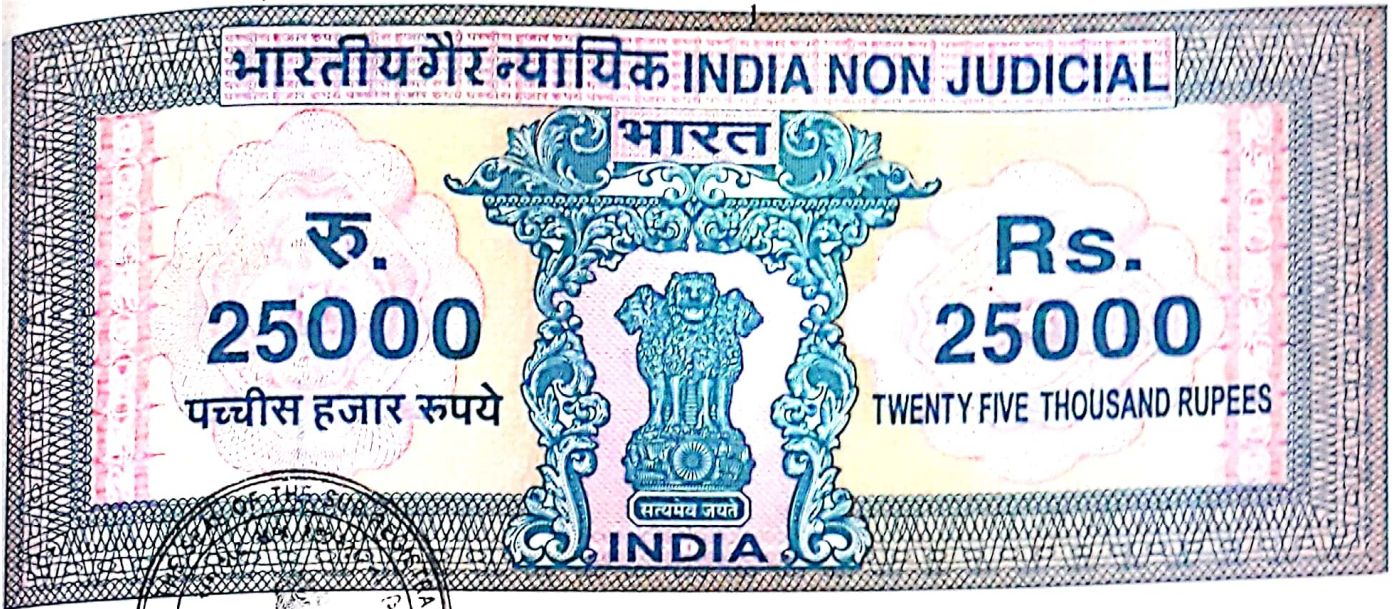




ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

C 001358



Handwritten signature

ગામનુ નામ... નો રેવન્યુ સર્વે નં...
 ખરીદનાર...
 રહેવા...
 તા. 20/7/19

(સચીવ નામીનાઈ અનડર)
 રહેવા વેંડર, લી. નં. ૬૩/૦૫
 સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિલાગ નં.-૩
 રાજકોટ.

वेयाण दस्तावेज

રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯ ની પૈકી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા

મે. જાનકી ટ્રેડલીક

PAN- AAJFJ 3387 N

ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

૧) શ્રીમતી શર્મિલાબેન જગદીશભાઈ દાવડા

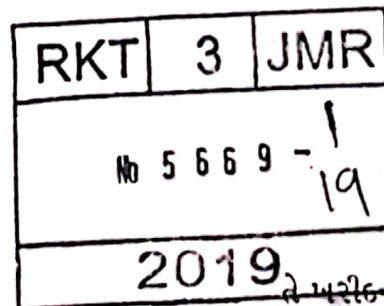
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૩ ધંધો - વેપાર

૨) શ્રી પલક જગદીશભાઈ દાવડા

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪ ધંધો - વેપાર

ઠે. સાકેત પ્લાઝાની સામે,

હરીહર ચોક રાજકોટ.



દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
 સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧

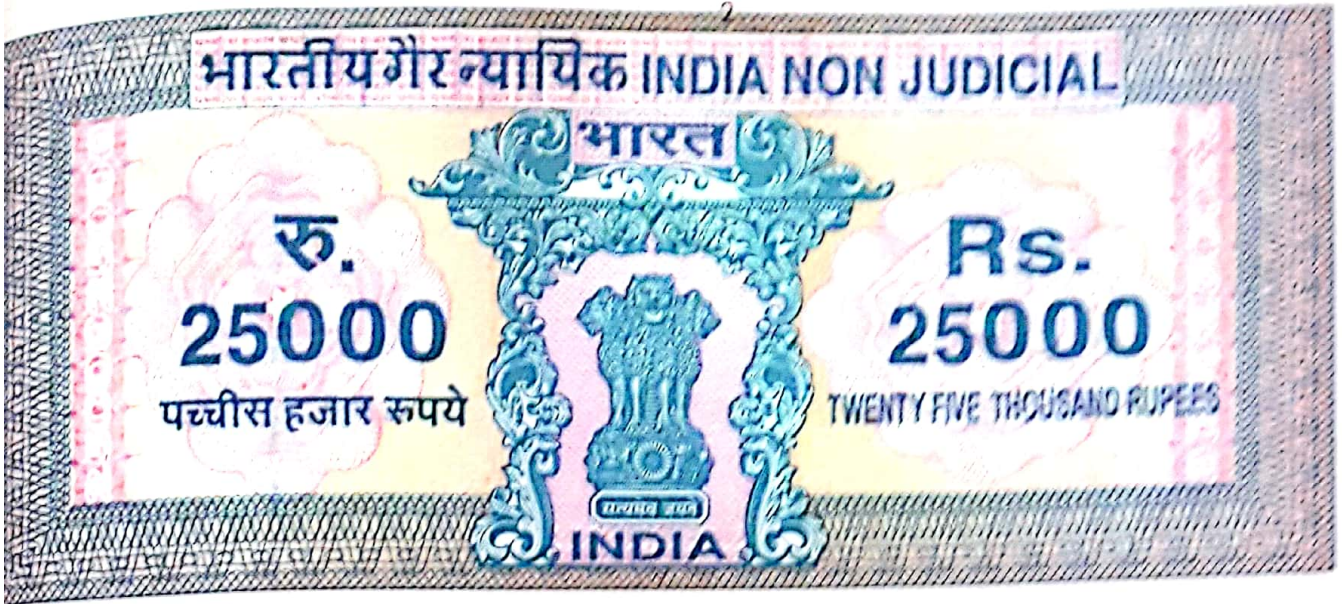
ગામનુ નામ :- માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
 ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫

ખ. S. J. Dawda

વે. *Handwritten signature*

Handwritten signature

23 JUL 2019



જરાત ગુજરાત GUJARAT

C 001359

RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 - 2 19		
2019		

શ્રી. રમેશભાઈ. રામકૃષ્ણ વેંકટેશ્વર
પરીક્ષાર.....
દરદે.....

(સચીવ અગ્રીમણાઈ રાજકોટ)
રજીસ્ટ્રાર, જી. બી. ટા. ૩/૭૫
સીવીલ હોર્ટ કમ્પાઉન્ડ બિલ્ડિંગ નં-૩
રાજકોટ.

જોગ લખી આપનાર :

શ્રી તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ પાભારી

PAN- AJTPP 8432 D

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮ ધંધો : વેપાર

ઠે. ૬૦૨, એમ્બીસી ટાવર, જયુબેલી બાગ સામે,
રાજકોટ.

.....ને વેચનાર.

આથી તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯ ની પૈકી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ ની જમીન ચો.વા.આ. ૮૫૩-૮-૦ તે ચો.મી.આ. ૭૧૧-૬૭ અમોએ રજી.વે.દ.નં. ૩૯૦૮ તા. ૨૮/૨/૧૯૯૭ (નવા નં. ૩૧૦૦ તા. ૧૫/૯/૧૯૯૯) થી શ્રી ચંદુલાલ હરીલાલ શાહના કુલમુખત્યાર તથા જાનેશી પ્રવિણભાઈ નરભેરામ શાહ પાસેથી ખરીદ કરેલ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	ગામનું નામ :- માધાપર	રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫	

ખ..... S. R. Darda.....

વે.....

S. R. Darda

23 JUL 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

C 001360

RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 - 3 19		
2019		

ગામનું નામ..... માધાપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૯
પરીક્ષાર..... કોટક જો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫
સરતે.....

(સહીના બાબતેના અનાડર)
રેવન્યુ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ હોર્ડ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

ત્યારબાદ માપમા ભુલ હોય જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૩-૯૮ હોય, જે અંગેનો ડેકલેરેશન રજૂ. નં. ૩૮૫૯ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૩ થી કરેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૭૬૭ થી મંજૂર થયેલ છે. ત્યારબાદ આ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટએ તેના હુકમ નં. રૂડા/ટેક/ડિવ/ માધાપર/૬૩૪/૧૩/૪૦૭ તા. ૨૦/૦૧/૦૧૪ થી સબ પ્લોટીંગની પરવાનગી મેળવેલ છે અને પ્લોટ નં. ૩૦/૧ થી ૩૦/૭ તે મુજબ સબ પ્લોટીંગ કરેલ છે આમ આ મિલકત અમોના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવતા ની આવેલ હોય જેનો અમોને મનચાહે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, ટ્રાન્સફર કરવા સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

સદરહુ પ્લોટ નં. ૩૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫ આથી તમોને તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા, ભોગવતા, હકક, અધિકાર સહીત તેની કુલ કિંમત રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચીસ લાખ પુરામા આથી વેચાણ આપેલ છે જેનો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. આ વેચાણ આપેલ મિલકત ની ચતુર્દીશા તથા તેનું વર્ણન નીચે દર્શાવેલ શેડયુલમાં દર્શાવેલ છે. આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટએ તેના હુકમ નં. રૂડા/ટેક/ડિવ/માધાપર/૬૦૭/૧૮/૧૪૫૪ તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપેલ છે. તે મુજબ બાંધકામ કરવા, કમ્પલીશન મેળવવાના તમામ હકકો સહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ ગામનું નામ :- માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧ કોટક જો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫

ખ. 5. J. Darda

W. Darda

23 JUL 2019

વે. J. Darda

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

गुजरात गुजरात GUJARAT

C 001361

RKT	3	JMR
No 5669 - 14		
2019		

य. ५४३/१९७९
महीवार...
स्व. १९७९

(सचीन भगवानलाल खन्ना SBC)
रज्य वेक्टर, रा. नं. १३/७५
सीवील कोर्ट इम्पार्टियल विलाय नं.-३
राजकोट.

- ३) सदरहु अमारा स्वतंत्र कबजा भोगवटा अने मावीकीनी सदरहु जमीन अमारा ते माहेना आ जमीनना तमाम हक्क सहीत तमाम प्रकारना कबजा भोगवटा अने मावीकी हक्को तथा सुभाधीकार / ईजमेन्टना हक्क तथा सदरहु जमीनना हवा उज्यासना, बावना, पाणी नीकावना तथा आकाश पाताणना अमारा जेवा अने जेटला हक्को छे ते तमाम हक्को अने अधिकारो सहीत तमोने नीचेनी विगते युक्ते अवेज तमो पासैधी लईने वेयाझ आपेल छे अने सदरहु जमीननो शांत, भावी, निर्भय तथा बीन तकरारी कबजो तमो लप्पावी खेनारने सोपी आपेल छे. आज्यी तमो तेना स्वतंत्र मावीक अने कबजेदार बनो छी. ते तमो यावतयं द्दिवाकरो, वंश परंपरागत, सुभेधी भोगवजो, वसजो, वसावजो या तमाइ दीव याहे ते रीते तेनो उपयोग, उपभोग करजो तेमा हवेधी अमो के अमारा वंश, वारसो, वावी, कबजेदार, दावेदार, लेखु करज, गीरो, भोजो, यार्ज, वीयन, अय हक्क, भरख पोषणनो हक्क, वारसाई हक्क के अन्य कोर्धनो कोर्धपल प्रकारनो हक्क अधिकार नथी. तेम छता आ तमने वेयाझ आपेल जमीन संबंधे अमो के अमारा पुरोगामीना मावीकी कबजा, नाम ट्रान्सफर, टाईटल, ईन्टरिस्ट संबंधे लविध्यमा कोर्ध वांधो, तकरार धाय तो तेवा पसंगे तमोने थता तमाम प्रकारना पर्य, परीक्षामनी जवाबदारी अमो तथा अमारा वंश, वारसो, वावीनी रहेशे जे तमो अमो पासैधी कोर्ट पर्य साथे वसुल मेणववा हक्कदार रहेशो.

