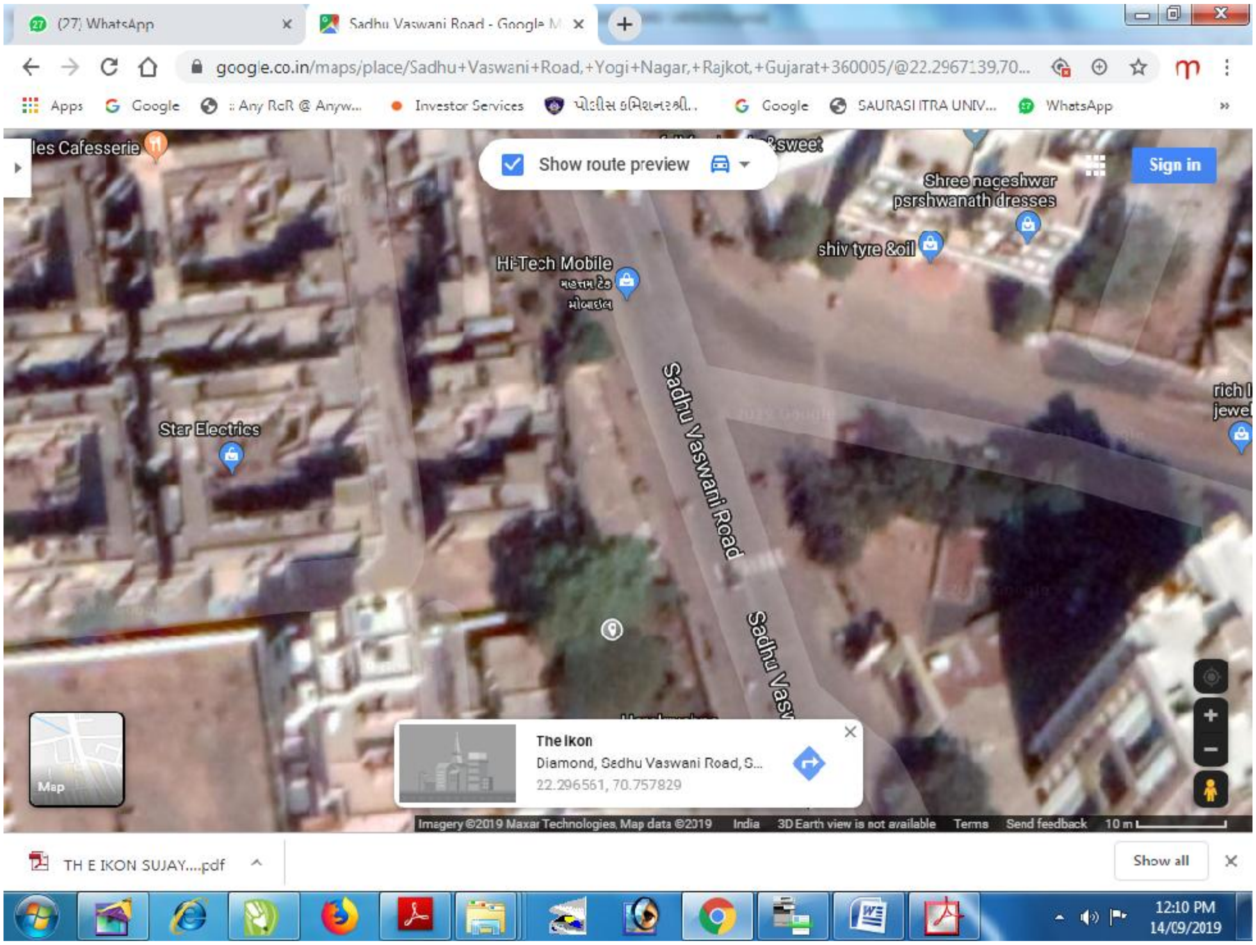
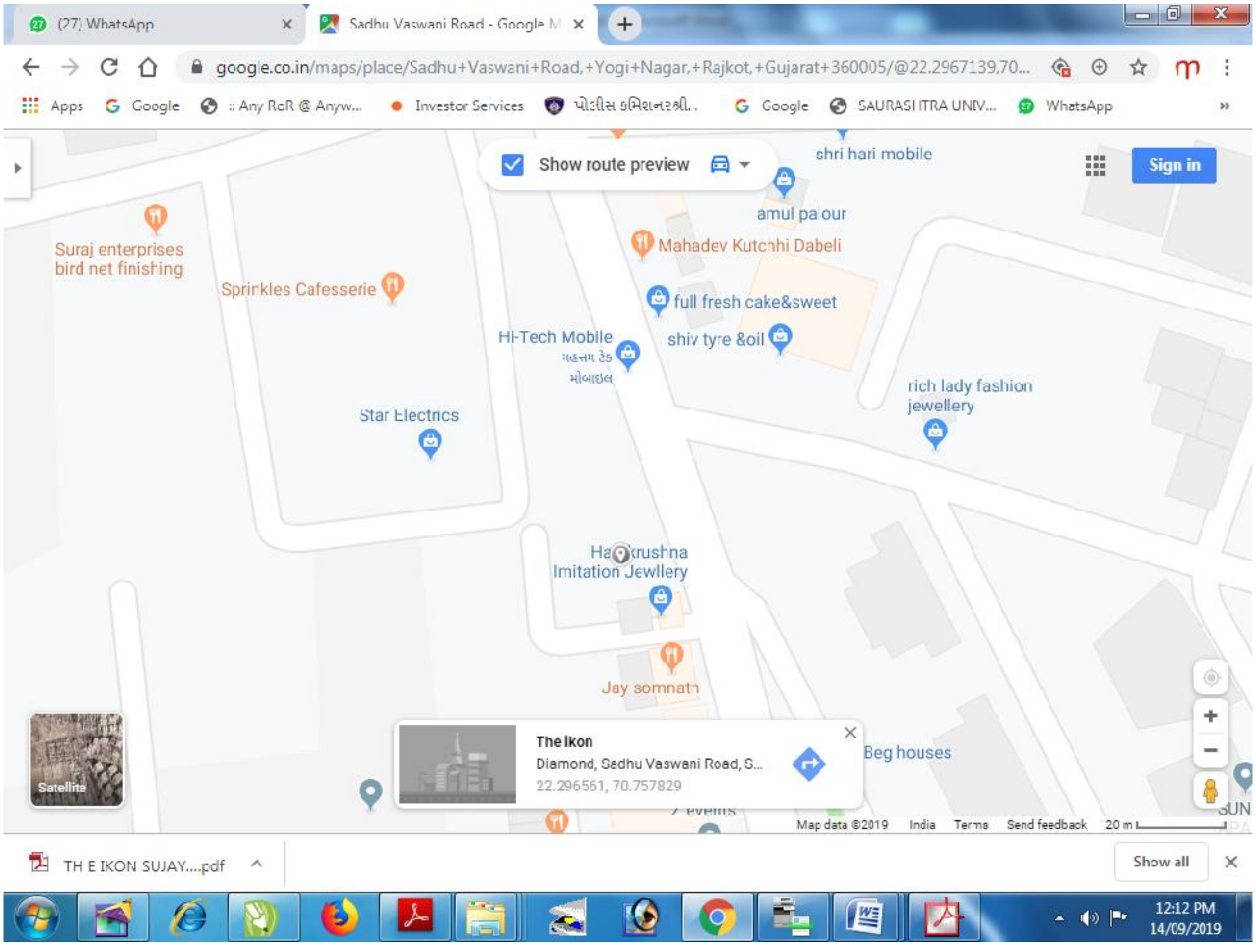


(27) WhatsApp
Sadhu Vaswani Road - Google M
google.co.in/maps/place/Sadhu+Vaswani+Road,+Yogi+Nagar,+Rajkot,+Gujarat+360005/@22.2967139,70...
Apps
Google
:: Any RoR @ Anyw...
Investor Services
પોલીસ કમિશનરશ્રી..
Google
SAURASHTRA UNIV...
WhatsApp
les Cafesserie
Show route preview
Sign in
Shree nageshwer psrshwanath dresses
shiv tyre &oil
Hi-Tech Mobile
Star Electrics
Sadhu Vaswani Road
Map
The Ikon
Diamond, Sadhu Vaswani Road, S...
22.296561, 70.757829
Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019
India
3D Earth view is not available
Terms
Send feedback
10 m
TH E IKON SUJAY....pdf
Show all
12:10 PM
14/09/2019


(27) WhatsApp
Sadhu Vaswani Road - Google M
google.co.in/maps/place/Sadhu+Vaswani+Road,+Yogi+Nagar,+Rajkot,+Gujarat+360005/@22.2967139,70...
Apps
Google
Investor Services
SAURASHTRA UNIV...
WhatsApp
Show route preview
Sign in
shri hari mobile
amul parlour
Mahadev Kutchhi Dabeli
Suraj enterprises
bird net finishing
Sprinkles Cafesserie
full fresh cake&sweet
Hi-Tech Mobile
shiv tyre &oil
rich lady fashion
jewellery
Star Electrics
Harikrushna
Imitation Jewllery
Jay somnath
The Ikon
Diamond, Sadhu Vaswani Road, S...
22.296561, 70.757829
Beg houses
Satellite
Map data ©2019
India
Terms
Send feedback
20 m
THE IKON SUJAY....pdf
Show all
12:12 PM
14/09/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ....

B 968255

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ..../..../ સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ....

