

વિપુલ ઉનડકટ

બી.એ.,એલએલ.બી., એડવોકેટ.(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફીસ :- ૨૨, સહયોગ ચેમ્બર્સ, બીજા માળે, તળાવ દરવાજા, જુનાગઢ. મો.૯૯૦૯૦ ૧૬૧૩૫

રેસી. : બ્લોક નં.ડી-૧, હરિલીલા, શાહિબાગ કુપ્લેસ, કટારીયા એજન્સીપાઇન, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.



તારીખ :- ૦૮૦૮ ૦૧૧ ૦૨
20 AUG 2020

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર: શ્રી વિપુલ એચ. ઉનડકટ, બી.એ.એલએલ.બી. એડવોકેટ ઠે. ૨૨, સહયોગ ચેમ્બર્સ, તળાવ દરવાજા, જુનાગઢ તે શ્રી ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જિલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના મુખ્ય શહેર જુનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જુનાગઢ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પેકીની એકર ૪-૦૯ ગુંડા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ હાલ 'જીવન પાર્ક-૨' નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પેકી પ્લોટ નંબર-૫૪ થી ૫૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૫૭૮.૭૭ આશરે ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બાંધાયેલ "હનુમંત ગ્લોરી" નામે ઓળખાતી સ્થાવર મિલ્કતનું શ્રી કેતન ભરતભાઈ રૂપારેલીયા, રહે. જુનાગઢ વાળાને નીચે મુજબનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપુ છું કે :-

//૧// જુનાગઢ જિલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના ગામ જુનાગઢમાં મહાનગર પાલીકાની હદમાં જુનાગઢના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ ની જમીન એકર ૨-૩૭ ગુંડા તથા ખરાબો એકર ૦-૦૧ ગુંડા મળી કુલ એકર ૨-૩૮ ગુંડા વાળી જમીન શ્રી કેશવભાઈ નારણભાઈ તથા શ્રી ગોવિંદભાઈ નારણભાઈની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૮૨૫ તા.૧૧/૭/૧૯૯૦ ના રોજથી શ્રી પટેલ લાખાભાઈ અરજણભાઈ તથા પટેલ મોહનભાઈ કુરજીભાઈ, કાનજીભાઈ જીવાભાઈ, રજનીકાંત કાનજીભાઈ, ઉકાભાઈ અરજણભાઈ, ભીખાભાઈ કલાભાઈ, વૃજલાલ ઠાકરશીભાઈ તથા કાન્તોબન વૃજલાલભાઈએ સંયુક્ત નામે વેચાણ લીધેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૪૬૨ તા.૧૨/૭/૧૯૯૦ ના રોજથી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

//૨// ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ ની જમીન એકર ૨-૩૭ ગુંડા તથા ખરાબો એકર ૦-૦૧ ગુંડા મળી કુલ એકર ૨-૩૮ ગુંડા વાળી જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીક શ્રી પટેલ લાખાભાઈ અરજણભાઈ તથા પટેલ મોહનભાઈ કુરજીભાઈ, કાનજીભાઈ જીવાભાઈ, રજનીકાંત કાનજીભાઈ, ઉકાભાઈ અરજણભાઈ, ભીખાભાઈ કલાભાઈ, વૃજલાલ ઠાકરશીભાઈ તથા કાન્તોબન વૃજલાલભાઈ પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૪૯૨ તા.૫/૬/૧૯૯૧ ના રોજથી મોહનલાલ લાલજીભાઈ પટેલ તથા કરમશીભાઈ લાધાભાઈ પટેલએ સંયુક્ત નામે વેચાણ લીધેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૪૧૦૦ તા.૧૫/૬/૧૯૯૧ ના રોજથી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

//૩// ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ ની જમીન એકર ૨-૩૭ ગુંડા તથા ખરાબો એકર ૦-૦૧ ગુંડા મળી કુલ એકર ૨-૩૮ ગુંડા વાળી જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીક શ્રી મોહનલાલ લાલજીભાઈ પટેલ તથા કરમશીભાઈ લાધાભાઈ પટેલ

