Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) &
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:	**BLATI/CZ/250214/GDR/A1381/R1/M1**	**Date :**	20 JAN 2016
Rajachitthi No :	**5256/250214/A1381/R1/M1**		
Arch./Engg No. :	AR0120081016R1	**Arch./Engg. Name:**	JIGNESH HEMENDRA ALMOULA
S.D. No. :	SD0370220517	**S.D. Name:**	DESAI SIDDHARTH RAJENDRAKUMAR
C.W. No. :	CW0580270818	**C.W. Name:**	ALMOULA JIGNESH HEMENDRA
Developer Lic. No. :	DEV110300120	**Developer Name:**	JAS INFRACON LLP
Owner Name :	CH/SEC PUSPA COMMERCIAL AND HOU CO OP SOC LTD		
Owners Address :	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	CH/SEC PUSPA COMMERCIAL AND HOU CO OP SOC LTD		
Occupier Address :	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	45-KHADIA	**Zone :**	Central
TPScheme	18 - SARANGPUR	**Final Plot No**	21,22/P,27
Sub Plot Number		**Block/Tenament No.:**	BLOCK - E F
Site Address:	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL,KANKARIYA,AHMEDABAD-380022.		
Height of Building:	19.19 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Cellar	PARKING	2560.53	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	4700.20	0	104
First Floor	COMMERCIAL	4700.20	0	92
Second Floor	COMMERCIAL	4630.29	0	92
Third Floor	COMMERCIAL	4630.29	0	92
Fourth Floor	COMMERCIAL	2205.72	0	29
Stair Cabin	STAIR CABIN	501.52	0	0
Lift Room	LIFT	305.35	0	0
	Total	24234.1	0	409

20/01/2016

Sub Inspector(Civic Center)	Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)	V.K. Belat Dy T.D.O. Central	I.K. Patel Dy MC Central

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.20/01/2016.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 02/12/2015

(7) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.03939 DT. 10/04/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER G.D.C.R.-2021, OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 06/02/2015 FOR THE SAME.

(8) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/GUJ/EC/8(a)/77/2008,DATED:-19/07/2008 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE REVISED ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 54895 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 06/02/2015.

(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI.COMMISSIONER DT.21/10/2014 AND DT. 10/12/2014 REGARDING HEARING OF OBJECTIONS /APPLICATIONS AND REPORT SUBMITTED BY DY.T.D.O.(CZ) ON DTD.02/09/2014.

(11) THIS PERMISSION FOR COMMERCIAL USE IN GENERAL INDUSTRIAL ZONE(AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DTD : 10/12/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT COMMON PLOT, MARGIN, PARKING,THICK PLANTATION,MONUMENT AND OWNERSHIP.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON CONDITION THAT THE CONSTRUCTION OF CANOPY IN APPROCH ROAD SHALL BE DEMOLISH BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION.

(13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF THE STABILITY CERTIFICATE OF STRUCTURAL ENGINEER FOR ADDITION AND ALTERATION IN EXISTING STRUCTURE.

(14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF CONSENT LETTER GIVEN BY OBJECTION RAISER (1)KEYUR MAHENDRABHAI SHETH(2)AMI KEYUR SHETH FOR WITHDRAWAL OF OBJECTION (APPLICATION) VIDE B.P.S.P. INWARD NO:- 9237, DATED:- 12/12/2014.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED FOR CELLAR USE ONLY (AS SHOWN IN PLAN) AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-23/04/2015.

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITION MENTION IN OPINION GIVEN ON DT:-19/03/2015 BY FIRE DEPARTMENT AND FIRE NOC,FIRE CONSULTANT, AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.

(17)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT.23/04/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.

સદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઈ. ના નાણાં ના હપ્તા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.S.P. (T.D.O.) B

1/4

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તાંમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ.કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઈ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT , SOIL INVESTIGA TION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/ માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી). તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)માં ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

JAS INFRACON LLP
(Developer)
Alm Ajay Shah & Partner
Ahmedabad City Mall,
Opp. Arya Samaj Mandir,
Raipur, Ahmedabad-380002
Lic. No. DEV 110300120

માલિક / અરજદારની સહી

AMC/ARCH LIC No. 0120081016R1
17, Share Chaitanya Society,
Dr. V. S. Road, Vastrapur,
AHMEDABAD-380015.

એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.

(18)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.23/04/2015 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(19)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT.23/04/2015 FOR CONSTRUCTION BEYOND 16.50MT. HEIGHT WILL BE COMMENCED ONLY AFTER SUBMITTING N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY IN RESPECT OF HEIGHT.

