



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹300

₹300 20023002300

Certificate No. : IN-GJ04547296803674U

Certificate Issued Date : 09-Feb-2022 01:29 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313461142240733107104U

Purchased by : KIRANBHAI NARSHIBHAI ROJASARA

Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description : FORM B

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : LAXMI ENTERPRISE

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : LAXMI ENTERPRISE

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Regd. No.: 1034

Date: 9 / 2 / 2022



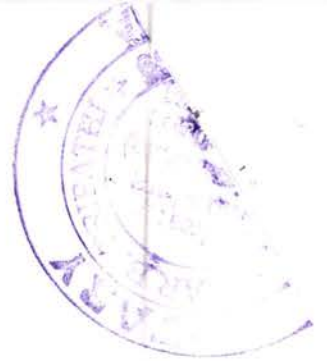
IN-GJ04547296803674U

KC 0022496856

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





FORM 'B'

[See rule 3(4)]

**DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY
THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER**

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE** Pan no **AAJFL7524K** conducting the Project named "**SHIV DARSHAN 53**" under construction of 53 Residential units under single Phase of the Project situated on the Plot bearing Block no/Survey No 824, 826/1, 826/2 admeasuring 6739 Mtr, Mouje Tarsali, Dist. & Ta. Vadodara, demarcated by its boundaries (latitude 22°14'59.8"N and longitude 73°13'37.9"E of the end point) 18 mtr road to the North, 12 mtr road to the South, 12 mtr road to the East, RSN 825 Mouje Tarsali to the West, Mouje Tarsali, taluka Vadodara, District Vadodara admeasuring 6739 total sq.mtrs. Area being developed by **LAXMI ENTERPRISE** (project name **SHIV DARSHAN 53**) as per the approved plan has been promoter of the proposed project /duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 25/11/2022

I Mr. Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE** promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed/Current project do hereby solemnly declare, undertake and state as under That:

1. promoter m/s **LAXMI ENTERPRISE** Site "**SHIV DARSHAN 53**" under construction of 53 Residential units under single Phase of the Project situated on the Plot bearing Block no/Survey No 824, 826/1, 826/2 admeasuring 6739 Mtr, Mouje Tarsali, Dist. & Ta. Vadodara, demarcated by its boundaries (latitude 22°14'59.8"N and longitude 73°13'37.9"E of the end point) 18 mtr road to the North, 12 mtr road to the South, 12 mtr road to the East, RSN 825 Mouje Tarsali to the West, Mouje Tarsali, taluka Vadodara, District Vadodara admeasuring 6739 total sq.mtrs. Area, have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed/ongoing

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **31/12/2027 (thirty first December two thousand twenty-Seven)**.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.



5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be Verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Deponent

Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE**

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Vadodara on this ____ day of ____, 2022.



Deponent.

Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE**



BEFORE ME

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJFL7524K



नाम / Name
LAXMI ENTERPRISE

31102021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/10/2021

[Handwritten signature]



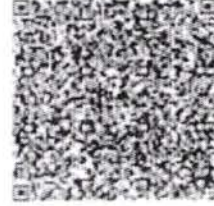
GOVT. OF INDIA
Reg. No. 18199



ભારત સરકાર
Government of India



રોજાસરા કિરણ કુમાર
Rojasara Kiran Kumar
જન્મ તારીખ/DOB: 04/03/1977
પુરુષ/ MALE

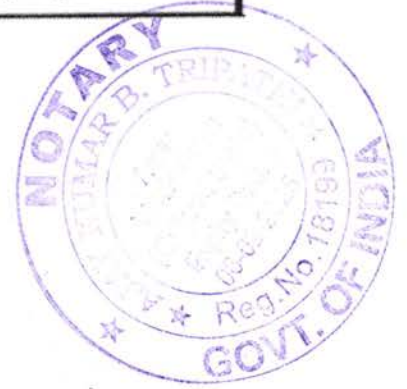


7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[Handwritten signature]



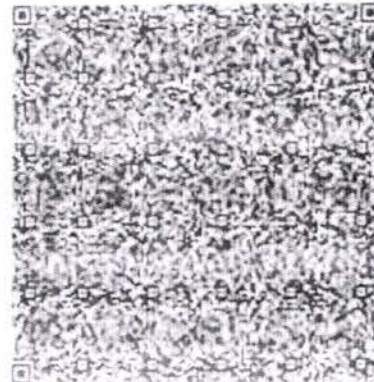
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

પિતાનું/માતાનું નામ: રોજાસરા નરશીભાઈ, 29, ચંદન
પાર્ક સોસાયટી, રાંદેલમાતા મંદિર પાસે, ન્યૂ સમા
રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390024

Address:

S/O: Rojasara Narshibhai, 29, Chandan
Park Society, Near Randelmata Temple,
New Sama Road, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390024



QR Code with Photograph

7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614





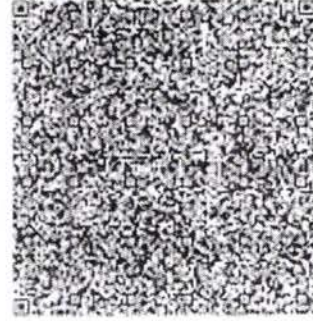
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACIPR4646R



नाम / Name
ROJASARA KIRAN KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
NARSHIBHAI SAVASIBHAI ROJASARA

जन्म की तारीख
Date of Birth
04/03/1977

हस्ताक्षर / Signature

11062019

[Handwritten signature]





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹300

₹300 ₹300 ₹300 ₹300

Regd. No: 1033

Date: 9/12/2022

Certificate No. : IN-GJ04540527893174U

Certificate Issued Date : 09-Feb-2022 01:26 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313461142227091317277U

Purchased by : KIRANBHAI NARSHIBHAI ROJASARA

Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : LAXMI ENTERPRISE

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : LAXMI ENTERPRISE

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ04540527893174U

KC 0022496854

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Kirankumar Narshibhai Rojasa Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE** Pan no **AAJFL7524K** conducting the Project named "**SHIV DARSHAN 53**" under construction of 53 Residential units under single Phase of the Project situated on the Plot bearing Block no/Survey No 824, 826/1, 826/2 admeasuring 6739 Mtr, Mouje Tarsali, Dist. & Ta. Vadodara, demarcated by its boundaries (latitude 22°14'59.8"N and longitude 73°13'37.9"E of the end point) 18 mtr road to the North, 12 mtr road to the South, 12 mtr road to the East, RSN 825 Mouje Tarsali to the West, Mouje Tarsali, taluka Vadodara, District Vadodara admeasuring 6739 total sq.mtrs Area being developed as per the approved planhas been promoter of the proposed project /duly authorized by the promoter of the proposed project,

I Mr. Kirankumar Narshibhai Rojasa Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE** promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed/Current project do hereby solemnly declare, undertake and state as under That:

I/We Submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout And sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/We hereby Undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned Authority, septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of The new GDCR-2017. OR

Our project **SHIV DARSHAN 53** (Project name) is in the VUDA (Authority name) Vadodara Urban Development area. There exists drainage network in Surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of VUDA (Authority name) With prior permission of VUDA (Authority name) prior to giving possession to Allottees.

I/We further undertake that I/We will take building use permission from Planning authority after providing /constructing/executing drainage and sewerage Disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujrat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the Maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of Promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

Deponent
Kirankumar Narshibhai Rojasa
Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE**

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Vadodara on this _____ day of _____, 2022.



