

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે.સ.નં.85 પૈકી 3 NA પ્લોટ નં 2 થી 5 ની જગ્યા ચો.મી.આ. 1502-07 ઉપર
આવેલ નંદનવન એપારમેન્ટ

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૨૪૯૧૭ અરજી નંબર ૧૭૨૩૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૪ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ શૈલેષ.એમ.નારીયા (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો રજીસ્ટ્રાર યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪(કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨, ફી

૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00
20211124957950404

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.ન:85 પૈકી 3 પ્લોટ નં:2 થી 5 ચો.મી.1502.07

Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

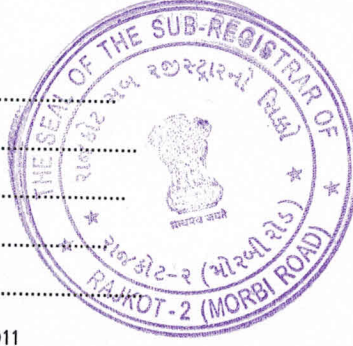
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૩૩૧૬૫ અરજી નંબર ૧૮૦૩૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૪ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ શૈલેષ.એમ.નારીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2011
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 140.00

20211124275931535

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 85 પૈકી 3, પ્લોટ નં. 2 થી 5, નંદનવન એપા.

Search in : Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૭૦૧૦૪૭૧ અરજી નંબર ૪૧૮૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૪ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ શૈલેષ એમ.નારીયા (એડવોકેટ) (શોધ)
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૧૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M. S. Lethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 110.00

20211124986820949

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા



Mob. : 9712779021

SHAILESH M. NARIYA

B.Com., L.L.B., (Advocate)

Office : Sardar Nagar Main Road, Opp. Patel Boarding, 150 Ft Ring Road, Mavdi Plot,

:: ટાઈટલ રીપોર્ટ ::

પ્રતી,

મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

(૧) શ્રી નીલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૨) શ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૩) શ્રી નિતેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૪) શ્રી બાલાભાઈ દેવાભાઈ બોરીયા,

બધા હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : કન્ટ્રક્શન,

બધાનું ઠે. મુરલીધર પાર્ક, કોઠારીયા ગામના મેઈન ગેઈટની સામે,

મું. કોઠારીયા, તા. જી. રાજકોટ.

બાબત :- સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય

મહોદયશ્રી,

આપના તરફથી મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી

ના ભાગીદારો

(૧) શ્રી નીલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૨) શ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૩) શ્રી નિતેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૪) શ્રી બાલાભાઈ દેવાભાઈ બોરીયા,

બધા હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : કન્ટ્રક્શન,

બધાનું ઠે. મુરલીધર પાર્ક, કોઠારીયા ગામના મેઈન ગેઈટની સામે,

મું. કોઠારીયા, તા. જી. રાજકોટ.

આપની માલીકીની આ નીચે જણાવેલ મિલકતના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજોની ફાઈલ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ માટે અમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ છે, જે ફાઈલમાં શામેલ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરી અમો નીચે મુજબ અમારો અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

સ્થાવર મિલકતના માલીકનું નામ :-

મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

(૧) શ્રી નીલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૨) શ્રી શૈલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૩) શ્રી નિતેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા,

(૪) શ્રી બાલાભાઈ દેવાભાઈ બોરીયા,

બધા હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : કન્ટ્રક્શન,



24/11/2021



Mob. : 9712779021

SHAILESH M. NARIYA

B.Com., L.L.B., (Advocate)

Office : Sardar Nagar Main Road, Opp. Patel Boarding, 150 Ft Ring Road, Mavdi Plot,

// ૨ //

બધાનું ઠે. મુરલીધર પાર્ક, કોઠારીયા ગામના મેઈન ગેઈટની સામે,
મું. કોઠારીયા, તા. જી. રાજકોટ.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન:-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫ પૈકી ૩ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "દામોદર સેક્ટમ" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ થી ૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૨-૦૭ બરાબર ચો.વા.આ. ૧૭૯૬-૩૩ ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'નંદનવન - ૫' તરીકે ઓળખાતી બહુમાળી ઈમારત:-

ઉતરે	:-	ટી.પી. રીઝરવેશન પ્લોટ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:-	૯-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વે	:-	પ્લોટ નં. ૬ થી ૧૮ ની મિલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	૧૮-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

