भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 001358

શ્રી .... નો સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર ....

....

હસ્તે .... તા. ....

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯ ની પૈકી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પચીસ લાખ પુરા

મે. જાનકી ટ્રેડલીંક
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

PAN- AAJFJ 3387 N

૧) શ્રીમતી શર્મિલાબેન જગદીશભાઈ દાવડા
હિન્દુ,ઉ.વ.આ. ૫૩ ધંધો – વેપાર

૨) શ્રી પલક જગદીશભાઈ દાવડા
હિન્દુ,ઉ.વ.આ. ૩૪ ધંધો – વેપાર

ઠે. સાકેત પ્લાઝાની સામે,
હરીહર ચોક રાજકોટ.

RKT 3 JMR
No 5669 - 1/19
2019

લે ખરીદનાર.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ	ગામનુ નામ :– માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫

ખ ....S. J. Dawda........ વે ....

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 001359

RKT	3	JMR
No 5669 - 2/19		
2019		

જોગ લખી આપનાર :

શ્રી તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ પાબારી PAN- AJTPP 8432 D

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮ ધંધો : વેપાર

ઠે. ૬૦૨, એમ્બીસી ટાવર, જયુબેલી બાગ સામે,

રાજકોટ. ......તે વેચનાર.

આથી તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે ,

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯ ની પૈકી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ ની જમીન ચો.વા.આ. ૮૫૩-૮-૦ તે ચો.મી.આ. ૭૧૧-૬૭ અમોએ રજી.વે.દ.નં. ૩૯૦૮ તા. ૨૮/૨/૧૯૯૭ (નવા નં. ૩૧૦૦ તા. ૧૫/૯/૧૯૯૯) થી શ્રી ચંદુલાલ હરીલાલ શાહના કુલમુખત્યાર તથા જાતેથી પ્રવિણબાઈ નરભેરામ શાહ પાસેથી ખરીદ કરેલ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	ગામનુ નામ :- માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫

ખ....S. J. Dauda........ વે..........

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 001360

RKT	3	JMR
No 5669 - 3/19		
2019		

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

ત્યારબાદ માપમા ભુલ હોય જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૩–૯૮ હોય, જે અંગેનો ડેકલેરેશન રજી. નં. ૩૮૫૯ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૩ થી કરેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં. ૮૭૬૭ થી મંજુર થયેલ છે. ત્યારબાદ આ પ્લોટનુ સબ પ્લોટીંગ કરવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ રાજકોટએ તેના હુકમ નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/ માધાપર/૬૩૪/૧૩/૪૦૭ તા. ૨૦/૦૧/૦૧૪ થી સબ પ્લોટીંગની પરવાનગી મેળવેલ છે અને પ્લોટ નં. ૩૦/૧ થી ૩૦/૭ તે મુજબ સબ પ્લોટીંગ કરેલ છે આમ આ મિલકત અમોના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા ની આવેલ હોય જેનો અમોને મનચાહે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, ટ્રાન્સફર કરવા સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર છે.

સદરહુ પ્લોટ નં. ૩૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫ આથી તમોને તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા, ભોગવટા, હકક, અધિકાર સહીત તેની કુલ કિંમત રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પચીસ લાખ પુરામા આથી વેચાણ આપેલ છે જેનો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. આ વેચાણ આપેલ મિલકત ની ચતુદીશા તથા તેનું વર્ણન નીચે દર્શાવેલ શેડયુલમા દર્શાવેલ છે. આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ રાજકોટએ તેના હુકમ નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/માધાપર/૬૦૭/૧૮/૧૪૫૪ તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપેલ છે. તે મુજબ બાંધકામ કરવા, કમ્પલીશન મેળવવાના તમામ હકકો સહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ	ગામનુ નામ :– માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫

ખ. S. J. Davda   વે. [signature]

23 JUL 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 001361

RKT	3	JMR
	No 5669 - 14/19	
	2019	

(સચીન ... અનાડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ બિલ્ડીંગ નં.-૩
રાજકોટ.