RKT	4	RIA
2002	1	29
2019		

卐

-:: વેંચાણ દસ્તાવેજ ::-

26 MAR 2019

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના (હાલ રા.મ્યુ.કોર્પો.ની હદમાં), રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૭ પૈકી બિનખેડવાણ થયેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૮૨૩-૦૦ ઉપર આવેલ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની કલમ ૨૧(૧) તળેની મંજુર થયેલ યોજના નં. ૯૬૦-૦ જે "નિલકમલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે તે પૈકી "બી" ટાઈપ ના યુનિટ નં. ૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૯-૯૨ તથા યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૪-૨૮, યુનિટ નં. ૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૯-૫૨ તથા યુનિટ નં. ૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૮૨-૧૭ મળી કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૫-૮૯ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 968256

રૂ.પચ્ચીસહજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 24324

ખરીદનાર 21672 ના રહીશ

નામ મે. રાજ્ય ડેવલોપર્સ

હસ્તે ... તા. 15/3/સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

SUB-REGISTRAR OF ... -4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
2002	2	29
2019		

:: ૨ ::

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૪(રૈયા)ના એફ.પી. નં ૭૨૫ તથા ૭૨૭ પૈકીની જમીન

કુલ વેંચાણ કિંમત રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા.

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 968257

ક્રમ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 25429

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ../3/../સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/
લીમડાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ....

RKT 4 RIA
2002 | 3 | 29
2019

:: ૩ ::

મે. સુજય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે PAN - ADEFS 5807 L

(૧) શ્રી જય રાજેશકુમાર પટેલ,

(૨) શ્રી પિયુષ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા,

બન્ને ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૪૦/૪૨, ધંધો : વેપાર/વેપાર,

ઠે. બી – ૫૦૨, ગોલ્ડન હિલ એપાર્ટમેન્ટ,

હર્ષિલ પાર્ક, ગીતાંજલી કોલેજવાળી શેરી,

સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ :: તે લખાવી લેનાર પક્ષકાર

:: તે મિલ્કત ખરીદનાર પક્ષકાર

H. M. Shah

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 968251

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ..../..../સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

RKT 4 RIA
2002
2019

:: ૪ ::

જોગ લખી આપનાર ::–

(૧) શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહ, PAN - BZLPS 6458 R

(૨) શ્રી હરેશભાઈ મનસુખલાલ શાહ, PAN - BGUPS 9026 B

બન્ને ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૬૩/૬૨, ધંધો : વેપાર/વેપાર,
રહે. "ઓમ", ૬–એ, પંચાયતનગર, શેરી નં.૨,
સૌરાષ્ટ્ર યુનિ. રોડ, રાજકોટ

:: તે યુનિટ નં. ૧ તથા ૨ ની
ખુલ્લી જમીનના વેંચનારાઓ

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 968252

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ
નામ ....
હસ્તે .... તા. ..../..../સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
વેન્ડરની સહી ....

RKT	4	RIA
2002		
2019		

:: ૫ ::

શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહ,
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૬૩, ધંધો : વેપાર,
રહે. "ઓમ", ૬-એ, પંચાયતનગર, શેરી નં.૨,
સૌરાષ્ટ્ર યુનિ. રોડ, રાજકોટ

PAN - BZLPS 6458 R

:: તે યુનિટ નં. ૬ તથા ૭ ની
ખુલ્લી જમીનના વેંચનાર

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 968253

ક્ર. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ

નામ [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]/૩./સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

RKT 4 RIA 2002 [illegible] 2019

:: ૬ ::

જત તમો ખરીદનાર જોગ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈ છીયે કે ::–

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના (હાલ રા.મ્યુ.કોર્પો.ની હદમાં), રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૭ પૈકી બિનખેડવાણ ધપલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૮૨૩–૦૦ ઉપર આવેલ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની કલમ ૨૧(૧) તળેની મંજુર થયેલ યોજના નં. ૯૬૦–૦ જે "નિલકમલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે તે પૈકી "બી" ટાઈપના યુનિટ નં. ૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૧૩૮–૯૨ તથા યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૪–૨૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૪–૨૦ અમો વેંચનારાઓ શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહ તથા શ્રી હરેશભાઈ મનસુખલાલ શાહએ

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 968254

ખરીદનાર ......રાજકોટ...... ના રહીશ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી...............

RKT	4	RIA
2002	7	29
2019		

:: ૭ ::

અમારા નામ જોગના રજી.વે.દ.અનું.નં. ૧૦૨૫૦, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૦૭ થી શ્રી નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ જીવાણી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તેવીજ રીતે, યુનિટ નં. ૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૯–૫૨ તથા તેના ઉપર આવેલ બાંધકામ સહિતની મિલકત અમો વેંચનાર શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહએ અમારા નામ જોગના રજી.વે.દ.અનું.નં. ૬૫૯૫, તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૮ થી શ્રી સુશીલાબેન પ્રેમશંકરભાઈ ત્રિવેદી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તેવીજ રીતે, યુનિટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૮૨–૧૭ તથા તેના ઉપર આવેલ બાંધકામ

H. M. Shah

Jay. R. Patel

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 360730

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ..../..../સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ....

