RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૭૬૨૦ તા. ૧૯/૯/૦૭ રૂ. ૨૫૦૦૦ 19 SEP 2007 692834

નામ નિરંજનાબેન [illegible] પટેલ [illegible]

રેહાણ ઉંડેરાગામ વડોદરા

હસ્તે [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ) ન્યાયમંદિર

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, વાડી, વડોદરા.

BRA-4 GRV

6946 1/14

2007

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ **ગોરવા**ના સર્વે/બ્લોક નં. **૫૦૭/૧** પૈકી **૨** વાળી ખેતી વિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. **૧૯,૮૧,૬૫૨=૦૦** (અંકે રૂા. **ઓગણીસ લાખ એકયાસી હજાર છસો બાવન**) પુરાનો :-

આજરોજ **તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૦૭** ના રોજ અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓ(જમીન માલીકો) :-

**શ્રી સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ** ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો-ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : મુ.પો.કલાલી ગામ, તા.જી.વડોદરાના.

(જેમને હવેપછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૭૬૨૯ તા. ૧૯/૯/૦૭ રૂ. ૨૫૦૦૦ 19 SEP 2007

092835

નામ નિરંજનાબેન કાશીભાઈ પટેલ

ઠેકાણું ઉંડેરા ગામ વડોદરા

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ) ન્યાયમંદિર

નં. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, વાડી, વડોદરા.

BRA-4 GRV 8406 2/121 2007

SUB-REGISTRAR OF BARODA GORWA

જોગ <u>સદર</u> <u>વેચાણનો</u> દસ્તાવેજ લખી લેનાર-બીજી <u>તરફવાળાઓ</u>(<u>વેચાણ</u> <u>લેનારા</u>) :-

૧) **નિરંજનાબેન કાશીભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૪૨,ધંધો-ખેતી/ઘરકામ,
ઠેકાણું : ઉડેરા ગામ, વડોદરાના. પાન AGJPP 4251F

૨) **પ્રવિણાબેન કાશીભાઈ પટેલ તે જયંતિભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ** ની પત્ની
પાન AKMPP 3029J
ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો-ખેતી/ઘરકામ, ઠેકાણું : યોગીન ફ્લેટ, ફ ૩,સુવર્ણપુરી સોસા., અલકાપુરી, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા ઓએ રીતે સંબોધવામાં આવશે,જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાઓનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात GUJARAT

19 SEP 2007

092836

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ) ન્યાયમંદિર

રહે. ૧૩. વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, વાડી, વડોદરા.

BRA-4

GRV

2007

SUB-REGISTRAR OF BARODA-4 GORWA

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

રજી.ડીસ્ટ્રી.વડોદરા અને રજી.સબ ડીસ્ટ્રી.વડોદરા વિભાગ-૪ ના મોજે **ગોરવા**ના રે.સર્વે **નં. ૫૦૭/૧** પૈકી **૨** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જે ભરતમાં **૨૬૩૦.૦૦** ચો.મી. **(૦-૨૬-૩૦** હેકટર.આરે/આકાર રૂા. ૨=૫૬ પૈસા) છે. જે અમો એક તરફવાળાને તથા અમારા અન્ય સહ હીસ્સેદારોને સદર મીલકતના મુળ માલીક અમારા મૈયત વડીલશ્રી છોટાભાઈ વેરીભાઇ પટેલ તા. ૨૫-૦૪-૯૫ ના રોજ મૈયત થતાં તેઓના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે વારસાઈથી પ્રાપ્ત થયેલ હતી. જેથી અમો એક તરફવાળા તથા અમારા અન્ય સંયુકત માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા. વધુમાં અમારા અન્ય સહ હીસ્સેદારોએ તેઓનો હક્ક-હીસ્સો, ભાગ અમો બીજી તરફવાળાદા લાભમાં સંપુર્ણપણે જતો કરેલ હોઈ તથા રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ તલાટી દફતરે પડેલ નામ કમી હક્કકમી નોધ નં. **૭૮૦૨** અને **૮૯૦૯** થી પડેલ નોધના આધારે અમારા નામે નાગફેર થતાં અમો એક તરફવાળાના નામે ચાલે છે. આમ સદર જમીન ઉપરોકત ખેતી વિષયક જમીન અમો લખી આપનારા(જમીન માલીક)ની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની હોઈ તે માલીકી હક્કે લખી આપવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થયેલો છે.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. | बीस हज़ार रुपये | RUPEES | 20000 | रुपये | Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૭૬૩૩ તારીખ ... રૂ. ૨૦૦૦૦ 19 SEP 2007

047057

નામ ...

રહેઠાણ ...

વસ્તે ...

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

(સુનીલ સુરેન્દ્રભાઈ પટેલ) ન્યાયમંદિર

કે. ૨૭. વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, વાડી, વડોદરા.

BRA-4

GRV

2007

૧) સદર ઉપર વર્ણનવાળી અમો લખી આપનારાઓની ખેતી વિષયક જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે ખેતી વિષયક જમીન તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળાએ આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજાર કિમત રૂા. **૧૯,૮૧,૬૫૨=૦૦** (અંકે રૂા. **ઓગણીસ લાખ એક્યાસી હજાર છસો બાવન**) પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી જે અન્વયે નક્કી કરેલ કિમત અમો લખી આપનારાને નીચેની વિગતે મળતા અમારી રાજીખુશીથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમોને આજદીન સુધીમાં નીચેની વિગત મુજબ વસુલ મળેલ છે.

<u>વેચાણ અવેજ મળ્યાની વીગત :-</u>

| **રૂપિયા** | **વિગત** |
|---|---|
| ૧૬,૪૧,૬૫૨-૦૦ | અગાઉમાં ચુકતે મળેલા છે. |
| ૩,૪૦,૦૦૦-૦૦ | એબીએમ્બ્રોના ચેક નં. **૩૩૪૨૮૧** થી મળેલા છે. |
| ---------------- | |
| **૧૯,૮૧,૬૫૨=૦૦** | |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

19 SEP 2007 A 880700

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BRA-4 GRV 2007

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
(સુનીલ સુરેન્દ્રભાઈ પટેલ) [illegible]
૧૩ વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,
[illegible] વાડી, વડોદરા.

આમ સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂ.૧૯,૯૮,૬૫૨-૦૦ (અંકે રૂ. ઓગણીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર છસો બાવન પુરા) પુરા અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાને તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળાઓ તરફથી ચુકતે મળતા તે રકમ મળી ગયાનું અમો લખી આપનારાઓ આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોચ અને પાવતી આપી, વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરોકત વિગત મુજબ ચુકતે મળ્યા બદલ કબુલ કરી, તેની આથી કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે વસુલ મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારા-જમીન માલીકની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ઠમાં વર્ણવેલ ઝાડ,બીડ,વાડ, વળગણી, શેઢા, તેના અસલ હદબાણ સાથેની ખેતી વિષયક જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના હક્કો સાથે આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે. જેથી અમો લખી આપનારા-જમીન માલીકની માલીકીની જમીન-મીલકતનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો કાયમને માટે આજરોજથી સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા,ખેડવા-ખેડાવવા,તેમાં થનાર ઉપજ મેળવવાના,જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તેનો વાપર, ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ હકકો સાથે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાઓને અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાએ સુપ્રત કરેલ છે. જેનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાએ સંભાળી લીધેલો છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

19 SEP 2007 A 880701

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ ન્યાયમંદિર

સ્ટે. ૧૩ વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,

શાસ્ત્રીબાગ પ.છળ, વાડી, વડોદરા.

