



BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Address: Sir Mangal Sinhji Road, Near Kalanala,
Bhavnagar, Gujarat - 364001. Contact Number: 0278
2424801-10. Fax: 0278-2428628

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 005BDP22230274 **Date** : 24/05/2022
Development Permission No : 005LD22230141 **ODPS Application No.** : ODPS/2022/046834
IFP Application Number : N.A
Application Type : SUBDIVISION
Architect/Engineer No. : 005ER31032300327 **Architect/ Engineer Name** : NILESH D VEGAD
Owner Name : KALPATARU INFRA PARTNER KAUSHIKBHAI ASHOKBHAI MOJIDRA AND MUKESHBHAI GUNVANTBHAI MOKANI.
Owner Address : PLOT NO.C-4443-4444-4445-4446, REV.SUR.NO.471/2-3-4 VADVA, KALIYABID,BHAVNAGAR. KALIYABID KALIYABID 364002
Applicant/ POA holder's Name : KALPATARU INFRA PARTNER KAUSHIKBHAI ASHOKBHAI MOJIDRA AND MUKESHBHAI GUNVANTBHAI MOKANI.
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO.C-4443-4444-4445-4446, REV.SUR.NO.471/2-3-4 VADVA, KALIYABID,BHAVNAGAR. KALIYABID KALIYABID , BHAVNAGAR - 364002
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE BHAVNAGAR

Signature Not Verified

Digitally signed by VADHVANIYA
NITESHKUMAR BACHUBHAI
Date: 2022.06.03 17:25:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/06/2022



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

District : BHAVNAGAR Taluka : BHAVNAGAR
 City/Village : BHAVNAGAR
 TP Scheme/ Non TP : TP Scheme/ Non TP : NA
 Scheme Number : Scheme Name :
 Revenue Survey No. : SUR NO.471/2-3-4 VADVA City Survey No. : NA
 Final Plot No. : N.A Original Plot No. : N.A
 Sub Plot no. : PLOT NO.C-4443-4444-4445-4446 Tikka No. / Part No. : N.A
 Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
 Site Address : PLOT NO.C-4443-4444-4445-4446, REV.SUR.NO.471/2-3-4 VADVA, KALIYABID,BHAVNAGAR.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	538.07	0.00	N.A	538.07

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT NO. C- 4443 - 4444 - 4445 - 4446/1	N.A	N.A	N.A	84.6
PLOT NO. C- 4443 - 4444 - 4445 - 4446/2	N.A	N.A	N.A	84.6
PLOT NO. C- 4443 - 4444 - 4445 - 4446/3	N.A	N.A	N.A	84.6
PLOT NO. C- 4443 - 4444 - 4445 - 4446/4	N.A	N.A	N.A	84.6

Signature Not Verified

Digitally signed by VADHVANIYA
 NITESHKUMAR BACHUBHAI
 Date: 2022.06.03 17:25:50 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 03/06/2022



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR
 MUNICIPAL
 CORPORATION

PLOT NO. C- 4443 - 4444 - 4445 - 4446/5	N.A	N.A	N.A	84.6
PLOT NO. C- 4443 - 4444 - 4445 - 4446/6	N.A	N.A	N.A	115.05

Development Permission Valid from Date : 03/06/2022

Note / Conditions :

1. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન સમયે આપેલ કબુલાત તથા આપવામાં આવેલ શરતોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
2. આ મંજૂરી અંગે આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાત, બાંહેધરી, સોગંદનામા અને સમંતીપત્રક વિગેરેની વિગતે ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતેજ આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
3. બી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલા રેવન્યુ રેકર્ડ્સ રજુ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
4. રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન ઍન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.,,
5. પ્લોટમાં શરૂ બાંધકામ રેગ્યુલાઇઝ કરાવી લેવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by VADHVANIYA
NITESHKUMAR BACHUBHAI
Date: 2022.06.03 17:25:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/06/2022



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION