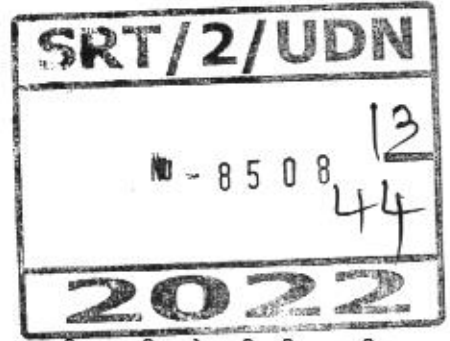
કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬(૬૬૬)માં નોંધ નં. ૨૨૬૫ તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તારીખ ૨૨/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણીત કરાવમાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ગ.ધા.ક. ૪૩ના નિયંત્રણો દુર કરવા માટે લાંબો સમય કાનુની કાર્યવાહીમાં ગયેલ હોવાથી અત્યાર સુધી વેચાણ દસ્તાવેજની કાર્યવાહી થઈ શકેલ નહીં. પરંતુ (૧) ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ, (૨) રાજેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ, (૩) ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૪) રજનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ, (૫) પીટુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ (૬) હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૭) સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૮) ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ, (૯) કેતનસિંહ ફતેહસિંહ ગોહીલ, (૧૦) કીર્તીકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ, (૧૧) રમેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૧૨) હિંમતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, (૧૩) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ (૧૪) મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ તથા (૧૫) અરવિંદભાઈ પરશોત્તમભાઈ સાવલીયાનાઓ અને (૧૬) અનિલભાઈ ઠાકોરભાઈ, (૧૭) પ્રિયંકાબેન મહેશભાઈ, (૧૮) રમણભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા (૧૯) સવિતાબેન તે ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈની ધણીચાણીના વડીલ ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈ પટેલ વચ્ચે તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૦૨ના રોજ વેચાણ કરાર કરાવમાં આવેલ. સદરહુ જમીન ઉપર કલમ-૭૦(ઓ) હેઠળ કલમ-૪૩ના પ્રબંધો ઉઠી ગયેલ હતા. પરંતુ ૭૦(ઓ) ના હુકમ બાબત રીવ્યુ બાબતનો મનાઈ હુકમ હોવાથી વેચાણ વહેવાર પુર્ણ થઈ શકેલ નથી. અને ત્યારબાદ ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈ તારીખ ૦૧/૦૩/૨૦૦૩ના રોજ ગુજરી જતા અનિલભાઈ ઠાકોરભાઈ વિગેરેનાએ પણ તારીખ ૨૬/૦૮/૨૦૧૩ના રોજ તેમના વડીલે જે ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓ સાથે વેચાણ વહેવાર કરેલ તેને કબુલ રાખતો કન્ફરમેશનનો લેખ ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરેઓની તરફેણમાં કરી આપેલ. અને તેમા તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૦૨ના વેચાણ કરારમાં જણાવેલ શરતો મુજબ જો-કલમ-૭૦(ઓ) મુજબની પરવાનગી રદ થાય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ જમીન જુની શરતોમાં કરાવી લેવાની જવાબદારી ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓની હતી. અને તેનું પ્રીમીયમ ભરવાનું આવે તે ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ ભરવાનું હતું. અને પ્રાંત સાહેબે તારીખ ૧૨/૦૨/૨૦૧૩ના રોજ હુકમ કરીને ૭૦(ઓ) નો હુકમ રદ કરી કલમ-૪૩ના પ્રબંધો ચાલુ રાખવાનો હુકમ કરેલ.

[Signature]

Patel P. A. C.
Dabur

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં. :-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં. :-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એક.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



((૧૩))

સદરહુ રે.સર્વે નંબર ૧૮૦, બ્લોક નંબર ૨૧૨ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) લાગુ પડતા ફા. પ્લોટ નંબર ૧૬ ફાળવવામાં આવેલ. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૩૨૧૫ ચો.મી. થયેલ છે.

સદરહુ જમીન નવી શરતમાં રહેણાંકના બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરાવવા માટે ચાને કલમ-૪૩ના પ્રબંધો દુર. કરવા માટે ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ અનિલભાઈ ઠાકોરભાઈ વિગેરેના નામથી કાર્યવાહી કરી સરકારશ્રીને ભરવાની થતી પ્રીમીયમની રકમ ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ અનિલભાઈ ઠાકોરભાઈ વિગેરેના નામથી ભાગીદારોના હિસ્સા પ્રમાણે પ્રીમીયમની રકમ ચલણ નંબર ૩૦/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ ભરપાઈ કરતા મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ અણત/૪/રજી.નં.૫૨૪/૧૨/વશી.૫૦૮/૧૪ તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૧૪ના રોજ સદરહુ જમીન બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬(૬૬૬ પત્રક)માં નોંધ નં.૨૩૩૮ તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તારીખ ૨૯/૧૧/૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણીત કરાવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ડીડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૮૦, બ્લોક નં. ૨૧૨ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૫૭૯૯ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફા. પ્લોટ નંબર ૧૬ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૧૫ ચો.મી. વાળી જમીન તેના માલીકો ચાને (૧) પ્રિયંકાબેન મહેશભાઈ, (૨) અનિલભાઈ ઠાકોરભાઈ, (૩) રમણભાઈ ઠાકોરભાઈ, તથા (૪) સવિતાબેન તે ઠાકોરભાઈ પરભુભાઈની ધણીચાણીનાઓ પાસેથી (૧) ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ, (૨) રાજેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ, (૩) ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૪) રજનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ, (૫) પીન્ડુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ (૬) હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૭) સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૮) ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ, (૯) કેતનસિંહ ફતેહસિંહ ગોહીલ, (૧૦) કીર્તીકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ, (૧૧) રમેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૧૨) હિમંતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, (૧૩) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ (૧૪) મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ તથા (૧૫) અરવિંદભાઈ પરશોત્તમભાઈ સાવલીયાનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર

[Handwritten signatures and initials]

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

((૧૭))

સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૬ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૫ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૨૩૬૪ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૫ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તારીખ ૨૪/૦૨/૨૦૧૫ના રોજ પ્રમાણીત કરાવમાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ડીડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૮૦, બ્લોક નંબર ૨૧૨ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૫૭૯૯ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફા. પ્લોટ નંબર ૧૬ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૧૫ ચો.મી. વાળી જમીન ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરેનાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાલીકોએ સદરહુ જમીન અંગે મહે.

કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના સક્ષમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ અનુસાર બીનપેતીના રહેણાંકના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરેલ અને જે અંગે મહેસુલ કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ હુકમ ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/બીનપેતી/SR NO. 199/16 ID NO.30651/ વશી. ૭૧૯૧ થી ૭૨૦૫/૨૦૧૬ તારીખ ૨૧/૧૦/૨૦૧૬ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનપેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૨૬૦૦ તારીખ ૩૦/૧૨/૨૦૧૬ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૭ના રોજ પ્રમાણીત કરાવમાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ કુલ ૨૩૨૧૫ ચો.મી. જમીન પૈકી રમેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલના હિસ્સે ચાલી આવેલ ૭૦૮.૦૫ ચો.મી. બીન પેતીની જમીન તેઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી રાજેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલનાને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૮૧૩ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૨૭૬૫ તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તારીખ ૧૩/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરાવમાં આવેલ.

સદરહુ બીનપેતીની જમીન અંગે જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી જમીન દફતરે સુરતના ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર./૦૫/૧૮-૧૯ તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ના રોજના હુકમ મુજબ કે.જે.પી. દુરસ્તી પત્રકની નોંધ ગામે નોંધ પાડવામાં આવેલ. જે મુજબ સદરહુ બ્લોક નં. ૨૧૨ વાળી બીનપેતીની જમીનના બ્લોક નં.૨૧૨/અ, ૨૧૨/બ, ૨૧૨/ક, ૨૧૨/ડ/૧ થી ૨૫૨/ડ/૨૫૦ પાનીયા અલગ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬

[Signature]

Patel P. A. C.

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

SRT/2/UDN

No - 8508

15
44

2022

(૬૧))

(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૨૮૧૩ તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તારીખ ૦૪/૦૧/૨૦૧૯ના રોજ પ્રમાણીત કરાવમાં આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે સબ-ડીવીઝન અંગેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.એ.નં. ૨૫૪ તારીખ ૨૯/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ આપવામાં આવેલ. તેમજ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.એ.નં. ૪૫૫ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૭ના રોજ તેમજ CTDO/OUT/03012017/428 તારીખ ૦૩/૦૧/૨૦૧૭ના રોજ સબ-ડીવીઝન અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

આમ, રે. સર્વે નં. ૧૮૦, પ્લોક નં. ૨૧૨/ખ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી. જમીન (૧) ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ, (૨) ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૩) રજનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ, (૪) પીન્ડુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ (૫) હેમંતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૬) સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૭) ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ, (૮) કેતનસિંહ ફતેહસિંહ ગોહીલ, (૯) કીર્તીકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ, (૧૦) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ (૧૧) મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ, (૧૨) અરવિંદભાઈ રણશોતમભાઈ સાવલીયા, (૧૩) રાજેશભાઈ શાંતીલાલ પટેલ (૧૪) હિમંતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ યાને હમો બીજા પક્ષનાઓની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. અને તે માલીકીની રૂએ સદરહુ બિનખેતીની જમીનનો હરકોઈ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ, આદી કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાઓને યાને વેચાણ આપનારાને હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ બિનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને વેચાણથી આપી છે.

સદરહુ પ્લોટ તમો પહેલા પક્ષનાને બીજાપક્ષનાએ તેના હાલની બજાર કિંમતના રૂ. ૧,૭૭,૮૪,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા એક કરોડ સીતોતેર લાખ ચોરાસી હજાર પાંચસો સીતેર પુરાના અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ નીચે મુજબ તમો પ્રથમપક્ષનાએ અમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપેલ છે. જે અવેજની રકમ અમો બીજાપક્ષનાએ સ્વીકારેલ છે.

નામ	તારીખ	બેકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂ.
શ્રી ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૧	૨૮,૬૨,૮૫૩/-
શ્રી ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૨	૭,૧૪,૮૩૩/-
શ્રી રજનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૩	૭,૧૪,૮૩૩/-

(Signature)

(Signature)

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોક નં.:-	૨૧૨/ખ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૦૦/-

ERT/2/UDN

No - 8508

16

44

2022

((૫૬))

શ્રી પીનુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૪	૭,૧૪,૮૩૩/-
શ્રી હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૬	૭,૧૪,૮૩૩/-
શ્રી સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૭	૭,૧૪,૮૩૩/-
શ્રી ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૮	૭,૨૧,૮૭૫/-
શ્રી કેતનસિંહ ફતેહસિંહ ગોહિલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૦૯	૧૦,૭૪,૦૧૦/-
શ્રી કીર્તીકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૧૦	૫,૩૭,૦૦૪/-
શ્રી રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૧૧	૨૦,૭૭,૫૯૩/-
શ્રી મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૧૨	૧૬,૯૯,૦૪૮/-
શ્રી અરવિંદભાઈ સોતમભાઈ સાવલીયા	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૧૩	૧૦,૨૯,૯૯૩/-
શ્રી રાજેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૧૪	૧૯,૭૦,૧૯૩/-
શ્રી હિમંતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.	૦૦૦૦૧૫	૨૦,૫૯,૯૮૬/-
ટી.ડી.એસ.			૧,૭૭,૮૫૦/-	
કુલ			૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-	

હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતની ગીરો વિગેરેની કે પાછી લેવાની મોટાની કે લેખીત શરત કર્યા વગર ચાવત ચંદ્ર દિવા કરો કાળ માટે આકાશથી પાતાળ સુધીની સદર આખી મીલકત તમો પહેલાપક્ષનાને કાયમી વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદર અવેજ હમોને તમો પાસેથી પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે બદલની આથી હમો તમોને પાકી પહોંચ ચાને રસીદ લખી આપીએ છીએ. સહી. સબબ વેચાણ અવેજ ન મળ્યાની હમો બીજા પક્ષનાની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલી શકશે નહીં. અને જો કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ પોતાના કબજા ભોગવટા વહીવટમાંથી કાઢી આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન નાં સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર બનાવ્યા છે. સહી. તેમજ સદર વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંતિ ભર્યા, કબજો પણ આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યા છે. સહી. અને પહેલા પક્ષનાએ સદર વેચાણ આપેલ

[Signature]

Patel - A. C.