પા....૨



20 AUG 2020

પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૪૭૫૮ તા.૨૦/૯/૧૯૯૭ ના રોજથી રાજેશ્વરીબેન હરેશભાઈ દક્ષીણી, જીતુલ જેન્તીલાલ કોટેયા, કાનજીભાઈ રામજીભાઈ ડોબરીયા, સલીમ અલારખા મુળીયા, ઈબ્રાહીમ અલારખા મુળીયા, જશુબેન છગનભાઈ ગાજીપરા, બીપીનભાઈ કાનજીભાઈ કાલાવાડીયા, સરોજબેન બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા, નિતેષકુમાર બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા તથા અલારખા હાજીહાસમ મુળીયાએ સંયુક્ત નામે વેચાણ લીધેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૭૦૯૫ તા.૩/૧૦/૧૯૯૭ ના રોજથી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

//૪// તેમજ સદરહુ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના ગામ જુનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમા જુનાગઢના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ ની જમીન એકર ૧-૧૧ ગુંડા વાળી જમીન શ્રી નરશીભાઈ નારણભાઈની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૮૨૬ તા.૧૧/૭/૧૯૯૦ ના રોજથી શ્રી સરધારા છગનભાઈ ભગવાનજી, સરધારા મણીલાલ માયાભાઈ તથા વધાસીયા ભરતકુમાર બાવનજીભાઈએ સંયુક્ત નામે વેચાણ લીધેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૫૪૯ તા.૧૫/૯/૧૯૯૦ ના રોજથી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

//૫// ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ ની જમીન એકર ૧-૧૧ ગુંડા વાળી જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીક શ્રી સરધારા છગનભાઈ ભગવાનજીભાઈ, સરધારા મણીલાલ માયાભાઈ તથા વધાસીયા ભરતકુમાર બાવનજીભાઈ પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૨૧૪ તા.૨૬/૩/૧૯૯૧ ના રોજથી શ્રી મોહનલાલ લાલજીભાઈ પટેલ તથા કરમશીભાઈ લાધાભાઈ પટેલએ સંયુક્ત નામે વેચાણ લીધેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૪૧૪૫ તારીખ ૧૫/૯/૧૯૯૧ ના રોજથી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

//૬// ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ ની જમીન એકર ૧-૧૧ ગુંડા વાળી જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીક શ્રી મોહનલાલ લાલજીભાઈ પટેલ તથા કરમશીભાઈ લાધાભાઈ પટેલ પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૪૭૫૭ તા.૧૯/૯/૧૯૯૭ ના રોજથી શ્રી રાજેશ્વરીબેન હરેશભાઈ દક્ષીણી, જીતુલ જેન્તીલાલ કોટેયા, કાનજીભાઈ રામજીભાઈ ડોબરીયા, સલીમ અલારખા મુળીયા, ઈબ્રાહીમ અલારખા મુળીયા, જશુબેન છગનભાઈ ગાજીપરા, બીપીનભાઈ કાનજીભાઈ કાલાવાડીયા, સરોજબેન બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા, નિતેષકુમાર બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા તથા અલારખા હાજીહાસમ મુળીયાએ સંયુક્ત નામે વેચાણ લીધેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૭૦૯૬ તારીખ ૩/૧૦/૧૯૯૭ ના રોજથી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

//૭// આમ ઉપરોક્ત વિગતે રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પેકીની જમીન એકર ૪-૦૯ ગુંડા વાળી જમીનના માલીકી અને કબજેદાર શ્રી રાજેશ્વરીબેન હરેશભાઈ દક્ષીણી, જીતુલ જેન્તીલાલ કોટેયા, કાનજીભાઈ રામજીભાઈ ડોબરીયા, સલીમ અલારખા મુળીયા, ઈબ્રાહીમ અલારખા મુળીયા, જશુબેન છગનભાઈ ગાજીપરા,



20 AUG 2020

બીપીનભાઈ કાનજીભાઈ કાલાવાડીયા, સરોજબેન બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા, નિતેષકુમાર બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા તથા અલારખા હાજીહાસમ મુળીયા બનેલ હતા.

