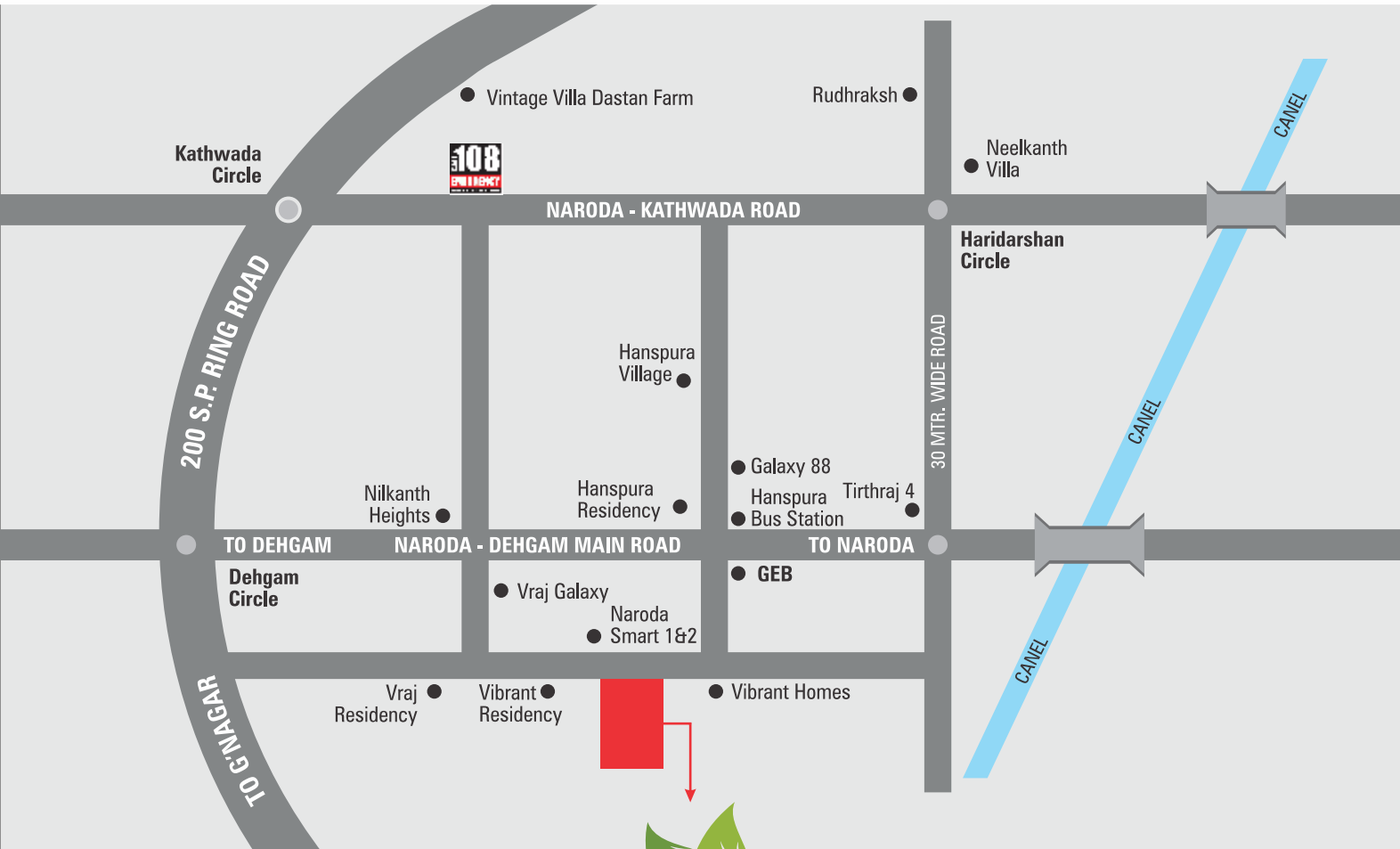


: લોકેશન મેપ :



SITE ADDRESS : BESIDE VIBRANT HOME, OPP. HANSPURA BUS STATION,
NARODA - DEHGAM ROAD, HANSPURA, AHMEDABAD.

CONTACT : **9904038370, 9601401258, 7874550900, 9998331050**

PROJECT NAME : PRATHAM PRIDE
RERA REGISTRATION NO.: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA00000000000000
RERA WEBSITE: <http://guirera.gujarat.gov.in>

Architect :
CREATIVE ASSOCIATES
AR. RAKESH PRAJAPATI
M.: +91 9275 056078

A Project by :
SAHAJANAND DEVELOPERS

Structural :
SHREEJI STRUCTURALS
Ahmedabad

શરતો : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પડેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે. ● સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે. ● દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., સર્વિસ ટેક્સ, GST, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિંગલ ચાર્જીસ, GEB તથા ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે. ● સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● પડેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. ● એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિંગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

A Balance Between Life & Living



2 BHK
LUXURIOUS FLATS & SHOPS





સમય છે, સ્પેસ છે.