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં. :-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં. :-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ :-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ :-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



((9))

જમીનનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંતિભર્યો કબજો બીજા પક્ષના પાસેથી આવરોજ મેળવી લીધેલ છે. સહી. આમ આવરોજથી સદર વેચાણ આપેલ જમીન ના હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર અને વહીવટદાર બનાવ્યા છે. સહી.

સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે. અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા હકક અને અધીકાર છે. સદરહું જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કે કરાવી નથી. કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું જમીન પર કોઈનું કરજ ચાને લીચન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલ નથી કે તે કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યુ નથી. કે તે કોઈ જામીનગીરીમાં ગીરો મુકેલ નથી. સદરહું જમીન અમોએ કોઈને કવટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી. કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મુડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહું જમીન પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહું જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે મતલબની કોઈ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુંકમાં સદરહું જમીન અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, કે હિસ્સેદાર કે બોજો કોઈ રીતનો હકકદાર કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહું જમીનનો કોઈપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધીકાર છે. તેઓ તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. હવે સદરહું જમીન પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહીં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદ ખાતલ થાય. સહી.

સદરહું જમીન તદ્દન ન કરજી, ન જોખમી, બોજા રહિત છે. તેમજ હમો બીજા પક્ષના સિવાય તેના ઉપર અન્ય કોઈના કશા પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે દર-સાવો, લાગ-ભાગ કે ઇલાખો નથી, કે તે મજકુર જમીન કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં કોઈપણ રીતે સંડોવાયેલ નથી. કે તેનું કોઈ ટ્રસ્ટ ઉભું કરેલ નથી, સબબ ઉપર જણાવેલ મજકુર જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. એવી તમોને ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ

[Signature]

[Signature]

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	દુર (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સળ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

(૧૬)

આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તેમ છતાં હમારા ટાઈટલમાં કશા પ્રકારની ખામી થા ન્યુનતા જણાય તો તે હમોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

મજકુર જમીન આજદીન સુધી સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીના દફતર, કે સુરત મહાનગરપાલિકા, સીટીસર્વે દફતરે, કે ગ્રામ પંચાયત કચેરીના દફતરે કે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે તમો પહેલા પક્ષનાના નામે કરાવી લેવાની રહેશે. તે અંગે જરૂરી ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાના રહેશે. તેમજ તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, કબુલાત હમો બીજા પક્ષનાએ આપવાની છે.

સદરહુ જમીનની ગામ નમુના નં.૬ (હકક પત્રક)માં નોંધ પડાવવા માટે અમો વેચનારને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી-૨ મુજબ નોટીસ બજાવવી પડે અને તેમાં અમો વેચનારની સંમતીની જરૂર પડે તો તે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી-૨ મુજબની નોટીસની આ સાથે અમો બિજાપક્ષના આ દસ્તાવેજમાં સહિથી સંમતી આપીએ છીએ, જે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી-૨ મુજબની નોટીસ અમોને બજાવ્યા કે નહી બજાવ્યા વિના ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) માં આ જમીનની નોંધ મંજુર થાય તે બાબત અમો બિજા પક્ષનાની પુરીપુરી સંમતી છે અને આ ૧૩૫-ડી-૨ નોટીસ બજાવ્યા કે નહી બજાવ્યા બાબતે અમોએ કોઈ કોર્ટમાં વાંધો કે તકરાર લઈ શકાશે નહી. તથા સદરહુ જમીનમાં અમો બિજાપક્ષના સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તીનું કશું પણ હિત રહેલ નથી તે અંગેની સ્પેશીક જાહેરાત અમો બિજાપક્ષનાઓ આ દસ્તાવેજ તળે સહી કરીને કરીએ છીએ

હમો બીજા પક્ષનાએ આજદીન સુધીના મહેસુલની તમામ રકમ તેમજ સરકારી-અર્ધસરકારી તમામ રકમો ભરી દીધેલ છે. સહી. તેમ છતાં તમો પહેલા પક્ષનાઓએ તેવી રકમ ભરવી પડે તો તે અમો બીજા પક્ષનાઓએ તમોને મજરે આપવાની રહેશે સહી. અને આજદીન પછી સદર વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમામ પ્રકારની રકમ માલિક કબજેદાર તરીકે પહેલા પક્ષનાઓએ ભરવાની રહેશે.

હમો બીજા પક્ષનાઓએ આજદીન સુધીના સુરત મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયત તથા જમીનને લગતી તમામ પ્રકારની બાકી નિકળતી મહેસુલની તમામ રકમ તેમજ સરકારી-અર્ધસરકારી તમામ રકમો ભરી દીધેલ છે. સહી. તેમ છતાં તમો પહેલા

[Signature]
Mishra

[Signature]
Mishra

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેરતાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી ૨૫ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-


 J. P. K.
 ASSOCIATE
 S. M. Fitch
 Patel P. A. - c
 (Whore)

SRT/2/UDN	
8508	20 44
2022	

(20)

- ③ 12-11-2021
- ④ Patel P. A. C.
- ⑤ Patel. H. N.
- ⑥ ~~Patel~~
- ⑦ B. Patel
- ⑧ ~~Patel~~
- ⑨ 13-11-2021
- ⑩ ~~Patel~~
- ⑪ ~~Patel~~
- ⑫ ~~Patel~~
- ⑬ ~~Patel~~
- ⑭ ~~Patel~~
- ⑮ ~~Patel~~



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોટ નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં.:-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૦૦/-

SRT/2/UDN	
# - 8508	21 44
2022	

(૬૪)

વેચાણ આપેલ પ્લોટનો ફોટોગ્રાફ



વેચાણ આપેલ પ્લોટનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક નં. ૨૧૨/બ, ટી.પી. નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), એફ.પી. ૧૬ પેડી ૧, ડીડોલી, ઉધના, સુરત.

[Signature]
A. S. Chaudhary

[Signature]
Patel P. K. Chaudhary

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં. :-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં. :-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પેડી સળ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

RT/2/UDN
- 8508 ²² 44
2022

((22))

:: વેચાણ આપેલ પ્લોટનો ફોટોગ્રાફ ::



વેચાણ આપેલ પ્લોટનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક નં. ૨૧૨/બ, ટી.પી. નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), એફ.પી. ૧૬
પૈકી ૧, ડીડોલી, ઉધના, સુરત.