//૮// ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૯ ગુંડા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તેના ઉપરોક્ત માલિક શ્રી રાજેશ્વરીબેન હરેશભાઈ દક્ષીણી, જીવુલ જેન્તીલાલ કોટેયા, કાનજીભાઈ રામજીભાઈ ડોબરીયા, સલીમ અલારખા મુળીયા, ઈબ્રાહીમ અલારખા મુળીયા, જશુબેન છગનભાઈ ગાજીપરા, બીપીનભાઈ કાનજીભાઈ કાલાવાડીયા, સરોજબેન બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા, નિતેષકુમાર બીપીનભાઈ કાલાવાડીયા તથા અલારખા હાજીહાસમ મુળીયાએ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે ધોરણસરનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી જીલ્લા પંચાયત કચેરી જુનાગઢને અરજ-અહેવાલ કરતાં જીલ્લા પંચાયત કચેરી-જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/૧૭૮૨/૯૭-૯૮ તા.૨૨/૨૯-૪-૧૯૯૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે. અને આ જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ. જે સમગ્ર બીનખેતી થયેલ જમીન 'જીવન પાર્ક-૨' નામથી ઓળખાય છે.

//૯// ત્યારબાદ સદરહુ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના ગામ જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પૈકીની એકર ૪-૦૯ ગુંડા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટોની જમીન અંગે તેના ઉપરોક્ત સહમાલીકોએ અંદરો અંદરની સમજુતીથી ભાગ પાડતા સદરહુ પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન ચો.મી. ૮૧.૮૭ તથા પ્લોટ નંબર-૫૫ ની જમીન ચો.મી.૮૭.૫૦ આશરેની જમીન તથા અન્ય પ્લોટોની જમીન શ્રી જશુબેન છગનભાઈ ગાજીપરાના ભાગે અને હિસ્સે આપેલ હતી. તેમજ પ્લોટ નંબર-૫૬ ની જમીન ચો.મી.૮૯.૪૦ તથા પ્લોટ નંબર-૫૭ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૨.૪૦ તથા પ્લોટ નંબર-૫૮ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૭.૬૦ આશરેની જમીન તથા અન્ય પ્લોટોની જમીન અલારખા હાજીહાસમના ભાગે અને હિસ્સે આપેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૭૫૦૧ થી થયેલ છે.

//૧૦// ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ જુનાગઢ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પૈકીની એકર ૪-૦૯ ગુંડા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ હાલ 'જીવનપાર્ક-૨' નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન ચો.મીટર ૮૧.૬૭ તથા પ્લોટ નંબર-૫૫ ની જમીન ચો.મીટર ૮૭.૫૦ આશરે મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૧૬૯.૩૭ આશરેની જમીન તેના મુળ માલિક શ્રી જશુબેન છગનભાઈ ગાજીપરાના કુમુખત્યાર શ્રી રમેશચંદ્ર વેલજીભાઈ ગોઠલીયા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૦૯૮ તા.૨૨/૫/૧૯૯૮ ના રોજથી શ્રી કાંતીલાલ છગનભાઈ વાછાણીએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર -૯૧૬૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન

પા....૪



20 AUG 2020

ચો.મીટર ૮૧.૬૭ આશરેની જમીન તેના માલીક કાંતીલાલ છગનભાઈ વાછાણીના કુલમુખત્યાર શ્રી હેમરાજભાઈ જીવનભાઈ દેત્રોજા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૧૮૪ તા.૨૯/૩/૨૦૧૨ ના રોજથી શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણીએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૧૨૮૮ થી થયેલ છે.