Deponent
Kirankumar Narshibhai Rojasa
Authorise partner of **LAXMI ENTERPRISE**



BEFORE ME

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJFL7524K



नाम/ Name
LAXMI ENTERPRISE

31102021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/10/2021

[Handwritten signature]

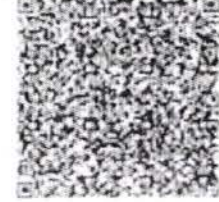




ભારત સરકાર
Government of India



રોજસરા કિરણ કુમાર
Rojasara Kiran Kumar
જન્મ તારીખ/DOB: 04/03/1977
પુરુષ/ MALE



7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Signature



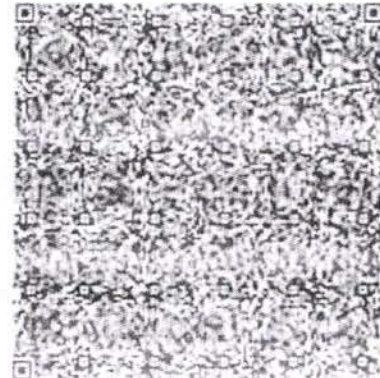
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

પિતાનું/માતાનું નામ: રોજસરા નરશીભાઈ, 29, ચંદન
પાર્ક સોસાયટી, રાંદેલમાતા મંદિર પાસે, ન્યૂ સમા
રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390024

Address:

S/O: Rojasara Narshibhai, 29, Chandan
Park Society, Near Randelmata Temple,
New Sama Road, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390024



QR Code with Photograph

7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

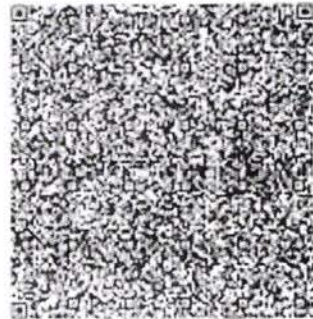


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACIPR4646R



नाम / Name
ROJASARA KIRAN KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
NARSHIBHAI SAVASIBHAI ROJASARA

जन्म की तारीख
Date of Birth
04/03/1977


हस्ताक्षर / Signature

11062019







सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

₹300

₹300 ₹300 ₹300

Regd. No: 1032

Date: 9/2/2022

Certificate No. : IN-GJ04532295743786U
Certificate Issued Date : 09-Feb-2022 01:21 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313461142210761941322U
Purchased by : KIRANBHAI NARSHIBHAI ROJASARA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : FORM B-1
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : LAXMI ENTERPRISE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : LAXMI ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC-0022496853

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





FORM B-1

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration Mr/Ms. Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorized Signatory & Partner of Laxmi enterprise by the Promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 25/11/2021

I, Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorized Signatory & Partner of Laxmi enterprise the promoter of the proposed project does hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. I/We have entered into an agreement with Sai Developers [Name of the project land owner(s)/lessor(s)] by way of registered Development agreement, Registered on date 20/12/2021 at sub Registrar office Vuda to develop the land bearing Survey No 824 , 826/1 , 826/2, admeasuring 6739Mtr., Mouje Tarsali, Dist. & Ta. Vadodara

2. That Sai Developers [Name of the project land owner(s)/lessor(s)] have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances.

OR

That details of encumbrances non-encumbrance (Survey No 824, 826/1, 826/2, admeasuring 6739 Mtr. Mouje Tarsali, Dist. & Ta. Vadodara) (specify the nature) including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, is attached herewith.

3. That I/we will abide by all the conditions of the Development agreement and fulfil all my obligations under the said agreement, specifically the obligation of making the full payments towards consideration for the land/development rights. I will keep the Authority apprised of the scheduled payments having been made from time to time towards the cost of land. This will be incorporated in Form-3 submitted by us on a quarterly basis.

4. That, I/We will be liable for fulfillment of my/our obligations under the Act towards the allottees of the units/apartments.

Deponent

Kirankumar Narshibhai Rojasara
Authorized Signatory & Partner of Laxmi enterprise

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify By me at Vadodara on this _____ of Day of February 2022

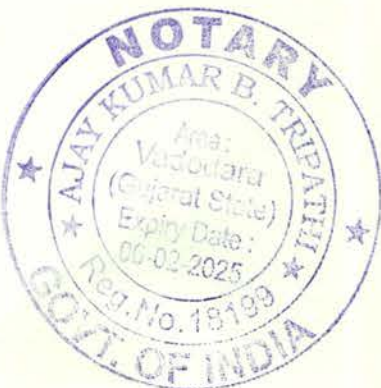
Deponent



Kirankumar Narshibhai Rojasara
Authorized Signatory & Partner of Laxmi enterprise

BEFORE ME

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)





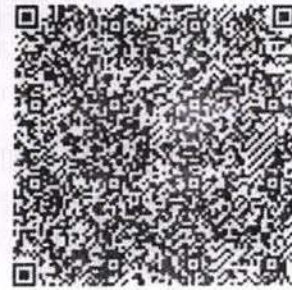
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJFL7524K



नाम/ Name
LAXMI ENTERPRISE

31102021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/10/2021

Signature

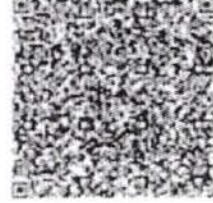




ભારત સરકાર
Government of India



રોજાસરા કિરણ કુમાર
Rojasara Kiran Kumar
જન્મ તારીખ/DOB: 04/03/1977
પુરુષ/ MALE



7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614

મારો આધાર, મારી ઓળખ

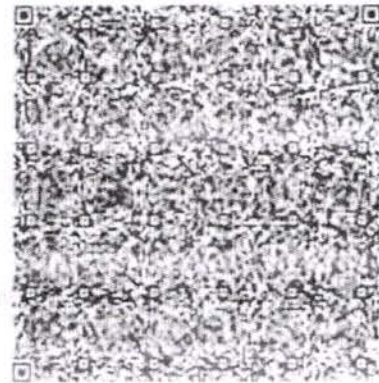
Signature



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: રોજાસરા નરશીભાઈ, 29, ચંદન
પાર્ક સોસાયટી, રાંદેલમાતા મંદિર પાસે, ન્યૂ સમા
રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390024

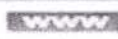
Address:
S/O: Rojasara Narshibhai, 29, Chandan
Park Society, Near Randelmata Temple,
New Sama Road, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390024

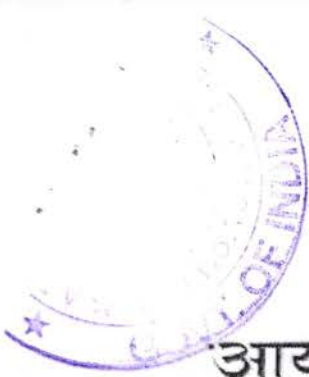


QR Code with Photograph

7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614





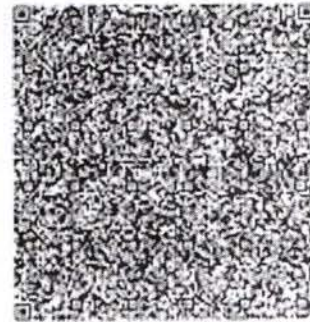
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACIPR4646R