[Handwritten signature]
Answer

Patel P. A. C.
Dahy

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

SRT/2/UDN	
8508	23 44
2022	

((23))

ખરીદનાર:

“શિવમ કોર્પોરેશન” એક ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફે તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો,

(૧) શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ,



સહી S.N. Patil

(૨) શ્રી જીનલકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ,



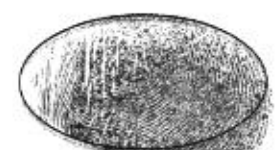
સહી J.N. Patil

(૩) શ્રી કુશાલ પ્રાણજીભાઈ પટેલ,



સહી K. Patil

(૪) શ્રી દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ,



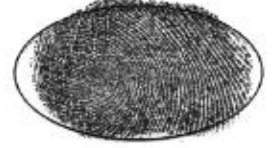
સહી D. Patil

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીકોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

SRT/2/UDN
No - 8508 ²⁴ ₄₄
2022

(૨૪)

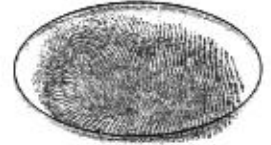
(૫) શ્રી મુકેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ,



સહી Mupaty



(૬) શ્રી મનીષકુમાર ગોવિંદભાઈ ગોટી



Manish Gote

Manish Gote

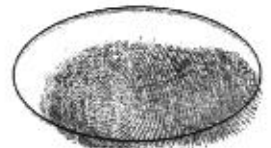
(૭) શ્રીમતી મમતાબેન અરવિંદભાઈ સોનાળી,



સહી મો. ૨૦: ૨૦૦૫૫

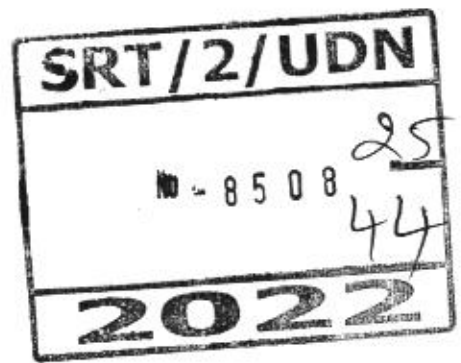


(૮) શ્રી મીતેશભાઈ મુળજીભાઈ કાંઠડીયા



સહી Miteshbhai Kantadia

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોટ નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં.:-	૧૬ પૈકી સળ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



((૨૫))

વેચનાર:

(૧) શ્રી ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ,



સહી

Gopalbhai Haribhai Patel



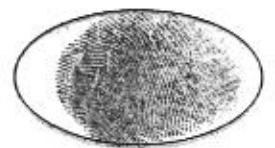
(૨) શ્રી ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ



સહી

Champakbhai Ranchoodbhai Patel

(૩) શ્રી રવનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ,

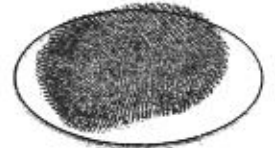


સહી

Ranjnikant Patel



(૪) શ્રી પીન્ટુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ

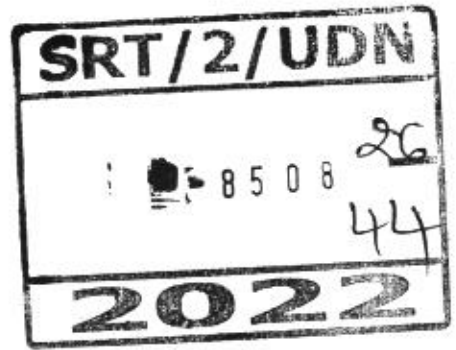


સહી

Patel. P. A. C.

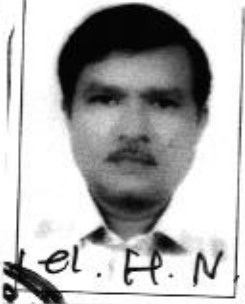
Patel. P. A. C.

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	દુર (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેલ:-	૧, ૭૭, ૮૪, ૫૭૦/-



((25))

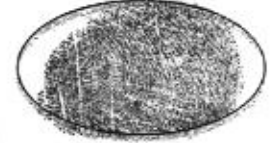
(પ) શ્રી હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ,



સહી..... પિતૃલ. H.N.



(દ) શ્રી સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ



સહી.....



(ક) શ્રી ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ,



સહી..... B.P.



(લ) શ્રી કેતનસિંહ ફતેહસિંહ ઓહિલ,



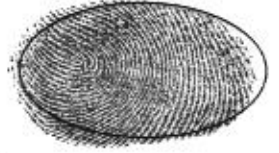
સહી..... Ohil

લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોટ નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	દર (ડીડોલી-ભેરવાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
ચાવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૦૦/-

SRT/2/UDN
No - 8508 ²⁷ 44
2022

((૨૭))

(૬) શ્રી કીર્તિકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ,



કિર્તિકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ

કિર્તિકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ

સહી



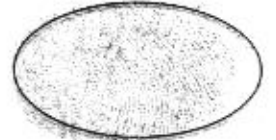
(૧૦) શ્રી રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ (કિર્તી) નો સિંહ



Ranchoodbhai

સહી

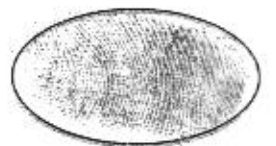
(૧૧) શ્રી મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ,



Maheshbhai

સહી

(૧૨) શ્રી અરવિંદભાઈ પરમારભાઈ આંબલીયા



Arvindbhai

સહી



લેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
બ્લોક નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	દુર (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-

SRT/2/UDN	
8508	28 44
2022	

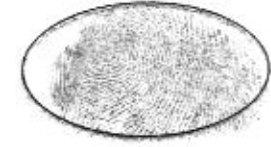
(૧૬)

(૧૩) શ્રી રાજેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ,



સહી: *[Signature]*

(૧૪) શ્રી હિમ્મતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ

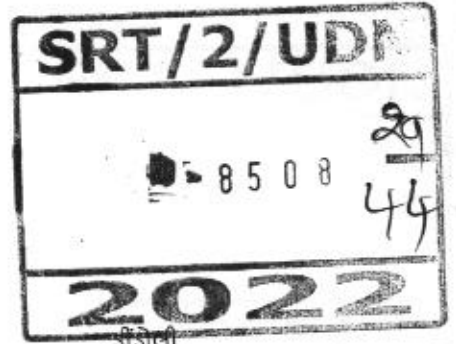


[Signature]