(20)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY.COLLECTOR(N.A.), AHMEDABAD VIDE LETTER NO:-NA/U-2/RAJPUR-HIRPUR/K.NO.17/04-05 ON DT.:-03/09/2004,IT WILL BE APPLICABLE TO OWNER-APPLICANTS.

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY A.M.C.,REF.CASE NO:-BLATI/CZ/250214/GDR/A1380/R0/M1, DT.06/02/2015. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22)THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.23/12/2015.

(૨૩)જુની બંધમીલ (અમદાવાદ ન્યુ કોટન મીલ્સ) વાળી જગ્યામાં જી.ડી.સી.આર.-૨૦૨૧ની જોગવાઇ મુજબ જનરલ ઇનડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં કોમર્શીયલ ઉપયોગ માટે હયાત બાંધકામમાં સૂચિત એડિશન અલ્ટ્રેશન પ્રકારના બાંધકામની ૨૫.૦૦મી. ઊંચાઇ મર્યાદામાં વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિ.શ્રીની તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૫ના રોજ મળેલ મંજુરીને આધીન..

(૨૪)થીક પ્લાનટેશન,માર્જીન,ટ્રાવેલ ડિસ્ટન્સ,હયાત બાંધકામ, ટી.ડી.પી., કોમન પ્લોટ,એપ્રોચ રોડ,પાર્કીંગ, વાંધા અરજી,મોન્યુમેન્ટ અંગે અગાઉ રેફ. નં.BLATI/CZ/2500214/GDR/A1380/R0/M1 થી તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ મંજુર થયેલ વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે લેવાયેલ નિર્ણયને આધીન..

(૨૫)હયાત સેલર+ગ્રા.ફ્લોર+ફર્સ્ટ ફ્લોરની ઉપર સુચિત સેકન્ડ ફ્લોરથી ફોર્થ ફ્લોરની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સ્વિકૃત સ્ટ્રક્ચરલ પેનલ પૈકીના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી સ્નેહલ વી.મહેતાના તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૫ના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ તથા સર્ટીફાઇડ સ્ટ્રક્ચર પ્લાનને આધીન..

(T.D.O.)
RATION

સદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઈ. ના નાણાં ના હપ્તા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
S.P.S.P. (T.D.O.)

DA
S.P.S.P. (T.D.O.)
RPORATION

8/h

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 20 JAN 2016

Case No:	BLATI/CZ/250214/GDR/A1380/R1/M1		
Rajachitthi No :	5255/250214/A1380/R1/M1		
Arch./Engg No. :	AR0120081016R1	**Arch./Engg. Name:**	JIGNESH HEMENDRA ALMOULA
S.D. No. :	SD0370220517	**S.D. Name:**	DESAI SIDDHARTH RAJENDRAKUMAR
C.W. No. :	CW0580270818	**C.W. Name:**	ALMOULA JIGNESH HEMENDRA
Developer Lic. No. :	DEV109300120	**Developer Name:**	JAS INFRACON LLP
Owner Name :	CH/SEC PUSPA COMMERCIAL AND HOU CO OP SOC LTD		
Owners Address :	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	CH/SEC PUSPA COMMERCIAL AND HOU CO OP SOC LTD		
Occupier Address :	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	45-KHADIA	**Zone :**	Central
TPScheme	18 - SARANGPUR	**Final Plot No**	21,22/P,27
Sub Plot Number		**Block/Tenament No.:**	BLOCK:- D I G
Site Address:	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL,KANKARIYA,AHMEDABAD-380022.		
Height of Building:	19.19 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	16793.07	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	10323.82	0	189
First Floor	COMMERCIAL	10323.82	0	148
Second Floor	COMMERCIAL	7618.47	0	136
Third Floor	COMMERCIAL	7618.47	0	136
Fourth Floor	COMMERCIAL	4963.45	0	95
Stair Cabin	STAIR CABIN	448.09	0	0
Lift Room	LIFT	421.33	0	0
	Total	58510.52	0	704

20/01/2016

Sub Inspector(Civic Center)	Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)	V.K. Balat Dy T.D.O. Central	I.K. Patel Dy MC Central

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.20/01/2016.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-02/12/2015

(7) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.03939 DT. 10/04/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER G.D.C.R.-2021, OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 06/02/2015 FOR THE SAME.

(8) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/GUJ/EC/8(a)/77/2008,DATED:-19/07/2008 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE REVISED ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 54895 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 06/02/2015.