BRA-4

6/14

2007

SUB-REGISTRAR OF BARODA

૨) સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી વેચાણ આપેલ ખેતી વિષયક જમીન તથા તેના અમો લખી આપનારાને અમોએ વેચાણ રાખતા સમયે લખાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તમામ જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની, સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઇ યોજનાઓમાં કે રોડ-રસ્તામાં જેટલી જમીન કપાત જાય તે કપાત જતી જમીનનું તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા સહના તમામ હક્કો સાથેની, તેમાંની તમામ રીદ્ધી સીદ્ધી સાથેની અને નવનીદ્ધી જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા, પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારો હક્કો સાથેની તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા સહની તમામ જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના હક્કો સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये  Rs. 100

रु. 100  ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 540646

19 SEP 2007

લા. નં. ૧/૯૯ — સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ) ન્યાયમંદિર

નં. ૧૩ વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, વાડી, વડોદરા.

BRA-4

2007

૩) સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ ખેતી વિષયક જમીન-મીલકતના હવેપછી તમો લખી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો અને સ્વતંત્ર માલિકી હકકે તેનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા તથા તે અન્યને ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ કરવા-કરાવવાના, તેમાં જરૂરીયાત મુજબનુ જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવાના માલીકી હક્કો સાથે અમારી રાજીખુશીથી સદર હું વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે. જેથી વેચાણ આપેલ ખેતી વિષયક જમીન-મીલકતનો સ્વતંત્ર રીતે યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો. હવેપછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી વેચાણ આપેલ જમીન-મીલકત ઉપર અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાનો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કે કર્તાઓનો કોઇપણ જાતનો લાગ,ભાગ, હકક, હીત સંબંધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી કે તેઓની કોઇ યોજનાઓમાં સદર જમીન અંગે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી થયેલ નથી કે કોઇ હુકમ કરેલ નથી અને સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ બજાવેલ નથી કે મળેલ નથી.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૭૬૨૭ તારીખ ... રૂ. ૧૦૦ 19 SEP 2007

D 540647

નામ ...

ઠેકાણું ...

હસ્તે ...

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ) ચાપમાંદિરે

મ્હે. ૧૩ વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી,

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, વાડી, વડોદરા.

BRA-4 GRV 8146 2007

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARODA-4

૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીન-મીલકત તમામ રેવન્યુરેકર્ડ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાઓ તમારા નામે નામફેર કરી કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી છો. તે અંગે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી સાથ સહકાર આપી અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતીઓ કરી આપીશું અને જો ન કરી આપી શકીએ તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી-સંમતીઓ છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે.

૫) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના આજદીન સુધીના મહેસુલ,વેરા,કર,ઈન્ફ્રીમેન્ટલ ડીસ્ટીબ્યુસન ચાર્જીસ વિગેરે અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં કોઈ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે તથા સદર આ લેખના આધારે વેચાણ આપેલ જમીન-મીલકતના આજદીન બાદના તમામ વેરા, કર મહેસુલ વિગેરે માલીકી હક્કે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાની છે.

BRA-4
GRV
૭૫૯ 9/14
2007

૬) સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ,નોંધણી ફી,લખાઇ ફી વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાએ ભોગવેલો છે.ભવીષ્યમાં સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે,દંડ ભરવાનો આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની રહેશે.

૭) સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન-મીલકત અમો લખી આપનારાની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. અને તેમાં અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળા સિવાય બીજા અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સંબંધ નથી તથા તે પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી કે પોશાકી હક્ક પોસાતો નથી કે તે અન્ય કોઇ વ્યકતી,પેઢી,સંસ્થાને નાણાં ધીરનાર બેંક-પેઢી-સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપેલ નથી. કે કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ નીકળેલો નથી કે હાલ જારી નથી. સદર મીલકત કોઇએ ટાંચમાં લીધી નથી કે તે પર કોઇનો ખાધા ખોરાકી પોષાકી, રહેઠાણનો હક્ક પોષાતો નથી સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોકખ્ખા અને કલીયર મારકેટેબલ છે.

૮) સદર અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન-મીલકત તમો લખી લેનારાને માલીકી હક્કે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઇ તે સદર ખેતી વિષયક જમીન-મીલકતમાં અમો લખી આપનારાના કુટુંબના તમામ વાલી,વારસદારો,સગીરોનુ,સહ હીસ્સેદારોનુ હીત સમાયેલુ હોઇ તથા આ વેચાણ વ્યવહાર તેઓના હીતમાં અમોએ જાતે કરેલ હોઇ તેઓ તમામને અને અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેવોની સઘળી જવાબદારી અમો જમીન માલીકોની છે અને રહેશે અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઇ વારસ, વંશજ, દાવેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદારો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક-દાવો, કરતુ માંગતુ આવશે તો તેની ચુકવણી જમીન માલીકોએ કરવાની રહેશે તે અંગે તમો લખી લેનારાઓ સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઇ હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકશે નહી અને તેવોની સઘળી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખ અન્વયે કરી આ લેખ લખી આપેલ છે.

૯) સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ અમો લખી આપનારાઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી ખેતી વિષયક જમીનના ટાઇટલ ચોકખ્ખા અને કલીયર મારકેટેબલ છે અને તે વેચાણ આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કોઇપણ કોઇપણ જાતનો ભાગ,લાગ,હક્ક,દાવો કરતુ આવશે તો તે તમામ અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ.

SUB-REGISTRAR OF BARODA

BRA-4
GRV
૭૫૪૯ 10/14
2007

## -: વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન (પરીશીષ્ટ) :-

રજી.ડીસ્ટ્રી.વડોદરા અને રજી.સબ ડીસ્ટ્રી.વડોદરા વિભાગ-૪ ના મોજે **ગોરવા**ના રે.સર્વે નં. **૫૦૭/૧** પૈકી **૨** વાળી જમીન કે જે ભરતમાં **૨૬૩૦.૦૦** ચો.મી. (**૦-૨૬-૩૦** હેકટર. આરે/આકાર રૂા. ૨-૫૬ પૈસા) છે. જે ખેતી વિષયક જમીન અને તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના મળેલા તથા મળવાપાત્ર હક્કો સાથેની ખેતી વિષયક જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | : | **લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૦૭ પૈકી વાળી જમીન** |
| પશ્ચિમે | : | **લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૦૫ વાળી જમીન** |
| ઉત્તરે | : | **લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૦૯ વાળી જમીન** |
| દક્ષિણે | : | **લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૦૭ પૈકી વાળી જમીન** |

અમો લખી આપનારાએ અમારી ઉપરોકત પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, સમજી, વાકેફ થઇ અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.જેના શાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે .................................... મતુ અત્રે .................................... શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા(માલીક) :-

સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ

=========

**સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ**

=========

Jani M.G.

## રજી.એકટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડયુલ

લખી આપનારા :-

સુમંતલાલ છોટાલાલ પટેલ

BRA-4
GRV
૭૫૫૬ 11/14
2007

લખી લેનારા :-

P. J. Patel

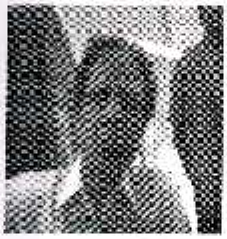
નિરંજનાબેન કાશીભાઈ પટેલ

THE SUB-REGISTRAR OF BARODA-4 GORWA

અનુક્રમ નંબર ૮૧૪૬
સને ૨૦૦૭ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૧૯ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા-૪ (ગોરવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

| | |
|---|---|
| પહોંચ નંબર :- | ૨૦૦૭૦૧૭૦૦૧૦૪૫ |
| ફી પહોંચી છે તે | રુ. પૈસા. |
| નોંધવાની ફી :- | ૦ |
| ફોટો ફી પાનના( ૧૪ ):- | ૧૪૦ |
| ટપાલ :- | ૦ |
| એકંદરે કુલ :- | ૧૪૦ |

( અંકે રુપિયા એકસો ચાલીસ પુરા.)



સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ

સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ

તા.૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને
નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

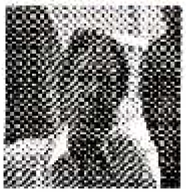
BRA-4 GRV

( કે. બી. ચાવડા )
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

( કે. બી. ચાવડા )
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

૭૧૫૬ 12/14 2007

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARODA

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હ.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| | આપનાર<br>સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ (ખેતી)<br>કલાલી ગામ<br>વડોદરા | ૬૫ |  | | સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ |

પાન નં. FORM 60

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. મનુભાઈ એચ પટેલ (ખેતી)
ગોરવા
વડોદરા

૨. મનિષ ગજાનંદ જાની (નોકરી)
ગોરવા
વડોદરા

| |
|---|
| તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે. |

૧. ________

૨. ________

તારીખ ૧૯ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૦૭

( કે. બી. ચાવડા )
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

| |
|---|
| બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. તા. ૧૯/૦૯/૨૦૦૭ |

BRA-4
GRV
૭૧૫૯ 13/14
2007

( કે. બી. ચાવડા )

ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: ૧૯/૦૯/૨૦૦૭

( કે. બી. ચાવડા )
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

પહોંચ નંબર: ૨૦૦.૭૦૧.૭૦૦૧૦૪૫ દસ્તાવેજ નંબર: /૧૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૭

તા. ૧૯ માહે ૯ સને ૨૦૦૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ અવેજ રૂ.૧૯૮૧૬૫૨

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા | |
|---|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | | |
| નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીઓ | ૦ | (For Women Exeoutant ) |
| શેરાની નકલ કરવા માટે ફી | ૧૪૦ | |
| ટપાલ ખર્ચ | ૦ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭) | ૦ | |
| શોધ અગર તપાસણી | ૦ | |
| ફી કલમ-૩૫ | ૦ | |
| કલમ ૩૬ (કલમ-૫૭) | ૦ | |
| નકલ ફી ફોલીઓ | ૦ | |
| ઇન્ડેક્ષ રજી | ૦ | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | ૦ | |

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૪૦ |
|---|---|

( એકસો ચાલીસ પુરા. )

THE SUB-REGISTRAR OF BARODA

દસ્તાવેજ / નકલ ----------ના દિવસે તૈયાર થશે અને---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ----------આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે
કલાલી ગામ
વડોદરા

અગર સુમનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

( કે. બી. વડા. )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)
કુબેરભુવન, ઈ-બ્લોક
કોઠી કમ્પાઉન્ડ
વડોદરા

IGR - NIC 6856211888952 6984

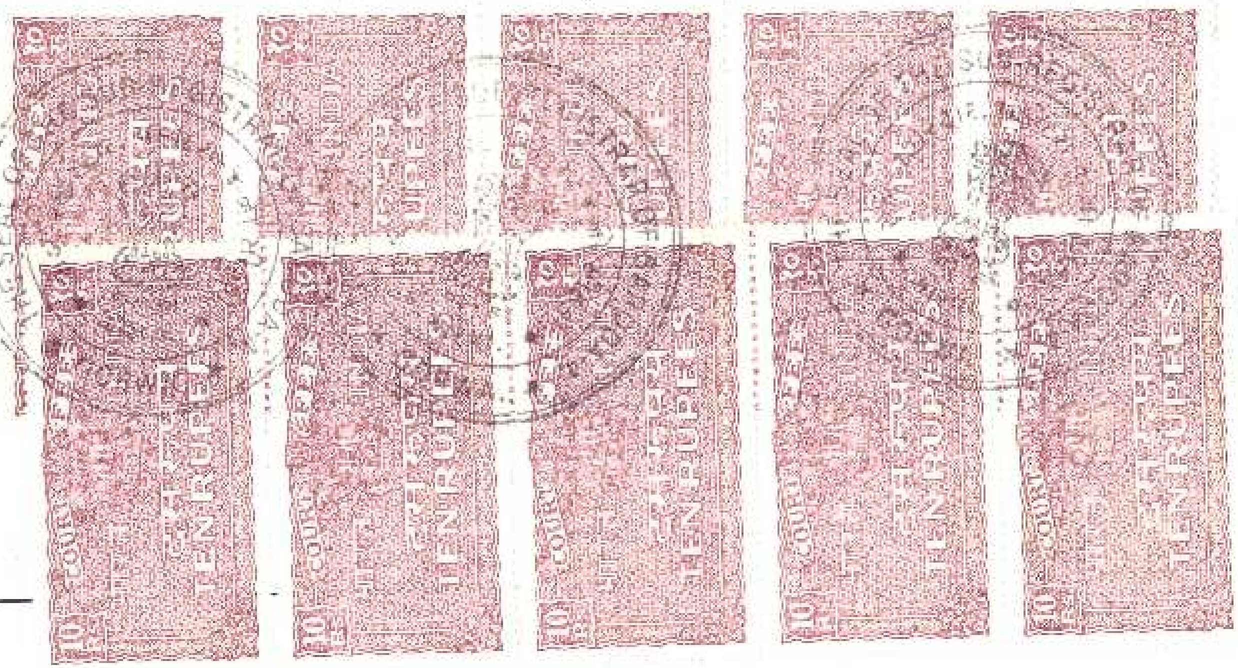
UID-11 19/09/2007 16:25:10

**અનુક્રમણિકા નંબર - ૨**

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરા-૪ (ગોરવા)

**ગામનું નામ - ગોરવા**

| ...સ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | તારીખ સહીની / નોંધણીની | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ...લિકી ફેરખત/વેચાણ<br>...ા.૧૯૮૧૬૫૨=૦૦ | રે.સ.નં. ૫૦૭/૧ પૈકી ૨ વાળી જમીન ભરતમાં ૨૬૩૦,૦૦ ચો.મી. ૦-૨૬-૩૦ હે.આરે./ આકાર રૂ. ૨-૫૬ પૈસા ખેતી વિષયક જમીન | | | સુમનભાઇ છોટાભાઇ પટેલ | નિરંજનાબેન કાશીભાઇ પટેલ<br>પ્રવિણાબેન કાશીભાઇ પટેલ તે જયંતિભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ની પત્ની | ૧૯/૦૯/૨૦૦૭<br>૧૯/૦૯/૨૦૦૭ | ૮૧૪૬ | |




THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARODA-4, GORWA. સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪ નો સિક્કો ગોરવા.

બી બી પટેલ ની તારીખ: ૨૦/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ...

અરજી નંબર : ૪૪૭૦ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૨૧/૦૯/૨૦૦૭

મુકાબલ કરનાર H. T. Patel

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

(૧૭૫)

દસ્તાવેજ R.S. No. 507 ગોરવા.

R S NO. 507/1
નો
દસ્તાવેજ.

૩૨-૩

ફાઈલ-૩૦

ઈ.સ. ૨૩/૨/૦૭

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

03DD 802263

અનુ.વે.ર.નં. ૨૫૪૨ તારીખ ૨૮/૧/૦૪ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ પ્રો. પુરષોત્તમભાઈ શંકરભાઈ

સરનામું કલાલીગામમાં મુ.પો. કલાલી. તા.જી. વડોદરા

હસ્તે સહી: મહેન્દ્ર ઠક્કર

Kiran M. Thakkar

શ્રીમતી કિરણબેન મહેન્દ્રકુમાર ઠક્કર
સી-૮૪, રણછોડપાર્ક સોસાયટી,
વૃન્દાવન સોસાયટીની પાછળ,
વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા – ૩૯૦ ૦૧૯.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર / લા. નં. / ૫ / ૯૪

પા.નં. ૨૫૭૯૫

BRA - 4
GRV
969 1/11
2004

અનુક્રમ નંબર ૯૬૯ તા. ૨૦૦૪

ની પાનું ... માસની ૨૮ મી તારીખે ૨ થી ૩ વાગ્યાની વચ્ચે સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪, (ગોરવા) ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

(વિઠ્ઠલભાઈ રમેશચંદ્ર શર્મા)

| | રૂા. | પૈસા |
|---|---|---|
| ફી પહોંચ્યા તે નોંધવાની ફી | ૩૦૭૫ | |
| ફોટો ... પાના નકલ ... ૧૧ | ૧૧૦ | |
| | ૫૫ | |
| ટપાલ ફી | | |
| કુલ એકંદર | ૩૨૪૦ | |

લ. ખા. ઘાટડીયા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
ગોરવા.

લ. ખા. ઘાટડીયા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
ગોરવા.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગોરવાના રે.સર્વે નંબર: ૫૦૭/૧ વાળી પીયતખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુપિયા : ૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ પુરાનો :-

---

આજરોજ તારીખ: ૨૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ

BRA - 4
GRV
2004



<u>લખી લેનાર : એક તરફવાળા :-</u>

પટેલ અશોકભાઈ શંકરભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ ખેતી, ઠેકાણું : કલાલી ગામમાં, મુ.પો. કલાલી, તા.જી.વડોદરા.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર અગર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર- એક તરફવાળાનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ,વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.

<u>જોગ સદર વેચાણ નો દસ્તાવેજ લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા :-</u>

(૧) શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ ઉકાભાઈ, (૨) કમળાબેન વિઠ્ઠલભાઈ, (૩) ભિખાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ, ઉપરના તમામ ના કુલમુખત્યાર વિષ્ણુભાઈ રમેશચંદ્ર શર્મા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ ઋષિનગર, ગોરવા, તા.જી.વડોદરા. કુલમુખત્યાર પત્ર તારીખઃ ૧૭/૩/૨૦૦૧ ના રોજ આપેલ છે.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અગર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળાનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ,વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

BRA - 4
CRV

૩ ૭૬૭ 3/11

2004

જોગ સદર વેચાણ નો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર- બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-----

અમો લખી આપનારા- બીજી તરફવાળાની જુની શરત ની ઘરખેડની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની મીલકત રજી. ડી. અને રજી. સબ ડી. વડોદરા, વિભાગ-૪ ના મોજે ગારવા ના રે.સર્વે નંબરઃ ૫૦૭/૧ વાળી પીયત ખેતીની જમીન કે જે ભરતમાં ૦-૩૮-૭૨ હેકટર આરે છે. સદર જમીન વર્ષોથી અમો બીજી તરફવાળાના કબજા ભોગવટામાં હોઈ તથા કૈાટુમ્બીક વહેંચણના આધારે અમો બીજી તરફવાળાના ભાગે આવતા સદર જમીન મીલકતના અમો બીજી તરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છીએ. જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નોંધ નં. ૭/૧૨ માં તારીખઃ ૧૦/૧૨/૯૦ ના રોજ કૈાટુમ્બીક વહેંચણ ની એન્ટ્રી નોંધ નં. ૬૧૮૯ થી અમારા નામે નામફેર થતાં અમો બીજી તરફવાળાના નામે ચાલે છે.

સદર ઉપર જણાવેલ અમો લખી આપનારા-બીજી તરફવાળા (જમીન માલીક) ની જમીન કે જેનું વર્ણન નીચે વિગતે વર્ણવેલછે, તે જમીન અમો બીજી તરફવાળાએ, તમો એક તરફવાળાઓને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી અમો જમીન માલીક અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે નકકી થયા મુજબ બીજી તરફવાળાએ કુલ રુપિયા ૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે

રુપિયા બે લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હતુ, અને જે અન્વયે આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ શરતો મુજબ અમારી જરુરીયાત માટે અમારી રાજીખુશીથી અમારી માલીકીની મીલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણ અવેજ ની ચુકતે રકમ અમો તમામ બીજી તરફવાળાઓ-જમીન માલીકોને તમો વેચાણ લેનારા-એક તરફવાળાઓ તરફથી આજદિન સુધીમાં નીચેની વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

BRA - 4
CRV
2004

<u>વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-</u>

રુા. ૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ આજદિન સુધીમાં રોકડા ચુકતે મળેલા છે.

---------------------

રુા. ૨,૦૦,૦૦૦-૦૦

આમ અમો ઉપરોકત લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકની પીયત ખેતીની જમીન-મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજના કુલ રુપિયા ૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રુપિયા બે લાખ પુરા ઉપરની વિગત મુજબ અમો લખી આપનાર-બીજી તરફવાળાને તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તરફથી ચુકતે મળી ગયેલા છે, અને તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે પહોંચ, પાવતી લખી આપ્યા મુજબ તે પ્રમાણે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાનું અમો લખી આપનારાએ તેની કબુલાત આપી બીજી તરફવાળા જમીન માલીકની નીચે વર્ણવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, શેઢા, અસલ

હદબાણ સાથે પીયત ખેતીની જમીન આજરોજ કાયમ ને માટે સંપુર્ણ માલીકી હકકે અમારી રાજીખુશીથી અમો લખી આપનારાએ, તમો લખી લેનારા એક તરફવાળાઓને લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

BRA - 4
GRV
2004

જેથી અમો ઉપરોકત લખી આપનાર-બીજી તરફવાળાની જમીન મીલકતનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ થી માલીકી હકકે મન ચાહે તે રીતે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા સહના હકકો સાથે તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમો લખી આપનાર-બીજી તરફવાળાએ સુપ્રત કરેલ છે, જેનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકે તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ સંભાળી લીધેલો છે.