તેમજ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની જમીન ચો.મીટર ૮૭.૫૦ આશરેની જમીન તેના માલીક શ્રી કાંતીલાલ છગનભાઈ વાછાણીના કુલમુખત્યાર શ્રી હેમરાજભાઈ જીવનભાઈ દેત્રોજા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૧૮૩ તા.૨૯/૩/૨૦૧૨ ના રોજથી શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણીએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૧૨૮૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન ચો.મી.૮૧.૬૭ તથા પ્લોટ નંબર-૫૫ ની જમીન ચો.મી.૮૭.૫૦ આશરે મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૧૬૯.૩૭ આશરેની જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીક શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૧૦૮ તા.૬/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજથી સાવરીયા બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારએ ખરીદ કરેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૬૧૩૩ થી થયેલ છે.

//૧૧// તેમજ સદરહુ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જુનાગઢ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પૈકીની એકર ૪-૦૯ ગુંડા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ હાલ 'જીવન પાર્ક-૨' ના નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૬ ની જમીન ચો.મીટર ૮૯.૪૦ તથા પ્લોટ નંબર-૫૭ ની જમીન ચો.મીટર ૧૬૨.૪૦ આશરે મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૨૫૧.૮૦ આશરેની જમીન તેના મુળ માલીક અલારખા હાજીહાસમના કુમુખત્યાર ઈબ્રાહીમ અલારખા મુળીયા પાસેથી જુનાગઢ સબ- રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૦૯૯ તા.૨૨/૫/૧૯૯૮ ના રોજથી શ્રી કાંતીલાલ છગનભાઈ વાછાણીએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૯૧૩૪ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૬ ની જમીન ચો.મીટર ૮૯.૪૦ આશરેની જમીન તેના માલીક કાંતીલાલ છગનભાઈ વાછાણીના કુલમુખત્યાર શ્રી હેમરાજભાઈ જીવનભાઈ દેત્રોજા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૧૮૨ તા.૨૯/૩/૨૦૧૨ ના રોજથી શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણીએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૧૨૯૦ થી થયેલ છે.

તેમજ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની જમીન ચો.મી.૧૬૨.૪૦ આશરેની જમીન તેના માલીક શ્રી કાંતીલાલ છગનભાઈ વાછાણીના કુલમુખત્યાર શ્રી હેમરાજભાઈ



20 AUG 2020

-:: પ ::-

જીવનભાઈ દેત્રોજા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૧૮૧ તા.૨૯/૩/૨૦૧૨ ના રોજથી શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણીએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૧૨૯૧ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૫૬ ની જમીન ચો.મી.૮૯.૪૦ આશરેની જમીન તેના ઉપરોક્ત માલિક શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૩૩૩ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજથી સાવરીયા બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારોએ ખરીદ કરેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૬૧૩૪ થી થયેલ છે.

તેમજ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની જમીન ચો.મી.૧૬૨.૪૦ આશરેની જમીન તેના ઉપરોક્ત માલિક શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૧૭૨ તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજથી સાવરીયા બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારોએ ખરીદ કરેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૬૧૩૨ થી થયેલ છે.