(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI.COMMISSIONER DT.21/10/2014 AND DT. 10/12/2014 REGARDING HEARING OF OBJECTIONS /APPLICATIONS AND REPORT SUBMITTED BY DY.T.D.O.(CZ) ON DTD.02/09/2014.

(11) THIS PERMISSION FOR COMMERCIAL USE IN GENERAL INDUSTRIAL ZONE(AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DTD : 10/12/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT COMMON PLOT, MARGIN, PARKING,THICK PLANTATION,MONUMENT AND OWNERSHIP.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON CONDITION THAT THE CONSTRUCTION OF CANOPY IN APPROCH ROAD SHALL BE DEMOLISH BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION.

(13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF THE STABILITY CERTIFICATE OF STRUCTURAL ENGINEER FOR ADDITION AND ALTERATION IN EXISTING STRUCTURE.

(14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF CONSENT LETTER GIVEN BY OBJECTION RAISER (1)KEYUR MAHENDRABHAI SHETH(2)AMI KEYUR SHETH FOR WITHDRAWAL OF OBJECTION (APPLICATION) VIDE B.P.S.P. INWARD NO:- 9237, DATED:- 12/12/2014.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED FOR CELLAR USE ONLY (AS SHOWN IN PLAN) AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-23/04/2015.

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITION MENTION IN OPINION GIVEN ON DT:-19/03/2015 BY FIRE DEPARTMENT AND FIRE NOC,FIRE CONSULTANT, AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.

(17)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT.23/04/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.S.P. (T.D.O.)

સદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઈ. ના નાણાં ના હપ્તા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તાંમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ.કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઈ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT , SOIL INVESTIGA TION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/ માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેકટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/ આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી [illegible] તે [illegible] પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવા[illegible] રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં [illegible] કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ [illegible] દૂર કરી શકશે [illegible] બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકા[illegible] આ કમેન્સ[illegible] ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

JAS INFRACON LLP
(Developer)
Alin Ajay Shah & Partner
Ahmedabad City Mall,
Opp. Arya Samaj Mandir,
Raipur, Ahmedabad-380002
Lic. No. DEV 110300120

માલિક / અરજદારની સહી

[illegible]
?7, Share Chaitanya Society,
[illegible] V. S. Road, Vastrapur,
AHMEDABAD-380015.

એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(18)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.23/04/2015 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(19)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT.23/04/2015 FOR CONSTRUCTION BEYOND 16.50MT. HEIGHT WILL BE COMMENCED ONLY AFTER SUBMITTING N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY IN RESPECT OF HEIGHT.

(20)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY.COLLECTOR(N.A.); AHMEDABAD VIDE LETTER NO:-NA/U-2/RAJPUR-HIRPUR/K.NO.17/04-05 ON DT.:-03/09/2004,IT WILL BE APPLICABLE TO OWNER-APPLICANTS.

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY A.M.C.,REF.CASE NO:-BLATI/CZ/250214/GDR/A1380/R0/M1, DT.06/02/2015. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22)THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.22/12/2015.

(૨૩)જુની બંધમીલ (અમદાવાદ ન્યુ કોટન મીલ્સ) વાળી જગ્યામાં જી.ડી.સી.આર.-૨૦૨૧ની જોગવાઇ મુજબ જનરલ ઇનડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં કોમર્શીયલ ઉપયોગ માટે હયાત બાંધકામમાં સુચિત એડિશન અલ્ટ્રેશન પ્રકારના બાંધકામની ૨૫.૦૦મી. ઊંચાઇ મર્યાદામાં વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિ.શ્રીની તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૫ના રોજ મળેલ મંજુરીને આધીન..

(૨૪)શીક પ્લાનટેશન,માર્જીન,ટ્રાવેલ ડિસ્ટન્સ,હયાત બાંધકામ, ટી.ડી.પી., કોમન પ્લોટ,એપ્રોચ રોડ,પાર્કીંગ, વાંધા અરજી,મોન્યુમેન્ટ અંગે અગાઉ રેફ. નં.BLATI/CZ/2500214/GDR/A1380/R0/M1 થી તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ મંજુર થયેલ વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે લેવાયેલ નિર્ણયને આધીન..