આવશ્યકતાનો
સમજપૂર્વક સમાવેશ કરે છે
"પ્રથમ પ્રાઈડ"

સતત વિકસીત થતું અમદાવાદ શહેર.
જે શહેરની બહાર હતું તે હવે
ક્યારનુંય અંદર આવી ગયું છે.

સમૃદ્ધ અને શાંત હંસપુર,
નરોડાના રમણીય વિસ્તારમાં છે
"પ્રથમ પ્રાઈડ"
અદ્યતન સુવિધાઓથી સભર,
અમદાવાદ શહેરનો ગૌરવવંતો
પ્રોજેક્ટ એટલે...



**PRATHAM
PRIDE**



સોમવારથી શરૂ થતું સપ્તાહ શનિવાર આવતા
સુધીમાં તો થાક અનુભવવા લાગે છે.
રવિવાર આ દિવસ છે આપના પરિવારનો
પરસ્પર વિચારગોષ્ઠીનો અને નિરાંતનો માણવાનો...

આપની સમસ્યાનું નિરાકરણ એટલે ઘરથી
અલાયદું છતાં મનોરમ્ય બીજું એક ઘર.
વિક એન્ડની નિરાંતની પળો માણવાનો અહીં
અવિરત આનંદ... એટલે

“પ્રથમ પ્રાઈડ”



કુદરત ઉજાસ ચાંદ અને
તારા જ્યાં આસમાનમાં,
ચાલો વિતાવીએ ચાર ઘડી એ
નિરાંતની પળમાં.

સુવિધાઓ

આકર્ષક એન્ટ્રસ ગેટ

સીક્યુરીટી કેબીન

સિનીયર સીટીઝન બેઠક માટે ગઝેબો

આકર્ષક ગાર્ડન

૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા

દરેક બ્લોકમાં ૨ ઓટોમેટીક લીફ્ટ

ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા

સ્કુલ ડ્રોપ એન્ડ પીક અપ ઝોન

એલ.પી.જી ગેસ લાઈન

ફાયર સેફ્ટી લાઈન



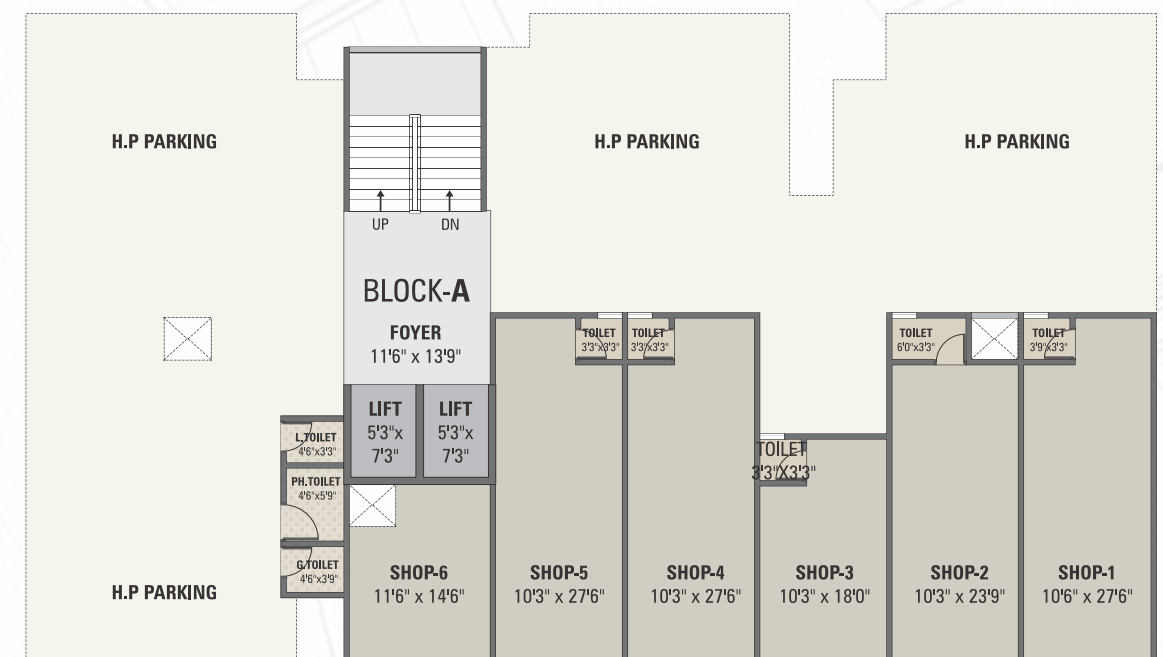
TYPICAL LAYOUT PLAN



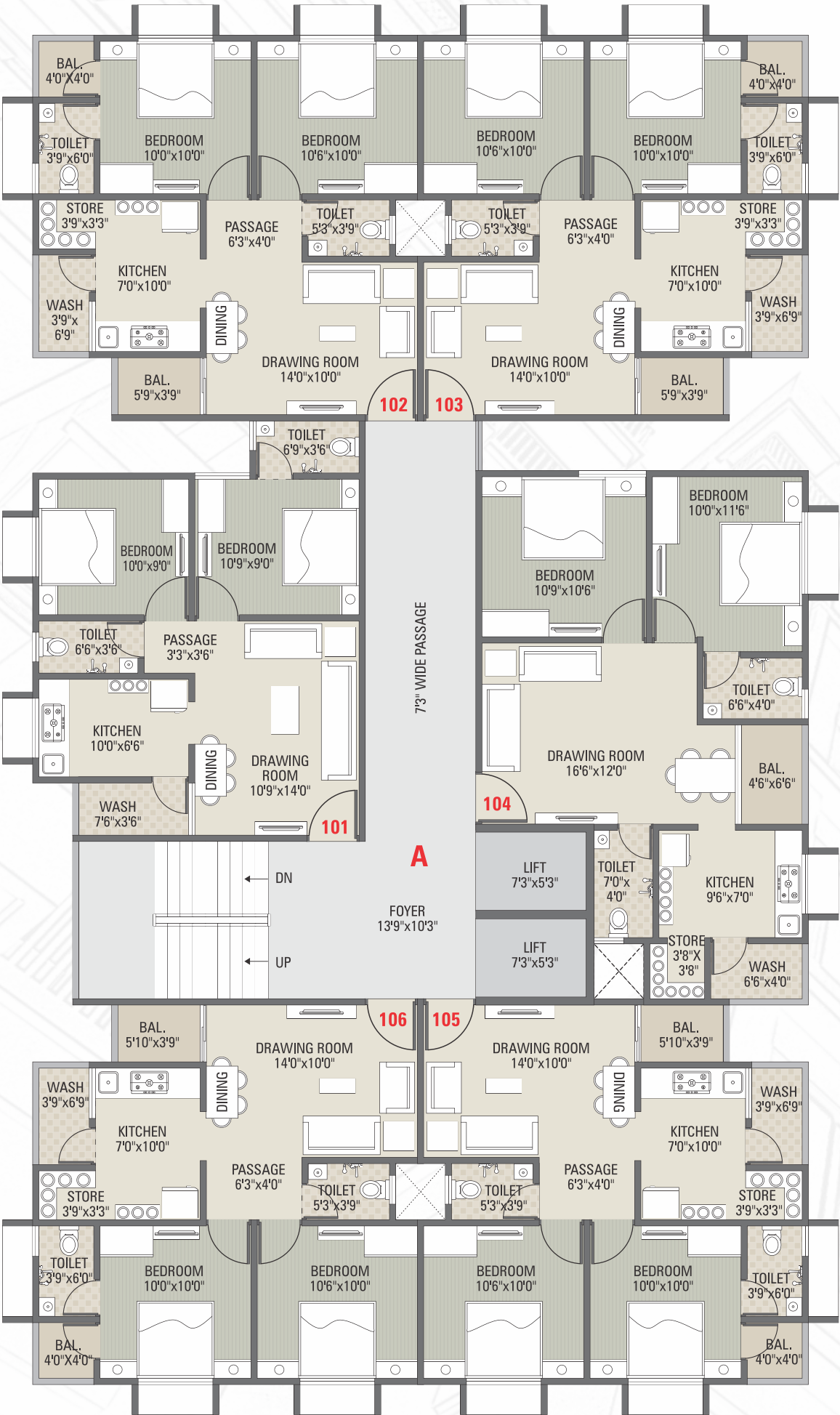
12.00 MT WIDE ROAD



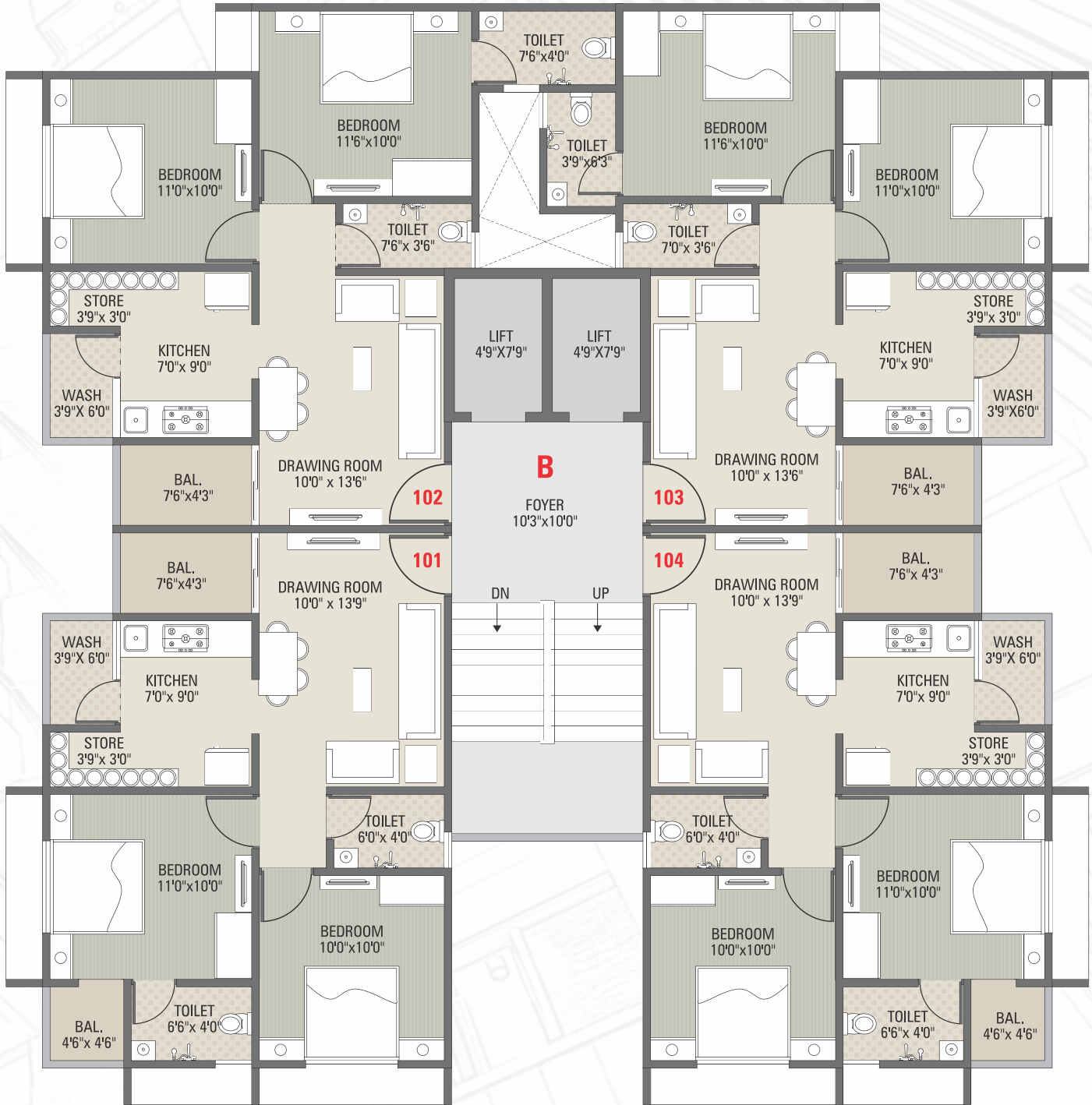
SHOP PLAN



BLOCK A



BLOCK B



BLOCK C



BLOCK D





SECTION VIEW



સ્પેશીફિકેશન્સ :

સ્ટ્રક્ચર	: ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
પ્લાસ્ટર	: અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટી ફીનીશ સાથે, બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.
કલર	: મકાનની અંદરની બાજુએ વોલ પુટ્ટી અને બહાર વોટર પ્રુફ કલર.
ફ્લોરીંગ	: ફ્લોરીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
બાથરૂમ	: ફ્લોરીંગ તથા લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.
દરવાજા	: ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર અને બાકીના ફ્લશ ડોર ઓઈલ પેઈન્ટ સાથે.
કીચન	: ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સીક સાથે કલર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી.
બારી	: એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાવડર કોટિંગ કાચની બારી સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ (ISI Mark) સાથે મોડ્યુલર સ્વીચ, ડિસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ, દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ્સ સાથે.
વોટર પ્રુફિંગ	: દરેક ટોઈલેટમાં અને ટેરેસ ઉપર ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું વોટર પ્રુફિંગ
પાર્કિંગ	: પાર્કિંગ એરિયામાં પેવર બ્લોક લેમ્બ આર.સી.સી. રોડ.
પ્લમ્બિંગ	: સારી ક્વોલિટીની યુ.પી.વી.સી. પાઈપ તથા બાથ એસેસરીઝ સાથે કન્સીલ્ડ પ્લમ્બિંગ.