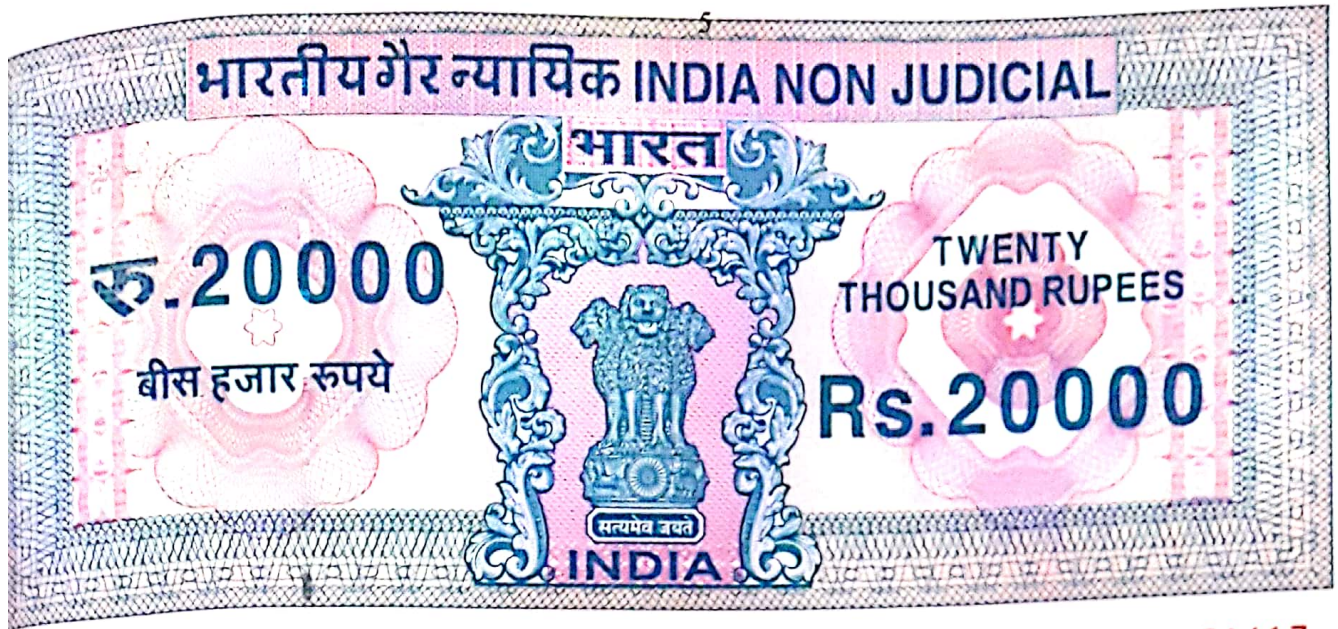
दस्तावेजनों प्रकार :- वेयाझ गामनु नाम :- माधापर रेवन्यु सर्वे. नं. ८
सब-प्लोट नं. ३०/१ क्षेत्रकण यो.मी.आ. ३४१-०५

प. S. T. Darda

वे. J. Darda

J. Darda

23 JUL 2019



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 658613

RKT	3	JMR
No 5669 - 19		
2019		

ગા. રજી. નં. 1835/17
 ખરીદનાર.....
 રસ્તો.....

(સચીન ભગીરથ અનંકડ)
 સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લો. નં. ૧૩/૦૫
 સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
 રાજકોટ.

૪) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રી, અર્ધસરકારી, બીન સરકારી સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, ખાનગી વ્યક્તિ, આસામી, પેટી, કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ વગેરે નથી તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષીસ વગેરે કરેલ નથી તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેપ, વિગેરે અમોએ આજ દિવસ સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા સદરહુ જમીન અંગેના કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે તેમજ તેનો નામ બદલો તમારે તમારા ખર્ચે કરાવી લેવાનો છે તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવાનું છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ ગામનું નામ :- માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
 સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫

ખ..... S. J. Dauda.....

વ..... [Signature].....

[Signature]

23 JUL 2019



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

G 094667

RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 - 6		
2019		

અધિકારીના હસ્તાક્ષરો...
 ખરીદદાર...
 દસ્તાવેજ નંબર...

(સચીવ નીચીબાળા અંતઃકર)
 રજીસ્ટ્રાર, તા. નં. ૬૩/૦૫
 સ્ટેટીસ્ટ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
 રાજકોટ.

૬) સદરહુ વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજ પેટે નીચે મુજબની રકમ અમો વેચનારને મળેલ છે.

રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા ધી રાજકોટ કો.કો.ઓપ. બેંક લી.
 ના ચેક નં. ૮૨૫૬૦૪ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા ધી રાજકોટ કો.કો.ઓપ. બેંક લી.
 ના ચેક નં. ૮૨૫૬૦૬ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.

રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપીયા પચીસ લાખ પુરા

ઉપરોક્ત વિગતે અમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજની કોઈજ રકમ બાકી રહેતી નથી અને અવેજ બાબતો કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેશું નહીં.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ ગામનુ નામ :- માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
 સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫

૫. S. J. Dauda
 (Signature)

૬. (Signature)

23 JUL 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

G 094668

RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 - 7		
19		
2019		

अतिरिक्त... ला. नं. १४३३
परिणाम... ला. नं. १४३३
हस्त... ला. नं. १४३३

(सरीफ नगीनामाई अनडस्ट)
स्टेप वेस्ट, ला. नं. ६३/०५
सीवील कोर्ट इम्पार्टिअल सिमाग नं.-३
राजकोट.

- ७) आ तमोने वेसाइ आपेल मिलकतना उत्तरोतर टाईटल डीज नीचे मुजब छे जेनी नोटराईज्ड टु कोपी नकलो तमोने सोंपी आपेल छे.
- १) राजकोट शहरी विकास सता मंडण राजकोटना हुकम नं. ३३/टेक/डिवा/माधापर/६०७/१८/१४५४ ता. ०७/०३/२०१८ तथा प्लान. राजकोट शहरी विकास सता मंडणनी सब प्लोटींग अंगेनी परवानगी ता. २०/०१/२०१४ तथा सब प्लोटींग प्लान. रज. अ.नं. ३८५८ ता. ०२/०७/२०१३ थी करेल डेक्लेरेशन. रज.वे.नं.३८०८ ता.२८/०२/१९८७ (नवा नं. ३१०० ता. १५/०८/१९८८) थी अमो वेयनार श्री तेजपालभाई लक्ष्मीदास पाबारी जोग श्री चंद्रकांत हरीलाल शाहना कु.मु. तथा जातेथी प्रविशभाई नरभेराम शाहअे करी आपेल दस्तावेज. यंद्रकांत हरीलाल शेठअे प्रवीश नरभेराम शाह जोग आपेल कुल मुभत्यारनामु ता. ०७/०८/१९८६.

दस्तावेजनों प्रकार :- वेसाइ गामनु नाम :- माधापर रेवन्यु सर्वे. नं. ८
सब-प्लोट नं. ३०/१ क्षेत्रफल यो.मी.आ. ३४१-०५

म. S. J. Dauda

hij auda

वे. J. J. Dauda

23 JUL 2019

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

D 685889

RKT	3	JMR
No 5669 - 8		
2019		

श्री... ना स्टैम्प पोस्ट...
जरीदार...
दस्तावेज... ता...

(सचीन नगरीनलाई अनस्टैट)
स्टैम्प वेन्डर, ला. नं. ६३/०५
सीवील कोर्ट इम्पाउंड विभाग नं.-३
राजकोट.

- REGISTRAR'S OFFICE
- ६) अधिक कलेक्टर श्री राजकोटना पत्र क्रमांक यु.अेल.सी. शाखा नं. २/३/केस नं. ६/१/ ३२२८/७६
२१/०८/१८८६ अन्वये ईस्यु करेल हुकम, कलम-८ डेवणु आपरी पत्रक अने रेवन्सु
७) रिकॉर्डमा नोंध.
८) स्पेशीयल सीवील अप्लीकेशन नं. ८८८/१८८८ ना काममां नामदार गुजरात हाईकोर्ट ता.
०१/०८/१८८५ नो ओर्डर.
९) शहरी जमीन पंच अने सचीव श्री महेसुल विभागना हुकम ता. १५/१२/१८८७.
९) शहरी जमीन टोय मर्यादाना हुकम यु.अेल.सी. ६(१) ३२२८/ १८१८/ १८१८ ता.
०७/०४/१८८४.
१०) रज. वे.द.नं. २८७४ ता. ०४/०७/१८७० जे १ नंबरनी हुकना नं. ४७१४ वो. ८६५ ता.
२६/०८/१८७० थी प्रवीण नरभेराम शाह विगेरे जोग श्री जवराज जवखलाई राजवीर
विगेरेअे करी आपेल छे ते.

दस्तावेज नो प्रकार :- वेयाज्ञ गामनु नाम :- माधापर रेवन्सु सर्वे. नं. ८
सब-प्लोट नं. ३०/१ क्षेत्रफल यो. मी. ला. ३४१-०५

S. J. Daudas

23 JUL 2019

J. Daudas

RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 - 9		
2019		

- ૧૧) શ્રી જીવરાજભાઈ જીવણભાઈએ શ્રી છોટાલાલ લાખાભાઈની તરફેણમાં તા. ૨૩/૧૨/૧૯૬૪ ના રોજ કરી આપેલ કુલ મુખત્યારનામું.
- ૧૨) બીનખેતી હુકમ નં. મહેસુલ/બીનખેતી/૧૪૩૧ તા. ૦૬/૧૧/૧૯૬૮.
- ૧૩) રજી. વે.દ.નં. ૧૩૫૮ તા. ૨૧/૦૩/૧૯૬૬ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૧૫૫ વો. ૫૩૧ તા. ૨૪/૧૦/૬૬ થી શ્રી જીવરાજભાઈ જીવણભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી લાખાભાઈ દેવદાસભાઈ ડોડીયાએ કરી આપેલ છે તે.

૮) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

—:: શેડ્યુલ ::—

રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯ ની પૈકી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :-

ઉતરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૯ તથા ૫૨ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૩૯-૩૨ છે.
 દક્ષિણે : લાગુ સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૨ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૨૫-૯૪ છે.
 પૂર્વે : અન્યની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૧૭-૩૦ છે.
 પશ્ચિમે : લાગુ ૬-૧૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૧૦-૫૧ છે.

- ૯) સદરહુ તમો ને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર સંસ્થા તરફથી મીલકત સંપાદન અંગે કે અન્ય કોઈ પ્રકાર ના કોઈપણ પોસીડીંગ ચાલતા નથી. કે તેવી કોઈ નોટીસ અમો કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાત થયેલ નથી કે તેના ઉપર પેશકદમી થયેલ નથી. કે આ બાબત અંગે ના કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ પ્રકાર ની નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગે કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે આ મીલકત સંબંધેના કોઈ દાવા અપીલ રીવીઝન વિગેરે પેન્ડીંગ નથી કે આ મીલકત અંગે નામદાર કોર્ટ કોઈજ પ્રકારના મનાઈ હુકમ કે કોઈપણ હુકમો વિરૂધ્ધમાં કરેલ નથી કે આ મીલકત ક્યારેય નામદાર અદાલતે ટાંચમાં લીધેલ નથી કે લેવાનો હુકમ કરેલ નથી. આ રીતે સદરહુ મીલકત સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળો છે તેમ તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ ગામનું નામ :- માધાપર રેવન્યુ સર્વે. નં. ૯
 સબ-પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૩૪૧-૦૫

ખ. ડ. જ. Dauda

વે. *[Signature]*

[Signature]

23 JUL 2019

RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 - 10 19		
2019		

૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના આ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજમા કોઈપણ જાતની શરતયુક હોય અને ભવિષ્યમા શરતયુકનો કે ચુક સુધારાના દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તે દસ્તાવેજ અમોએ તમો ખરીદનારા કહો ત્યારે કોઈપણ જાતની રકમ લીધા વીના કરી આપવાના છે અને આ બાબત અમો તથા અમારા વંશ વારસોને બંધનકર્તા રહેશે.

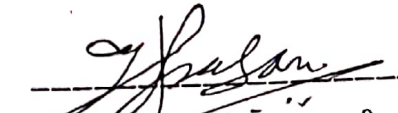
૧૧) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીન ઉપર રેસીડેન્શીયલ હેતુ માટે બીલ્ડીંગ નુ બાંધકામ કરવા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટએ તેના હુકમ નં. રૂડા/ટેક/ડિવ/માધાપર/૬૦૭/૧૮/૧૪૫૪ તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૯ થી મંજૂરી આપી પ્લાન પાસ કરેલ છે. જે મંજૂરી મુજબ બાંધકામ કરવાના હકક અધીકાર સાથે આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. આ પરવાનગી અને પ્લાન તમોએ તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે. જેમાં જરૂર પડ્યે અમારે સહી ઓ કરી આપવાની છે. જે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ તમો બાંધકામ કરી શકશો, પ્લાન રીવાઈઝડ કરાવી શકશો, ફેરબદલ કરી શકશો, અને તે મુજબ કમ્પ્લીશન મેળવી શકશો. આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી વગર અમારી મુક્ત સંમતીથી કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજૂર હોય જેની ખાત્રી બદલ નીચે સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ

તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૧૯

અત્રે મતુ

અત્રે શાખ.


શ્રી તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ પાંબારી
(તે વેચનાર)

૧) 
૨) 

S. J. Dauda. J. J. Dauda



RKT	3	JMR
No 5669 - 11/19		
2019		

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨-અ મુજબના પરીશીષ્ટ

સહી.

મિલકત વેચનાર

ફોટો

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન.

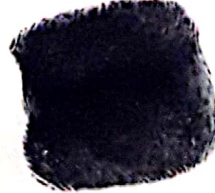
Sharan
શ્રી તેજપાલ લંકમીદાસ પાબારી



મિલકત ખરીદનાર
મે. જાનકી ટ્રેડલીક
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર



S. J. Jwade
૧) શ્રીમતી શર્મિલાબેન જગદીશભાઈ દાવડા



S. J. Jwade
૨) શ્રી પલક જગદીશભાઈ દાવડા



RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 - 12 19		
2019		

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



RKT	3	JMR
No 5669 - 13		
2019		

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામું :-

માધાપર રે.સા.નં. ૯ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ૧૫૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ

ખ.....S. J. Darda.....

અ.....J. Darda.....

J. Darda

23 JUL 2019

RKT	3	JMR
No 5 6 6 9 -14 19		
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JANKI TRADELINK

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

06/04/2013
Permanent Account Number
AAJFJ3387N

24042013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PABARI TEJPAL LAXMIDAS
L K PABARI
20/05/1971
Permanent Account Number
AJTPP8432D

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

[Handwritten Signature]

23 JUL 2019

RKT-3

5669

16 19

2019

23/07/2019 3:59:47 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૫૬૬૯ સને ૨૦૧૯
 ના જુલાઈ માસની ૨૩ મી તારીખે
 ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૩
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



Praful Kantilal Modi

પલક જગદીશભાઈ દાવડા તે મે.જનકી ટ્રેડર્સ બાગીદારી
 પેઢી વતી તેના બાગીદાર

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૧૫૪૧૪

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (19) : ૧૯૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૫૧૯૦

(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૩

(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૩

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

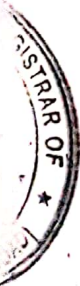
તેજપાલ લક્ષ્મીદાસ પાબારી
 602, એમ્બેસી ટાવર, જયુબેલી બાગ સામે,
 રાજકોટ
 PANNO:AJTPP8432D

૪૮



J. Jagan

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



RKT-3

5669

17/19

2019

23/07/2019 3:59:47 pm Version 1.1.2018.7

૧ સાબર વાપ. જોષી (અંડ)
C/O વાપ. જો. સોમભાઈક (અંડ)
401-અમ્બેસી ટાવર, જવાહર રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે
છે.