[Signature]



વેખ:-	વેચાણ
રે. સર્વે નં.	૧૮૦
પ્લોટ નં.:-	૨૧૨/બ
ટી.પી. નં.:-	૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાવ-ભેદવાડ)
એફ.પી. નં. :-	૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧
ક્ષેત્રફળ:-	૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી.
અવેજ:-	૧,૭૭,૮૪,૫૭૦/-



ગામ નમૂનો નંબર ૭

પોલ/સરવે નંબર: ૨૧૨/બ
તા પ્રકાર: બીન ખેતી
તરજું નામ:
અન્ય વિગતો: સર્વે નંબર-૧૮૦

ગામ/મોજે: ડીડોલી
તાલુકો: ઉધના
જિલ્લો: સુરત

પ્રકાર જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
રાશત	૦-૧૭-૩૫-૦૮		૭૩૮,૧૮૯૪,૨૨૬૧,૨૩૩૮,૨૩૬૪,૨૬૦૦,૨૭૬૫, ૨૮૧૩, ૩૩૫૭,૪૭૦૪,૪૭૩૪,૪૭૨૦,૪૭૨૦,૪૭૩૫, ૭,૪૭૫૬,૪૭૨૫૭, ૪૭૬૭૦,
પ્રાથમિક ક્ષેત્રફળ	૦-૧૭-૩૫-૦૮		
આકાર રૂ.	૩૯.૯૯		
પ્રાથમિક તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦	૨૪૬૫ ૦-૧૭-૩૫-૦૮ ૩૯.૯૯	ગોપાલભાઈ હરીભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) રજનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) પીન્દુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ(૨૮૧૩) કેતનસિંહ કુતેસિંહ ચૌહાણ(૨૮૧૩) કીર્તીકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) હિમંતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ(૨૮૧૩) અરવિંદભાઈ પરસોતમભાઈ સાવલીયા(૨૮૧૩) રાજેશભાઈ શાંતીલાલ પટેલ(૨૮૧૩)
પ્રાથમિક ભાગ રૂ.	૦.૦૦		



1221922040106954



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-04-2022 16:20:01 IST
MAMLATDAR OFFICE, UDHANA

#-નામંજુર &-તકરારી --૨૬
ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/01/2019 01:11:27 ની સ્થિતિએ
સીકન્ડ : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિકાસ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

44



भारत सरकार



पटेल संजय
Patel Sanjay
जन्म तारीख / DOB : 31/07/1977
पुरुष / MALE

4850 6423 712



सम्बन्धित
S/O: नरानभई, 31, सुरभि रोड, लेक,
सुवर्ण लक्ष्मी विद्यालय पास, आदज,
सुरत रोड, अदज, सुरत सिटी, सुरत,
गुजरात, 395009

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Naranbhai, 31, surbhi row
house, bhi bhulka bhavan
school, anand mahal road
adajan, Surat City, Surat,
Gujarat, 395009



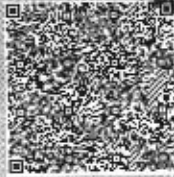
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AERFS7029E

नाम / Name
SHIVAM CORPORATION

विमोचन की तिथि
Date of Issuance/Correction
11/04/2022



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGOPP0566C
नाम / NAME
SANJAYBHAI NARANBHAI PATEL
पिता का नाम / FATHER'S NAME
NARANBHAI GAGJIBHAI PATEL

SRT/2/UDN
31-07-1977

आयकर अधिकारी, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT
850844



भारत सरकार



पटेल जिनकुमार
Patel Jinalkumar
जन्म तारीख / DOB : 20/01/1988
पुरुष / MALE

9439 4565 1342



सम्बन्धित
S/O: राजेशभई, 6, सर्वोदय रेसिडेंसी,
जलराम मंदिर रोड, आदज, सुरत,
गुजरात, 395009

Address:
S/O: Rajeshbhai, 6, sarvoday
residency, opp. jalaram temple,
1p savani road, adajan, surat,
Surat City, Surat, Gujarat,
395009



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL JINALKUMAR RAJESHBHAI
RAJESHBHAI GAGJIBHAI PATEL

20/01/1988
Permanent Account Number
BNCPP0500B

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KRUNAL PRAGAJIBHAI PATEL

PRAGAJIBHAI HARJIBHAI PATEL
14/10/1987
Permanent Account Number
BPCPP2569D

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पटेल कृणाल प्रागजिभाई
Patel Krunal Pragajibhai
जन्म तिथि / DOB : 14/10/1987
पुरुष / MALE
Mobile No. 9825148732

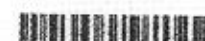
8078 6237 2233
VID : 9129 1594 7212 5415



Address
101 vraj apartment new
rander road adajan opp
panna tower Surat City
Navyug College Surat
Gujarat - 395009

Address
101 vraj apartment new
rander road adajan opp
panna tower Surat City
Navyug College Surat
Gujarat - 395009

8078 6237 2233



ATTESTED COPY

MITA D. PAREGHEE
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल दिनेशभाई नागजिभाई
Patel Dineshbhai Nagjibhai
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1978
पुरुष/MALE

3501 1671 9252
VID : 9187 1915 4720 1803

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
अधार संख्या : 902, दिवेरा टावर 2 बिल्डिंग नं-7,
अदजन, स्वामीनारायण मंदिर परिसर, सुरत, गुजरात - 395009

Address :
S/O: Dineshbhai, 902, rivers tower building
adajan, near swaminarayan temple,
Surat City, Gujarat - 395009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL
NAGJIBHAI RANCHHODHBHAI PATEL

01/06/1978
Permanent Account Number
AHYPP3231F

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MUKESHBHAI NAGJIBHAI PATEL
NAGJIBHAI RANCHHODHBHAI PATEL

21/11/1971
Permanent Account Number
ACIPP3566M

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SRT/2/UDN

8508

32
44

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल मुकेशभाई नागजिभाई
Patel Mukeshbhai Nagjibhai
जन्म तारीख/DOB: 21/11/1971
पुरुष/MALE