## -: વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન :-

રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, અને રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૪ ના મોજે ગોરવા ના રે.સર્વે નં. ૫૦૭/૧ વાળી પીયત ખેતીની જમીન કે જે ભરતમાં ૦-૩૮-૭૨ હેકટર આરે છે. સદર જમીન અમો લખી આપનારને મળેલા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે, જેની ચર્તુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૧૭.

પશ્ચિમે : લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૦૭/૨.

ઉત્તરે : લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૦૮.

BRA - 4
GRV
969 6/11
2004



દક્ષિણે : લાગુ રે.સર્વે નં. ૫૦૭/૨/અ.

સદર ઉપરના વર્ણન વાળી અમો બીજી તરફવાળાની પીયત ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની જમીન તથા તેમાં જવા, આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તથા સદર જમીન ખેડવા, ખેડાવવા તેમાંની ઉપજ મેળવવાના હકકો સાથેની, સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઈ યોજનાઓમાં કે રોડ રસ્તામાં જેટલી જમીન કપાત જાય તે કપાત થકી જમીનનું વળતર મેળવવા સહના હકકો સાથેની તેમાંની રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેની નવેનીધ જેકાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તેનો વાપર, ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા સહ આકાશ થી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેમાંના અસલ હદબાણ સાથેની તમો એક તરફવાળાને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે. સદર મીકલતના હવે પછી તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો, અને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે તેનો મનચાહે તે રીતે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા, ખેડવા, ખેડાવવા તેમાં બાંધકામ કરવા, કરાવવાના માલીકી હકકો સાથે અમારી રાજીખુશીથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપી વેચાણ

BRA - 4
969 7/11
2004

આપેલ છે. જેથી સદર મીલકત નો સ્વતંત્ર મન ચાહે તે રીતે યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો, હવે પછી સદર મીલકત ઉપર અમો બીજી તરફવાળાનો કે અમારા વંશ,વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ રહેલો નથી કે, રહેતો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા હેઠળ સરકારશ્રી તરફથી કે તેઓની કોઈ યોજનાઓમાં સદર જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી થયેલ નથી કે, કોઈ હુકમ કરેલ નથી અને સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી કે, તે અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ બજાવેલ નથી કે, મળેલ નથી. સદર જમીન હાલમાં ખાડા ટેકરાવાળી આવેલી છે. વધુમાં અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા અને તમો લખી લેનારા એક તરફવાળાઓ ખેડુત ખાતેદાર છીએ.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ મીકલતના અમો લખી આપનાર- બીજી તરફવાળાએ આજદીન સુધીના કર, વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે, અને તેમછતાં કોઈ બાકી નીકળી આવે તોતે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો બીજી તરફવાળાની છે, અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે માલીકી હકકે આજદિન બાદના

BRA - 4
GRV
969 8/11
2004



તમામ કર, વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર- એક તરફવાળાઓની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ઉપરના વર્ણન વાળી અમો બીજી તરફવાળાની મીલકતના તમામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમો એક તરફવાળાઓ તમારુ નામ દાખલ કરાવી તમારા નામે નામફેર કરવા, કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો, અને તે અંગે જયારે જરુર પડે ત્યારે તમામ સહી, સંમતીઓ અમો બીજી તરફવાળા કરી, કરાવી આપીશુ.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ નો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, વિગેરેના તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલો છે. ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તોતે મુજબ તેમજ દંડ ભરવાનો આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની રહેશે.

SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-4 GORWA

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલીછે, અનેતેમાં અમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યકિત , પેઢી કે સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ , બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ થી લખી આપી નથી કે, તે કોઈની દિવાની કોર્ટ ની જપ્તીમાં નથી, તથા

કોઈને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે, જારી નથી કે, કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે, હાલમાં જારી નથી. સદર મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે, તે વેચાણ આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે. તેમછતાં અન્ય કોઈપણ ભાગ, લાગ, હકક, કરતુ આવશે કે માંગતું આવશે તોતે તમામ અમો લખી આપનારા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વાકેફ થઈ અકકલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર અમારી પીયત ખેતીની જમીન માલીકી હકકે વેચાણ આપી લખી આપેલછે, તે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, અને રહેશે, જેના સાક્ષી પુરાવા રુપે નીચેના સાક્ષીઓ રુબરુ અમારી રાજીખુશીથી સહીઓ કરી આપેલછે.

અત્રે........................મતુ અત્રે..................શાખ

<u>લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા:</u>

૧) શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ ઉકાભાઈ,

૨) કમળાબેન વિઠ્ઠલભાઈ,

૩) ભીખાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ,

BRA - 4
GRV
૧૯૯ ૧/૫
2004

તમામ ના કુલમુખત્યાર

વિષ્ણુભાઈ રમેશચંદ્ર શર્મા

BRA - 4

GRV

969 10/11

2004

દસ્તાવેજ લખી આપનાર

આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું

કબુલ કરે છે

તેઓ કહે છે કે સદરહુ દસ્તાવેજ લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. [illegible]
તેમની ઓળખાણ આપે છે.

ઠ. ખા. ઘાટડીયા
સબ–રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા–૪,
ગોરવા.

BRA - 4
GRV
969
2004

SUB-REGISTRAR, BARODA-4

૩૨–૬ ફોર્મ નં. ૧ તથા
નકલ રજુ કર્યું
તા. 28 JAN 2004

સબ–રજીસ્ટ્રાર–૪, ગોરવા.

— પ્રમાણપત્ર —

મુંબઇ સ્ટેમ્પ (મિલ્કતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ ૬ (૨) અન્વયેની ઇન્ટીમેશન નોટીસ ક્રમાંક 332 તા. 11-2-04

મુજબ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા. 61935/-

અંકે રૂપિયા એકસઠ હજાર નવસો પાંત્રીસ

પાવતી નં. [illegible] તા. 23-2-2004 થી ભરપાઇ કરી.

સ્થળ : વડોદરા.

તારીખ 23-2-2004

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
(ગોરવા)

૧ નંબરની બુકના
969 નંબરે

તા. 23-2-2004

(મુ.ભ. પટેલ)

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
(ગોરવા.)

BRA - 4
GRV
969
2004

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA-4 (GORWA)

G. P. Rjt., Sr. 3 Std. 596 9-2002 20,000 ... PA...

ક્રમાં ...ગર. એન. જી. એન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮.]

પહોંચ નંબર (-૬૮

દસ્તાવેજનો / અરજીનો E № 2679818

તા. ૨૫ ......... માહે ......... સને ૨૦૦૭ .....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : ......... ૨, ૬૫,૦૦૦ .........

રજૂ કરનારનું નામ : .................................