(૨૫)હયાત સેલર+ગ્રા.ફ્લોર+ફર્સ્ટ ફ્લોરની ઉપર સુચિત સેકન્ડ ફ્લોરથી ફોર્થ ફ્લોરની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સ્વિકૃત સ્ટ્રકચરલ પેનલ પૈકીના સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી સ્નેહલ વી.મહેતાના તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૫ના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ તથા સર્ટીફાઇડ સ્ટ્રકચર પ્લાનને આધીન..

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.E.P. (T.D.O.)

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34, ... & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 0 4 APR 2019

Case No: BLATI/CZ/250214/GDR/A1380/R2/M1

Rajachitthi No : 10737/250214/A1380/R2/M1

Arch./Engg No. : AR0120081021R2 **Arch./Engg. Name:** ALMOULA JIGNESH HEMENDRA

S.D. No. : SD0567200922 **S.D. Name:** DESAI SIDHHRTH RAJENDRAKUMAR

C.W. No. : CW0580270823R1 **C.W. Name:** ALMOULA JIGNESH H.

Developer Lic. No. : DEV110300120 **Developer Name:** JAS INFRACON LLP

Owner Name : CH./SEC. PUSHPA COMMERCIAL AND HOU. CO. OP. SOC. LTD.

Owners Address : 10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : CH./SEC. PUSHPA COMMERCIAL AND HOU. CO. OP. SOC. LTD.

Occupier Address : 10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 28 - KHADIA **Zone :** CENTRAL

TPScheme 18 - SARANGPUR **Final Plot No** 21+27

Sub Plot Number **Block/Tenament No.:** BLOCK - D+1+G

Site Address: 10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL,KANKARIYA,AHMEDABAD-380022.

Height of Building: 19.19 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	221.13	0	183
First Floor	COMMERCIAL	221.13	0	144
Second Floor	COMMERCIAL	7624.84	0	131
Third Floor	COMMERCIAL	7624.84	0	132
Fourth Floor	COMMERCIAL	4200.52	0	77
Stair Cabin	STAIR CABIN	791.90	0	0
Lift Room	LIFT	144.54	0	0
	Total	20828.9	0	667

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(6)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-06/03/2019.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.26/10/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.26/10/2018.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 26/10/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THIS ADDITION/ALTERATION DEVELOPMENT PERMISSION IN INDUSTRIAL ZONE GENERAL-IG (AHMEDABAD NEW COTTON MILL)(CLOSED TEXTILE MILL)(AS SHOWN IN PLAN) FOR COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY M.C. SIR ON DT.29/11/2015 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT.ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION AND ROAD LINE POSSESION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(C.Z.) A.M.C. DATE:- 07/08/2013 AND DT.07/02/2014.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (C.Z) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.:-03/08/2013.

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF PROPERTY TAX NOC GIVEN BY ASSIT.MANAGER/DIVISIONAL SUPRITENDENT (PROPERTY TAX DEPARTMENT,C.Z.) ON DT.03/02/2015.

(15)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (C.Z) ON DT.27/12/2018.

(16) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/468/2017,DATED:- 29/04/2017 (ISSUED BY MEMBER SECRETARY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER –APPLICANT.

44

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,40(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 0 4 APR 2019

Case No:	BLATI/CZ/250214/GDR/A1381/R2/M1		
Rajachitthi No :	10738/250214/A1381/R2/M1		
Arch./Engg No. :	AR0120081021R2	**Arch./Engg. Name:**	ALMOULA JIGNESH HEMENDRA
S.D. No. :	SD0567200922	**S.D. Name:**	DESAI SIDHHRTH RAJENDRAKUMAR
C.W. No. :	CW0580270823R1	**C.W. Name:**	ALMOULA JIGNESH H.
Developer Lic. No. :	DEV110300120	**Developer Name:**	JAS INFRACON LLP
Owner Name :	CH./SEC. PUSHPA COMMERCIAL AND HOU. CO. OP. SOC. LTD.		
Owners Address :	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	CH./SEC. PUSHPA COMMERCIAL AND HOU. CO. OP. SOC. LTD.		
Occupier Address :	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL, KANKARIYA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	28 - KHADIA	**Zone :**	CENTRAL
TPScheme	18 - SARANGPUR	**Final Plot No**	21+27
Sub Plot Number		**Block/Tenament No.:**	BLOCK - E+F
Site Address:	10 ACRE, OPP. RAIPUR GATE,KANKARIA ROAD,OPP. AARYA SAMAJ HALL,KANKARIYA,AHMEDABAD-380022.		
Height of Building:	19.19 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	596.11	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	18.14	0	103
First Floor	COMMERCIAL	18.14	0	92
Second Floor	COMMERCIAL	4641.57	0	89
Third Floor	COMMERCIAL	4641.57	0	90
Fourth Floor	COMMERCIAL	2941.51	0	58
Stair Cabin	STAIR CABIN	539.40	0	0
Lift Room	LIFT	107.26	0	0
	Total	13503.7	0	432