S. T. Joshi.

તારીખે ૨૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૯

Praful Kantilal Modi

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

Praful Kantilal Modi

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. ૦૭-૦૮-૧૯૯૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

RKT-3		
5669	૧૪	૧૧
2019		

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

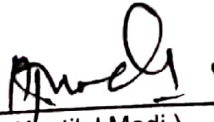


(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯



(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩



23/07/2019 4:14:29 pm

Version 1.1.2018.7

RKT-3

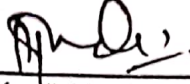
5669

૧૯/૧૯

2019

૧ નંબરની બુકના ૫૬૬૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

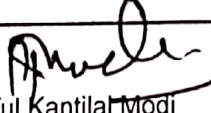
તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૯



Praful Kantilal Modi

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



Praful Kantilal Modi

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

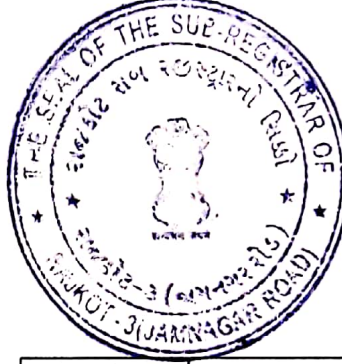


રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૪૦૧૫૪૧૪ દસ્તાવેજ નંબર ૫૬૬૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૨૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ પલક જગદીશભાઈ દાવડા તે મે.જાનકી ટ્રેડલીક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૯૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૫૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

માર્કેન પ્લાઝાની સામે, બરીવર ચોક, રાજકોટ

અગર

[Signature]

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[Signature]
Praful/Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

ગામ નો નમુનો નં. ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે :—માધાપર

તા. રાજકોટ, જી.રાજકોટ

પાના નં.

સત્ક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ, જો કઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ	પટ્ટાની મુદત	મંજૂરીના હુકમનો નં. અને તારીખ	તાલુકાના નં. ૩૧-અ અગર તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માની નોંધનો નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	
૧૬૬	૧ પેકી ૩૦/૦૧	૩૫-૦૬	-	-	૮૬	૧૭૮	-	-	૨.૭.૧૬૬૬૬ તા. ૨૩/૦૭/૧૯ ચો.ફી. ૨૬,૦૦૦/- ધો વેચાણ પતા હિરાયો નામ રેર	-	મી. જાગડી ફેડ લીઠ ભાગીદારી પેઢી પતી તેના ભાગીદાર ૧. શ્રીમતી વામિકાબેન જગદિયાભાઈ દાપડા ૨. શ્રી યલક જગદિયાભાઈ દાપડા	વેરકાર હર્ષી તા. ૩૦/૦૭/૧૯ ગા. નં. ૨૧ કમ નં. ૧૦૫૫ પવધી
અસલ ઉપરથી નકલ કરી તા. ૩૦/૦૭/૧૯ તલાટી-કચ-મંત્રી, માધાપર.												

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તા. ૩૦/૦૭/૧૯

તાલુકા-અ-મંત્રી
માધાપર

જા. નં.

ગામનો નમુનો નં ૮ અ

તાલુકો રાજકોટ ગામનું નામ માધાધર ખાતાનો નંબર ૧૧૧૨
 નામ લેજવાલ લક્ષ્મીદાસ પાલારી

નમુનો નંબર ૬ અગર ૭ માંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સા	ક્ષેત્રફળ				માંગણીની રકમ		
		એકર	ગુઠા	હેક્ટર	આરે	આકાર અથવા જુડી	ઈનામી જમીનનું નુકશાન તથા લોકલ ફંડ	સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ
૨૨૧૧	૯૫૧	૩૦		૧૧૧.૬૧		૩૫૬૮૫ કેડર ૮૬૨૫	૭૧૩૮૦	૧૦૧૦૮૫

2211- 951 30
 લેજવાલ લક્ષ્મીદાસ પાલારી
 તા. ૨૪/૮/૧૭

સહી

સહી