9803 3372 4420
VID : 9149 8752 2455 6696

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
अधार संख्या : 901/902, दिवेरा टावर-7,
अदजन, स्वामीनारायण मंदिर नौ परिसर, सुरत, गुजरात - 395009

Address :
S/O: Nagjibhai, 901/902, rivers tower -7,
adajan, nr swami narayan mandir, Surat
City, Surat,
Gujarat - 395009



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनिश कुमार गोटी
Manish Kumar Goti
जन्म तारीख/DOB: 19/12/1977
पुरुष / MALE

2725 6177 0719

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या :
S/O: जेवईन भाई, 106,
अदर्सन सोसायटी, सरेला
शॉपिंग सेंटर समी,
अथवालिन, सुनवाली, सुरत,
गुजरात - 395001

Address
S/O: Jovind Bhai, 106,
adarsn society, opp
sarela shopping center,
athwalines, Sunvali,
Surat,
Gujarat - 395001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANISHKUMAR GOVINDBHAI GOTI
GOVINDBHAI CHHAGANBHAI GOTI

19/12/1977
Permanent Account Number
AAMPP3177G

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SONAM MAMTABEN ARVINOBHAI
BHAGYANBHAI PARSOTTAMBHAI
BHADHIVALA

25/09/1979
Permanent Account Number
GFPP53808C

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

सोनम ममताबेन
Sonam Mamtaben
जन्म तारीख/DOB: 07/09/1979
स्त्री / Female

4187 3

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
अधार संख्या : 902, दिवेरा टावर 2 बिल्डिंग नं-7,
अदजन, स्वामीनारायण मंदिर परिसर, सुरत, गुजरात - 395009

Address :
S/O: Sonam, 902, rivers tower 2 building
adajan, near swaminarayan temple,
Surat City, Gujarat - 395009

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ATTESTED COPY

MITA D. PAREGHEE
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
MITA D. PAREGHEE
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 13098
Expiry Dt.
14-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA



भारत सरकार
Government of India



मिनेशभाई फालकीया
 Falakiya Miteshbhai
 जन्म तारीख / DOB : 11/02/1977
 पुरुष / Male

3114 2746 0370

भारतीय विशिष्टता पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 Address: SID Markapur, 26, mihave
 rugat, near gopabakle, Khatangam, Surat
 Ok, Surat, Khatangam, Gujarat, 395004

NOTARY
 MITA D. PAREGHEE
 Reg. No. 13098
 Expiry Dt. 14-02-2027

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MITESHBHAI M FALAKIYA
 M B FALAKIYA
 11/02/1977
 Permanent Account Number
 AAMPF0860B

Signature

SRT/2/UDN

No - 8508

93

44

2022

ATTESTED COPY

MITA D. PAREGHEE
 NOTARY
 SURAT CITY (GUJ.)
 GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

गोपालभाई हरिनाथ पटेल
Gopalbhai Haribhai Patel

जन्म तारीख / DOB : 01/01/1941
पुरुष / Male

5504 3121 3635

भारतीय विशिष्ट ओळखाई प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

सुरत, 12, पटेल फालीयू, दिंदोली गाम,
सुरत, सुरत शिटी, सुरत, उधना, गुजरात,
394210

Address: 12, patel faliyu, dindoli gam,
surat, Surat City, Surat, Udhna, Gujarat,
394210

5504 3121 3635

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

GOPALBHAI H PATEL
HARIBHAI GOVANBHAI PATEL

17/12/1941
Permanent Account Number
AWAPP1370L

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPP3396E

नाम / NAME
CHAMPAKBHAI RANCHHODBHAI
PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RANCHHODBHAI DHANJIBHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
27-04-1949

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजकीय पहचान कार्ड
Rajakiya Pehchan Card

जन्म तारीख / DOB : 28/12/1949
पुरुष / MALE

7502 7285 4869

सामान्य माहिराई अधिकारी

भारतीय विशिष्ट ओळखाई प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Ranchhodbhai Chhambhai
Patel, patel faliyu, dindoli road,
navagam, shivarpura,
Surat City, Udhna, Surat,
Gujarat, 394210

2/UDN

8508

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACIPP2768C

नाम / Name
RAJNIKANT CHAMPAKBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
CHAMPAKBHAI RANCHHODBHAI PATEL

जन्म तारीख / Date of Birth
28/12/1975

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL PINTU CHAMPAKBHAI
CHAMPAKBHAI RANCHODBHAI PATEL

21/07/1977

Permanent Account Number
ALOPP7912M

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पिंटुकुमार चंपकभाई पटेल
Pintukumar Champakbhai Patel

जन्म तारीख / DOB : 21/07/1977
पुरुष / MALE

9881 0182 7497

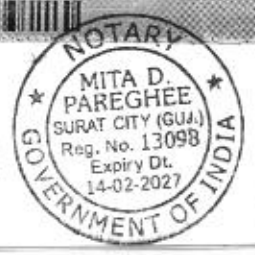
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O चंपकभाई राजनिकान्त पटेल,
पटेल फालीया, नवगाम दिंदोली रोड,
उधना, सुरत शिटी, सुरत, गुजरात,
394210

S/O Chmpakbhai Ranchodbhai
Patel, PATEL FALIYA,
NAVAGAM DINDOLI ROAD,
UDHNA, Surat City, Surat,
Gujarat, 394210

ATTESTED COPY

MITA D. PAREGHEE
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल हेमंतभाई नटवरभाई
Patel Hemantbhai Natvarbhai
जन्म तिथि / Year of Birth: 17-05-1964
पुरुष / Male



भारतीय विशिष्ट ओळखाई प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Natvarbhai, patel faliyu,
navagam, udhna, Surat City,
Udhna, Surat, Gujarat, 394210

5808 9486 4890

Patel. H. N.

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADSPP6561C

नाम / NAME
HEMANTBHAI NATVERBHAI PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NATVERBHAI RANCHHODBHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-05-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Patel. H. N.