૩) સદરહુ અમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની સદરહુ જમીન અમારા તે માહેના આ જમીનના તમામ હકક સહીત તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા અને માલીકી હકકો તથા સુખાધીકાર / ઈઝમેન્ટના હકક તથા સદરહુ જમીનના હવા ઉજાસના, ચાલના, પાણી નીકાલના તથા આકાશ પાતાળના અમારા જેવા અને જેટલા હકકો છે તે તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત તમોને નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજ તમો પાસેથી લઈને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય તથા બીન તકરારી કબજો તમો લખાવી લેનારને સોપી આપેલ છે. આજથી તમો તેના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનો છો. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો, વંશ પરંપરાગત, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમા હવેથી અમો કે અમારા વંશ,વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, લેણુ કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, લીયન, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી. તેમ છતા આ તમને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધે અમો કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા, નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે ભવિષ્યમા કોઈ વાંધો, તકરાર થાય તો તેવા પસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરીણામની જવાબદારી અમો તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીની રહેશે જે તમો અમો પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સાથે વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ	ગામનુ નામ :– માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫

ખ......S. J. Davda......

વે......

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 658613

ગ્રા.......ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર.......................તારીખ..........
....
હસ્તે.............................તા..........

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૯૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

RKT	3	JMR
No 5669 - 19		
2019		

૪) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રી, અર્ધસરકારી, બીન સરકારી સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, ખાનગી વ્યકિત, આસામી, પેઢી , કંપની કે અન્ય કોઈનુ કોઈપણ પ્રકારનુ લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ વગેરે નથી તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમા તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષીસ વગેરે કરેલ નથી તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામા આવેલ નથી.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધ–સરકારી, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ, વિગેરે અમોએ આજ દિવસ સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આવા સદરહુ જમીન અંગેના કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે તેમજ તેનો નામ બદલો તમારે તમારા ખર્ચે કરાવી લેવાનો છે તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમા અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યા હાજર રહેવાનુ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ	ગામનુ નામ :– માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫

ખ...S. J. Dawda...... વે.......

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

G 094667

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

RKT	3	JMR
No 5669 - 6/19		
2019		

(સરીન નરીમભાઈ અનસારી)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

૬) સદરહુ વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજ પેટે નીચે મુજબની રકમ અમો વેચનારને મળેલ છે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા ધી રાજકોટ કો.કો.ઓપ. બેંક લી. ના ચેક નં. ૮૨૫૬૦૪ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા ધી રાજકોટ કો.કો.ઓપ. બેંક લી. ના ચેક નં. ૮૨૫૬૦૬ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા પચીસ લાખ પુરા

ઉપરોકત વિગતે અમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજની કોઈજ રકમ બાકી રહેતી નથી અને અવેજ બાબતો કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમા લેશું નહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ ગામનુ નામ :– માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫

ખ. S. J. Dawda

વે.

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 094668

RKT	3	JMR
No 5669 - 7/19		
2019		

(સચીન લક્ષ્મીનભાઇ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જેની નોટરાઈઝડ ટુ કોપી નકલો તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ રાજકોટના હુકમ નં. રૂડા/ટીક/ડીવ/માધાપર/૬૦૭/૧૮/૧૪૫૪ તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૯ તથા પ્લાન.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળની સબ પ્લોટીંગ અંગેની પરવાનગી તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૪ તથા સબ પ્લોટીંગ પ્લાન.

૩) રજી. અ.નં. ૩૮૫૯ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૩ થી કરેલ ડેકલેરેશન.

૪) રજી.વે.દ.નં.૩૯૦૮ તા.૨૮/૦૨/૧૯૯૭ (નવા નં. ૩૧૦૦ તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯) થી અમો વેચનાર શ્રી તેજપાલભાઈ લક્ષ્મીદાસ પાબારી જોગ શ્રી ચંદ્રકાંદ હરીલાલ શાહના કુ.મુ. તથા જાતેથી પ્રવિણભાઈ નરભેરામ શાહએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ.

