INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT / 2 / MRR

No 13570 1/26

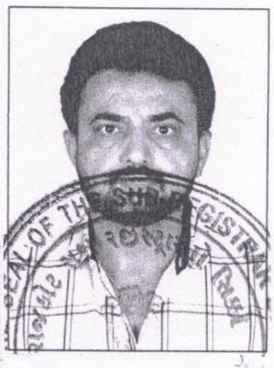
2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ31391698307474R
Certificate Issued Date	:	26-Oct-2019 12:17 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13032111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303211105017836255904R
Purchased by	:	J K MOLIYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT SR NO.621 P 4, T.P.-24, F.P.-15/2, SUB PLOT NO.1 TO 45, TOTAL SQ.MTRS.2720.94
Consideration Price (Rs.)	:	3,40,00,000 (Three Crore Forty Lakh only)
First Party	:	AMRUTDHARA BUILDCON PRIVATE LIMITED
Second Party	:	PALIKA INFRATECH LLP
Stamp Duty Paid By	:	AMRUTDHARA BUILDCON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,66,000 (Sixteen Lakh Sixty Six Thousand only)

19 NOV 2019 0000097410

Statutory Alert:



RKT / 2 / MRR

No 13570 2/26

2019

—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેર–૧૧ નાં **રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૧ પૈકી ૪** ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૨ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનીટ) ના સબ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ થી ૪૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૭૨૦–૯૪** બરાબર ચો.વા.આ.૩૨૫૩–૨૪ તથા તેને લાગુ આવેલ કોમન પ્લોટ તથા ઈન્ટરનલ રોડ રસ્તાની માલીકી કબજા ભોગવટાના હકક સહીતની મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે નં ૧૯૩૦/૨૧૨ પૈ

વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૪૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૮,ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪, ઓ.પી.નં.૧૫, એફ.પી.નં.૧૫/૨

અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી. (પાન નં.AAOCA 8848 H)

કે જે કંપની એકટ–૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી વાળી કંપની છે જેના રજી. નં.U45400GJ2016PTC094115 છે તેના ડાયરેકટર્સ

(૧) શ્રી પ્રફુલભાઈ હિરાભાઈ નડીયાપરા (પાન નં.AAZPN 3683 P)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો : વેપાર

(૨) શ્રી જીતેન વિનોદભાઈ નડીયાપરા (પાન નં.AUZPN 3412 C)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૧, ધંધો : વેપાર

ઠે. ૨૦૧, કેતન કોમ્પલેક્ષ, ચંદન પાર્ક મેઈન રોડ,

રૈયા રોડ, રાજકોટ :::::: તે મીલ્કત ખરીદનાર

..૩

B.B.Pattani

Jiten. V. N.

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 3
26
2019

જોગ લખી આપનાર ::-

પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી (પાન નં.AATFP 8059 M)

એ નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ ૨૦૦૮ નીચે નોંધાયેલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) રમેશભાઈ કેશુભાઈ શીયાણી

ઉ.વ.આ.૫૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વકીલાત /ખેતી, રહે.રાજકોટ

(૨) વિજયભાઈ ગોબરભાઈ તંતી

ઉ.વ.આ.૪૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે.રાજકોટ

તે નં.૨ જાતે તથા રમેશભાઈ કેશુભાઈ શીયાણીના ખાસ કુલમુખત્યાર દરજજે.

(૩) રોમા ક્રિષ્ટો વેન્ચર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

કે જે કંપની એકટ-૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી વાળી કંપની છે જેના રજી. નં.U51900GJ2015PTC082108 છે તેના ઓથોરાઈઝર્ડ ડાયરેકટર્સ

ભાવીનભાઈ દીનેશચંદ્ર પટની

ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે.રાજકોટ

જેનુ નોંધાયેલ સરનામુ : મોન્ડીયલ બીઝનેસ પાર્ક-૨,

બ્લોક નં.કયુ, ગુરૂદવારા પાસે, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ

વહીવટી કચેરી :-

પટેલ એસોસીએટસ "સેકન્ડ ઈનીંગ્ઝ",

કેકેવી હોલથી આગળ, મંગલમ હોસ્પીટલ પહેલા,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

:::: તે મીલ્કત વેચનાર

જત અમો વેચનાર આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કેઃ-

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેર-૧૧ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૧ પૈકી ૪ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૨ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનીટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૯૬૯૧-૪૧ તથા તેને લાગુ આવેલ

..૪

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-2

BBPattani Jiten. v. v

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 4/26
2019

કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.૧૦૭૭–૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૧૦૭૬૯–૦૦ વાળી મીલ્કત અમો વેચનારાઓ પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી એ નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ ૨૦૦૮ નીચે નોંધાયેલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રમેશભાઈ કેશુભાઈ સીયાણી તથા (૨) વિજયભાઈ ગોબરભાઈ તંતી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૪૨૩૫, તા.૨૩/૫/૨૦૧૭ ના રોજ થી ધીરૂભાઈ વેલજીભાઈ પટેલ ઉર્ફે ધીરૂભાઈ વેલાભાઈ લુણાગરીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે ત્યારબાદ તા.૨૭/૫/૨૦૧૭ ના રોજ થી અમો ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ સપ્લીમેન્ટરી એગ્રીમેન્ટ (ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ) મુજબ પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી એ નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ ૨૦૦૮ નીચે નોંધાયેલ ભાગીદારી પેઢીમાં રોમા ક્રિષ્ટો વેન્ચર પ્રા.લી.ને ૮% હિસ્સાના ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનીટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૯૬૯૧–૪૧ માં સબપ્લોટીંગ કરવા નકકી કરતા આસી. ટાઉનપ્લાનર ઓફીસર, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાના વર્ગીકરણ નં.૧૪૫, તા.૯/૮/૨૦૧૯ થી સબ પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર થયેલ જે સબપ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ કુલ સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૧૮ મંજુર થયેલ. ત્યારબાદ પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રમેશભાઈ કેશુભાઈ શીયાણીએ અન્ય ભાગીદાર વિજયભાઈ ગોબરભાઈ તંતીને તેમના વતી સદરહું મીલ્કતની તબદલીને લગતા જરૂરી દસ્તાવેજો નોંધવા,સહીઓ કરવા, કબુલાત આપવા વિગેરે કરવા ખાસ કુલમુખત્યારનામુ તા.૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોટરાઈઝડ કરી આપેલ છે જે કુલમુખત્યારનામુ આજની તારીખે પણ ખરુ અને અમલમાં છે તથા કુલમુખત્યારનામુ આપનાર આજની તારીખે હૈયાત છે એ રીતે સદરહુ જમીન ના પ્લોટસ અમો વેચનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટાના આવેલ છે તે રીતે સદરહુ મિલકતનો અમોને મન ચાહે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા અને વેચાણ કરવા હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) તે અધીકારને રૂએ સદરહુ રાજકોટ શહેર–૧૧ નાં **રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૧ પૈકી ૪** ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૨ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની

..૫

Jiten. v. w

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR

No 13570 5/26

2019

મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનીટ) ના સબ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ થી ૪૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૭૨૦–૯૪** તથા તેને લાગુ આવેલ કોમન પ્લોટ તથા ઈન્ટરનલ રોડ રસ્તાના હકક સહીતની મીલ્કત અમોએ તમોને તમામ પ્રકારના સુખાધીકાર તથા ઈઝમેન્ટસના સઘળા હકકો સહીત તેની કુલ **વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા**માં વેચાણ આપી તેનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ સ્વીકારી આ તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છુ અને જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્મળ, નિર્ભય અને બીનતકરારી કબજો તમોને સોંપી આપું છું.