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(6)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-06/03/2019.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.26/10/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.26/10/2018.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 26/10/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THIS ADDITION/ALTERATION DEVELOPMENT PERMISSION IN INDUSTRIAL ZONE GENERAL-IG (AHMEDABAD NEW COTTON MILL)(CLOSED TEXTILE MILL)(AS SHOWN IN PLAN) FOR COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY M.C. SIR ON DT.29/11/2015 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT,ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION AND ROAD LINE POSSESION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(C.Z.) A.M.C. DATE:- 07/08/2013 AND DT.07/02/2014.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (C.Z) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.:-03/08/2013.

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF PROPERTY TAX NOC GIVEN BY ASSIT.MANAGER/DIVISIONAL SUPRITENDENT (PROPERTY TAX DEPARTMENT,C.Z.) ON DT.03/02/2015.

(15)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (C.Z) ON

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

ઝોન મધ્યઝોન (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'ડી' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઈલે.વોર્ડ ૪૪ (ખાડિયા-૨) સરનામું બ્લોક-બી, બીજા માળે, ઈન્ટરેસ્ટ ... મધ્યઝોન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ તારીખ: 17/07/2019

રેફરન્સ નંબર : BIATI/CZ/250214/GDR/A1380/R2/M1

માલિકનું નામ : ચેરમેન, સેક્રેટરી, પુષ્પા કોમર્શીયલ એન્ડ હાઉસીંગ કો.ઓપ. સોસાયટી લીમીટેડ

સરનામું : બીજો માળ, બી-૦૨, ટ્રેન સ્ટેશન, રાયપુર દરવાજા માર્ગ, કાંકરીયા રોડ, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 18 (સારંગપુર) F. P. No. 21+27 S.P. No./Tena./Block No. D+I+G

Rev. Village રાયપુર-ખાડિયા R. S. No. — Block No. D+I+G

Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : પુષ્પા કોમર્શીયલ એન્ડ હાઉસીંગ કો.ઓ. સોસાયટી લિમીટેડ.

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : જય ઈન્ફ્રા કોન એલએલ.પી

સરનામું : બીજો માળ, બી-૦૨, ટ્રેન સ્ટેશન, રાયપુર દરવાજા માર્ગ, કાંકરીયા રોડ, અમદાવાદ

સરનામું : શ્રી અલીન બંગલા બાજુ અમદાવાદ ... મંદિર માર્ગ, રાયપુર, અમદાવાદ

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : —

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : અમલ મૌલા જાગનેશ ફેમિન્દ્ર

લાયસન્સ નં —

લાયસન્સ નં AR-0120081021R2

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : દિમાઈ સિદ્ધાર્થ રાજેન્દ્રકુમાર

(૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : અમલમૌલા જાગનેશ ફેમિન્દ્ર.

લાયસન્સ નં SD 0567200922

લાયસન્સ નં CW 0580170823R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ: ____ ની અરજી નં: BU/CZ/200419/0042 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 10737/250214/A1380/R2/M1 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન તારીખ: 04/04/19 પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કોમર્શીયલ	221.13	—	161
પ્રથમ માળ	કોમર્શીયલ	221.13	—	134
બીજો માળ	કોમર્શીયલ	7624.84	—	131
ત્રીજો માળ	કોમર્શીયલ	7624.84	—	123
ચોથો માળ	કોમર્શીયલ	4200.52	—	73
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ + O.H.W.T	7919.0+144.54	—	—
કુલ		20828.9		622

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વગેરે પાલન કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧) ઉપરની કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં : કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
સી.પી. માં :

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : તથા લોકેશન કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:
મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટા.ડે.સબ.ઈ. (નામ: ... ચૌધરી)

ટા.ડે.આ.ઈ. (નામ: ... ભટ્ટ)

આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ: ...)

ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. (નામ: ...)

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (મધ્ય ઝોન) (નામ: ____)

FOR, PUSHPA COMMERCIAL & HOU.CO-OP. SOC.LTD.