आयकर आयुक्त, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME TAX, SURAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL SANJAYBHAI NATAVARBHAI

NATAVARBHAI RANCHCHODBHAI PATEL

10/02/1967

Permanent Account Number
ANMPP2272N

हस्ताक्षर
[Signature]

भारत सरकार
Government of India

पटेल संजयभाई नटवरभाई
Patel Sanjaybhai Natavarbhai
जन्म तिथि / DOB: 10/02/1967
पुरुष / MALE

XXXX XXXX 1998

REGISTRAR
(Udhna)
SURAT

भारतीय विशिष्ट ओळखाई प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Natvarbhai, patel faliyu,
navagam, udhna, Surat City, Surat,
Gujarat, 394210

SRT/2/UDN

8508

2022

भारत सरकार
Government of India

पटेल भाविन हेमंतभाई
Patel Bhavin Hemantbhai
जन्म तिथि / DOB: 29/12/1983
पुरुष / MALE

5214 1173 3889
VID - 9145 7232 9024 3584

भारतीय विशिष्ट ओळखाई प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Hemantbhai, patel faliyu, navagam,
udhna, Surat City, Surat,
Gujarat - 394210

5214 1173 3889
VID - 9145 7232 9024 3584

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVIN HEMANTBHAI PATEL

HEMANTBHAI NATVARBHAI PATEL

29/12/1983

Permanent Account Number
APVPP2069J

हस्ताक्षर
[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KETANKUMAR FATESINH GOHIL

FATESINH RAISINGH GOHIL

13/06/1980

Permanent Account Number
AFIPG8598J

हस्ताक्षर
[Signature]

भारत सरकार
Government of India

गोहिल केतनकुमार
Gohil Ketankumar
जन्म तिथि / DOB: 13/06/1980
पुरुष / Male

7605 4515 3823

भारतीय विशिष्ट ओळखाई प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O. Fatesinh, 4, darbamagar,
magob, Surat City, Surat, Bombay Market,
Gujarat, 395010

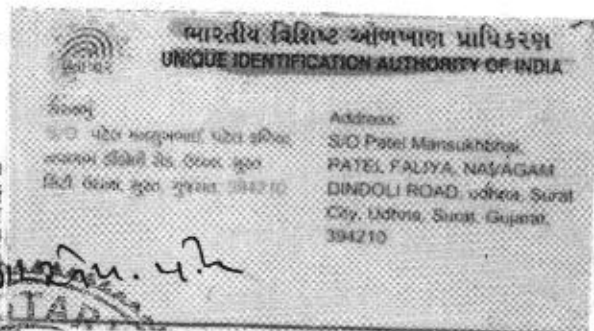
7605 4515 3823



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पतेल किरतिकुमार मन्सुखभाई
Patel Kirtikumar Mansukhbhai
जन्म तिथि / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

8854 0403 4035



संकेत
पतेल किरतिकुमार पतेल
मन्सुखभाई रोड, डिंडोली रोड
डिंडोली रोड, सुरत, गुजरात 394210

Address:
S/O Patel Mansukhbhai
PATEL FALYA, NAYAGAM
DINDOLI ROAD, udhna, Surat
City, Udhna, Surat, Gujarat
394210

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KIRTIKUMAR PATEL
M G PATEL

14/08/1974

Permanent Account Number

ARRPP9036B

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPP5451A

नाम / NAME

RANCHHODDBHAI LALJIBHAI PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

LALJIBHAI HARKHABHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

21-10-1942

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



भारत सरकार
Government of India
रञ्छोदबहाई लालजिभाई पटेल
Ranchhodbhai Laljibhai Patel

जन्म तिथि / DOB: 21/10/1942

पुरुष / Male

7015 0790 4273

Unique Identification Authority of India

Address: 30, Shukan Bunglows, Simada
naka, nana varachha, Surat
City, Bodhdev, Ahmedabad
Gujarat, 395006

2022



भारत सरकार
Government of India

महेशभाई ठाकरशीभाई पटेल
Maheshbhai Thakarshibhai Patel

जन्म तिथि / DOB: 30/10/1975

पुरुष / MALE

7362 2770 1175

VID: 9193 3652 0645 4430



संकेत
महेशभाई ठाकरशीभाई पटेल, 19, पटेल
सोसायटी, मोटा बाजार, प्रोफेसर सोसायटी पार्क, आनंद,
गुजरात - 388120

Address:
S/O: Thakarshibhai Patel, 19, Patel Society,
Mota Bazar, Nr Professor Society, Anand,
Gujarat - 388120

7362 2770 1175

VID: 9193 3652 0645 4430



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESHBHAI T PATEL

T L PATEL

30/10/1975

Permanent Account Number

AKMPP4179R

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARVINDBHAI PARSHOTAMBHAI
SAVALIYA

PARSHOTAMBHAI HIRJIBHAI SAVALIYA

01/03/1970

Permanent Account Number

ALLPS9402Q

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सावलीया अरविंदभाई परशोत्तमभाई

Savaliya Arvindbhai
Parsotambhai

जन्म तिथि / DOB: 01/03/1970

पुरुष / MALE

7862 1423 9150



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संकेत :

30, शुक्ल बंग्लोस, सीमाडा

नाका, नाना वराछा, सुरत

सीटी, सुरत,

गुजरात - 395006

Address:

30, shukan bunglows, simada
naka, nana varachha, Surat City,
Surat,
Gujarat - 395006



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पटेल राजेश

Patel Rajesh

जन्म तारीख / DOB: 30/03/1964

पुरुष / MALE

7765 9201 8717

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संस्थापक :

Address

S/O: शान्तीलाल, 19, पटेल
झुलीयु, महादेव मंदिर, उधना
ग्राम, सुरत सीटी, सुरत,
गुजरात - 394210

S/O: Shantilal, 19,
Patel Faliyu, Mahadev
Temple, Udhna gam,
Surat City, Surat,
Gujarat - 394210

OTAR



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABCP9555A

नाम / NAME

RAJESH SHANTILAL PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SHANTILAL JAGUBHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

30-03-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Rajesh Patel

राजेश पटेल

आयकर आयुक्त, सुरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPP4937H

नाम / NAME

HIMMATBHAI HIRABHAI PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

HIRABHAI BAVABHAI PATEL

SRT/2/UDN

आयकर आयुक्त, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

8508

32
44

Unique Identification Authority of India

भारत सरकार

Government of India

पटेल हिमतलाल

Patel Himmatbhai

जन्म तारीख / DOB: 17/02/1965

पुरुष / Male

6323 9915 4983



संस्थापक :
S/O: हिमतलाल, ई-701, सन
रेसिडेंसी, अनंद महाल रोड, 455009, सुरत
गो. सुरत नवयुग कॉलेज, गुजरात, 395009

Address: S/O: Hirabhai, E-701, sun
residency, anand mahal road, adajan,
Surat City, Surat, Navyug College, Gujarat,
395009

6323 9915 4983

ATTESTED COPY

MITA D. PAREGHEE
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



દસ્તાવેજ નં:-૮૫૭૮...તા...૦૬/૦૫/૨૦૨૨

:: પરીશીષ્ટ ::

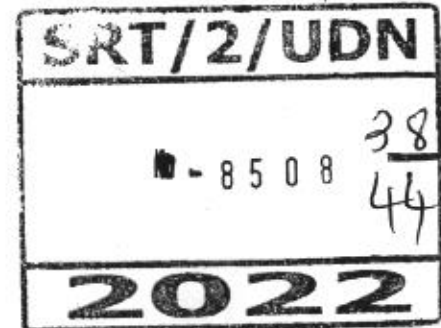
નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં જણાવેલ મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉદ્યાનાના, મોજે ગામ: ડીડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૮૦, બ્લોક નં. ૨૧૨/બ, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) માં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૫.૦૮ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીન મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	દ
૨.	લેખમાં જણાવેલ મુજબ ૧૭૩૫.૦૮ (ચો.મી/ હે.આ.ચો.મી/એ.ગું./વીઘા વિ.) બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	દ
૩.	લેખમાં જણાવેલ મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	
૪.	લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચ, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	દ
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	દ
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

વેચાણ આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

x સુભાષચંદ્ર મહેતા
 x સુભાષચંદ્ર મહેતા
 x Rajni C Patel
 x Patel - H.N.
 x Patel. H.N.
 x Patel.
 x BLP
 x Patel
 x સુભાષચંદ્ર મહેતા
 x Patel
 x Wichari
 x સુભાષચંદ્ર મહેતા
 x સુભાષચંદ્ર મહેતા
 x સુભાષચંદ્ર મહેતા



(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી:

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૨ (ઉદ્યાના)

SRT/2/UDN

8508

39

44

2022

(W) 09/05/2022 11:42 AM

અનુક્રમ નંબર ૮૫૦૮ સને ૨૦૨૨ ના મે માસની
૯ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૨૦૯૪૫

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૭૭૮૫૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)

૧૫૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૭૯૩૫૦.૦૦

20220430543185997



[Signature]

શ્રીમત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૩.
કૃણાલ પ્રાગજીભાઈ પટેલ

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

સે.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧ ગોપાળભાઈ હરીભાઈ પટેલ
પટેલ ફળીયુ ડીડોલી સુરત
PANNO:AWAPP1370L

૭૬



[Signature]

આપનાર

૨ ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ
ડીડોલી, સુરત
PANNO:ABJPP3396E

૬૮



[Signature]

આપનાર

૩ રજનીકાંત ચંપકભાઈ પટેલ
ડીડોલી, સુરત
PANNO:ACIPP2768C

૪૨



[Signature]

આપનાર

૪ પીન્ડુકુમાર ચંપકભાઈ પટેલ
ડીડોલી, સુરત
PANNO:ALOPP7912M

૪૦



[Signature]

આપનાર

[Signature] Patel P. J. C.
ચંપકભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ
P. J. C. Patel

[Signature]

SRT/2/UDN

8508

40

44

2022

(W) 09/05/2022 11:42 AM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ ડીડોલી, સુરત PANNO:ADSPP6561C	૫૩			Patel. H. N.
આપનાર					
૬	સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ ડીડોલી, સુરત PANNO:ANMPP2272N	૫૧			Patel.
આપનાર					
૭	ભાવિન હેમંતકુમાર પટેલ ડીડોલી, સુરત PANNO:APVPP2069J	૩૫			Bhavin
આપનાર					
૮	કેતનસિંહ ફતેહસિંહ ગોહિલ મગોબ, સુરત PANNO:AFIPG8598J	૩૭			Patel
આપનાર					
૯	કીર્તિકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ નવાગામ, સુરત PANNO:ARRPP9036B	૩૫			Kirtikumar Patel
આપનાર					
૧૦	રણછોડભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ ૩૦, સુમંગલ સોસાયટી, ડ્રાઈવ ઈન રોડ, અમદાવાદ PANNO:ABHPP5451A	૬૮			Rancho
આપનાર					
૧૧	મહેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ ૬૦૪, શીખર કોમ્પ્લેક્સ, અડાજણ રોડ, સુરત PANNO:AKMPP4179R	૪૧			Mahesh
આપનાર					
૧૨	અરવિંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ સાવલીયા નાના વરાછા, સુરત PANNO:ALLPS9402Q	૪૫			Arvind
આપનાર					
૧૩	રાજેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ ડીડોલી, સુરત PANNO:ABCPP9555A	૫૫			Rajesh
આપનાર					

Patel. H. N.

Patel.

Bhavin

Bhavin

Patel

Kirtikumar Patel

SRT/2/UDN

8508

41

44

2022

(W) 09/05/2022 11:42 AM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

૧૪

હિમ્મતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ

૫૦

અડાજણ, સુરત

PANNO:ABLPP4937H



હિંમતભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. હિમ્મતભાઈ પટેલ ના

૨. અંકજીવન ૨૦૧૨-૧૩

૩. Rujni C Patel

Patel. P. H. C

Patel. H. N.

B. Patel

B. Patel

B. Patel

B. Patel 12/2/2022

B. Patel

B. Patel

B. Patel

B. Patel

B. Patel



(W) 09/05/2022 11:42 AM

SRT/2/UDN		
8508	42	44
2022		

૧ સાગર આર. નાવડીયા C/O ગીરીશ બી મોવલીયા એડવોકેટ
કતારગામ સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

[Signature]

તારીખ: ૯ માહે: મે -૨૦૨૨

[Signature]
G J Sonagra
સબ રજિસ્ટ્રાર
SURAT

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરમલકશ્ત્રી, ગુરા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[Signature]
G J Sonagra
સબ રજિસ્ટ્રાર
SURAT

(W) 09/05/2022 11:42 AM

SRT/2/UDN		
8508	43	44
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 09/05/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાદ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 09/05/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 09/05/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT



(W) 09/05/2022 1:38 PM

SRT/2/UDN		
8508	44	44
2022		

૧	નંબરની બુકના	૮૫૦૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 09-05-2022			

(Signature)

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT



Satellite View



May 18, 2022