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં.૧ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : લાગુ કોમન પ્લોટ આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૪ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. ..૬

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Jiten

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR

No 13570 6

26

2019

||૬||

પ્લોટ નં.૫ ની ચતુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૬ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમ : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૭ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૮ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૯ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૦ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૦ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

..૭

19 NOV 2019

RKT / 2 / ...
No 13570 7
26
2019

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૧ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૦ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૨ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૩ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૪ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૫ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

..૮

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 11570
2019

||૮||

પ્લોટ ન.૧૬ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૭ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૮ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૮/બી તથા ૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૯ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૦ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૦ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૧૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૧ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૦ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

..૯

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR

No 13570 9/26

2019

||૯||

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૨ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૩ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૪ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૫ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૬ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

..૧૦

Jitesh . v.

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR

No 13570 10/26

2019

પ્લોટ નં.૨૭ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૮ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૨૯ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૦ તથા ૩૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૦ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ એફ.પી.નં.૧૭/૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૩૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૧ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩૦ ની વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો ગોળાઈ સહીત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૨ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

Jiten. v. w

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 11/26
2019

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૩ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૪ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :પ્લોટ નં.૮૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૫ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૬ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૭ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

..૧૨

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 12 / 26
2019

પ્લોટ ન.૩૮ ની ચર્તુ:સીમા :--

ઉતરે : પ્લોટ નં.૩૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૯ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૪૦ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૦ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૦ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૪૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૩૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૭૯ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૧ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૪૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૪૦ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૭૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૨ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૪૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૪૧ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૭૭ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૩ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૪૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૪૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

..૧૩

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR

№ 13570 13/26

2019

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૭૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૪ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં.૪૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૪૩ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૭૫ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૫ ની ચર્તુ:સીમા :–

ઉતરે : ૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૪૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો ગોળાઈ સહીત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૭૪ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીન તમોને અમારા સઘળા કબજા, ભોગવટાના અને માલિકીના હકક સહીત વેચાણ આપેલ છે આ વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ જોઈ ચકાસી સંભાળી લીધેલ છે તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસદાર, એકઝીકયુટરો, ભાગીદારો, અગર કરજદાર, હીસ્સેદાર કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના સબંધમાં અમારો કે અમારા પુરોગામીના માલીકીના, કબજા ભોગવટાનાહકક સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, વાંધો કે તકરાર કોઈ ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રકારે તમો ખરીદનારને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાની તથા તેના પરીણામની જવાબદારી અમો વેચનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે જેની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૫) સદરહુ જમીન અમો વેચનારની સ્વંતત્ર કબજા ભોગવટા અને સ્વતંત્ર માલિકીની છે. જેમાં કોઈ વ્યકિતનો ભાગ, લાગ હકક હિસ્સો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારે,

..૧૪

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 14/26
2019

કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, પેઢી, અર્ધ–સરકારી કે સરકારી લેણું નથી અને સદરહુ જમીન તદન બોજા મુકત છે. સદરહું જમીન કોઈપણ પ્રકારે કે કોઈ જગ્યાએ ગીરો મુકેલ નથી, કોઈને વેચાણ, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સેટલર ઓફ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી તેમજ શરતભંગ,પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી તેની આથી અમો વેચનારાઓ તમો ખરીદનારને ખાત્રી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકારનું, કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએ ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી અને કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તેવી અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમ છતા તે અંગે આજદીવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થીત થાય તો તે અમો વેચનારાઓ કે મારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવાનુ છે સદરહું જમીન અમારા એકલાની સંપૂર્ણ માલીકી હકકની છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોએ સંપુર્ણ વિશ્વાસ, વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ સદરહુ જમીનના વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) તમો જોગ કરી આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ હકીકતની ભુલ ચર્તુઃદીશાની ભુલ, ક્ષેત્રફળ કે અન્ય કોઈ ભુલ કે શરત ચુક રહી જવા પામેલ હોઈ તો ભવિષ્યમાં અમો વેચનારાઓએ તમો ખરીદનાર જયાંરે કહો ત્યારે ચુક સુધારા દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

(૮) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર પક્ષકારોના વંશ, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી, હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

(૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારાઓએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને હવે પછીના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં પણ આજ સુધીમા કોઈપણ આવી

..૧૫

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR

No 13570 15/26

2019

જવાબદારી ઉત્પન્ન થાય તે અમો વેચનારાઓએ ભરવાની રહેશે તેવુ પાકુ વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમજ જરૂરી નામ ટ્રાન્સફર તમારા ખર્ચે કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારાઓએ અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ કલીયર ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ ચકાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૧) રમેશભાઈ કેશુભાઈ શીયાણીએ તા.૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજથી વિજયભાઈ ગોબરભાઈ તંતી જોગ કરી આપેલ ખાસ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો.માં ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાએ મંજુર કરી આપેલ સબ પ્લોટીંગપ્લાન તથા મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૪૫, તા.૯/૮/૨૦૧૯ ની નકલ.

(૩) પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી જોગ શ્રી ધીરૂભાઈ વેલજીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અનું.નં.૪૨૩૫, તા.૨૩/૫/૨૦૧૭ ના રોજની નકલ.

(૪) કલેકટર શ્રી રાજકોટ દવારા બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.ર.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૩૫૯/૧૫–૧૬, તા.૧૮/૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

(૫) રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો.માં ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાએ મંજુર કરી આપેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૨૫, તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ની નકલ.

(૬) પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી ની ભાગીદારી ફેરફાર (સપ્લીમેન્ટ્રી એગ્રીમેન્ટ) ની નકલ.

(૭) ગામ નમુના નં.૮–અ, ૭/૧૨ તથા ૬(હકક પત્રક)ની નકલ.

(૮) ઝોનીંગ તથા પાર્ટપ્લાનની નકલ.

(૯) ટી.પી.સ્કેચ તથા ફોર્મ 'એફ' ની નકલ.

(૧૦) કબજા સોંપવા તથા લેવા અંગેના રોજકામની નકલ.

(૧૧) પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

..૧૬

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR

No 13570 16 26

2019

(૧૧)આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો સંપુર્ણ અવેજ નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂપિયા	વિગત
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૧૮૬૫૫, તા.૨૯/૪/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૧૮૯, તા.૨૯/૪/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૨૦૨, તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૧૯૧, તા.૧૦/૫/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૭૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૧૮૬૫૮, તા.૮/૫/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૮૯૦૪, તા.૫/૨/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૨૫૯, તા.૨૭/૮/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૩,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા ચલન નં.૧૨૮૨૮, ઈ-ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં. AG5563036-1 થી તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ થી તમો ખરીદનારએ ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે.

..૧૭

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 17/26
2019

(૧૧)આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો સંપુર્ણ અવેજ નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂપિયા	વિગત
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૧૮૬૫૫, તા.૨૯/૪/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૧૮૯, તા.૨૯/૪/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૨૦૨, તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂ.૪૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૧૯૧, તા.૧૦/૫/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂ.૭૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૧૮૬૫૮, તા.૮/૫/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૮૯૦૪, તા.૫/૨/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૨૫૯, તા.૨૭/૮/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂ.૩,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા ચલન નં.૧૨૮૨૮, ઈ–ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં. AG5563036-1 થી તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ થી તમો ખરીદનારએ ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે.

..૧૭

THE SUB-

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 18/26
2019

રૂા.૧૬,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૨૮૧, તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૯ ના ચેક થી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

રૂા.૩,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા.

ઉપરોકત રકમ ઉપરોકત વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. હવે અવેજ સંબંધે કોઈપણ પ્રકારે વાદ વિવાદ કે તકરાર નથી.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ,શરમ, દાબ કે દબાણમાં **આવ્યા વગર સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા** વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ, તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૧૯

અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

....

વિજયભાઈ ગોબરભાઈ તંતી
તે જાતે તથા રમેશભાઈ કેશુભાઈ શીયાણીના
ખાસ કુલમુખત્યાર દરજજે
(પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
વેચનાર

(૧)..............................
C/O J.R. Maliya (Adv.)

(૨)..............................

BMattani
....

ભાવીનભાઈ દીનેશચંદ્ર પટની તે રોમા ક્રિષ્ટો વેન્ચર પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ઓથોરાઈઝડ ડાયેરેકટર્સ દરજજે
(પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
વેચનાર

19 NOV 2019

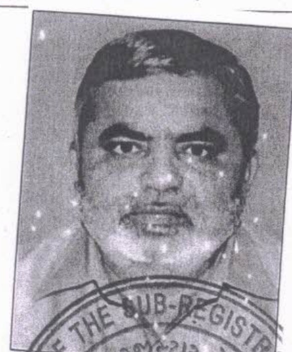
RKT / 2 / MRR

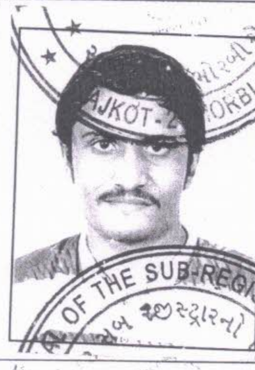
No 13570 19/26

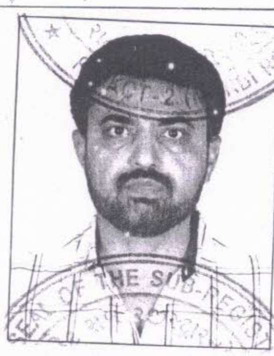
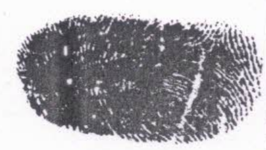
2019

||૧૮||

:: નોંધણી અધિનીયમ ૩૨(અ) મુજબનુ પરિશીષ્ટ ::-

ખરીદનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અંગુઠાનુ નીશાન
		

ખરીદનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અંગુઠાનુ નીશાન
		

વેચનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અંગુઠાનુ નીશાન
		

વેચનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અંગુઠાનુ નીશાન

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 26
26
2019

||૧૯||

–:: મિલ્કત ઓળખમાટેનો ફોટાગ્રાફ ::–

પોસ્ટલ એડ્રેસ, :– રાજકોટ શહેરનાં **રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૧ પૈકી ૪** ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૨ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનીટ) ના સબ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ થી ૪૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૭૨૦–૯૪** તથા તેને લાગુ આવેલ કોમન પ્લોટ તથા ઈન્ટરનલ રોડ રસ્તાની માલીકી કબજા ભોગવટાના હકક સહીતની મીલ્કત

ખરીદનારની સહી .... ખરીદનારની સહી ....

વેચનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

19 NOV 2019

RKT / 2 / MRR
No 13570 ૨૧
૨૬
2019

||૨૦||

–:: મિલ્કત ઓળખમાટેનો ફોટાગ્રાફ ::–

પોસ્ટલ એડ્રેસ, :– રાજકોટ શહેરનાં **રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૧ પૈકી ૪** ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૨ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનીટ) ના સબ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ થી ૪૫** ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૭૨૦–૯૪ તથા તેને લાગુ આવેલ કોમન પ્લોટ તથા ઈન્ટરનલ રોડ રસ્તાની માલીકી કબજા ભોગવટાના હકક સહીતની મીલ્કત

ખરીદનારની સહી .... ખરીદનારની સહી ....

વેચનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

19 NOV 2019

રજી. દસ્તાવેજ અનું.નં. ૧૩૫૭૦	તા. ૧૫ / ૧૧/૨૦૧૯	
-: પરિશીષ્ટ :-		
નોંધણી અધીનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ		
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..રાજકોટ.....(મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામના સર્વે નંબર..............., ટી.પી.સ્કીમ નંબર......,એફ.પી. નંબર..........,સીટી સર્વે વોર્ડ નં.........., સીટી સર્વે નં..............................ની ખેતી / બીનખેતી મીલ્કતનો ....(લેખનો પ્રકાર) કરી આપેલ છે ?	- હા -
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.. ....(ચો.મી. / ~~હે.આ.ચો.મી.~~ / ~~એ.ગું~~ / ~~વીઘા~~ વિગેરે) ~~ખેતી~~ / બિનખેતીની મીલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	- હા -
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	- હા -
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	- હા -
૫	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે?	- હા -
૬	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યક્તીઓએ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	- હા -
૭	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	- હા -
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તીઓ સાથે લાવ્યા છો ?	- હા -
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તી કે વ્યક્તીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	- હા -
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તી કે વ્યક્તીઓ એક જ છે ?	- હા -
૩	કોઈ વ્યક્તીએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	- હા -

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

લખી આપનાર/સમંતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

RKT / 2 / MRR
No 13570
2019

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

C/O J.K. Maliya (Adv.)

....

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૨
(મોરબી રોડ)

19 NOV 2019

RKT-2		
13570	23	26
2019		

19/11/2019 6:00:32 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૫૭૦ સને ૨૦૧૯
ના નવેમ્બર માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૩૦૩૩૮૭૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૪૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦૭૦૦

D.D. NO. 750771, KOTAK MAHINDRA BANK, KALAWAD ROAD BRANCH, RAJKOT, DT-16/11/2019

વિજયભાઇ ગોબરભાઇ તંતી

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૨.૦૦૦	વિજયભાઇ ગોબરભાઇ તંતી તે પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ - 2008 નીચે નોંધાયેલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા 1-રમેશભાઇ કેશુભાઇ શીયાણી ના ખાસ કુ.મુ.દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. AATFP8059M).... મોન્ડીયલ બીઝનેસ પાર્ક - 2, બ્લોક નં. ક્યુ, ગુરૂદવારા પાસે, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ	૪૩			
૩.૦૦૦	ભાવીનભાઇ દીનેશચંદ્ર પટની તે રોમા ક્રિષ્ટો વેન્ચર પ્રા.લી. કે જે કંપની એક્ટ-1956 હેઠળ નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી વાળી કંપની જેના રજી.નં. U51900GJ2015PTC082108 છે તેના ઓથોરાઇઝ્ડ ડાયરેક્ટર્સ દરજ્જે.. તથા તે પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ - 2008 નીચે નોંધાયેલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. AATFP8059M).. મોન્ડીયલ બીઝનેસ પાર્ક - 2, બ્લોક નં. ક્યુ, ગુરૂદવારા પાસે, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ	૪૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
13570	24	26
2019		

19/11/2019 6:10:48 pm Version 1.1.2019.4

૧ કેલ્વીન એમ ગજેરા (નોકરી)
C/O જે. કે મોલીયા (એડવોકેટ)
સુયોગ, લોધાવડ ચોક, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧૯ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

19/11/2019 6:10:48 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૧૯/૧૧/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

RKT-2		
13570	26	26
2019		

27/11/2019 5:49:04 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૫૭૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૯

A. N. Dasani

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૬૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૩૦૩૩૮૭૯ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૫૭૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૯ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ વિજયભાઇ ગોબરભાઇ તંતી અવેજ ૩૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૪૦૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૭૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ચાલીસ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ

----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મોન્ડીયલ બીઝનેસ પાર્ક - 2, બ્લોક નં. કયુ, ગુરૂદવારા પાસે, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

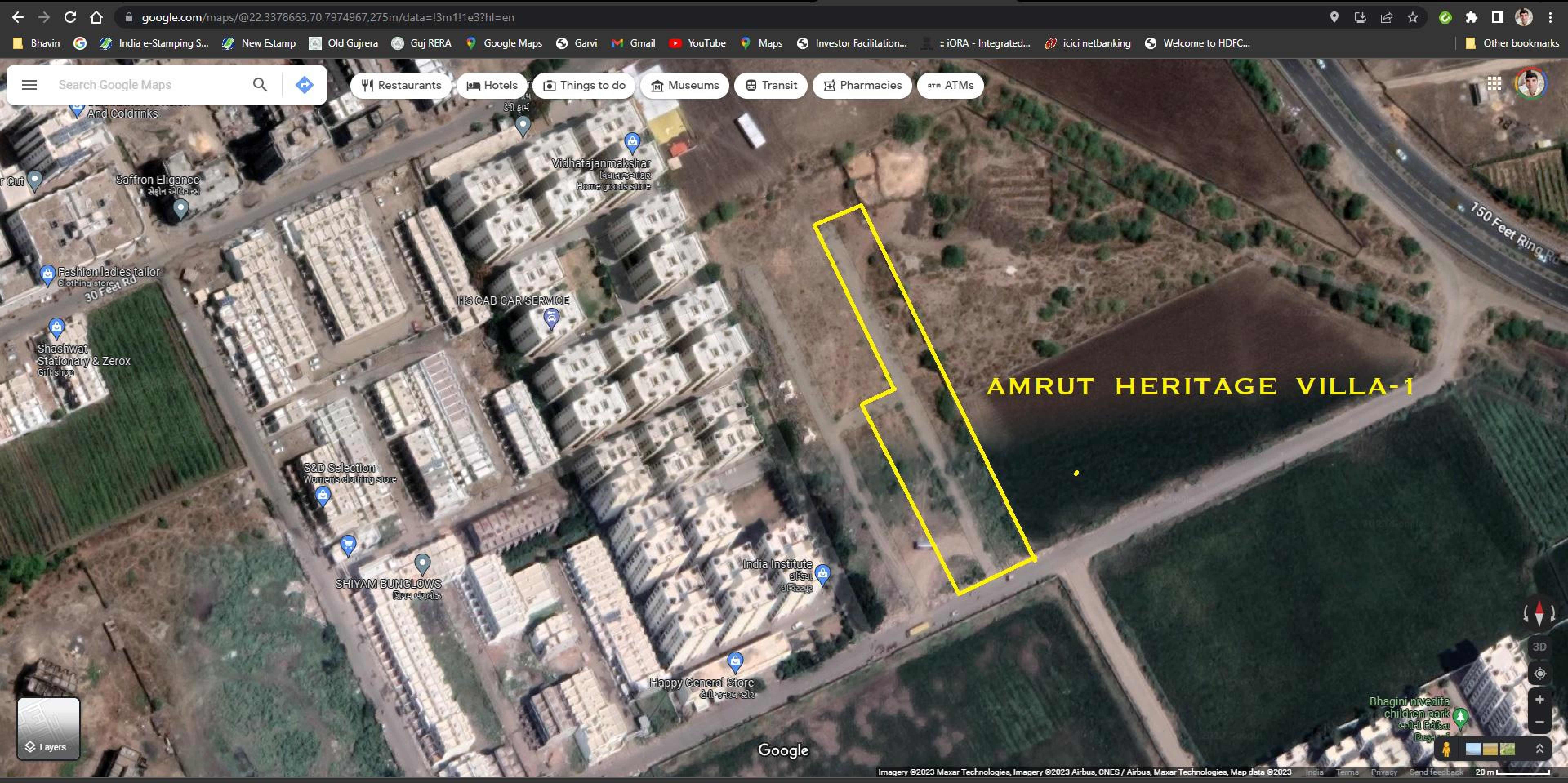
અંકે રૂ. : 340700.00

D.D. NO. 750771, KOTAK MAHINDRA BANK, KALAWAD ROAD BRANCH, RAJKOT, DT-16/11/2019

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

(G) -2754544665085817824 (W)

૧૧/૧૯/૨૦૧૯ 17:52:14


google.com/maps/@22.3378663,70.7974967,275m/data=!3m1!1e3?hl=en
Search Google Maps
Restaurants
Hotels
Things to do
Museums
Transit
Pharmacies
ATMs
And Coldrinks
Saffron Eligance
Vidhatajanmakshar
Home goods store
Fashion ladies tailor
Clothing store
30 Feet Rd
HS CAB CAR SERVICE
Shashwat Stationary & Zerox
Gift shop
150 Feet Ring Rd
AMRUT HERITAGE VILLA-1
S&D Selection
Women's clothing store
SHIYAM BUNGLOWS
India Institute
Happy General Store
Bhagini nivedita children park
Layers
Google
Imagery ©2023 Maxar Technologies, Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023
20 m