नाम / Name
ROJASARA KIRAN KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
NARSHIBHAI SAVASIBHAI ROJASARA

जन्म की तारीख
Date of Birth
04/03/1977


हस्ताक्षर / Signature

11062019







सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No: 1035

Date: 9/2/2022

Certificate No. : IN-GJ04546099003840U

Certificate Issued Date : 09-Feb-2022 01:29 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313461142238002366666U

Purchased by : KIRANBHAI NARSHIBHAI ROJASARA

Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description : FORM B-2

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : LAXMI ENTERPRISE

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : LAXMI ENTERPRISE

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ04546099003840U

KC 0022496855

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



JOINT DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY 1) THE
PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER AND 2) THE OWNER OF THE LAND,
WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Joint Affidavit cum Declaration of,

- 1) Mr./Ms. Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorized Signatory & Partner Of Laxmi enterprise
by the Promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 25/11/2021 ;
AND
- 2) Mr./Ms. Sai developers owner of the project land/ duly authorized by the owner/lessor of the
project land, vide its/his/their authorization dated

We, 1) Kirankumar Narshibhai Rojasara Authorized Signatory & Partner Of Laxmi enterprise by the
promoter of the proposed project, AND 2) Sai developers owner of the project land do hereby solemnly declare,
undertake and state as under:

- A. I/We have entered into registered Development agreement, Registered on date 20/12/2021 at sub Registrar
office Vuda to develop the land bearing Survey No 824 , 826/1 , 826/2, admeasuring 6739Mtr., Mouje Tarsali,
Dist. & Ta. Vadodara Village/City (said land);
- B. That Sai developers [Name of the project land owner(s)/lessor(s)] have/has a legal title to the land on
which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement
between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith,
and the said land is free from all encumbrances.

OR

That details of encumbrances non-encumbrance (Survey No 824, 826/1 , 826/2, admeasuring 6739 Mtr., Mouje
Tarsali, Dist. & Ta. Vadodara) (specify the nature) including details of any rights, title, interest or name of any party
in or over such land, is attached herewith.

- C. That, we will abide by all the conditions of the Development agreement and
fulfil all our obligations under the said agreement, specifically the obligation of Transfer of title to the
allottees of the apartment and/or association of allottees of the project in accordance with the provisions of
Section 17 of the RERA Act.
- D. That, we undertake to sign and execute all the documents necessary for Conveyance/Transfer of the
apartment to the allottee(s), as and when the handing over of the physical possession and conveyance is
due as per the Act.
- E. That, arrangement by way of registered development agreement between the undersigned are
considered to be supportive in nature and not restrictive, with reference to the interest of allottees of
project.

Deponent



BEFORE ME

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

1)

Kirankumar Narshibhai Rojasara
Authorized Signatory & Partner Of LAXMI ENTERPRISE

SAI DEVELOPERS

2)

Jayant P. Patel.

Sai developers
(Land owner)

The contents of our above Joint Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

Verify by us at Vadodara on this ____ day of February 2022

Deponent



1)

Kirankumar Narshibhai Rojasaara

Kirankumar Narshibhai Rojasaara
Authorized Signatory & Partner Of **LAXMI ENTERPRISE**



2)

SAI DEVELOPERS
Jagat P. Pateri
PARTNER

Sai developers
(Land owner)



BEFORE ME

A. B. Tripathi
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJFL7524K



नाम / Name
LAXMI ENTERPRISE

31102021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/10/2021

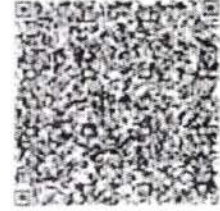
Shrey



ભારત સરકાર
Government of India



રોજાસરા કિરણ કુમાર
Rojasara Kiran Kumar
જન્મ તારીખ/DOB: 04/03/1977
પુરુષ/ MALE



7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614

મારો આધાર, મારી ઓળખ

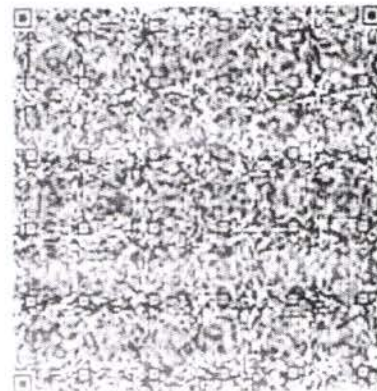
Signature



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: રોજાસરા નરશીભાઈ, 29, ચંદન
પાર્ક સોસાયટી, રાંદેલમાતા મંદિર પાસે, ન્યૂ સમા
રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390024

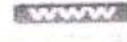
Address:
S/O: Rojasara Narshibhai, 29, Chandan
Park Society, Near Randelmata Temple,
New Sama Road, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390024



QR Code with Photograph

7237 6794 6934

VID: 9157 6299 5315 9614





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

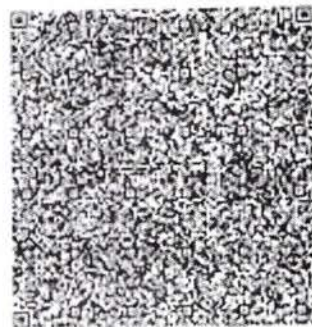


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACIPR4646R



नाम / Name

ROJASARA KIRAN KUMAR

पिता का नाम / Father's Name

NARSHIBHAI SAVASIBHAI ROJASARA

जन्म की तारीख

Date of Birth

04/03/1977

हस्ताक्षर / Signature

11062019



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AELFS3149F



18062021

नाम/ Name
SAI DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2021

SAI DEVELOPERS

Jayat.P.patel.

PARTNER



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60611/47296

To,
પટેલ જગતકુમાર પરેશકુમાર
Patel Jagallumar Pareshkumar
S/O. Patel Pareshkumar
B-4B, shantikunj society-1
near deep chamber manjalpur
Vadodara
Manjalpur Padra Vadodara
Gujarat 390011
9974144723

Ref: 584 / 041 / 686374 / 687795 / P



SH219967445FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8508 8117 3499

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

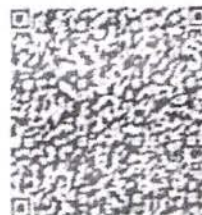


ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ જગતકુમાર પરેશકુમાર
Patel Jagallumar Pareshkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male



8508 8117 3499

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SAI DEVELOPERS
Jagut.P.Patel.

PARTNER



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGAT P PATEL

PARESHBHAI RAMESHCHANDRA PATEL

23/02/1982

Permanent Account Number

AOFPP4992P

Jagat P. Patel.
Signature



23042006

SAI DEVELOPERS

Jagat P. Patel.

PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૧૭૩૭૧ દસ્તાવેજ નંબર ૬૩૭૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માંહે ૩૧ સેપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ૪૬ મજબૂન મુખત્યારનામું - બીજી

અવેજ

રજુ કરનારનું નામ ટ. જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી ૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો ૬૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શ્રોધ અગર તપાસણી

ઈડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા સાત સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ના/૪૮ યાનિકુલ મોનાપદી-૧, મોનરકાપુર, વડોદરા

તા. ૨૪/૧૨/૨૨

અગર Jagat P. Patel નં. ૧૧૭૫૨૫૪૭૩ ન આપશે

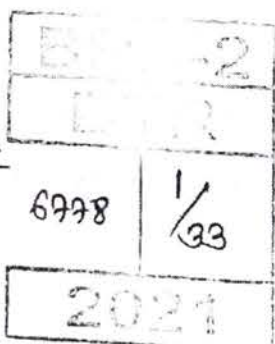
રજુ કરનારની સહી

C. S. Vaghela
CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH
VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 700.00

20211219801457979

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

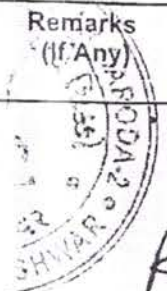
e- Challan						
Login ID PDEN	2021015024436		BARCODE			Printed On 20/12/2021 10:53:39
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details MOJE TARSALI, VADODARA, R.S. NO. 824, 826/1, 826/2			TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		NA	
			Full Name		SAI DEVELOPERS PARTENER RAJESHKUMAR NARHARILAL BHATT	
Office Name S.R.O - Danteswar			Address MANJALPUR, VADODARA.			
Location VADODARA						
Year 2021-2022 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211219801457979	Registration Fee (0030-03-104-00) 700.00		700.00	57000013551003019122188451	19/12/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			700.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)						
<i>Jagat P. Patel</i> <i>Bhatt Mihir</i> <i>Pet. H. Patel</i> <i>G. Patel</i> <i>Hemant H. Patel</i> <i>B. Patel</i> <i>H. Patel</i> <i>S. Patel</i> <i>G. Patel</i> <i>Jagat P. Patel</i> 						

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan						
Login ID PDEN	2021015024436	BARCODE			Printed On	20/12/2021 10:53:50
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details MOJE TARSALI, VADODARA, R.S. NO. 824, 826/1, 826/2			TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		NA	
			Full Name		SAI DEVELOPERS PARTENER RAJESHKUMAR NARHARILAL BHATT	
Office Name S.R.O - Danteswar			Address MANJALPUR, VADODARA.			
Location VADODARA						
Year 2021-2022 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211220912462528	Stamp Duty (0030-02-102-01) 300.00		300.00	57000013551003020122190974	20/12/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			300.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Three Hundred Only			
Remarks (If Any)						
 <i>Jugal P. Patel.</i> <i>Bhatt Mihir. n.</i> <i>Parl, Harshad. P.</i> <i>Low...</i> <i>Hemal H. Patel</i> <i>R. Patel</i> <i>H. K. Patel</i> <i>Patel</i> <i>Patel</i> P2 L1 69982/23 2021 <i>Jugal P. Patel.</i>						

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



Тугул. Р. Р. Р. Р.

6A78 $\frac{3}{33}$
2021

આજરોજ તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૧ ને સોમવાર ના રોજ આ કુલમુખત્યાર પત્ર યાને પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનાર :-

રહેવાસી : “નર ઉર્મિ” વિમલ ગંગા સોસાયટી બંગલા નંબર : ૪ ની બાજુમાં, દિપ ચેમ્બર્સ
રોડ, માંજલપુર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧. આધાર કાર્ડ નં. 7795 3456 2508.

રહેવાસી : “નર ઉર્મિ” વિમલ ગંગા સોસાયટી અંગલા નંબર : ૪ ની બાજુમાં, દિપ ચેમ્બર્સ
રોડ, માંજલપુર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧. આધાર કાર્ડ નં. 4623 8964 1932.

રહેવાસી : બી/૪૮, શાંતિકુંજ સોસાયટી-૧, દિપ ચેમ્બર્સ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧. આધાર કાર્ડ નં. 8508 8117 3499.

રહેવાસી : બી/૪૮, શાંતિકુંજ સોસાયટી-૧, દિપ ચેમ્બર્સ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧. આધાર કાર્ડ નં. 3939 9394 3570.

B. Bhatt. mihir. r.
 Patal. Harsuk. j.
Lawte

Hemant H. Patel

B. Smith

Handwritten signature: *Handwritten signature*

200

BFA-2	
DTR	
6998	4/69
2021	

૫. હરિવદનભાઈ મણીલાલ પટેલ, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, (હિસ્સો ૫%)

રહેવાસી : ૩, દેસાઈ પાર્ક, પરમ પાર્ક પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧.

આધાર કાર્ડ નં. 6543 7665 7998.

૬. હેમુબેન હરિવદનભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ, (હિસ્સો ૫%)

રહેવાસી : ૩, દેસાઈ પાર્ક, પરમ પાર્ક પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧.

આધાર કાર્ડ નં. 7774 6537 1683.

૭. ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો : ખેતી/વેપાર, (હિસ્સો ૧૦%)

રહેવાસી : એ/૨૦૪, પિન્કલ ફ્લેટ, શાંતિકુંજ સોસાયટી-૨ પાસે, દિપ ચેમ્બર્સ રોડ, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧.

આધાર કાર્ડ નં. 4071 2956 8739.

૮. હીરેન કાંતીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : ખેતી/વેપાર, (હિસ્સો ૧૦%)

રહેવાસી : ૨, પાર્થ કુપ્લેક્ષ, રતીલાલ પાર્ક પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧.

આધાર કાર્ડ નં. 6717 3456 3673.

૯. પ્રમોદભાઈ નટુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો : ખેતી/વેપાર, (હિસ્સો ૫%)

રહેવાસી : પીપલવાડા, હિમત નગર લાટ, પીચલવાડા, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૫૦.

આધાર કાર્ડ નં. 5663 5489 0137.

૧૦. સંજયકુમાર નટુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો : ખેતી/વેપાર, (હિસ્સો ૫%)

રહેવાસી : પીપલવાડા, હિમત નગર લાટ, પીચલવાડા, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૫૦.

આધાર કાર્ડ નં. 8555 4135 2050.

૧૧. સાગર હરિવદનભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૨૫, ધંધો : ખેતી/વેપાર, (હિસ્સો ૫%)

રહેવાસી : ૩, દેસાઈ પાર્ક, પરમ પાર્ક પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧.

આધાર કાર્ડ નં. 5734 3450 0840.

નાઓને તે અમો "સાઈ ડેવલોપર્સ" (SAI DEVELOPERS) પેઢી અને અમો પેઢીના ભાગીદારો તરફ અને વતી અમારા ખાસ ભરોસાના અને વિશ્વાસુ અમારા સદરહું ભાગીદારી પેઢીના સહ ભાગીદાર એવા- (૧) મિહિર રાજેશકુમાર ભટ્ટ, ઉ.વ.આ.૩૨, ધંધો

જયુષ્ક.પ.પપપી.

Bhatt Mihir R

Patel Hemal P.

જયુષ્ક.

Signature

Hemal H. Patel

Signature

Signature

BBA-2	
DTR	
6998	5/03
2021	

: ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : "નર ઉર્મિ" વિમલ ગંગા સોસાયટી બંગલા નંબર : ૪ ની બાજુમાં, દિપ ચેમ્બર્સ રોડ, માંજલપુર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧. આધાર કાર્ડ નં. 7795 3456 2508.

(૨) જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : બી/૪૮, શાંતિકુંજ સોસાયટી-૧, દિપ ચેમ્બર્સ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧. આધાર કાર્ડ નં. 8508 8117 3499.