RKT | 4 | RIA
2002 | 8 | 29
2019

::૮::

સહિત ની મિલ્કત અમો વેંચનાર શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહએ અમારા નામ જોગના રજી.વે.દ.અનું.નં. ૬૪૪૨, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૮ થી શ્રી સુશીલાબેન પ્રેમશંકરભાઈ ત્રિવેદી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું યુનિટ નં. ૬ તથા ૭ ની જમીન ઉપર આવેલ બાંધકામ અમોએ દુર કરી નાખેલ છે અને હાલ યુનિટ નં. ૧, ૨, ૬ તથા ૭ ની સમગ્ર જમીન સ્થાનિકે ખુલ્લી આવેલ છે. આમ ત્યારથી સદરહું કુલ બિનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૫–૮૯ અમો આગળ વિગતમાં દર્શાવેલ જે તે યુનિટની જમીનના વેંચનારાઓની સ્વઉપજની, કબ્જા ભોગવટા તથા સ્વતંત્ર માલિકી હકકની આવેલ છે. તથા તેનો સંપૂર્ણ રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા, વેંચાણ, ઉપયોગ

26 MAR 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 729777

રૂા. ફ્રેન્કલ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 24724
ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ
નામ ...
હસ્તે ... તા. 25/3/સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

RKT	4	RIA
2002	9	29
2019		

:: ૯ ::

તથા ઉપભોગ કરવાનો અમોને અધિકાર છે. તથા તે અધિકારની રૂએ અમો લખી આપનારાઓએ આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ અવેજની વિગતો મુજબ ચુકતે અવેજ મેળવી અમારી માલિકીની જે – તે યુનિટની જમીન તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

(૨) સદરહું જમીન તમો ખરીદનારને કુલ ઉધડી કિંમત રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા માં વેંચાણ આપેલ છે અને જેના ચુકતે અવેજની રકમ અમો વેંચનારાઓને નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

26 MAR 2019

RKT 4 RIA
2002 10 29
2019

(૩) સદરહું કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૫–૮૯ તેના પર અમારા માલિકી અને સુખાધિકાર તથા ઈઝમેન્ટના હકક, અધિકાર સહિત તમોને વેંચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, બિન તકરારી તથા પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે તથા તે મિલ્કતની માલીકી હવેથી તમો પેઢીની રહેશે. તે તમો તથા તમારા અનુગામીઓ સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારનો, કબજેદારનો કે હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના વેંચાણ સબંધમાં અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી હકક સબંધમાં કે ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબ્જા સંબંધમાં કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકસાની તથા તેના પરીણામની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત બધાને શીરે છે અને તેવા તમામ અને નુકશાનીની રકમ તમો અમારી સ્વતંત્ર કે સંયુકત અન્ય કોઈપણ સ્થાવર–જંગમ મિલ્કત માંહેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલી શકશો.

(૪) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન આ અગાઉ અમોએ કોઈને વેંચાણ આપેલ નથી કે વેંચાણ આપવા કરાર કરેલ નથી. સદરહું જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમોએ નામદાર સરકાર, સરકારી કે અર્ધ સરકારી કે કોઈપણ બેંકનું કે સંસ્થાનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો, ગીરો અમોએ કરેલ નથી તેમજ અમોએ તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેની કોઈ ખાનગી વ્યવસ્થા સાટાખત કે કોઈની તરફેણમાં કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ નથી અને એવા વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીન સર્વ પ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

(૫) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન અંગેની ભરવાની થતી મહેસુલ કર, શિક્ષણ કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કે કોઈપણ પ્રકારની સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સહકારી લેણાંઓની આજસુધીની રકમ ભરવાની જવાબદારી અમો વેંચનારના શીરે છે જે અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે અને તેમ છતાં આવી અમારે ભરવાની થતી કોઈપણ રકમ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર થાય કે તેવી કોઈપણ રકમ અમારા વતી તમો ખરીદનારે ભરવાની થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી એટલે કે અમો જમીન વેંચનારાઓની રહેશે. આજ પછીથી આ જમીનને લગતા તમામ વેરાઓ, લીઝ, ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ વિગેરે તમારે ભરવાના રહેશે અને તેનો નામ બદલો તમો તમારા ખર્ચે કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તથા જયાં જયાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૬) સદરહું તમોને વેંચાણથી આપેલ જમીન ઉપર કોઈનો વારસાઈ હકક, ભરણપોષણનો હકક, ચાર્જ હકક, અગ્રહકક, પ્રથમ હકક વિગેરે નથી કે સદરહું જમીનની જમીન કોઈ સત્તાવાળા તરફથી ખેત

