

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:32(ADAJAN)

F.P NO-81



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	



CHALLAN NO.189447

DATE :- 20/04/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

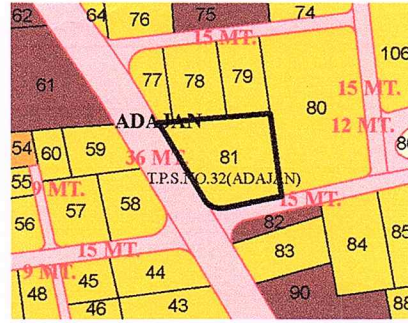
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. SCHEME NO. 32(ADAJAN)

TAL. :-ADAJAN

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:-81



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૨ (અડાજાન) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- | | |
|---|--|
|  RESIDENTIAL ZONE |  PUBLIC PURPOSE |
|  PROPOSED ROAD ALIGNMENT | |
|  HOUSING FOR S.E.W.S | |

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

Elisavgh

COMPARED BY :-

Heru

TRUE COPY

Signature

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી નિકુંજ એમ. માંગુકીયા
વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૯૪૪૭
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૬/૦૪/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- અડાજણ..... તા:-..... અડાજણ..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૦૯..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૩૬.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- અડાજણ..... તા:-..... અડાજણ..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૨(અડાજણ) એફ.પી.નં. ૮૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧.૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૩૨(અડાજણ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.