(૩) ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : એ/૨૦૪, પિન્કલ ફ્લેટ, શાંતિકુંજ સોસાયટી-૨ પાસે, દિપ ચેમ્બર્સ રોડ, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧. આધાર કાર્ડ નં. 4071 2956 8739.

નાને આ કુલખુખત્યાર પત્ર લખી આપી સદર "સાઈ ડેવલોપર્સ" (SAI DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને તેની નીચે જણાવેલ મિલકત/જમીન અંગે જરૂરી કાર્યો, કામો કરવા સદર ત્રણેવ ભાગીદારો - (૧) મિહિર રાજેશકુમાર ભટ્ટ, (૨) જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ, (૩) ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ માંથી કોઈપણ એક ભાગીદાર રૂબરૂ હાજર રહી જરૂરી નીચે જણાવેલ કાર્યો, કામો, વહીવટ કરવા સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ, જે નીચે મુજબ છે.

અમો કુલખુખત્યાર પત્ર લખી આપનાર તથા કુલખુખત્યાર સ્વીકારનારાઓ "સાઈ ડેવલોપર્સ" (SAI DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલિકી, કબજા ભોગવટાની નીચે મુજબના વર્ણન વાળી મિલકત આવેલી છે. જેને હવે પછી અહીં આ કુલખુખત્યાર પત્રમાં "સદરહું મિલકત/જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

: મિલકતનું વર્ણન/પરિશિષ્ટ-૧ :

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ તરસાલી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૪, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૭-૩૨ હે.આરે.ચો.મી. (૨૭૩૨ ચોરસ મીટર) સદર સુચિત નગર યોજના નં.૫૨ (તરસાલી) માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે તેમના રેવન્યુ સર્વે નંબરમાંથી ૪૦ ટકા કપાત જતા મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૯.૬૦ ચોરસ મીટર વાળી બિન-ખેતીની જમીન/મિલકત.

જલ્પ પત્ર-૫૧/૧૧.

Signature of Bhatt Mihir n. Signature of Hemant H. K Patel.
Signature of Hemant H. K Patel. Signature of Hemant H. K Patel.



BR/2	
D-2	
6/9/8	6/9
2021	

સદરહું જમીન/મિલકતની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે :-

- પુર્વ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૬/૨ વાળી જમીન આવલ છે.
પશ્ચિમે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૩૫ વાળી જમીન આવલ છે.
ઉત્તરે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૫ વાળી જમીન આવલ છે.
દક્ષિણે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૨ તથા ૮૨૩ વાળી જમીન આવલ છે.

: મિલકતનું વર્ણન/પરિશિષ્ટ-૨ :

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ તરસાલી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૬/૧, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૮-૭૫ હે.આરે.ચો.મી.(૪૮૭૫ ચોરસ મીટર) સદર સુચિત નગર યોજના નં.૫૨ (તરસાલી) માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે તેમના રેવન્યુ સર્વે નંબર માંથી ૪૦ ટકા કપાત જતા મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૫.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી બિન-ખેતીની જમીન / મિલકત.

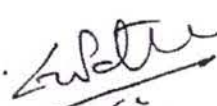
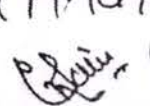
સદરહું જમીન/મિલકતની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે :-

- પુર્વ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૧૮ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૫ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૮ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૬/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

: મિલકતનું વર્ણન/પરિશિષ્ટ-૩ :

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ તરસાલી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૬/૨, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૬-૨૪ હે.આરે.ચો.મી.(૩૬૨૪ ચોરસ મીટર) સદર સુચિત નગર યોજના નં.૫૨ (તરસાલી) માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે તેમના રેવન્યુ સર્વે નંબરમાંથી ૪૦ ટકા કપાત જતા મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૪.૪૦ ચોરસ મીટર વાળી બિન-ખેતીની જમીન/મિલકત.

Tajubhai P. Patil.

Bhattacharya. 
Hemant H. Patel 
Patel, Hemant H. 
Hemant H. Patel 

BP-2	
D-1	
6498	9/03
2021	

સદરહું જમીન/મિલકતની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે :-

- પુર્વ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૧૯ વાળી જમીન આવેલ છે.
 પશ્ચિમે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
 ઉત્તરે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૬/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.
 દક્ષિણે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

અમો સદરહું જમીન/મિલકતનો દેખરેખ તેમજ અન્ય વહીવટી કાર્યવાહી કરવા માટે અમો દરેક ભાગીદારો જાતે હાજર રહીને કરી શકીએ તેમ ન હોય અમારા આ કુલમુખત્યાર પત્રના આધારે અમારા ઉપરોક્ત કુલમુખત્યારને ઉપરોક્ત જમીન/મિલકત અંગેનો કાયદેસરના તમામ પ્રકારના અમારા વતી વહીવટ, કામ, કાર્યવાહી વિગેરે કરવા માટે અવારનવાર અમો જાતે હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોવાથી અમારા આ કુલમુખત્યાર પત્રથી અમારા ઉપરોક્ત કુલમુખત્યાર ને સદરહું જમીન/મિલકત તેમજ પેઢી માટે અમારા વતી તમામ પ્રકારનો નીચે દર્શાવેલ વિગતો માટેની કાર્યવાહી કરવા કુલમુખત્યારથી સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ :-

૧. અમો ઉપરોક્ત કુલમુખત્યાર આ કુલમુખત્યાર પત્ર આધારે અમારી ઉપરોક્ત મિલકત/જમીનનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, દેખરેખ વિગેરે કરી શકશે.
૨. સદરહું જમીન/મિલકતમાં આવેલા યોજનાના સંપુર્ણ અને/અથવા ટુકડે ટુકડે કે એકસાથે વેચાણ કરવા અંગેના બાનાખત કરાર, બાંધકામ કરાર, કબજા પાવતી, સમંતી પત્ર, સમજુતી કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારા લેખ, ભાડા કરારો, મોર્ગેજ ડીડસ, રીલીઝ ડીડસ વિગેરે લખી આપી, તેમાં જરૂરી સહીઓ કરવા, તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજો ઉપર સહીઓ કરવા, સાક્ષીઓ કરવા, નોટરી પબ્લીક રૂબરૂ તેમજ સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજો નોંધણી કરતી વખતે સહી, કબુલાત કરી આપવા, તેમજ પાવતી મેળવવા તેમજ સદરહું મિલકત/જમીનના વેચાણ અંગની પ્રક્રિયામાં આનુસંગિક તમામ પ્રકારના કાર્યો કરી શકરો.

Jugya P. Patel.

Bhakt M. M. M.

P. H. H.

H. H. H.

H. H. H.

H. H. H.

BR-2	
D-3	
6/8/8	8/03
2021	

૩. અમારા ઉપરોક્ત કુલમુખત્યાર અમારી ઉપરોક્ત જમીન/મિલકત અંગે સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક તમામ કચેરીમાં જેવી કે કલેક્ટર કચેરી, ડેપુટી કલેક્ટર કચેરી, મામલતદાર કચેરી, તલાટી ક્રમ મંત્રી, તાલુકા સેવાસદન, સીટી સર્વે કચેરી, એમ.જી.વી.સી.એલ. વિગેરે તમામ કચેરીઓમાં અમારા વતી હાજર રહી શકશે, અરજીઓ કરી શકશે, નકલો મેળવી શકશે, સોગંદનામા કરી શકશે, જવાબ આપી શકશે, કબુલાત કરી શકશે, તેમજ જુબાની તથા સ્ટેટમેન્ટ, જવાબ, કબુલાત આપી શકશે તથા ઉપર જણાવેલ તમામ સ્થાનિક કચેરીઓમાં તેમજ અન્ય કચેરીઓમાં તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી તેમજ આનુંસંગીક કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને તે અમોએ હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે.