ટાઈટલ ડીડઝ :-

- /૧/ સબ-રજી. કચેરી, રાજકોટમાં છેલ્લા ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષનું સર્ચ કરવા રકમ ભર્યા ની ઝોન -૭ ની પહોંચ નં. ૨૦૨૧૩૨૭૦૧૦૪૭૧, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ અસલ તથા ઝોન -૨ ની પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૨૩૦૩૩૧૬૫, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ અસલ તથા ઝોન -૧ ની પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૨૨૦૨૪૯૧૭, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ અસલ.
- /૨/ ભાગીદારી ફેરફારનો સપ્લીમેન્ટ્રી રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૭૯, તા. ૦૧/૦૩/૨૦૧૬ થી અમો મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી સપ્લીમેન્ટ્રી દસ્તાવેજની નકલ.
- /૩/ મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના નામની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૨, માં એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની નકલ.
- /૪/ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક નં. ૪૪૩૦, તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૭ ની નકલ.
- /૫/ શ્રી કોઠારીયા ગ્રામ પંચાયત કચેરીના રીવાઈઝ ચણતર પરવાનગી નં. ૧૫૦૫, તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલ
- /૬/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, રાજકોટના રીવાઈઝ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૮૯૦/૧૦/૭૨૯૮, તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૪ ની નકલ.
- /૭/ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝ બિલ્ડીંગ પ્લાન ની નકલ.
- /૮/ ભાગીદારી બંધારણમાં ફેરફારનો તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૪ થી અમો મે. દામોદર





// ૩ //

ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજની નકલ.

- /૯/ મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના નામની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮-અ, તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૬૫૯૩ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની નકલ.
- /૧૦/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૮૫૨, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ થી અમો મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ધીરજલાલ ઠાકરશીભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૧૧/ મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી નિલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા વિગેરેએ તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી બાલાભાઈ દેવાભાઈ બોરીયા વિગેરેની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારની નકલ.
- /૧૨/ ફર્મ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટની નકલ.
- /૧૩/ મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૦ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૧૪/ રાજકોટ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫, કેસ નં. ૧૦૫ / ૦૯-૧૦, તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૦ થી શ્રી ધીરજલાલ ઠાકરશીભાઈ ના નામનો બીનખેતી હુકમની નકલ.
- /૧૫/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક : રૂડા/ટેક/ડેવ/ કોઠારીયા /૬૩૨/૦૮ /૨૧૭૪, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૦૯ ની નકલ તથા મંજૂર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- /૧૬/ ઉત્તરોત્તર રેવન્યુ રેકર્ડઝની નકલ.

ઉપરોક્ત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેમાં સદરહુ મિલકત માહેથી ગામ કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર.૮૫ (જુના સર્વે નં. ૨૫૯(ઝાપડીયુ) ના પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૨૫ થી શ્રી પાંચા ડાયા નો કબજો છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ મિલકત માહેથી ગામ કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર નોંધ નં. ૨૬૪, તા. ૦૨/૦૫/૧૯૬૩ના પાંચા ડાયા નુ નામ કમી કરી ઠાકરશી ડાયા ના નામે ચડાવવા માં આવી.

ત્યાર બાદ સદરહુ મિલકત માહેથી ગામ કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર નોંધ નં. ૫૩૭, તા. ૧૫/૦૩/૧૯૬૫ નવી માપણી મુજબ સર્વે નં. ૮૫ ઠાકરશી ડાયાના નામથી માપણી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ મિલકત માહેથી ગામ કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર નોંધ નં. ૧૪૭૪, તા. ૧૨/૦૧/૧૯૮૭ થી ઠાકરશી ડાયા પટેલ ની જમીન માં તેમના ચાર દિકરા ઓની ભાયુ ભાગની વહેંચણી કરતા સદરહુ સર્વે નં. ૮૫ પૈકી ધીરજલાલ ઠાકરશી નુ નામ દાખલ થયેલ છે.





Mob. : 9712779021

SHAILESH M. NARIYA

B.Com., L.L.B., (Advocate)

Office : Sardar Nagar Main Road, Opp. Patel Boarding, 150 Ft Ring Road, Mavdi Plot,

// ૪ //

ત્યાર બાદ સદરહુ મિલકત માહેથી ગામ કોઠારીયા નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૫ પૈકી માં નોંધ નં. ૫૯૨૩, તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૦ થી શ્રી ધીરજલાલ ઠાકરશીભાઈ એ જીલ્લા સેવા સદન કલેક્ટર કચેરી બીનખેતી શરતભગ શાખા રાજકોટ દ્વારા આપવામાં આવેલ રહેણાક હેતુ માટે બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ / લે.રે.કો.ક / ૬૫ / કેસ નં.-૧૦૮/૦૯-૧૦, તા. ૧૩/૦૩/૨૦૧૦ સદરહુ જમીન ચો.મી ૧૩૦૫૦-૮૫ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહુ જમીનનો બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક : રૂડા/ટેક/ડેવ/ કોઠારીયા / ૬૩૨/૦૮ / ૨૧૭૪, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૦૯ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી નીલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા વિગેરેએ મે.દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર ના નામની ભાગીદારી ની શરૂઆત કરેલ. શ્રી નીલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા વિગેરે એ તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ ભાગીદારી પેઢી ના અન્ય ભાગીદાર શ્રી બાલાભાઈ દેવાભાઈ બોરીયા વિગેરે ની તરફેણમાં કુલામુખત્યાર નામુ કરી આપેલ.

ત્યાર બાદ સદરહુ મિલકત માહેથી ગામ કોઠારીયા નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૫ પૈકી ના બીનખેતી પ્લોટ નં. ૨ થી ૫ માં નોંધ નં. ૬૫૯૩, તા. ૦૨/૦૭/૨૦૨૦ થી શ્રી ધીરજલાલ ઠાકરશીભાઈ મેઘાણી એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૮૫૨, તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૦ ના મે.દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી એ રહેણાક હેતુ માટેના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ થી ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૨-૦૭ જમીન ખરીદ કરેલ છે.

ત્યાર બાદ મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૪ થી ફેરફાર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૨ થી ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૨-૦૭ જમીન ઉપર 'નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ' ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ નુ બાંધકામ કરવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટ દ્વારા આપવામાં આવેલ રિવર્ઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/ ૮૯૦/૧૦/૭૨૯૮, તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૪ થી પરવાનગી મેળવેલ છે અને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. તેમજ કોઠારીયા ગ્રામપંચાયતમાંથી ચણતર ની પરવાનગી મેળવેલ છે.

ત્યાર બાદ મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ રજી. અનુ નં. ૮૭૯, તા. ૦૧/૦૩/૨૦૧૬ થી શ્રી પારસભાઈ મણીલાલ શાહ વિગેરે છુટા થતા ભાગીદારો તેમજ શ્રી નીલેષભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા વિગેરે ચાલુ રહેતા ભાગીદાર છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૨ થી ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૨-૦૭ જમીન ઉપર દામોદર સેક્ટમ ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ પ્લાન



૨૫/૧૧/૨૦૧૭



Mob. : 9712779021

SHAILESH M. NARIYA

B.Com., L.L.B., (Advocate)

Office : 'Sardar Nagar Main Road, Opp. Patel Boarding, 150 Ft Ring Road, Mavdi Plot,

// પ //

મુજબ કુલ ૪૦ (ચાલીસ) ફલેટોનું બાંધકામ કરેલ છે. તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયે સદરહું મિલ્કતનું રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક નં. ૪૪૩૦, તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૭ મેળવેલ છે.

ત્યાર થી મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીનો આવેલ છે, જેનો કોઈપણ રીતે વ્યય, વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

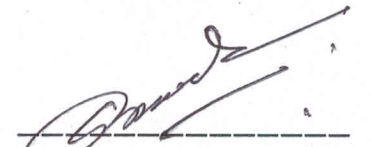
આમ ઉપરોક્ત વિગતેના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. આમ ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકાનાં હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫ પૈકી ૩ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "દામોદર સેક્ટમ" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ થી ૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૨-૦૭ ના તમામ હક્કો અને અધીકારો સહીત ઉપર આવેલ 'નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ' ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ અંગેના ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામની મળતી આવે છે. અને તે રીતે સદરહું 'નંદનવન - ૫' તરીકે ઓળખાતી બહુમાળી ઈમારતના ફલેટ તમારી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબ્જા, ભોગવટામાં આવેલ છે અને સદરહું ભાગીદારી પેઢીના ઉતરોતર ફેરફાર મુજબના હાલના ભાગીદારોને સદરહું મિલ્કતનો દરેક પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળા ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડ્સ તપાસતા તેમજ સબ રજીસ્ટાર કચેરી, રાજકોટ માં ૩૦ વર્ષની સર્ચ ફી ઝોન - ૭ ની પહોંચ નં. ૨૦૨૧૩૨૭૦૧૦૪૭૧, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ તથા ઝોન - ૨ ની પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૨૩૦૩૩૧૬૫, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ તથા ઝોન - ૧ ની પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૨૨૦૨૪૯૧૭, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ થી ભરેલ છે અને આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે બોજો નોંધાયેલ નથી, મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી, તેથી ઉતરોતર દસ્તાવેજોના આધારે સ્પષ્ટ માનવાને કારણ છે કે ઉપરોક્ત મિલ્કતનો સ્વતંત્ર કબ્જો, ભોગવટો અને માલીકી તમો મે. દામોદર ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની આવેલ છે. આથી મારા સ્પષ્ટ અભીપ્રાય મુજબ સવાલ વાળી મિલ્કતના ટાઈટલ કોઈપણ ગીરો બોજા વગરના વ્યાજબી શંકા રહીત માર્કેટેબલ તથા ટાઈટલ કલીયર હોવાનું મારું માનવું છે.

રાજકોટ

તા. ૨૫ / ૧૧ / ૨૦૨૧




શૈલેષ એમ. નારીયા
- એડવોકેટ

SHAILESH M. NARIYA
(ADVOCATE - Guj. High Court)
G/1953/2008