

સ્પેશીલિઝેશન

- સ્ટ્રક્ચર આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર બિલ્ડિંગ.
- પ્લારટર અંદરની સાઈડ માલા પ્લારટર, વોલ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સેન્ડફ્સ પ્લારટર એકેવીક પેઇન્ટ સાથે.
- ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ યામા ચુનિટમાં, દાખામાં ચાઈના મોઝેક અને પાર્કિંગ બ્લોક પાર્કિંગમાં આપવામાં આવશે.
- ફિચન પોલિશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે, ગ્રેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.
- બાથરૂમ અને પ્લમ્બીંગ બાથરૂમમાં ગ્રેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ કાઈટેક પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને સારી કવોલીટી એસેસરીઝ.
- બારી બારણાં ડેકોરેટીવ એઈન ડોર, અન્ય દરવાજા ફલ્ગ ડોર સાથે.
- બારી: પાવર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ઓપેનેબલ તથા સેફ્ટી ગીલ.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.

નિયમો

- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજી. ફી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના સર્વિસ ટેક્સ, ટેક્સેશન અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે તે રકમ ભરવાની આવે તે સત્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે.
- ચુનિટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ એન્ટ્રી. ને આધીન રહેશે. તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- સભ્યને ફાળવેલ મકાનનું પેમેન્ટ સંપૂર્ણ થયા બાદ પંદર દિવસ પછી પરેશન આપવામાં આવશે.
- પરેશન લીધા પછી સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ જેવોકે લીફટ, બોરવેલ, પ્રેસરૂપ વગેરે બનીંગ ચાર્જ તથા સીક્યુરીટી પગાર વગેરેનો ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- પરેશન સમયે તમારે સંપૂર્ણ કામ લાઈટ, ગટર, પાણી, કલર, બારી-દરવાજા, ફીટીંગ, સફાઈ વગેરે ચેક કરીને પછી પરેશન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ કંપલેન કરવાની રહેશે નહિ.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્ટીમની માહિતી આપની સમજ પુરતી જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

જનરલ સુવિધા

- ૨૪ કલાક સીક્યુરીટી
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા. તથા સ્વયંચાલિત વોટર મીટર સાથે
- કોમન ગેટ સીક્યુરીટી કંબીન સાથે
- લીફ્ટ તથા પ્રેસરૂપ સીસ્ટમ
- દરેક બ્લોકમાં બે લીફ્ટની સગવડ.
- કોમન બોરવેલ તથા કોમન પાણીની મોટી ટાંકી તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ ટાંકી.