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂા. | પૈ. |
|---|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી ... ... | | |
| નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો ... ... | ૩૦૭૫– | |
| શેરાની નકલ કરવા માટે ફી ૫૫ ... ... | ૧૫૦– | |
| ટપાલ ખર્ચ ... ... | ૫૫– | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) ... ... | | |
| શોધ અગર તપાસણી ... ... | | |
| દંડ કલમ-૨૫ ... ... | | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) ... ... | | |
| નકલ ફી ફોલીયો ... ... | | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી ... ... | | |
| બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર ૩૨૮૦ ... ... | | |
| " " " | | |
| " " " | | |
| કુલ એકંદર રૂા. | ૩૨૮૦– | |

દસ્તાવેજ / નકલ ——— ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ——— આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પટેલ ............................................

મુ. ........................................

અગર ........................................ ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

રજૂ કરનારની સહી,

G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 596 9-2002 20,000 Bks. PA5*

રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)

ક્રમાંક : આર. એન. જી. એન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/૯-૧, તા. ૧-૩-૮૮.]

પહોંચ નંબર [illegible] દસ્તાવેજનો / અરજીનો **E № 2682083**

[illegible] મહિના [illegible] સને ૨૦ ........

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. | પૈ. |
|---|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી [illegible] ... ... | | |
| નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો ... ... | 1934= | 00 |
| શેરાની નકલ કરવા માટે ફી ... ... | | |
| ટપાલ ખર્ચ ... ... | | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) ... ... | | |
| શોધ અગર તપાસણી ... ... | | |
| દંડ કલમ-૨૫ ... ... | | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) ... ... | | |
| નકલ ફી ફોલીયો [illegible] ... | | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી ... | | |
| બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર [illegible] ... ... | | |
| " " " | | |
| " " " [illegible] કુલ એકંદર રૂ. | 1934= | 00 |

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

..............................................................

..............................................................

..............................................................

અગર .......................................... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

રજૂ કરનારની સહી,

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

મોજે ગામ ગોરવા તા. વડોદરા. સને ૨૦૦૭

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટ્ટે આપના અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું. | સર્વે નંબર. પેટા વિભાગ નં. અને ઘર નં. જો કોઈ પણ હોય તો | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુદો આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | તારીખ: સહી કર્યાની | તારીખ: નોંધણીની | અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| વેચાણ ૨૦૦૦૦૦/- | બ્લોક- ૨૦૭/૧ ભરતમાં- ૦-૩૮-૭૨ હેક્ટર- આરે [illegible] જમીન | | | (૧) વિઠ્ઠલભાઈ ઉકાભાઈ (૨) કમળાબેન વિઠ્ઠલભાઈ (૩) શિવાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સગીરના કુ.મુ. વિષ્ણુભાઈ રમેશચંદ્ર શાહ | પટેલ અશ્વિનભાઈ શંકરભાઈ | ૨૯/૧/૦૭ | ૨૩/૨/૦૭ | ૯૬૯ | |

સને ૨૦૦૭ ના અનુક્રમ નંબર ૧૨૮ ના
અરજી અરજદાર [illegible] ની
આવવાની આ નકલ તૈયાર કરી આપી.
તારીખ: [illegible]/૨/૨૦૦૭

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા.
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪, (ગોરવા)

નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા.
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪, (ગોરવા)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-4 GORWA

COURT FEE 20 Rs. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

મોજે ગામ ......ગોરવા.......તા. વડોદરા

# અનુક્રમણિકા નંબર – ૨ ની નકલ

સને ૨૦૦૪

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પેટે આપનાર અથવા પેટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું | સર્વે નંબર, પેટા વિભાગ નં. અને ઘર નંબર જો કંઈ પણ હોય તો | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુદો આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશ ના સબંધ માં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | તારીખ: સહી કર્યાની | તારીખ: નોંધણીની | અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ટ | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| વેચાણ<br>રૂા ૫૦૦,૦૦૦/- | રેવન્યુ<br>૫૦૭/૨/અ<br>[illegible]<br>૦-૧૨-૧૪<br>ચો.મી.<br>[illegible] ચો.મી.<br>વાળી [illegible]<br>[illegible] | | | (૧) જશભાઈ<br>(૨) બળીબહેન } અંબાલાલ પટેલ | (૧) ધર્મિષ્ઠા ઈન્દુવદન પટેલ<br>(૨) ચેતના ઈન્દુવદન ની તરફે રવીન્દ્રભાઈ ની સગીર [illegible]<br>(૩) પુષ્પાબેન કાશીભાઈ પટેલ<br>(૪) મંજુલાબેન કાશીભાઈ પટેલ | ૨૦-૧૦-૨૦૦૨ | ૧૩-૧-૨૦૦૪ | ૭૭૩ | [illegible] ૨૦૦૨ [illegible] |

નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલ કરનાર

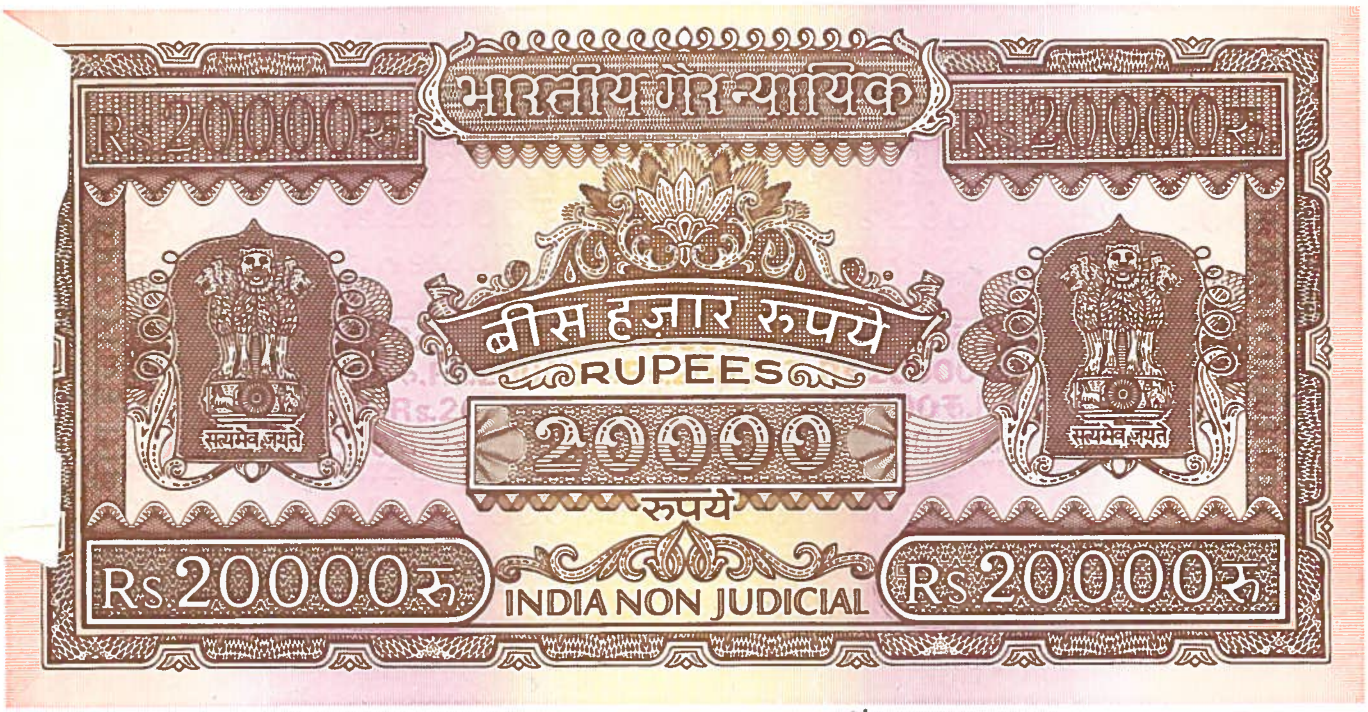
'ખરી નકલ'
સબ – રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા.
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ (ગોરવા)