//૧૨// તેમજ ઉપરોક્ત વિગતે જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જુનાગઢ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પૈકીની એકર ૪-૦૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ હાલ 'જીવનપાર્ક-૨'નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૮ ની જમીન ચો.મી. ૧૫૭.૬૦ આશરેની જમીન તેના મુળ માલિક અલારખા હાજીહાસમના કુમુખત્યાર ઈબ્રાહીમ અલારખા મુળીયા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૫૬૧૦ તારીખ ૭/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજથી શ્રી જેરામભાઈ જાગાભાઈ સાવલીયાએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૧૭૧૭૮ થી થયેલ છે. અને ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટના માલિક જેરામભાઈ જાગાભાઈ સાવલીયાનું અવસાન થતા સદરહુ પ્લોટની જમીન તેના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ૧) શ્રી દલસુખભાઈ જેરામભાઈ સાવલીયા, ૨)શ્રી શાંતાબેન જેરામભાઈ સાવલીયા, ૩) શ્રી નીતીનભાઈ જેરામભાઈ સાવલીયા, ૪) શ્રી સોનલબેન જેરામભાઈ સાવલીયા (વા./ઓ. ચંદુભાઈ બચુભાઈ વાગડીયા) તથા ૫)શ્રી ભાવનાબેન જેરામભાઈ સાવલીયા(વા./ઓ. રમેશભાઈ નાથાભાઈ તળાવીયા) ને પ્રાપ્ત થયેલ હતી. અને તે અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૧૮૫૬૪ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૮ ની જમીન ચો.મીટર ૧૫૭.૬૦ આશરેની જમીન તેના માલિક ૧) શ્રી દલસુખભાઈ જેરામભાઈ સાવલીયા, ૨)શ્રી શાંતાબેન જેરામભાઈ સાવલીયા, ૩) શ્રી નીતીનભાઈ જેરામભાઈ સાવલીયા, ૪)શ્રી સોનલબેન જેરામભાઈ સાવલીયા (વા./ઓ.ચંદુભાઈ બચુભાઈ વાગડીયા) તથા ૫)શ્રી ભાવનાબેન જેરામભાઈ સાવલીયા (વા./ઓ.રમેશભાઈ નાથાભાઈ તળાવીયા)ના સહહસ્તેદાર તથા કુલમુખત્યાર શ્રી દલસુખભાઈ જેરામભાઈ સાવલીયા

પા....૬



20 AUG 2020

પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી. કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૩૩૪૨ તા.૩૧/૩/૨૦૧૨ ના રોજથી શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણીએ ખરીદ કરેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૧૨૮૭ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૫૮ ની જમીન ચો.મી.૧૫૭.૬૦ આશરેની જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીક શ્રી હિરલબેન વસંતભાઈ કાવાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૨૪૮ તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજથી સાવરીયા બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારોએ ખરીદ કરેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૬૧૩૫ થી થયેલ છે.

//૧૩// ઉપરોક્ત વિગતે પારા નંબર-૨ ના પેટા પારા નંબર-૯ થી ૧૨ માં જણાવેલ વિગતે પ્લોટ નંબર-૫૪ થી ૫૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૬૨.૨૧ ના ચો.મીટર ૫૭૮.૭૭ આશરે ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સાવરીયા બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારોની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તેની નોંધ પણ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે થયેલ છે.

//૧૪// ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે પ્લોટ નંબર-૫૪ થી ૫૮ ની કુલ જમીન ચો.મીટર ૫૭૮.૭૭ આશરે ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનમાં બહુમાળી મકાનનું બાંધકામ કરવા તેના ઉપરોક્ત માલીકો સાવરીયા બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારોએ ધોરણસરની બાંધકામ મંજૂરી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-જુનાગઢ પાસેથી માંગેલ છે જેના ઈન્વર્ડ નંબર-૧૩૫૯૨૩૨ તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૯ હતા. જે અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-જુનાગઢ દ્વારા બાંધકામ રજાચીઠી નં-જેએમસી./૧૧-૦૨-૨૦૨૦/૧૩૫૯૨૩૨/૦૧/૦૦૫૩૬૯ તા.૯/૬/૨૦૨૦ ના રોજથી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

//૧૫// ત્યારબાદ સદરહુ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જુનાગઢ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પૈકીની એકર ૪-૦૯ ગુંડા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ હાલ 'જીવન પાર્ક-૨' નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૪ થી ૫૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.૫૭૮.૭૭ આશરે ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી બાંધકામ મંજૂરીના હકકો સહીત જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીક સાવરીયા બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર તથા જાતે કિશોરભાઈ શાંતીલાલ ભુત પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૦૧ તારીખ ૯/૧/૨૦૨૦ ના રોજથી અમારા અસીલ શ્રી કેતનભાઈ ભરતભાઈ રૂપારેલીયાએ અઘાટ વેચાણ લીધેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૭૧૬૦ તા.૧૮/૧/૨૦૨૦ ના રોજથી તેઓના નામે થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