H. M. Shah   Jay L. Patel   Ramin   A. Shah   A. Shah

26 MAR 2019

RKT | 4 | RIA
2002 | ૧૧ | ૨૯
2019

જમીન ટોચ મર્યાદા કે કોઈપણ કાયદા તળે એકવાયર થયેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ કાયવાહી થયેલ નથી કે ચાલતી નથી તેમજ ભારત સરકાર કે ગુજરાત સરકારના પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ તેના પાલન કે ભંગ બદલ કોઈપણ પ્રકારની શો–કોઝ નોટીસ મળેલ નથી અગરતો તેવી કોઈ કાર્યવાહી હાલ ભારતભરની કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીમાં પેન્ડીગ નથી કે ચાલતી નથી. જેનું આથી જમીન વેંચનાર તમો જમીન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે તે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૮.૧) શ્રી અનિલભાઈ મનસુખલાલ શાહ તથા શ્રી હરેશભાઈ મનસુખલાલ શાહ જોગ શ્રી નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ જીવાણી વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેં.દ.અનુ.નં. ૧૦૨૫૦, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૦૭ – અસલ.

(૮.૨) શ્રી નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ જીવાણી વિગેરેએ જોગ શ્રી પ્રફુલભાઈ હિરાભાઈ નાળીયાપરા એ કરી આપેલ રજી.વેં.દ.અનુ.નં. ૧૪૭૯૫, તા. ૨૯/૧૨/૨૦૦૬ – અસલ.

(૮.૩) શ્રી પ્રફુલભાઈ હિરાભાઈ નાળીયાપરા જોગ શ્રી પ્રકાશભાઈ પ્રભુભાઈ જોષીના કુલમુખત્યાર શ્રી કિશોરભાઈ અંબાશંકરભાઈ દવેએ કરી આપેલ રજી.વેં.દ.અનુ.નં. ૧૬૬૮, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૦૬ – અસલ.

(૮.૪) શ્રી પ્રકાશભાઈ પ્રભુભાઈ જોષી જોગ જમીન માલીક શ્રી શામજીભાઈ હરજીભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી વિજય નંદલાલ કામાણી તથા શ્રી નિલકમલ ડેવલપર્સના પ્રોપરાઈટર શ્રી ભરત ડાકોરદાસ નિમાવત એ કરી આપેલ રજી.વેં.દ.અનુ.નં. ૧૮૭, તા. ૧૬/૦૧/૧૯૯૯ – અસલ.

(૮.૫) શ્રી નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ જીવાણી વિગેરે જોગ શ્રી પ્રફુલભાઈ હિરાભાઈ નાળીયાપરા એ કરી આપેલ રજી.વેં.દ.અનુ.નં. ૧૪૭૯૮, તા. ૨૯/૧૨/૨૦૦૬ – અસલ.

(૮.૬) શ્રી પ્રફુલભાઈ હિરાભાઈ નાળીયાપરા જોગ શ્રી દુષ્યંતભાઈ પ્રભુભાઈ જોષીના કુલમુખત્યાર શ્રી કિશોરભાઈ અંબાશકરભાઈ દવે એ કરી આપેલ રજી.વેં.દ.અનુ.નં. ૧૬૬૯, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૦૬ – અસલ.

(૮.૭) શ્રી દુષ્યંતભાઈ પ્રભુભાઈ જોષી જોગ જમીન માલીક શ્રી શામજીભાઈ હરજીભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી વિજય નંદલાલ કામાણી તથા શ્રી નિલકમલ ડેવલપર્સના પ્રોપરાઈટર શ્રી

H. M. Shah   Jay. N. Patel   [signature]   A. Shah   A. Shah

26 MAR 2019

RKT 4 RIA
2002 ૧૨ ૨૫
2019

ભરત ડાકોરદાસ નિમાવત એ કરી આપેલ રજી.વેં.દ.અનુ.નં. ૧૮૬, તા. ૧૬/૦૧/૧૯૯૯ – અસલ.

(૮.૮) શ્રી ભાનુબેન પ્રવિણભાઈ ભટ્ટ જોગ શ્રી શામજીભાઈ હરજીભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી વિજય નંદલાલ કામાણી તથા નિલકમલ ડેવલપર્સના પ્રોપરાઈટર શ્રી ભરત ડાકોરદાસ નિમાવતે કરી આપેલ વે.દ.અનુ.નં. ૧૨૯૯૩, તા. ૧૦/૦૭/૧૯૯૭ – અસલ.

(૮.૯) શ્રી કોકિલાબેન પ્રેમશંકર ત્રિવેદી જોગ શ્રી ભાનુબેન પ્રવિણભાઈ ભટ્ટએ કરી આપેલ વેં.દ.અનુ.નં. ૩૬૧૦, તા. ૧૭/૦૩/૨૦૦૮ – અસલ જે તેઓથી કયાંક ગુમ થઈ ગયેલ છે, જે મળી આવેલ ન હોય, હાલ તેની સર્ટીફાઈડ – નકલ.

(૮.૧૦) રાજકોટના મહે. ૧૩ માં એડી.સિની. સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી સી.એમ.નં. ૯૫/૨૦૧૬, તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૭ શ્રી સુશીલાબેન પ્રેમશંકર ત્રિવેદી વિગેરેએ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફિકેટ – અસલ.

(૮.૧૧) શ્રી ભાનુબેન પ્રેમશંકર ત્રિવેદીએ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૮ થી પુનીતબેન પ્રમેશંકર ત્રિવેદીને આપેલ કુલમુખત્યાર નામું – અસલ.

(૮.૧૨) શ્રી મિતુલભાઈ હિમાંશુભાઈ શુકલએ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૮ થી હિમાંશુભાઈ ધીરજલાલ શુકલને આપેલ કુલમુખત્યારનામું – અસલ.

(૮.૧૩) શ્રી અનિલભાઈ મનસુખલાલ શાહ જોગ શ્રી સુશીલાબેન પ્રેમશંકરભાઈ ત્રિવેદીએ કરી આપેલ વેં.દ.અનુ.નં. ૬૪૪૨, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૮ – અસલ.

(૮.૧૪) શ્રી અનિલભાઈ મનસુખલાલ શાહ જોગ શ્રી સુશીલાબેન પ્રેમશંકરભાઈ ત્રિવેદી વિગેરેએ કરી આપેલ વેં.દ.અનુ.નં. ૬૫૯૫, તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૮ – અસલ.

(૮.૧૫) સુશીલાબેન પ્રેમશંકર ત્રિવેદી જોગ શ્રી શામજી હરજીભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી વિજય નંદલાલ કામાણી તથા નિલકમલ ડેવલપર્સના નામથી કામ કરતી પેઢીના પ્રોપરાઈટર શ્રી ભરત ડાકોરદાસ નિમાવતે કરી આપેલ વેં.દ.અનુ.નં. ૧૨૯૯૪, તા. ૧૦/૦૭/૧૯૯૭ ની – અસલ.

26 MAR 2019

RKT | 4 | RIA
2002 | 13 | 29
2019

(૮.૧૬) શ્રી શામજી હરજીભાઈ પટેલએ શ્રી વિજય નંદલાલ કામાણી તથા દિપક રામભાઈ કારીયાને સંયુકત તથા વ્યકિત આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની – સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૮.૧૭) શ્રી દુષ્યંતભાઈ પ્રભુભાઈ જોષીએ શ્રી કિશોરભાઈ અંબાશંકરભાઈ દવેને આપેલ કુલમુખત્યારનામું – અસલ.

(૮.૧૮) શ્રી પ્રકાશભાઈ પ્રભુભાઈ જોષી એ શ્રી કિશોરભાઈ અંબાશંકરભાઈ દવેને તા. ૨૪/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામું – અસલ.

(૮.૧૯) શ્રી શામજી હરજી જમીન માલીકના કુલમુખત્યાર વિજય નંદલાલ કામાણી વિગેરેએ શ્રી નિકલકમલ ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી જોગ તા. ૦૮/૦૬/૧૯૯૩ થી કરી આપેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની – નકલ.

(૮.૨૦) રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ તેઓના હુકમ નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/રૈયા/૪૦૩–૯૪, તા. ૧૪/૧૦/૧૯૯૪ થી મંજુર કરેલ બિલ્ડીગ પ્લાનની– નોટરાઈઝડ નકલ.

(૮.૨૧) મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ જીલ્લા પંચાયત રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક.–૬૫ કેસ નં. ૯૪/૯૪–૯૫, તા. ૧૧/૦૯/૧૯૯૫ ની – સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૮.૨૨) મે. અધીક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટ તરફથી કલમ–૨૧(૧) તળે મંજુર થયેલ યોજનાના હુકમની – સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૮.૨૩) અધિક કલેકટરશ્રી યુ.એલ.સી. દ્વારા યુ.એલ.સી. યોજના ૯૬૦ અન્વયે તા. ૩૧/૦૩/૧૯૯૭ ના ઈસ્યુ કરાયેલ પાર્ટ ઓકયુપન્સી સર્ટીફિકેટની – સર્ટીફાઈડ ખરી નકલ.

(૮.૨૪) રૈયા નગરપાલિકા દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૮૭, તા. ૧૨/૧૨/૧૯૯૫ ની – નોટરાઈઝડ ખરી નકલ.

(૮.૨૫) રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરફથી મકાન પુર્ણ થયાનું પાર્ટ કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ નં. હુકમ નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/રૈયા/૪૦૩–૯૪, તા. ૧૧/૦૨/૧૯૯૭ ની –નોટરાઈઝડ નકલ.

26 MAR 2019

RKT 4 RIA
2002 | ૧૪ | ૨૯
2019

(૮.૨૬) રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરફથી મકાન પુર્ણ થયાનું કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ નં. હુકમ નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/રૈયા/૪૦૩–૯૪, તા. ૦૬/૧૧/૧૯૯૭ ની –નોટરાઈઝડ નકલ.

(૮.૨૭) ટી.પી. સ્કેચ.

(૯) આ તમોને આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ અપાતી જમીનની કુલ ઉધડી વેંચાણ કિંમત રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા નિચેની વિગતે તમારી પાસેથી ચુકતે મળી ગયા છે. જે મળી ગયાની આ ઉપરથી પહોંચ સ્વીકારીયે છીયે. અવેજ અંગે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી.

રૂા.–પૈસા	વિગત
રૂા. ૨૯,૦૪,૭૫૦–૦૦	તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૯ નો ફેડરલ બેંક, કાલાવાડ રોડ શાખાના ચેક નં. ૦૧૦૯૮૧ થી અમો અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહ ને મળેલ છે.
રૂા. ૧૦,૯૫,૨૫૦–૦૦	તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૯ નો ફેડરલ બેંક, કાલાવાડ રોડ શાખાના ચેક નં. ૦૧૦૯૮૨ થી અમો હરેશભાઈ મનસુખલાલ શાહને મળેલ છે.

કુલ રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા

(૧૦) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના (હાલ રા.મ્યુ.કોર્પો.ની હદમાં), રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૭ પૈકી બિનખેડવાણ થયેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૮૨૩–૦૦ ઉપર આવેલ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની કલમ ૨૧(૧) તળેની મંજુર થયેલ યોજના નં. ૬૬૦–૦ જે "નિલકમલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે તે પૈકી "બી" ટાઈપના યુનિટ નં. ૧, ૨, ૬ તથા ૭ ની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૫–૮૯ ની ચર્તુઃદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર	:–	અન્યની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૬–૨૦ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:–	યુનિટ નં. ૩ તથા ૮ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી ૧૬–૩૯ આવેલ છે.
પૂર્વ	:–	સાધુ વાસવાણી મેઈન રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૮–૭૫ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:–	જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૬–૩૦ આવેલ છે.

H. M. Shah Jay. R. Patel [signature] A. A. Shah
A. A. Shah

26 MAR 2019

RKT | 4 | RIA
2002 | 15 | 29
2019

:: ૧૫ ::

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી–ખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, અકકલ હોશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને કોઈપણ જાતના દબાણ વગર ઉપર દર્શાવેલ અવેજની રકમ ચુકતે વસુલ મેળવીને કોઈપણ જાતના લોભ, લાલચ, કે વશ થયા વગર મારી શુઘ્ધબુધ્ધિના નિર્ણયના આધારે આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર સહી છે. અને જે બદલ અમે અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ,
તા. 29/03/૨૦૧૯

અત્ર..........................મતુ

શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહ

શ્રી હરેશભાઈ મનસુખલાલ શાહ
તે યુનિટ નં. બી– ૧ તથા ૨ ની ખુલ્લી જમીનના વેંચનારાઓ

શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહ
તે યુનિટ નં. બી– ૬ તથા ૭ ની ખુલ્લી જમીનના વેંચનાર

અત્ર..........................શાખ

૧ ....
(મહેન્દ્ર ... વાઘેલા)

૨ ....
(ઉદય વિજયભાઈ ...)

26 MAR 2019

RKT | 4 | RIA

2002 | 6 | 29

2019

શ્રી અનીલભાઈ મનસુખલાલ શાહ

તે મિલ્કત વેંચનાર

મિલ્કત વેંચનાર
નો ફોટો

ડાબા અંગુઠાનું
નિશાન

સહી

શ્રી હરેશભાઈ મનસુખલાલ શાહ

તે મિલ્કત વેંચનાર

મિલ્કત વેંચનાર
નો ફોટો

ડાબા અંગુઠાનું
નિશાન

સહી

26 MAR 2019

RKT 4 RIA
2002
2019

મે. સુજય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે
શ્રી જય રાજેશકુમાર પટેલ
તે મિલ્કત ખરીદનાર

મિલ્કત ખરીદનાર
નો ફોટો

ડાબા અંગુઠાનું
નિશાન

Jay R. Patel

સહી

મે. સુજય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે
શ્રી પિયુષ પ્રકાશભાઈ રાણીગા
તે મિલ્કત ખરીદનાર

મિલ્કત ખરીદનાર
નો ફોટો

ડાબા અંગુઠાનું
નિશાન

સહી

H. M. Shah

26 MAR 2019

RKT	4	RIA
2002	20	29
2019		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUJAY DEVELOPERS

08/11/2016

Permanent Account Number

ADEFS5807L

25112016

TRUE COPY

D. M. PARMAR

NOTARY

RAJKOT CITY/DIST.

26 MAR 2019

10.

RKT	4	RIA
2002	21	29
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAYKUMAR R PATEL
R G PATEL
06/06/1979
Permanent Account Number
ABPPB7870H
Signature

REGISTRAR OF
...KOT-4 (RAIYA)

26 MAR 2019

RKT 4 RIA

2002 22 29

2019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RANINGA PIYUSH P

PRAKASHBHAI GOVINDBHAI RANINGA

03/04/1977

Permanent Account Number

AGLPR1662A

Signature

26 MAR 2019

RKT	4	RIA
2002	25	29
2019		

દસ્તાવેજ નંબર ....૨૦૦૨.......... તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનુંચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્ર ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્ર નો		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા રાજકોટ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ...૬૭ પૈકી...... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો ખુલાસી જાહેરાત દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૯૩૫-૯૯ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	—
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્ર નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપતા વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુમુ.ની સહી

(Signature) O.A. Shah

(Signature) O.A. Shah

(Signature) H.M. Shah

ઓળખાણ આપનારની સહી

S.G. Morzaria

26 MAR 2019

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

(Stamp: SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA))

RKT-4		
2002	26	29
2019		

(W) 26/03/2019 3:00 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૦૦૨ સને ૨૦૧૯ ના માર્ચ માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૫૦૦૪૮૦૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (૩૦)	૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૩૦૦.૦૦

અનીલભાઇ મનસુખભાઇ શાહ

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અનીલભાઈ મનસુખભાઈ શાહ તે યુનિટ નં.1 તથા 2 ની ખુલ્લી જમીનના વેચનારાઓ. ઓમ 6-એ પંચાયતનગર શેરી નં.2 સૌરાષ્ટ્ર યુની.રોડ રાજકોટ PANNO:BZLPS6458R	૬૩			
આપનાર					
૨	હરેશભાઈ મનસુખભાઈ શાહ તે યુનિટ નં.1 તથા 2 ની ખુલ્લી જમીનના વેચનારાઓ. ઓમ 6-એ પંચાયતનગર શેરી નં.2 સૌરાષ્ટ્ર યુની.રોડ રાજકોટ PANNO:BGUPS9026B	૬૨			
આપનાર					
૩	અનીલભાઈ મનસુખભાઈ શાહ તે યુનિટ નં.6 તથા 7 ની ખુલ્લી જમીનના વેચનાર. ઓમ 6-એ પંચાયતનગર શેરી નં.2 સૌરાષ્ટ્ર યુની.રોડ રાજકોટ PANNO:BZLPS6458R	૬૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
2002	28	29
2019		

(W) 26/03/2019 3:00 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 2

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ: 26/03/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

SUB-REGISTRAR OF ... KOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/03/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3) 3
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
2002	29	29
2019		

(W) 26/03/2019 3:22 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૦૦૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 26-03-2019			

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
રાજકોટ-૪ (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૫૦૦૪૮૦૭	દસ્તાવેજ નંબર	૨૦૦૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૬	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અનીલભાઇ મનસુખભાઇ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૪૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઓમ 6-એ પંચાયતનગર શેરી નં.2 સૌરાષ્ટ્ર યુની.રોડ રાજકોટ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

IGR-NIC(G) 8417825139549568322 (W) ૦૩/૨૬/૨૦૧૯ 14:46:01

RKT 4 RIA

2002 18 29

2019

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના (હાલ રા.મ્યુ.કોર્પો.ની હદમાં), રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૭ પૈકી બિનખેડવાણ થયેલ જમીન જે "નિલકમલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે તે પૈકી "બી" ટાઈપ ના યુનિટ નં. ૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૯-૯૨ તથા યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૪-૨૮, યુનિટ નં. ૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૯-૫૨ તથા યુનિટ નં. ૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૮૨-૧૭ મળી કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૫-૮૯ નો ફોટોગ્રાફ.

H. M. Shah

A. Shah .... Jay R. Patel

(વેંચનાર) (ખરીદનાર)

A. Shah

26 MAR 2019

RKT 4 RIA
2002 /19 /21
2019

:: ૧૯ ::

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના (હાલ રા.મ્યુ.કોર્પો.ની હદમાં), રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૭ પૈકી બિનખેડવાણ થયેલ જમીન જે "નિલકમલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે તે પૈકી "બી" ટાઈપ ના યુનિટ નં. ૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૯–૯૨ તથા યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૪–૨૮, યુનિટ નં. ૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૯–૫૨ તથા યુનિટ નં. ૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૮૨–૧૭ મળી કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૫–૮૯ નો ફોટોગ્રાફ.

H. M. Shah

Jay. R. Patel