



JAGRUTI I. YADAV

ADVOCATE & NOTARY BAR ENROLMENT

VISHNU T. PATEL

Number 486/2000

H-13, First Floor, Jainidhi Complex, Opp. Bahumali Building, Nanpura, Surat.

Mobile No.9909009122, 9998823889

તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૨૧

-: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ :-

વિષય :- જલ્લા સુરતના તાલુકા બારડોલીના મોજે ગામ બારડોલીના વોર્ડ નં.૧, સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૨, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૩, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. મળી કુલે રપલ્લર.૩૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનો એકત્રીકરણ કર્યા પછી નવો સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ રપલ્લર.૩૩ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૨/ઈ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૭૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ.

મહેરબાન સાહેબશ્રી,

મારી રૂબરૂ પક્ષકારે રજુ કરેલ પુરાવાના આધારે ઉપરોક્ત વિષય-વસ્તુવાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ હું નીચે મુજબ આપુ છું.



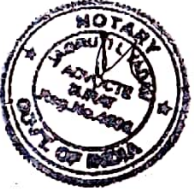
જલ્લા સુરતનાં તાલુકા બારડોલીનાં મોજે બારડોલી શહેરનાં વોર્ડ નં.૧ ના સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૩ થી સુરત ધુલિયા રોડ ઉપર મીઢોળા નદીના પુલ પછી સરદાર સિમેન્ટનાં નામે ઓળખાતી મિલકત જે રપલ્લર-૨૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન દયારામ ભવાનભાઈ વિગેરેનાઓએ ખેતી સિવાયની પરવાનગી મેળવવા તા.૦૭/૧૧/૧૯૬૬ ના રોજ અરજ કરતા જે અરજના અનુસંધાને જલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સુરતના હુકમ નં.ડી.પી./એન.એ./૨જી/૭૩/૬૬-૬૭, જલ્લા પંચાયત કચેરી સુરત નાઓએ તા.૦૬/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ ખેતી સિવાયની

પરવાનગી આપવામાં આવેલ. સદર ખેતી સિવાયની જમીન સરદાર સિમેન્ટ પ્રોડક્શનના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જશુબેન સન્મુખલાલ પંચાલ, ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલ તથા જશવંતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલનાઓની સંયુક્તપણામાં ચાલી આવેલ હતી. ત્યારબાદ સદરહું સરદાર સિમેન્ટ પ્રોડક્શન નામની ભાગીદારી પેઢીનું વિસર્જન થવાથી તેમજ મહેરબાન બારડોલીના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જડજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં સ્પેશીયલ દિવાની મુકદમા નંબર- ૪૭/૨૦૦૭ ના જજમેન્ટ મુજબ તેમજ કૌટુંબીક વહેંચણાના આધારે સીટી સર્વે કચેરી બારડોલીમાં સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૩ વાળી ખેતી સિવાયની રપલ્લર.૨૫ સમ ચોરસ મીટરનું વિભાજન સ્થળ તથા સરકારી રેકર્ડ ઉપર કરતા જશવંતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલના હિસ્સે ૮૬૬૪.૧૧ ચોરસ મીટર ખેતી સિવાયની ખુલ્લી જમીન સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૩ થી પ્રોપર્ટી કાર્ડ અલગ થયેલ.

જલ્લા સુરતનાં તાલુકા બારડોલીનાં મોજે બારડોલી શહેરનાં વોર્ડ નં.૧ ના સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩ થી સુરત ધુલિયા રોડ ઉપર મીંઢોળા નદીના પુલ પછી સરદાર સિમેન્ટનાં નામે ઓળખાતી મિલકત જે રપલ્લર-૨૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન દયારામ ભવાનભાઈ વિગેરેનાઓએ ખેતીસિવાયની પરવાનગી મેળવવા તા.૭/૧૧/૧૯૬૬ ના રોજ અરજ કરતા જે અરજના અનુસંધાને જલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સુરતના હુકમ નં.ડી.પી./એન.એ./૨જી/૭૩/૬૬-૬૭, જલ્લા પંચાયત કચેરી સુરત નાઓએ તા.૦૬/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. સદર ખેતી સિવાયની જમીન સરદાર સિમેન્ટ પ્રોડક્શનના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જશુબેન સન્મુખલાલ પંચાલ, ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલ તથા જશવંતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલનાઓની સંયુક્તપણામાં ચાલી આવેલ હતી. ત્યારબાદ સદરહું સરદાર સિમેન્ટ પ્રોડક્શન નામની ભાગીદારી પેઢીનું વિસર્જન થવાથી તેમજ મહેરબાન બારડોલીના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જડજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં સ્પેશીયલ દિવાની મુકદમા નંબર- ૪૭/૨૦૦૭ ના જજમેન્ટ મુજબ તેમજ કૌટુંબીક વહેંચણાના આધારે સીટી સર્વે કચેરી બારડોલીમાં સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩ વાળી ખેતી સિવાયની રપલ્લર.૨૫ સમ ચોરસ મીટરનું વિભાજન સ્થળ તથા સરકારી રેકર્ડ ઉપર કરતા જશુબેન સન્મુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલના હિસ્સે ૮૬૬૪.૧૧ ચોરસ મીટર ખેતી સિવાયની ખુલ્લી જમીન સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧ થી પ્રોપર્ટી કાર્ડ અલગ થયેલ.



જીલ્લા સુરતનાં તાલુકા બારડોલીનાં મોજે બારડોલી શહેરનાં વોર્ડ નં.૧ ના સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩ થી સુરત ધુલિયા રોડ ઉપર મીઢોળા નદીના પુલ પછી સરદાર સિમેન્ટનાં નામે ઓળખાતી મિલકત જે રપ૯૯૨-૨૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન દયારામ ભવાનભાઈ વિગેરેનાઓએ ખેતીસિવાયની પરવાનગી મેળવવા તા.૭/૧૧/૧૯૬૬ ના રોજ અરજ કરતા જે અરજના અનુસંધાને જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સુરતના હુકમ નં.ડી.પી./એન.એ./૨૭/૭૩/૬૬-૬૭, જીલ્લા પંચાયત કચેરી સુરત નાઓએ તા.૦૬/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. સદર ખેતી સિવાયની જમીન સરદાર સિમેન્ટ પ્રોડક્શનના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જશુબેન સન્મુખલાલ પંચાલ, ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલ તથા જશવંતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલનાઓની સંયુક્તપણામાં ચાલી આવેલ હતી. ત્યારબાદ સદરહું સરદાર સિમેન્ટ પ્રોડક્શન નામની ભાગીદારી પેઢીનું વિસર્જન થવાથી તેમજ મહેરબાન બારડોલીના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જડજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં સ્પેશીયલ દિવાની મુકદમા નંબર-૪૭/૨૦૦૭ ના જજમેન્ટ મુજબ તેમજ કૌટુંબીક વહેંચણાના આધારે સીટી સર્વે કચેરી બારડોલીમાં સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩ વાળી ખેતી સિવાયની રપ૯૯૨.૨૫ સમ ચોરસ મીટરનું વિભાજન સ્થળ તથા સરકારી રેકર્ડ ઉપર કરતા ધનુષભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલના હિસ્સે ૮૬૬૪.૧૧ ચોરસ મીટર ખેતી સિવાયની ખુલ્લી જમીન સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૨ થી પ્રોપર્ટી કાર્ડ અલગ થયેલ.



ત્યારબાદ સદર વોર્ડ નં.૧, સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧ વાળી ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. ખેતી સિવાયની ખુલ્લી જમીન તેના માલીક જશુબેન સન્મુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલનાઓએ દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણી, કમલ જયપાલદાસ છોગાણી તથા સંમતિ આપનાર જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીનાઓ મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ રૂબરૂ તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૮૨૮/૨૦૧૫ થી વેચાણથી આપેલ તે જ રીતે વોર્ડ નં.૧, સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૨ વાળી ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. ખેતી સિવાયની ખુલ્લી જમીન તેના માલીક શ્રી ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલનાઓએ દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણી, કમલ જયપાલદાસ છોગાણીઓ તથા સંમતિ આપનાર જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીનાઓને મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રૂબરૂ તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૯૩/૨૦૧૫ થી વેચાણથી આપેલ તેમજ વોર્ડ નં.૧, સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૩ વાળી ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. ખેતી સિવાયની ખુલ્લી જમીન તેના

માલીક શ્રી જશવંતભાઈ વિઠલભાઈ પંચાલનાઓ દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણી, કમલ જયપાલદાસ છોગાણીઓ તથા સંમતિ આપનાર જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીનાઓને મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રૂબરૂ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૪૨૫/૨૦૧૫ થી વેચાણથી આપેલ.

આમ, સદરહું ખુલ્લી જમીન મોજે બારડોલી, તા.બારડોલી, જી.સુરતના વોર્ડ નં.૧/૬૪૫૩/બ/૧, ૬૪૫૩/બ/૨, ૬૪૫૩/બ/૩ વાળી ખેતી સિવાયની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૫૯૯૨.૩૩ ચો.મી. જેનો એફ.પી. મુજબ માપ ૧૮૭૭૨ ચો.મી. થાય છે તે પુરેપુરી જમીનના માલીક દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણી, કમલ જયપાલદાસ છોગાણીઓ તથા જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીનાઓને બનેલા.

ત્યારબાદ સદર ઉપરોક્ત વિગત-વર્ણનવાળી જમીનના ફાયનલ પ્લોટ મુજબના કુલ માપ ૧૮૭૭૨ ચો.મી. માંથી દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણીનો કુલ ૫૦% હિસ્સો તથા કમલ જયપાલદાસ છોગાણીના કુલ ૧૨.૫૦% હિસ્સાના માલીક મુખત્યાર છો તથા બાકીના ૩૭.૫૦% હિસ્સામાં જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાનીના ૨૫% તથા પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીના ૧૨.૫૦% હિસ્સાના માલીક મુખત્યાર છો.



આમ, ત્યારથી સદરહું સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૨, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૩, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. મળી કુલ ૨૫૯૯૨.૩૩ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૨/ઈ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૭૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી જમીનના (૧) દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણી, (૨) કમલ જયપાલદાસ છોગાણી, (૩) જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, (૪) પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીનાઓ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ છીએ અને ત્યારથી તેઓની માલીકી તથા કબજાના હકકોમાં ક્યારેય કોઈ ન્યુનતા કે અડચણ કે વાંધો વિરોધ આવેલ નથી અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું ૨૫૯૯૨.૩૩ ચો.મી. પૈકી ૮૦૯૭.૩૨ ચો.મી. જમીન જેનું ફાયનલ પ્લોટ નં.૨/ઈ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૭૨ ચો.મી. પૈકી ૬૫૭૦.૨ ચો.મી. જમીન (૧) દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણી, (૨) કમલ જયપાલદાસ છોગાણી, (૩) જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, (૪) પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીએ (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોત્તમ પટેલનાને અંગત હેસીયતમાં અગાઉ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ.

સદર ઉપરોક્ત વિગત-વર્ણનવાળી જમીનમાં ફાયનલ પ્લોટ મુજબની જમીનમાં દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નિયાણીના ૫૦% હિસ્સાની જમીનમાંથી (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલનાઓને ૨૨.૫૦% વેચાણથી આપેલ છે તેમજ કમલ જયપાલદાસ છોગાણીના ૧૨.૫૦% હિસ્સાની પુરેપુરી જમીન (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલનાઓને વેચાણથી આપેલ છે. આમ (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલનાઓને કુલ જમીન ૧૮૭૭૨ ચો.મી. માંથી ૬૫૭૦.૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણથી આપતા (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલ સદરહુ જમીનમાં ૩૫% હિસ્સાનાં માલિક બનેલા છે. આમ સદરહુ (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ (૨૨.૫% હિસ્સા મુજબ) (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી (૮.૮૪% હિસ્સા મુજબ) (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલ (૨.૬૬% હિસ્સા મુજબ) ના માલિક બનેલ છે.



ત્યારબાદ બીજીબી ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર ઓફ ફર્મ્સ, સુરત રેન્જ-૨ માં ભાગીદારી દસ્તાવેજ રજુ કરી ફોર્મ-જમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવી ફોર્મ નં.જયુએસઆર/૨૦૪૩૮૭ તથા નોટરાઈઝડ ભાગીદારી લેખ સીરીયલ નં.૪૫૮૮, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૭ ના આધારે મેસર્સ બીજીબી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલ, (૪) દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નીયાણી, (૫) જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, (૬) પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણીનાઓના નામ દાખલ થયેલા. જે અંગેની નોંધ બારડોલી સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં.૪૫૮૩ થી તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ થયેલી છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલી છે. આમ સદરહુ ભાગીદારી પેઢી સીટી સર્વે દફતરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલનાએ (૧) દિનેશભાઈ મેઘરાજભાઈ નીયાણી પાસેથી તેમના હિસ્સાની જમીનમાંથી ૨૨.૫૦ ટકા હિસ્સાની જમીન તથા (૨) કમલ જયપાલદાસ છોગાણી પાસેથી તેમના હિસ્સાની પુરેપુરી જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર

સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૭૪૪ થી તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેથી રજીસ્ટર ઓફ ફર્મસ સુરત રેન્જ-૨ સુરતના ફોર્મ-જી તથા ભાગીદારીમાં સુધારા અંગેનો પુરક દસ્તાવેજ નોટારીયલ સીરીયલ નં.૩૭૧૭, તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૦ આધારે મે.બી.જી.બી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોક્ત ભાગીદારો પૈકી શ્રી કમલ જયપાલદાસ છોગાણીનું નામ કમી થતા (૧) જોહરઅલી અનવરલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલ, (૪) દિનેશભાઈ મેધરાજભાઈ નીયાણી, (૫) જીતેન્દ્ર કિશનલાલ પરસવાની, (૬) પ્રતિક્ષા કમલ છોગાણી એમ કુલ ૬ ભાગીદારોના નામો ભાગીદારી પેઢીમાં દાખલ કયા અંગેની નોંધ કરેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીકોએ ત્રણેય સીટી સર્વે નંબરને એકત્રીકરણ કરવા માટે તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ બારડોલી સીટી સર્વે દફતરે અરજી કરેલી જે અરજીના અનુસંધાને સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રીએ બારડોલીનાએ તા.૨૯/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ એકત્રીકરણ કરવાનો હુકમ કરેલો અને તે અંગેની એન્ટ્રી નંબર : ૪૫૪૧ થી મંજૂર કરેલી અને જે નોંધ અનુસાર નવો સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧ આપવામાં આવેલો છે.

ત્યારબાદ (૧) જોહરઅલી અનવરઅલી શેખ, (૨) મનોજકુમાર છગનભાઈ લાખાણી, (૩) પંકિલ પુરષોતમ પટેલનાએ (૧) દિનેશભાઈ મેધરાજભાઈ નીયાણી પાસેથી તેમના હિસ્સાની જમીનમાંથી ૨૨.૫૦% હિસ્સાની જમીન તથા (૨) કમલ જયપાલદાસ છોગાણી પાસેથી તેમના હિસ્સાની પુરેપુરી જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૭૪૪ થી તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે.



ત્યારબાદ બી.જી.બી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર ઓફ ફર્મસ, સુરત રેન્જ-૨ માં ભાગીદારી દસ્તાવેજ રજુ કરી ફોર્મ-જી માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવી ફોર્મ નં.જીયુએસઆર/૨૦૪૩૮૭ તથા નોટારીયલ ભાગીદારી લેખ સીરીયલ નં.૪૫૮૮, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૭ ના આધારે મેસર્સ બી.જી.બી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના નામ દાખલ થયેલા. જે અંગેની નોંધ બારડોલી સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં.૪૫૮૩, તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ થયેલી છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલી છે. આમ સદરહુ ભાગીદારી પેઢી સીટી સર્વે દફતરે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા.

આમ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ થયેલ નોંધો ધ્યાને લેતા બી.જી.બી ડેવલોપર્સના ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો સદરહુ મિલકતના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા અને સદરહુ મિલકતના માલીક મુખત્યાર મજકુર બી.જી.બી ડેવલોપર્સના ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો હોવાથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ તેમનાથી જ સંપૂર્ણ થાય છે.

આ સર્ટીફિકેટ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજો આધારે આપવામાં આવેલ છે.

- (૧) સીટી સર્વે નંબર : ૬૪૫૩/બ/૧ ની નકલ.
- (૨) જલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતના બીનખેતીના હુકમની નકલ.
- (૩) મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૮૨૮/૨૦૧૫ થી તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- (૪) મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૬૮૩/૨૦૧૫ થી તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- (૫) મહેરબાન બારડોલીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૪૨૫/૨૦૧૫ થી તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- (૬) મહેરબાન બારડોલીનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મેળવેલ સને-૧૯૮૮ થી ૨૦૨૦ ની શોધ તથા બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા અંગે કરેલ અરજી નં.૮૦૨૨૦૨૧૦૩૫૬૭૮ તથા તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.

-: મિલકતની વિગત :-



જલ્લા સુરતના તાલુકા બારડોલીના મોજે ગામ બારડોલીના વોર્ડ નં.૧, સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૨, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૩, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૪.૧૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૨૫૮૮૨.૩૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનો એકત્રીકરણ કર્યા પછી નવો સીટી સર્વે નં.૬૪૫૩/બ/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૮૮૨.૩૩ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૨/ઈ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૭૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત.



(Signature)

જાગૃતિ આઈ. યાદવ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

JAGRUTI I. YADAV:
Advocate & Notary
H-13, 1st Floor, Jainidhi Complex,
Opp. Bahumali Bhavan,
Nanpura, Surat-395001