

Nirman Builders

Aji Dem Chowkdi, Bhavnagar Road, Ram Park, 50 Feet Road, Rajkot.

—: એલોટમેન્ટ લેટર :—

પ્રતિશ્રી,

બાબત :- મારૂતી કોમ્પ્લેક્ષ, બિલ્ડીંગમાળે આવેલ સ્થાવર
મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ના રાજકોટ શહેરમાં આજી ડેમ ચોકડી પાસે આવેલ રાજકોટ શહેર ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫ પૈકી ૧ ની (જમીન એકર ૭-૧૧ ગુંઠા) જે બીનખેડવાણ થતાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૬૩ ની જમીન ચો.વા.૪૦૪-૦૩ બરાબર ચો.મી. ૩૩૭-૮૧ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "મારૂતી કોમ્પ્લેક્ષ" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ માંહેનામાં માળે આવેલ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....છે તે તથા નીચે મુજબના કુલ વધારા કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂા...../—અંકે રૂપીયાપુરા માં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતી નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે/રજી. વેચાણ કરાર નં.....તા.....ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કીંગ/કોમન પાર્કીંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧. બાલ્કની ચો.મી.આ.....
૨. ખુલ્લી અગાશી ચો.મી.આ.....
૩. વરંડો ચો.મી.આ.....
૪. ખુલ્લુ પાર્કીંગ ચો.મી.આ.....
૫. ક્વર્ડ પાર્કીંગ ચો.મી.આ.....

ઉપરોક્ત મિલ્કતનું ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :-
દક્ષિણ :-
પુર્વ :-
પશ્ચિમે :-

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગાવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવે છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં.
.....તા.....ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ :- ૨૭/૪/૨૦૧૮