આ કુલમુખત્યાર પત્ર અમોએ આજ રોજ રાજી-ખુશીતી, વાચી, વંચાવી, સમજી, વિભારીને, સ્વેચ્છાએ સભાન અવસ્થામાં કોઈપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર અમારી સગવડતા માટે અમારા ઉપરોક્ત કુલમુખત્યારને લખી આપી સદરહું કામો કરવાના પાવર અને અધિકારો આપેલ છે, જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૧,

સ્થળ : વડોદરા.

અત્રે મતુ

અત્રે શાખ

કુલમુખત્યાર પત્ર

લખી આપનાર નામ અને સહી :-

"સાઈ ડેવલોપર્સ" (SAI DEVELOPERS)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

૧.....
(રાજેશકુમાર નરહરીલાલ ભટ્ટ)



૨. Bhutt Mihir
(મિહિર રાજેશકુમાર ભટ્ટ)



૩. Jyoti P. Patel
(જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ)



૪. Patel Harshad P.
(હર્ષલ પરેશભાઈ પટેલ)



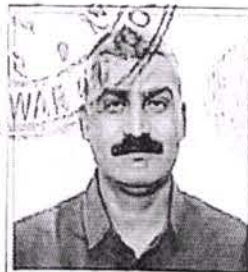
૫. [Signature]
(હરિવદનભાઈ મણીલાલ પટેલ)



૬. Hemal H. Patel
(હેમુબેન હરિવદનભાઈ પટેલ)



૭. [Signature]
(ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ)



EP-2	
9/33	
2021	



HK

૯.....
(હીરેન કાંતીભાઈ પટેલ)



Pr

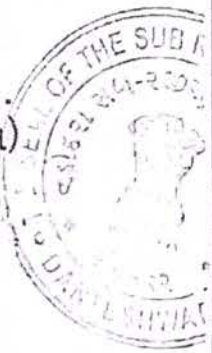
૯.....
(પ્રમોદભાઈ નટુભાઈ પટેલ)

6998 10/33
2021



Sh

૧૦.....
(સંજયકુમાર નટુભાઈ પટેલ)



Sagar

૧૧.....
(સાગર હરિવદનભાઈ પટેલ)



માવર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનાર :-

"સાઈ ડેવલોપર્સ" (SAI DEVELOPERS)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

૧. Bhann. m. m. m.
(મિહિર રાજેશકુમાર ભટ્ટ)



૨. Jagat. P. Patel.
(જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ)





૯

૩. ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ
(ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ)



સાક્ષીની સહી :

૧. Harsh

૨. [Signature]

BR	
L	
# 6778	11/33
2021	



BR-2	6998	12/03
DTR		
		2021

દસ્તાવેજ નંબર : 5995, તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૧

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાવના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (૧) મોજે ગામ તરસાલી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૪, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૭-૩૨ હે.આરે.ચો.મી. (૨૭૩૨ ચોરસ મીટર) સદર સુચિત નગર યોજના નં.૫૨ (તરસાલી) માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે તેમના રેવન્યુ સર્વે નંબરમાંથી ૪૦ ટકા કપાત જતા મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૯.૬૦ ચોરસ મીટર વાળી બિન-ખેતીની જમીન/મિલકત (૨) મોજે ગામ તરસાલી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૬/૧, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૮-૭૫ હે.આરે.ચો.મી.(૪૮૭૫ ચોરસ મીટર) સદર સુચિત નગર યોજના નં.૫૨ (તરસાલી) માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે તેમના રેવન્યુ સર્વે નંબર માંથી ૪૦ ટકા કપાત જતા મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૫.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી બિન-ખેતીની જમીન / મિલકત (૩) ગામ તરસાલી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૮૨૬/૨, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૬-૨૪ હે.આરે.ચો.મી.(૩૬૨૪ ચોરસ મીટર) સદર સુચિત નગર યોજના નં.૫૨ (તરસાલી) માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે તેમના રેવન્યુ સર્વે નંબરમાંથી ૪૦ ટકા કપાત જતા મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૪.૪૦ ચોરસ મીટર વાળી બિન-ખેતીની જમીન/મિલકતનો પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબનું ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત/જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સંમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર ની સહી :-

"સાઈડ ડેવલોપર્સ" (SAI DEVELOPERS)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

૧.....
(રાજેશકુમાર નરહરીલાલ ભટ્ટ)

૨...Bhatt: m'h'ir: n.
(મિહિર રાજેશકુમાર ભટ્ટ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧.....

૨.....



૩. Jyoti P. Patel.
(જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ)

૪. P. H. Patel.
(હર્ષલ પરેશભાઈ પટેલ)

૫. [Signature]
(હરિવદનભાઈ મણીલાલ પટેલ)

૬. Hemant H. Patel
(હેમંતેન હરિવદનભાઈ પટેલ)

૭. [Signature]
(ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ)

૮. [Signature]
(હીરેન કાંતીભાઈ પટેલ)



૯. [Signature]
(પ્રમોદભાઈ નટુભાઈ પટેલ)

૧૦. [Signature]
(સંજયકુમાર નટુભાઈ પટેલ)

૧૧. [Signature]
(સાગર હરિવદનભાઈ પટેલ)

BBA-2	
DTR	
6998	13/03
2021	

(સહી) CSV Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર :

ગ્રા- સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨
(દંતેશ્વર)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AELFS3149F



18062021

नाम/Name
SAI DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2021

Jyoti P. Gupta.

BR	24
DIR	
6978	10/03
2021	





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

GOVERNMENT OF INDIA

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60380/74259

To,
ભદ્ર રાજેશકુમાર નરહરીલાલ
Bhatt Rajeshkumar Narharilal
S/O. Bhatt Narharilal
Nar Urm
Deep Chambers Road
Near -4 Vimal Ganga Society Manjalpur
Vadodara
Manjalpur Padra Vadodara
Gujarat 390011
9824173355

Ref: 667 / 10Q / 126640 / 126688 / P



SA224492469FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7795 3456 2508

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



ભદ્ર રાજેશકુમાર નરહરીલાલ
Bhatt Rajeshkumar Narharilal
જન્મ તારીખ / DOB : 07/11/1961
પુરુષ / Male



7795 3456 2508

મારો આધાર, મારી ઓળખ

EPR-2	
DTR	
6/7/28	15/33
2021	

સ્થાયી લેખા સંખ્યા

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPB5499H

નામ /NAME

RAJESH NARHARILAL BHATT

પિતા ના નામ /FATHER'S NAME

NARHARILAL CHOTTALAL BHATT

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH

07-11-1961

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE

A

આવકર આયુક્ત, વડોદરા

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA





ભારત સરકાર

Government of India



ભદ્ર મિહિર રાજેશકુમાર
Bhatt Mihir Rajeshkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 18/12/1989

પુરુષ / Male



4623 8964 1932

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A-2	
R	
W 6998	16/03
2021	



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: ભદ્ર
રાજેશકુમાર, નર ઉમ્મિ, ડિપ ચેમ્બર્સ રોડ, 4
વિમલ ગંગા સોસાયટી પાસે, માંજલપુર,
વડોદરા, માંજલપુર, ગુજરાત, 390011

Address: S/O: Bhatt Rajeshkumar, Nar
Ummi, Deep Chambers Road, Near-4
Vimal Ganga Society, Manjalpur,
Vadodara, Manjalpur, Gujarat, 390011

4623 8964 1932



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

BHATT MIHIR RAJESHKUMAR

RAJESHKUMAR NARHARILAL BHATT

18/12/1989

Permanent Account Number

ASLPB7181J

Bhatt, m. r.