//૧૬// ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૫૪ થી ૫૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.૫૭૮.૭૭ આશરે ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર પુરોગામી મેળવેલ બાંધકામ મંજૂરી અન્વયે અને તેના મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અનુસાર તેના છેવટના માલીક



20 AUG 2020

-:: ૭ ::-

એટલે કે અમારા અસીલ શ્રી કેતન ભરતભાઈ રૂપારેલીયાએ બહુમાળી મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. અને તે સમગ્ર બહુમાળી મકાન હાલ 'હનુમંત ગલોરી' તરીકે ઓળખાય છે. આમ સદરહુ બહુમાળી મકાન વાળી સ્થાવર મિલ્કત શ્રી કેતન ભરતભાઈ રૂપારેલીયાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

//૧૦// સદરહુ "હનુમંત ગલોરી" નામનાં બહુમાળી મકાન વાળી સ્થાવર મિલ્કતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

- પૂર્વ :- લાગુ ૬.૦૦ મીટરનો બીનખેતી રોડ.
પશ્ચિમે :- લાગુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩ ની જમીન
ઉત્તરે :- લાગુ ૬.૦૦ મીટરનો બીનખેતી રોડ.
દક્ષીણ :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૫૯ ની જમીન

//૧૧// શ્રી કેતન ભરતભાઈ રૂપારેલીયાના વકીલ તરીકેશ્રી ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જિલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના મુખ્ય શહેર જુનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જુનાગઢ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨૨/૩/૨ પેકીની એકર ૪-૦૯ ગુંડા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ હાલ 'જીવન પાર્ક-૨' નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પેકી પ્લોટ નંબર-૫૪ થી ૫૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૫૭૮.૭૭ આશરે ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બાંધાયેલ "હનુમંત ગલોરી" નામે ઓળખાતી સ્થાવર મિલ્કત અંગે છેલ્લા ૩૦ વર્ષના સર્ચ અંગે જરૂરી સર્ચ ફી રૂ.૩૧૦/- + ૨૦/- જુનાગઢ સબ-રજી.કચેરીમાં અરજી નંબર-૫૪૩૨ તથા ૫૫૧૫ સીરીયલ નંબર- ૨૦૨૦૦૦૮૦૦૯૩૬૨ તથા ૨૦૨૦૦૦૮૦૦૯૫૩૬ થી ભરી સને-૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ સુધી સર્ચ કરતાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ દરમિયાન સદરહુ 'હનુમંત ગલોરી'નામના બહુમાળી મકાન વાળી સ્થાવર મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો થયેલ નથી કે ગીરો વ્યવહાર થયેલ નથી આમ સદરહુ મિલ્કત સંપૂર્ણપણે બોજામુક્ત અને ચોખ્ખી ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. સમગ્ર રીતે જોતાં સદરહુ હનુમંત ગલોરી નામે ઓળખાતી સ્થાવર મિલ્કત શ્રી કેતન ભરતભાઈ રૂપારેલીયાના નામે કલીયર અને સ્પષ્ટ રીતે માર્કેટેબલ છે તથા વાંધા રહીત અને બોજા રહીત છે.

આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ સદરહુ મિલ્કતને લગતા અમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી કાગળો તથા રેવન્યુ રેકર્ડઝ જોઈ તપાસીને તથા જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે. જુનાગઢ

20 AUG 2020

(વિપુલકુમાર મન. હનડકેટ)

V. H. UNADKAT
Advocate
JUNAGADH

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં ૧૨૨/૩/૨, પ્લોટ નં ૫૪ થી ૫૮

Search in : જુનાગઢ /JUNAGADH

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૮૦૦૮૩૬૨ અરજી નંબર ૫૪૩૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૧ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વિ એચ ઉનડકટ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

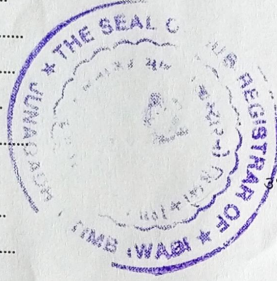
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૩૧૦.૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

L. K. Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 310.00

20200731702622454

સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી