

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામું:- જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પંચિકા આશ્રમ નજીક, ઘ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૭

ફોન:- 23259039 ફેક્સ નંબર 23259040, 23252328

ઇ-મેઇલ:- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

ક્રમ નંબર:- CB/NA/GANDHINAGAR/Vavol/101/1/1000206/2019

તારીખ:- 25/04/2019

વ્યાખ્યાની વીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી કાંતીભાઇ ત્રિકમલાલ તથા પટેલ રમેશભાઇ ભુલાભાઇ પટેલ ની તારીખ: 05/01/2019 ની અરજી તથા તારીખ: 05/01/2019 નું સોગંદનામું.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૮ નો કલમ- ૪૮, ૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૮૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના દરખાસ્ત ક્રમાંક બબ્બપ/૧૦૨૦૧૫/૪૨૫/૬ તા.૧૭/૦૮/૧૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિત્ર ક્રમાંક બબ્બપ/૧૦૨૦૧૫/૩૨૭/૬ તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/1(C00206/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Vavol, તા. 17/04/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિત્ર ક્રમાંક બબ્બપ/૧૦૨૦૧૫/૪૨૫/૬ તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિત્ર ક્રમાંક બબ્બપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૮/૬ તા. ૬/૮/૧૮.



વાવોલ, ગાંધીનગર, Vavol, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજે: Vavol, તા. Gandhinagar જિ. GANDHINAGAR ના સર્વે નંબર-20477૨, ટીપ્. સ્કીમ નં 13, એ.પી. નં 138 ના ક્ષેત્રફળ: 4047.00 ચો.મી. પેક્ટી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 2705.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિન ખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટીપ્-સર્વે નંબર	ટીપ્ની સ્કીમ નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
201/૨ /	13	138	2705.00	કાંતીભાઇ ત્રિકમલાલ પટેલ તથા રમેશભાઇ ભુલાભાઇ પટેલ

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના જી સેવર રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, ક્રમના વ્યાખ્યાની વીધેલ કમ. નં. ૬૫ના જણાવેલ વિગતે અરજદારને સ્પષ્ટાંતર કરે, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા જમીન અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણાવેલું કરતા, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

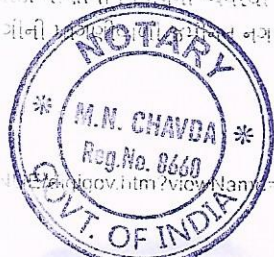
બિનખેતી/કસ્ટોડીયન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: 2705.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કરેલ વિભાગની આકાર (ચો.મી. હેક્ટર)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	મેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	2705.00 X 8.00 = 21640.00	100001049568	17/04/2019	21640.00	ONLINE
2	Vishesh Dhoro	2705.00 X 0.60 = 1623.00	100001049568	17/04/2019	1623.00	ONLINE
3	Local Fund	2705.00 X 1.20 = 3246.00	100001049568	17/04/2019	3246.00	ONLINE
4	Shikshan Upkar	2705.00 X 0.30 = 811.50	100001049568	17/04/2019	811.50	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ કમી નીચે આપેલે શરતો પેશ ની રમાં દર્શાવેલ જમીન મળે તે રીતે જમીનના શરતોના અંતરે જમીનના મહેસૂલ કાયદા તથા હુકમના વચાણે લીધેલ કમ ના ૪ તથા ૫મા કલમ ની અનુસારની વાજબી કરાવવાના કરાવવાના પાંચમાં જમીનના અંતરે જમીનના મહેસૂલ કાયદા / અહીં ઉલ્લેખ કરેલ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવાના આ કલમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:

- (૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં (પહેલુ અધીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમનામાં મનર કરી પાવન કરવું.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જોયો માપણી રસીદ/માપણી આ હુકમ નાધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલો દફતરે અમલ થયા બાદ જ પાવવાની બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે બેની સિવાયની ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર મે.એ.એ.ના મેસ કરાવવાના નોંધ નિયમ મુજબ લોકલ ફડ તથા શિક્ષણ ઉપકરણોના નોંધ નિયમ મુજબ કરાવવાના પાડવું રહેશે.
- (૪) સંબંધિત નગરપાલિકા / મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બનાવ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે લેવા કે તે સિવાય અરજદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અવાયદો મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કરાવ નં. બખપ/૧૦૬૩/૧૦૫૨/૩ તા.૧૩/૬/૮૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહાયતા/સીમા નોટ અને રસ્તાની જમીન સીસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ લોકરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેવા નહીં.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૮૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૬૧-૧૭૫૬-૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અવિરત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ પોરકસરનાં પસંદા લેવાનાં હશે.
- (૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસંદ થતી હશે તો તે સર્વે વિસ્તાર પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતો નોંધવાયા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૭/૨૦૦૮ ના કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૩૨૫/૩ માં જણાવેલ નોંધ મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ રેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇન્યુ કરાયેલ માપણી રસીદ કે જેના ઉપર મૂલ નિયમોમાં લખેલ ત્રણ દર લેવા જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સત્તા મંડળને મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સહાય અધિકારી પાસે મંજૂર કરવાનાં હોવાં હોવાં અને બાંધકામની પાવનગી મેળવવા સુધારેલા બાંધકામની રજાઈદી મેળવી શકશે નહીં.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનની પ્લોટ મંજૂર થયું હોય ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને તે સિવાય સિવાય અન્યકામ નોંધ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ત્રણ પાણીની નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ સ્કેમ નીચે કે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના પરચેન્ડીંગની જોગવાઈઓ અંતરે પાળવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર મોલ, સિનેમા/ટ્રીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, મી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેજીનીઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ઓડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અથવા આગવા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવેલ હોય તથા જમીન જો એરોડ્રમ આસપાસના રુ.કિ.મી. ની જિરફાના નાના તે હોય ત્યાં સંઘમની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું નાનાવા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુધિત બાંધકામ માટે જળ કાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્માર્ક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જાળવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ મળ્યા જો શરતોના પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ટીક એકના દરે આ નિયમનું ઉપર પરકે લેટીંગ બોરેલેવની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરવાના સમયે જમીન નગરપાલિકાના હવાલે રાખતાં સીલમાં સીલ ૧૨ મં. નો. રોપોય રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.



(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમા આ હુકમથી બાંધ આગર નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્ત રીતે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇ પણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાંધ આપના સિવાય કે જે કાયદાવાનુ યોગ્ય નામે તે પ્રમાણે દડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે માન્ય હોય તેન છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ. અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે અસેડનામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલના વાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ સ્થિતિને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર વ્યવસ્થા કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી અપાયા પછી રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાંધે વિના છન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા વિધેયોની જોગવાઈ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેનારો.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતાં સદર હુકમ કરેલ જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપત્રાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાંધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત. હસ્ત લેણું પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુબઇ જનરલ ક્લોઝીંગ ઓફ ડેટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(૧૯) જો અગાઉ કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થાય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિ મેયમ ભરવાઇ ભરવાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૦) જીડીસીઆર મુજબ જે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૨૧) ખેતી જમીનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેવા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૨) બીનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલ હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ:- 25/04/2019

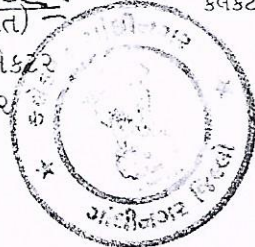
રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

સહી/-

(એસ.કે.લાંગા)

કલેક્ટર, GANDHINAGAR

(કે.ટી. મેશાત)
ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર



RPAD
પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી કાંતીલાલ ત્રિલોક તાલ તથા પટેલ રોસલાઇ ભુલાભાઇ પટેલ

રહેઠાણ, વાવોલ, તા. જી. ગાંધીનગર, Vill I, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર

જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી GANDHI AGAR

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી, વાવોલ

સેલેક્ટ ફાઇલ



TRUE COPY

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ગાંધીનગર ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસ

સેક્ટર: ૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફો. ૧૦૧, (૦૭૯) ૨૩૨ ૨૨૭૪૨/૨૨૧૦૦ E-mail:-gandhinagarfire@gmail.com

ક્રમાંક: ફા.બિ.જા.નં/૧૫૦/૨૦૧૯

તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૯

પ્રતિ,

અમન ડેવલોપર્સ,

મુ. પો. વાવોલ, તા જી ગાંધીનગર.

વિષય-ફાયર સેફ્ટીનાં અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ-આપની અરજી તા-૨૨/૧૧/૧૯.

સવિનય સાથે જણાવવાનું કે મોજે વાવોલ સર્વે નં ૨૦૧/૨/૨, ફાયનલ પ્લોટ નં ૧૩૮/૨, ટી. પી. ૧૩, ખાતે એફોર્ડબલ રહેણાક ઈમારત હેતુસર બનાવવા માટેનાં નકશા અત્રે રજુ કરેલ છે જેમાં ગુજરાત સરકારનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા-૨૧/૦૭/૨૦૧૮ નોટીફિકેશન મુજબ ફાયર સિસ્ટમ લગાવવાની રહેશે. અને નીચેનાં મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાનાં રહેશે.

૧-સદર ઈમારતમા નિયમ મુજબ ફીક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સિસ્ટમ કરવાની રહેશે

૨-ફાયરનું વાહન ચારેબાજુ જઈ શકે તે મુજબનો રસ્તો કરવાનો રહેશે.

૩-ફાયર સિસ્ટમ ઓટો રાખવાની રહેશે અને પાવર સપ્લાય બંધ થઈ જાય તો ડીઝલ પંપ અથવા જનરેટર બેક અપ માટે રાખવાનું રહેશે.

૪- બેઝમેન્ટ અને હોલોપ્લીનથ માં સ્પ્રિંકલર સિસ્ટમ લગાવવાની રહેશે

વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચનાં મુજબ કરવાનું રહેશે.



ફાયર ઓફીસર
27/11/19

ફાયર અને ઈમરજન્સી સર્વિસ

ગાંધીનગર