૫) ચંદ્રકાંત હરીલાલ શેઠએ પ્રવીણ નરભેરામ શાહ જોગ આપેલ કુલ મુખત્યારનામુ તા. ૦૭/૦૯/૧૯૯૬.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ	ગામનુ નામ :– માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫

ખ. S. J. Dawda

વે.

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

2019

8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 685889

RKT	3	JMR
No 5669 - 8/19		
2019		

(સચીન નવીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

૬) અધિક કલેકટર શ્રી રાજકોટના પત્ર ક્રમાંક યુ.એલ.સી. શાખા નં. ૨/૩/કેસ નં. ૬/૧/ ૩૨૨૮/૭૬ તા. ૨૧/૦૯/૧૯૯૬ અન્વયે ઈસ્યુ કરેલ હુકમ, કલમ-૯ હેઠળનુ આખરી પત્રક અને રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ.

૭) સ્પેશીયલ સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૯૮૮/૧૯૮૮ ના કામમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ તા. ૦૧/૦૮/૧૯૯૫ નો ઓર્ડર.

૮) શહેરી જમીન પંચ અને સચીવ શ્રી મહેસુલ વિભાગના હુકમ તા. ૧૫/૧૨/૧૯૮૭.

૯) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાના હુકમ યુ.એલ.સી. ૬(૧) ૩૨૨૮/ ૧૮૧૮/ ૧૮૧૯ તા. ૦૭/૦૪/૧૯૮૪.

10) ૨જી. વે.દ.નં. ૨૯૭૪ તા. ૦૪/૦૭/૧૯૭૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૭૧૪ વો. ૮૬૫ તા. ૨૬/૦૮/૧૯૭૦ થી પ્રવીણ નરભેરામ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી જીવરાજ જીવણભાઈ રાજવીર વિગેરેએ કરી આપેલ છે તે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	ગામનુ નામ :- માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. આ. ૩૪૧-૭૫

23 JUL 2019

S. J. Dauda

RKT	3	JMR
No 5669 - ૧/૧૯		
2019		

૧૧) શ્રી જીવરાજભાઈ જીવણભાઈએ શ્રી છોટાલાલ લાધાભાઈની તરફેણમા તા. ૨૩/૧૨/૧૯૬૪ ના રોજ કરી આપેલ કુલ મુખત્યારનામુ.

૧૨) બીનખેતી હુકમ નં. મહેસુલ/બીનખેતી/વશી/૧૪૩૧ તા. ૦૬/૧૧/૧૯૬૮.

૧૩) રજી. વે.દ.નં. ૧૩૫૮ તા. ૨૧/૦૩/૧૯૬૬ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૧૫૫ વો. ૫૩૧ તા. ૨૪/૧૦/૬૬ થી શ્રી જીવરાજભાઈ જીવણભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી લાખાભાઈ દેવદાસભાઈ ડોડીયાએ કરી આપેલ છે તે.

૮) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનુ વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

–:: શેડયુલ ::–

રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯ ની પૈકી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫ ની ચતુ :સીમા નીચે મુજબ છે :–

ઉતરે :	લાગુ પ્લોટ નં. ૨૯ તથા ૫૨ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૩૯–૩૨ છે.
દક્ષિણે :	લાગુ સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૨ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૨૫–૯૪ છે.
પૂર્વે :	અન્યની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૧૭–૩૦ છે.
પશ્ચિમે :	લાગુ ૯–૧૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૧૦–૫૧ છે.