Signature



28012009

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

JAGAT P PATEL

PARESHBHAI RAMESHCHANDRA PATEL

23/02/1982

Permanent Account Number

AOFPP4992P

Jagat P. Patel
Signature



23042006



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ જગતકુમાર પારેશકુમાર
Patel Jagatkumar Pareshkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male



8508 8117 3499

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Jagat P. Patel.

BDA-2	
DTR	
6798	17/33
2021	

ભારતીય અનુચિત ઓળખાણ અધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું : S/O પટેલ પારેશકુમાર, બી-48,
શાંતિકુળ સોસાયટી-1, ડીપ ચેમ્બર પાસે,
માનજપુર, વડોદરા, માનજપુર, ગુજરાત.
390011

Address: S/O: Patel Pareshkumar, B-48,
shantikunj society-1, near deep chamber,
manjalpur, Vadodara, Manjalpur, Gujarat,
390011

8508 8117 3499

1549
1600 300 100

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Jagat P. Patel.



ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60611/47297

To,
પટેલ હર્ષલ પારેશભાઈ
Patel Harshal Pareshbhai
S/O. Patel Pareshbhai
B-48, shantikunj society-1
near deep chamber manjalpur
Vadodara
Manjalpur Padra Vadodara
Gujarat 390011

09/07/2013

Ref: 584 / 041 / 687251 / 687795 / P



SH219976212FT



તમારો

નંબર / Your

No. :

3939 9394 3570

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હર્ષલ પારેશભાઈ
Patel Harshal Pareshbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male



3939 9394 3570

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Patel Harshal P.

F-2	
DTR	
6778	18/03
2021	

5-10

 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA	 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पटेल हरिवदनसाहेब Patel Harivadanbhai जन्मनं वर्ष/YoB 1961 पुरुष Male	सरनामः S/O: पटेल मणिलाल, 3, देसाई पार्क, परम पार्क पास मंजलपुर, वडोदरा, मंजलपुर, वडोदरा गुजरात, 390011 Address: S/O: Patel Manilal, 3, desai park, Nr. Param Park manjalpur, Vadodara, Manjalpur, Vadodara Gujarat, 390011
6543 7665 7998	
आधार - सामान्य माणसनी अधिकार	Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar.

6543	7665
7998	19/33
2021	

REGISTRATION
OFFICE
VADODRA

RECEIVED
GO

6

			
भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA		भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA	
	पटेल हेमूबेन Patel Hemuben जन्मनं वर्ष/YoB 1967 स्त्री Female		संरनामु: W/O. पटेल हरिवदनभाई. J. देसाई पार्क, परम पार्क पास मांजलपुर, वडोदरा, गुजरात, 390011
	Address: W/O: Patel Harivadanbhai, 3, desai park, Nr.Param Park manjalpur, Vadodara, Gujarat, 390011		
7774 6537 1683			
आधार - सामान्य भाषासनी अधिकार		Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar	

6778 20/33
2021

RECEIVED
MAR 2021



સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1171/25101/03883

To:
ભાવેશ પટેલ
Bhavesh Patel
S/O: Maganbhai Patel
House No. A-204
Pinkal Flat
Opp Shanti Kunj Society-2, Deep Chamber Manjalpur
Vadodara
Manjalpur Paura Vadodara
Gujarat 390011
7600880709

Ref: 1668 / 04E / 261724 / 262015 / P



SE084275829FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4071 2956 8739

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



ભાવેશ પટેલ
Bhavesh Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 15/08/1970
પુરુષ / Male



4071 2956 8739

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(Signature)





ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ હીરેનભાઈ

Patel Hirenbbhai

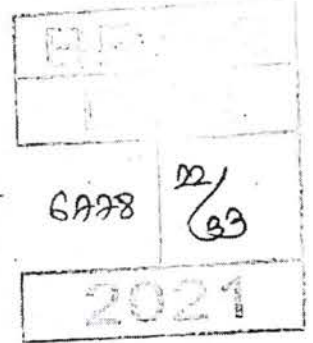
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1975

પુરુષ / Male



6717 3456 3673

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

નો પુત્ર: પટેલ કાન્તિભાઈ, 2, પાર્થ
ડુપ્લેક્સ, રતિલાલ પાર્ક પાસે,
માંજલપુર, વડોદરા, માંજલપુર,
પાદરા, ગુજરાત, 390011

Address:

S/O: Patel Kantibhai, 2, parth
duplex, near ratilal park,
manjalpur, Vadodara, Manjalpur,
Padra, Gujarat, 390011

6717 3456 3673

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.
www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/17108/16904

To,
પટેલ પ્રમોદભાઈ
Patel Pramodbhai
S/O: Patel Natubhai
pipalwada himmatnagarat
Pipalwada
Pipalwada Thasra Kheda
Gujarat 388250
9824089455

15/09/2013

Ref. 338 / 26J / 318508 / 318707 / P



SH447415545FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5663 5489 0137

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

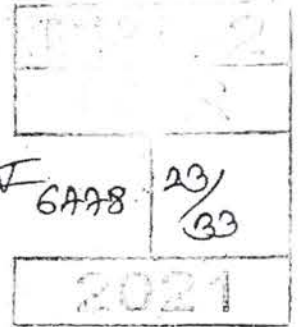


પટેલ પ્રમોદભાઈ
Patel Pramodbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1963
પુરુષ / Male



5663 5489 0137

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર







आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામોંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrolment No.: 0000/00449/34884

To
પટેલ સંજયકુમાર નટુભાઈ
Patel Sanjaykumar Natubhai
S/O: Patel Natubhai
himmatnagarlat
pipalwada
Pipalwada
Pipalwada
Kheda Gujarat - 388250
9824069455

Download Date: 05/08/2017 Generation Date: 04/08/2017

Signature valid



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
8555 4135 2050

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ સંજયકુમાર નટુભાઈ
Patel Sanjaykumar Natubhai
જન્મ તારીખ / DOB: 14/01/1967
પુરુષ / MALE



8555 4135 2050

મારો આધાર, મારી ઓળખ



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કર્યું.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા જનરેટ થતો દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

■ આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.

■ Aadhaar is valid throughout the country.

■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

6998 24/ 63

2021



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Patel Natubhai, pipalwada,
himmatnagarlat, Pipalwada, Kheda,
Gujarat - 388250

પરિવાર :
S/O: પટેલ નટુભાઈ, પીપલવડા, હિમમતનગરલાટ
પીપલવડા, ખેડા,
ગુજરાત - 388250

8555 4135 2050

भारत सरकार
Government of India

आधार

पटेल सागर हरिवदनभाई
Patel Sagar Harivadanbhai
जन्म तारीख / DOB : 01/08/1996
पुरुष / MALE

5734 3450 0840

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

संरचना : S/O: पटेल हरिवदनभाई, 3, देसाई
पार्क, परम पार्क पार्से, मांजलपुर, वडोदरा,
वडोदरा, गुजरात, 390011
Address: S/O: Patel Harivadanbhai, 3, desai
park, Nr Param Park, manjalpur, Vadodara,
Vadodara, Gujarat, 390011

5734 3450 0840

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

6978 25/33
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR HARIVADANBHAI PATEL
HARIVADANBHAI MANIBHAI PATEL

01/08/1996
Permanent Account Number
CRDPP7465C

Signature

18102014

ભારત સરકાર
Government of India

રોજસરા હર્ષીત
Rojasara Harshit

જન્મ તારીખ / DOB : 29/05/1998
પુરુષ / Male

9348 5168 1439

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

29/05/2021
6978
28/03
2021

Harshit

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

પાત્રતામુક્તિ: પિતાનું/માતાનું નામ: રોજસરા
કિરણ કુમાર, 29, ચંદન પાર્ક સોસાયટી,
મોલમાતા મંદિર, ન્યૂ સમા રોડ, વડોદરા,
છાની રોડ, ગુજરાત, 390024

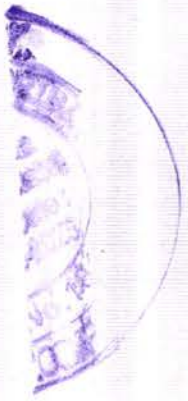
Address: S/O: Rojasara Kiran Kumar, 29,
Chandan Park Society, Randelmala
Temple, New Sama Road, Vadodara,
Chhani Rd, Gujarat, 390024

9348 5168 1439

1027
1100 500 1017

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India

સરદાર જયદીપકુમાર
Rajendra Jaydipkumar

જન્મ તારીખ / DOB 24/11/1993
પુરુષ Male



7208 9994 9037

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BPA-2	
DTR	
# 6998	27/03
2021	



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર
સરદાર જયદીપકુમાર

7208 9994 9037



1800 120 1234



govt of india



govt of india

(W) 20/12/2021 1:24 PM

BRA - 2 - DTR

6778

28

33

2021

અનુક્રમ નંબર ૬૭૭૮ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર
માસની
૨૦ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાઝ્યાની વચ્ચે
Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૧૫૦૧૭૩૭૧

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૦)	૬૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦.૦૦

20211219801457979

ખુરતી નોંધણી ફી:.....
ખુરતી સાઈડ ફી રૂ. ૨૦૦.૦૦.....
પાવલી નં. ૨૦૨૧.૦૧.૫૦૧૭૩.૬૬ થી
તારીખ ૨૧/૧૨/૨૧ ના રોજ વસુલ કર્યા

Jugut. P. Patel.

૨. જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ

C. S. Vaghela
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨ (દતેશ્વર)
મલ

C. S. Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

મલ સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

C. S. Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

મલ સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનુ.નંબર પસકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર



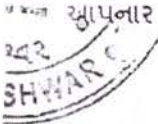
શ્રી ડો.પરેશ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના
ભાગીદાર ૧. રાજેશકુમાર નરહરીલાલ ભટ્ટ
મોજલપુર, વડોદરા
PANNO:ACRPB5499H

૬૦



Signature

આપનાર



મિતિ રાજેશકુમાર ભટ્ટ
મોજલપુર, વડોદરા
PANNO:ASLPB7181J

૩૨



Bhatt mi'hir. ૨.

આપનાર

જગતકુમાર પરેશકુમાર પટેલ
મોજલપુર, વડોદરા
PANNO:AOFPP4992P

૩૮



Jugut P. Patel.

આપનાર

દર્પેશ પરેશભાઈ પટેલ
મોજલપુર, વડોદરા
PANNO:AOFPP4964B

૬૧



Patel. Harsheel. P.

આપનાર

(W) 20/12/2021 1:24 PM

BRA - 2 - DTR

6778

29

33

2021

અનુ.નંબર પસંદકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

૫ હરિવંદનભાઈ માળીલાલ પટેલ
માંજલપુર, વડોદરા
PANNO:ACPPP2231B

૬૦



[Signature]

આપનાર

૬ હેમુખેન હરિવંદનભાઈ પટેલ
માંજલપુર, વડોદરા
PANNO:APLPP6523P

૫૪



Hemukhen Patel

આપનાર

૭ ભાવેશ મગનભાઈ પટેલ
માંજલપુર, વડોદરા
PANNO:AKBPP3407B

૫૧



Bhavesh Patel

આપનાર

૮ હરિન કાંતીભાઈ પટેલ
માંજલપુર, વડોદરા
PANNO:AFWPP3404Q

૬૬



Harin Patel

આપનાર

૯ પ્રમોદભાઈ નટુભાઈ પટેલ
પીંચવણા, ખેડા
PANNO:ADBPP0679A

૫૮



Pramod Patel

આપનાર

૧૦ રાજકુમાર નટુભાઈ પટેલ
પીંચવણા, ખેડા
PANNO:AKLPP1834E

૫૪



Rajkumar Patel

આપનાર

૧૧ સાગર હરિવંદનભાઈ પટેલ
માંજલપુર, વડોદરા
PANNO:CRDPP7465C

૨૫



Sagar Patel

લેનાર

૧૨ સાંઈ દેવસોપરી ભાગીદારી પેઢીના સભ્ય ભાગીદાર
૧. મિહિર રાજેશકુમાર ભટ્ટ
માંજલપુર, વડોદરા

૩૨



Bhatt Mihir

લેનાર

૧૩ ૨. જયનકુમાર પરેશકુમાર પટેલ
બી/૪૮ શાંતિકુંજ સોસાયટી-૧, માંજલપુર, વડોદરા

૩૮



Jagan P. Patel

BRA - 2 - DTR

6778

૩૦

૯૩

2021

(W) 20/12/2021 1:24 PM

અનુ.નંબર પસારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

૧૪

૩. ભાવેશ મનનભાઈ પટેલ
જો/204 પિન્કલ ફ્લેટ, માંજલપુર, રાણપુર

૫૧



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



(W) 20/12/2021 1:24 PM

BRA - 2 - DTR

6778

31

39

2021

૧. રોજારા વર્ણીત
ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

૨. જયદીપકુમાર રાજા
ડબોઈ
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

Handwritten signature

૨.

Handwritten signature

તારીખ: ૨૦ માહે: ડિસેમ્બર - ૨૦૨૧

Handwritten signature

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધાવી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુરા, ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૧ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૯૩ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11)

ને દરતાવેજોની વિગત સમજૂત કરાવે અને ઓળખાણ આપનારોએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન ઓફિસ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૬ અને ૫૯
વિદ્યમાની કાયદાની પુરી કરી.

Handwritten signature

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

(W) 20/12/2021 1:24 PM

W

BRA - 2 - DTR		
6778	૩૨	૩૩
2021		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/12/2021

c. swaghele

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar



(W) 20/12/2021 7:25 PM

BRA - 2 - DTR		
6778	૩૩	૩૩
2021		

૪	નંબરની બુકના	૬૭૭૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-12-2021			

C. S. Vaghela
CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