લેનારની સહી તથા વિગત : R.K. Sharma

CHAIRMAN / SECRETARY / AUTHORISED SIGNATORY

ડે.મ્યુનિસિપલ કમિશનર
(મધ્ય ઝોન)
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ESTATE & TOWN DEV. DEPT. AMC CZ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 211

પાના નંબર : 65

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઝોન મધ્ય

વોર્ડ ૨૩ (ખાડીયા-૦૨) સરનામું બ્લોક-બી, બીજા માળે, એસ્ટેટ/ટી.ડી.ઓ. વિભાગ, મધ્યઝોન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ તારીખ : 17/07/2019

રેફરન્સ નંબર : BLATI/CZ/250214/GDR/A1381/R2/M1

માલિકનું નામ : ચેરમેન/સેક્રેટરી, પુષ્પા કોમર્શીયલ એન્ડ હાઉસીંગ કો.ઓ. સોસાયટી લીમીટેડ

સરનામું : સીટી સેન્ટર-૦૨, રેન બસેરા, રાયપુર દરવાજા સામે, કાંકરીયા રોડ, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 18 (સારંગપુર)	F. P. No. 21+27	S. P. No./Tena./Block No. E+F	
Rev. Village —	R. S. No. —	Block No. E+F	
Gamtal —	C. S. No. —	Sheet No. —	

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : પુષ્પા કોમર્શીયલ એન્ડ હાઉસીંગ કો.ઓ. સોસાયટી લીમીટેડ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : જય ઇન્દ્રા કોન પટેલ એલ.પી.

સરનામું : સીટી સેન્ટર-૦૨, રેન બસેરા, રાયપુર દરવાજા સામે, કાંકરીયા રોડ, અમદાવાદ

સરનામું : શ્રી અલીન અભય શાહ અમદાવાદ સીટીમોલ, આર્ય સમાજ મંદિર સામે, રાયપુર, અમદાવાદ.

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : —

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : અમલ મૌલા જીગ્નેશ કિરીટ

લાયસન્સ નં —

લાયસન્સ નં AR-0120081021R2

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : દેસાઈ સિદ્ધાર્થ રાજેન્દ્રકુમાર

(૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : અમલ મૌલા જીગ્નેશ કિરીટ

લાયસન્સ નં SD 056720092 2

લાયસન્સ નં CW 05802708 23 R1

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 10/06/18 ની અરજી નં : BU/CZ/200419/0043 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 10738/250214/A1381/R2/M1 તારીખ : 04/04/19 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા રહેણાંક	વાસની સંખ્યા બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	પાર્કિંગ	593.42		
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કોમર્શીયલ	18.14	-	104
પ્રથમ માળ	કોમર્શીયલ	18.14	-	92
બીજો માળ	કોમર્શીયલ	4641.57	-	89
ત્રીજો માળ	કોમર્શીયલ	4641.57	-	91
ચોથો માળ	કોમર્શીયલ	2941.51	-	57
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેર કેબીન + લીફ્ટરૂમ	539.40+10.26	-	
કુલ	L+0.H.W.T	13501.01	-	433

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

બીજા ભોંયરામાં :

હોલો પ્લીન્થમાં :

સી.પી. માં :

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન : કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ: મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામતની જોગવાઈ કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) મ્યુનિસિપલ ટેક્સ વગેરે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

ટા.ડે.સબ.ઈ.	ટા.ડે.સબ.ઈ.	આસી.ટી.ડી.ઓ.	ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ.	આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (મધ્ય ઝોન)
(નામ : હિતેશ.બી. ચૌધરી)	(નામ : કાલિદાસ ભટ્ટ)	(નામ : ઇન્દુભાઈ લિંબડ)	(નામ : આર.એમ. દેસાઈ)	(નામ :)

લેનારની સહી તથા વિગત : FOR, PUSHPA COMMERCIAL & HOU.CO-OP. SOC.LTD R.G. Sharma CHAIRMAN / SECRETARY / AUTHORISED SIGNATORY

ડે. મ્યુનિસિપલ કમિશનર
(મધ્ય ઝોન)
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નોંધ : ૧૨. ટેમ્યુનીસીપલ કમીશનરશ્રી (યુ.ડી) ની તા. ૧૪/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધ ઉપર મળેલ મંજૂરી મુજબ, આદેશાનુસાર સીક્યુરીટી ડિપોઝીટ, અંકે રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પહોંચ નંબર ૦૨૫૫૮૨૦ થી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ જમા લીધેલ છે. તથા સ્થળ ઉપર બંને ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન ના બાંધકામ દૂર થયેથી આપેલ પરવાનગી અમલી ગણાશે.

Scanned with CamScanner