૯) સદરહુ તમો ને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર સંસ્થા તરફથી મીલકત સંપાદન અંગે કે અન્ય કોઈ પ્રકાર ના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી. કે તેવી કોઈ નોટીસ અમો કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાત થયેલ નથી કે તેના ઉપર પેશકદમી થયેલ નથી. કે આ બાબત અંગે ના કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ પ્રકાર ની નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગે કોઈપણ નામદાર કોર્ટમા કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે આ મીલકત સબંધેના કોઈ દાવા અપીલ રીવીઝન વિગેરે પેન્ડીંગ નથી કે આ મીલકત અંગે નામદાર કોર્ટે કોઈજ પ્રકારના મનાઈ હુકમ કે કોઈપણ હુકમો વિરૂધ્ધમા કરેલ નથી કે આ મીલકત કયારેય નામદાર અદાલતે ટાંચમા લીધેલ નથી કે લેવાનો હુકમ કરેલ નથી. આ રીતે સદરહુ મીલકત સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળો છે તેમ તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ	ગામનુ નામ :– માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ–પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧–૦૫

ખ. S. J. Dauda .... વે. ....

Dauda

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR
	No 5 6 6 9 - १० / १९	
	2019	

૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના આ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજમા કોઈપણ જાતની શરતચુક હોય અને ભવિષ્યમા શરતચુકનો કે ચુક સુધારાના દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તે દસ્તાવેજ અમોએ તમો ખરીદનારા કહો ત્યારે કોઈપણ જાતની રકમ લીધા વીના કરી આપવાના છે અને આ બાબત અમો તથા અમારા વંશ વારસોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૧) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીન ઉપર રેસીડેન્શીયલ હેતુ માટે બીલ્ડીગ નુ બાંધકામ કરવા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ રાજકોટએ તેના હુકમ નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/માધાપર/૬૦૭/૧૮/૧૪૫૪ તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૯ થી મંજુરી આપી પ્લાન પાસ કરેલ છે. જે મંજુરી મુજબ બાંધકામ કરવાના હકક અધીકાર સાથે આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. આ પરવાનગી અને પ્લાન તમોએ તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે. જેમાં જરૂર પડયે અમારે સહી ઓ કરી આપવાની છે. જે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ તમો બાંધકામ કરી શકશો, પ્લાન રીવાઇઝડ કરાવી શકશો, ફેરબદલ કરી શકશો, અને તે મુજબ કમ્પલીશન મેળવી શકશો.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી , જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી વગર અમારી મુકત સંમતીથી કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ , વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજુર હોય જેની ખાત્રી બદલ નીચે સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ

તારીખ :૨૩-૦૭-૨૦૧૯

અત્રે .... મતુ

અત્રે .... શાખ.

શ્રી તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ પાબારી
(તે વેચનાર)

૧)

૨)

S. J. Dawda

RKT	3	JMR
No 5669 - 11/19		
2019		

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ–૩૨–અ મુજબના પરીશીષ્ટ

સહી.
મિલકત વેચનાર

ફોટો

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન.

શ્રી તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ પાબારી

મિલકત ખરીદનાર
મે. જાનકી ટ્રેડલીંક
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

૧) શ્રીમતી શર્મિલાબેન જગદીશભાઈ દાવડા

૨) શ્રી પલક જગદીશભાઈ દાવડા

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR
No 5669 - 12/19		
2019		

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

Scanned by CamScanner

RKT | 3 | JMR
No 5669 - 13
2019

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું :- માધાપર રે.સ.નં. ૯ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ૧૫૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ

ખ. S. J. Davda .... વ. ....

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR
No 5669 -14/19		
2019		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JANKI TRADELINK

06/04/2013

Permanent Account Number

AAJFJ3387N

24042013

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PABARI TEJPAL LAXMIDAS

L K PABARI

20/05/1971

Permanent Account Number

AJTPP8432D

Signature

23 JUL 2019

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR
№ 5669 - 15		
2019		

દસ્તાવેજ નંબર 5669 તા. 23/07/2019

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મો.ઇશ્વરીયા ગામના સર્વે નં. 9 વોર્ડ નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. 30 ટી.પી.નં. — એફ.પી. નં. — ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો સ.બ.ખ. પ્રતિજ્ઞા 30/1 નો ખુલ્લી જમીનના વિ.દ.ફે. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 341-05 (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.~~ વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી.

S.T. Joshi

REGISTRAR OF ... ROAD

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩
(જામનગર રોડ)
ઈ-ટાઈપ/પ્રમાણિત સર્ટિફાઈડ

Scanned by CamScanner

RKT-3		
5669	16	19
2019		

23/07/2019 3:59:47 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૫૬૬૯ સને ૨૦૧૯ ના જુલાઈ માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૧૫૪૧૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૯૦

પલક જગદીશભાઈ દાવડા તે મે.જાનકી ટ્રેડલીંક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ પાબારી 602, એમ્બેસી ટાવર, જયુબેલી બાગ સામે, રાજકોટ PANNO:AJTPP8432D	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GISTRAR OF

Scanned by CamScanner

RKT-3		
5669	17	19
2019		

23/07/2019 3:59:47 pm Version 1.1.2018.7

૧ સાગર વાય.જોષી (એડ)
C/O વાય.જે.સોમમાણેક (એડ)
401-એમ્બેસી ટાવર, જવાહર રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

S.Y. Joshi.

તારીખે ૨૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૯

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

Scanned by CamScanner

RKT-3		
5669	૧૪	૧૯
2019		

23/07/2019 3:59:47 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

Scanned by CamScanner

RKT-3		
5669	१९	१९
2019		

23/07/2019 4:14:29 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૫૬૬૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Praful Kantilal Modi

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૨૪૦૧૫૪૧૪ | દસ્તાવેજ નંબર | ૫૬૬૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯

તારીખ ૨૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પલક જગદીશભાઇ દાવડા તે મે.જાનકી ટ્રેડલીંક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૯૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ચાંદની પ્લાઝાની સામે, હરીહર ચોક, રાજકોટ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

Scanned by CamScanner

ગામ નો નમુનો નં. ૨ — બીજી કાયમ ઉપજનુ પત્રક

મોજે :—માધાપર — તા. રાજકોટ, જી.રાજકોટ — પાના નં.

અનુક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ, જો કઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ		પટ્ટાની મુદત		મંજુરીના હુકમનો નં. અને તારીખ	તાલુકાનાન. નં. ૩૧—અ અગર તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માની નોંધનો નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નં.				આકાર	લોકલ ફંડ	ક્યાંથી	કયાં સુધી				
૧	૨		૩	૪	૫	૬		૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
855	1 પૈકી	30/01	341-05	—	—	86	172	—	—	ર.જ.નં 5669 તા.23/07/19 રૂ.કિ 25,00,000/- થી વેચાણ થતા કરાયો નામ ફેર	—	મે. જનકી ટ્રેડ લીંક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર 1. શ્રીમતી વર્ષાબેન જગદીશભાઈ દાવડા 2. શ્રી ચલક જગદીશભાઈ દાવડા	ફેરફાર કર્યા તા/30/07/19 ગા.ન.નં 2ના ક્રમ નં 1044 પરથી

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તા. 30/07/19 — તલાટી-કમ-મંત્રી, માધાપર.

જા. નં.

❀ ગામનો નમુનો નં ૮ અ ❀

તાલુકો રાજકોટ ગામનું નામ માધાપર ખાતાનો નંબર ૧૧૧૨

નામ તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ ચાવાણી

નમુનો નંબર ૬ અગર ૭ માંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સા	ક્ષેત્રફળ				માંગણીની રકમ		
		એકર	ગુઠા	હેક્ટર	આરે	આકાર અથવા જુડી	ઈનામી જમીનનું નુકશાન તથા લોકલ ફંડ	સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ
		સોરઠનો.		ચો.મી.				
૨૨૧૨	૯ પૈ	30		૧૧૧·૬૧		૩૪૬=૯૪ કે.૬૬૨ ૮૯-૨૪	૧૧૩=૯૦	૧૦૧૦=૯૪

[illegible]

તલાટી-કમ-મંત્રી
માધાપર
તા ૫/૭/૦૫

સહી   સહી