સને ૨૦૦૪ ..................નાં અનુક્રમ
નંબર ......૨૨૩......ની અરજી
અરજદાર......[illegible]......ની
આવવાથી આ નકલ અરજદારને તૈયાર કરી
આપી.
તારીખ ૧૯ / ૧ / ૨૦૦૪

સબ – રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા.
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ (ગોરવા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-4 GORWA

INDIA COURT FEE 20 TWENTY RUPEES




02CC 275264

અનુ નં. ૯૪૯૯ તા. 25 OCT 2002

નામ દિનેશભાઈ ઈન્દ્રવદન પટેલ તથા બિજારો

સરનામું મુ. ઉંડેરા તા. જી. વડોદરા

હસ્તે ...

અંજુબેન સોઢા
કારેલીબાગ, વડોદરા.

A. P. Sodha
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા.નં. ૯૪/૯૩

BRA - 4
GRV

4483 1/10

2002

૧૪૨૨૩૫૯

દસ્તાવેજ - 4483/2002

અનુક્રમ નંબર 5540 સને ૨૦૦૨ ના ઓક્ટો. માસની ૨૯ મી તારીખે ૪ થી ૫ વાગ્યાની વચ્ચે સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪, (ગોરવા) ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

| | |
|---|---|
| ફી સ્ટેમ્પ ફી નોંધવાની ફી | 9775 — |
| ફેરો ફી પાન | 100 — |
| મેમો ફી | |
| ટપાલ ફી | 55 — |
| કુલ એકંદર | 9930/00 |

29 OCT 2002

લા. રૂ. મછાર,
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪.
(ગોરવા)

29 OCT 2002

લા. રૂ. મછાર,
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪.

શ્રી

**ગામતળથી દુરની બીન પીયતવાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ**

**રુપીયા ૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ પુરાનો**

આજરોજ તારીખ:૨૯-૧૦-૨૦૦૨ ને મંગળવાર ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ

**લખી લેનાર એક તરફવાળા:**

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

અનુ નં. ૧૫૦૦ 25 OCT 2002

02CC 275266

નામ ધર્મેશ ઇન્દ્રવદન પટેલ તથા બીજાઓ

સરનામું મુ. ઉંડેરા તા. જી. વડોદરા

હસ્તે દીપું

અંજુબેન સોઢા

કારેલીબાગ, વડોદરા.

A. P. Sodha

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા.નં. ૯૪/૯૩

BRA - 4

GRV

483 2/10

2004

(૧) **શ્રી ધર્મેશ ઇન્દ્રવદન પટેલ,**

(૨) **ચૈતાલી ઇન્દ્રવદન તે તેજસ રવીન્દ્રભાઇની સધવા સ્ત્રી**

(૩) **પ્રવિણાબેન કાશીભાઇ પટેલ,**

(૪) **નિરંજનાબેન કાશીભાઇ પટેલ,**

તમામ ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો ખેતી, તમામ રહેવાસી મુ.ઉંડેરા તા.જી. વડોદરાના

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમા લખી લેનાર એક તરફવાળાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 807561

અનુ નં. [illegible] તારીખ 25 OCT 2002

નામ ધર્મેન્દ્ર ઈન્દુવદન પટેલ તથા બિજાઓ

સરનામું મુ. ઉંડેરા તા.જી. વડોદરા

હસ્તે ...

૨૫, અર્ચના સોસાયટી
ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
**(મહેન્દ્ર પી. પરમાર)**
કુબેરભવન ઈ-બ્લોક
લા.નં. ૮૭/૯૧

BRA - 4
GRV
483 3/10
2004

**<u>જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજી તરફવાળા :</u>**

**(૧) જશભાઈ અંબાલાલ પટેલ** ઉ.વ.પુખ્ત વયના ધંધો ખેતી

**(૨) લલીતાબેન અંબાલાલ પટેલ** ઉ.વ.પુખ્ત વયના ધંધો ખેતી

બન્ને રહેવાસી ઉંડેરા તા.જી. વડોદરા

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમા લખીઆપનાર બીજી તરફવાળાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો,સકસેસરો,એસાઈનીઓ,એકઝીકયુટર્સ,એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકો તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

'25 OCT 2002'

03AA 605314

અનુ નં. ૨૫૦૬ તા. ..........

નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

અંજુબેન સોઢા
કારેલીબાગ, વડોદરા.

A.P. Sodha
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા.નં. ૯૪/૯૩

BRA - 4
GRV
483 4/10
200૪

SUB REGISTRAR, BARODA-4

અમો લખીઆપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોની જુની શરતની ઘરખેડની વડીલો પાર્જીત વારસાઇથી મળેલી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની ગામતળથી દુરની બીનપીયત ખેતીની જમીન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વીભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ **ગોરવા** ની સીમના રે.સર્વે નંબર **૫૦૭/૨/અ** વાળી જમીન કે જે ભરતમાં હે.આર.એ.**૦-૭૨-૮૪** (૭૨૮૪-૦૦ ચો.મીટર) વાળી ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન આવેલી છે જે અમો બીજી તરફવાળાઓને સદર મીલકતના મુળ માલીક અમારા વડીલ શ્રી અંબાલાલ જેઠાભાઇ તથા અમારા મૈયત માતૃશ્રી બાઇ પારવતી તે અંબાલાલ જેઠાભાઇની સધવા મૈયત થતા તેઓના કાયદેસર ના વારસદાર તરીકે વારસાઇથી પ્રાપ્ત થયેલ છે જેથી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા સંયુક્ત માલીક અને કબજેદાર થયેલા છે જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધ નંબર ૮૭૧૮ થી પડેલ નોંધના આધારે અમારા નામે નામફેર થતા અમો લખીઆપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોના નામે ચાલે છે.

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

અનુ નં. ૩૫૫૩ તારીખ '25 OCT 2002 03AA 605306

નામ ધર્મેશ ઈન્દ્રવદન પટેલ તથા વિગેરે

સરનામું મુ. ઉંડેરા, તા. જી. વડોદરા

હસ્તે દિપુ

૨૫, અર્ચના સોસાયટી
ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
(મહેન્દ્ર પી. પરમાર)
કુબેરભવન ઈ-બ્લોક
લા.નં.૮૭/૯૧

BRA - 4
GRV
483 5/10
2007

સદર ઉપર જણાવેલી તથા નીચે પરીશીષ્ટમાં વીગતે વર્ણવેલ ગામતળથી દુરની બીન પીયત ખેતીની જમીન તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને કુલ રુપીયા **૫,૦૦,૦૦૦-૦૦** પુરામાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી ચુકતે રકમ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોને તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તરફથી આજદીન સુધીમાં ટુકડે ટુકડે મળી ગયેલ છે. અને તેના બદલામાં અમો લખીઆપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોએ અમારી નીચે જણાવેલી ગામતળથી દુરની બીનપીયત ખેતીની જમીન તમોને આજરોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકતનો તેમાના ઝાડ,બીડ,વાડ,વળગણી,સેઢા,અસલ હદ બાણ સાથેનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને સોપેલ છે.

## વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત:

ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના વીભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ **ગોરવા** ની સીમના રે.સર્વે નંબર **૫૦૭/૨/અ** વાળી ગામતળથી દુરની બીનપીયત ખેતીની જમીન આવેલી છે જેનુ ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનુ ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે.

| ગામ | રે.સ.નં. | હે.આર.એ. | ચો.મીટર |
|---|---|---|---|
| ગોરવા | ૫૦૭ /૨/અ | ૦-૭૨-૮૪ | ૭૨૮૪-૦૦ |

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી ગામતળથી દુરની બીનપીયતવાળી ખેતીની જમીન અમોએ તમોને કાયમને માટે વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોપી છે જેના ખુટ નીચે મુજબ છે.

BRA - 4
GR /
૫૮૩ 6/10
2007

**પુર્વે :** **લાગુ રે.સર્વે નં.૫૧૭**

**પચ્શીમે:** **લાગુ નાળીયા રસ્તો**

**ઉત્તરે :** **લાગુ રે.સર્વે નં.૫૦૭/૧/અ**

**દક્ષીણે :** **લાગુ રે.સર્વે નં.૫૨૦**

ઉપર વર્ણનવાળી ગામતળથી દુરની બીનપીયત ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમા જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલ ના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન તેમા આવેલ ઝાડ બીડ,વાડ, વળગણી,સેઢા, અસલહદ બાણ સાથેની તમો એક તરફવાળાને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકતના તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ વાલી વારસો માલીકી હકકે સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો ,વેચાણ ,બક્ષીસ કરવા તેમજ તે મીલકતનો

BRA - 4 GR / 2007

વાપર વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા તથા તેમા ખેડવા,ખેડાવવા તેમા ઉત્પન્ન કરવા,ઉત્પન્ન થતી વસ્તુ ઉત્પન્ન કરવા,ઉત્પન્ન મેળવવા હકકદાર અને અધીકારી છે અને હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મીલકત ઉપર કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક,હીત સંબધ રહયો નથી.

તમોને વેચાણ આપેલી મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ વેરા મહેસુલ કર વીગેરે જે કાઇ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે અને આજદીન બાદના તમામ વેરા મહેસુલ કર વીગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ઉપરના વર્ણનવાળી મીલકત રેવન્યુ રેકર્ડમા તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તમારા નામે દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો અને તે અંગે જરુરી સહી,સંમતી અમો કરી આપીશુ.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ,નોંધણી ફી,લખાઇ ફી વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવેલો છે અને ભવીષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જો કાઇ વધારાની સ્ટામ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તેમજ તે ઉપર ભરવા પાત્ર દંડની રકમ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભરવાની છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમા અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ લાગ હકક હીત સંબધ નથી તથા તેમા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી પોસાકી કે રહેઠાણનો હકક પોસાતો નથી. સદર મીલકત કોઇને ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ કે બાનાખત યા અન્ય કોઇ પ્રકારે લખી આપી નથી તથા તે કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમા કે અવલ જપ્તીમા નથી કે તેવી કોઇ નોટીસ અમોને બજી નથી સદર મીલકત કોઇએ વળતરમાં કે ટાંચમા લીધી નથી કે તે કોઇ રીઝર્વેશન હેઠળ કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામા આવેલી નથી કે તે બાબતે કોઇ નોટીસ અમોને બજી નથી સદર મીલકત કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ નીકળેલો નથી કે હાલ જારી નથી સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોકખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વીશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે તેમ છતા જો તે બાબતે કોઇ હકક,દાવો, કરતુ કે ભાગ,લાગ કરતુ આવશે તો તેવી તમામ હરકતો

અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશુ અને ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગે થનાર તમામ ખર્ચ અને નુકશાની ભરપાઇ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વાકેફ થઇ અકકલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ...................................મતુ અત્રે....................................શાખ

**લખી આપનાર બીજી તરફવાળા:-**

(૧) જશભાઇ અંબાલાલ પટેલ ................................ ----[signature]----

**(જશભાઇ અંબાલાલ પટેલ)**

(૨) લલીતાબેન અંબાલાલ પટેલ ................................ ----V. Patel----

**(લલીતાબેન અંબાલાલ પટેલ)**

BRA - 4
GRV
483 8/10
2008

હસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ હસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

| BRA - 4 |
|---|
| GRV |
| 483 9/10 |
| 2002 |

...ઓ કહે છે. કે સદરહુ હસ્તાવેજ લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે, અને
તેમના ઓળખાણ આપે છે.

29 OCT 2002

...રે. મછાર,
... રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
(ગોરવા)

BRA - 4

GRV

483 | १० / १०

2002

કલમ ૩૨-ક (૧) ની કાર્યવાહી
માટે મુલત્વી.
તારીખ ૯-૧૦-૨૦૦૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
(ગોરવા)

૩૨-ક ફોર્મ નં. ૧ ઉપર
નકલ રજુ કર્યું
તા. 29 OCT 2002

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪, ગોરવા

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાક/
યુએલસી/૧૦૯૯/૧૦૪૦/વ-૧ તા. ૭-૮-૯૯
તથા પત્ર ક્રમાંક યુએલસી/૨૦૯૯ એમ.આર.
૨૪ વ-૧ ગાંધીનગર તા. ૧૩-૮-૯૯ અન્વયે
સોગંદ નામુ રજુ થયુ.
તા. ૧-૧૧-2002

સ. રજી. [illegible]

૧ .........બુકમાં પાનું
૪૮૩ .........નંબરે નોંધ્યો
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૦૨

લ. ખા. ધારડીયા -

[illegible]
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪,
ગોરવા.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA-4

## પ્રમાણ પત્ર

સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી, વડોદરા વિભાગ - ૧.

દસ્તાવેજ નંબર અને વર્ષ ૮૯૫૮ | ગોરવા-૦૨

આ લેખ સંબંધમા મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક :-
એસટીપી - ૧૦૮૭ - ૧૮૬૨ - હ.૧ તા. ૩૦-૯-૯૧ નો
ક્રમાંક : 3 લાગુ પડતો હોઈ સદર ઠરાવ અન્વયે
કલમ ૩૨ - ક ની કાર્યવાહી કરવાની થતી નથી.
" સિવાય ... " ના દાખલો જુઓ ... હોય.

ર.નં ૧૮૬૪ કેસ નંબર :
૮૯૫૮/૦૨
તા. ૨૩/૧૧/૦૨

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન તંત્ર
વડોદરા વિભાગ - ૧

નાયબ કલેક્ટર ... મુલ્યાંકન તંત્ર, વડોદરા

# PRAVINABEN J. PATEL

401- YOGIN FLAT, 4TH FLOOR, 63- SUVERNAPURI SOCIETY, CHIKUWADI, JETALPUR ROAD, ALKAPURI, VADODARA.

P. J. Patel