રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૧૦૦૬૩૫૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૭૮૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૯ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૬

અવેજ Rs. ૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ મહેશભાઇ ધીરજલાલ બદાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. | પૈસા |
|---|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૮૦૦૦૦ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો | ૨૪૦ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | | |
| ટપાલ ખર્ચ | | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) | ૦ | |
| શોધ અગર તપાસણી | | |
| દંડ કલમ-૨૫ | | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭) | | |
| નકલ ફી કોલીયો | | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | | |

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૮૦૨૪૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા એંસી હજાર બસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે.24/8-9 "વર્ધમાન"ખ્તખ્તેશ્વર પ્લોટ ,રવિ ફ્લેટની સામે ,સત્યનારાયણ રોડ,ભાવનગર

( V L Bahariya )

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

અગર Badani M.D. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7534041322847457083 ૧૯/૮/૨૦૧૬ ૧૧:૧૪:૫૨ am

Scanned by CamScanner

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | IN-GJ24722183145879O |
| Certificate Issued Date | : | 16-Aug-2016 04:54 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ gjshcil01/ BHAVNAGAR/ GJ-BV |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJSHCIL01060738403205510 |
| Purchased by | : | MAHESH DHIRAJLAL BADANI |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | WARD NO:2,CITY SURVEY NO:5162, 51[illegible]3,PANWADI ROAD, OPP PILLGARDEN.BHAVNAGAR |
| Consideration Price (Rs.) | : | 80,00,000<br>(Eighty Lakh only) |
| First Party | : | MAHESHBHAI DHIRAJLAL BADANI |
| Second Party | : | JYOTIBEN DOLATRAY THAKKAR |
| Stamp Duty Paid By | : | MAHESHBHAI DHIRAJLAL BADANI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 3,92,000<br>(Three Lakh Ninety Two Thousand only) |

BVN-1CITY
2789 | 1 | 23
2016

TRUE COPY
NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001

Scanned by CamScanner

BVN-1 CITY
2789 | 2 | 23
2016

Badani M. D

## વેચાણ દસ્તાવેજ

**ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર.** **સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર.**

શહેર ભાવનગરના પાનવાડી વિસ્તારમાં પીલગાર્ડનની સામે ખુલ્લી જમીનનો અઘાટ પ્લોટ જેનું ક્ષેત્રફળ આ.૫૪૫.૭૭ ચો.મી. તથા આ.૧૧૫.૯૩ ચો.મી. મળી કુલ ૬૬૧.૭૦ ચો.મી. એટલે કે ૭૯૧.૦૯૯ ચો.વાર છે. તે ભાવનગર સીટી સર્વે ઓફીસના દફતરે વોર્ડ નં.૨,શીટ નં.૧૪૯,સર્વે નં. ૫૧૬૨ તથા ૫૧૬૩ થી નોંધાયેલ છે, તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



Badani M. D. Jyoti Dolatrai

Scanned by CamScanner

2789 | 3 | 23
2016



વેચાણ કીંમત રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/— સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૩,૯૨,૦૦૦/—

આજ તા.૧૭—૮—૨૦૧૬ ના રોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે આ વેચાણ દસ્તાવેજ.

**પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : ખરીદનાર :—**

મહેશભાઈ ધીરજલાલ બદાણી પાન નં.AANPB1596R,ઉ.વ.આ.૫૭,ધર્મે : હિન્દુ,ધંધો : વેપાર, રહે.ઠે.24/8-9 "વર્ધમાન",તખ્તેશ્વર પ્લોટ, રવિ ફલેટની સામે,સત્યનારાયણ રોડ,ભાવનગર.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " **પ્રથમ પક્ષકાર** " કે " **લખાવી લેનાર** " તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં "**ખરીદનાર**"નો તથા તેમના વંશ,વારસો,કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, એસાઈનીઓ, ટ્રસ્ટીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

**જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજા પક્ષે : લખી આપનાર : વેચનાર:—**

**જયોતિબેન ઉર્ફે જયોતિબાળા તે દોલતરાય શિવલાલ ઠક્કરના પત્ની અને કીશોરભાઈ ઠક્કરની દીકરી** પાન નં.AAWPT3772E ઉ.વ.આ.૭૭, ધર્મે : હિન્દુ,ધંધો : પ્રભુભજન,રહે.ઠે."વૃંદાવન"સર્વોદય સોસાયટી,શેરી નં.૧,વોકહાર્ટ હોસ્પિટલની સામે,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**બીજા પક્ષકાર**" કે "**લખી આપનાર**" તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં "**વેચનાર**" નો તથા તેમના વંશ,વારસો,કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, એસાઈનીઓ, ટ્રસ્ટીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત શહેર ભાવનગરનાં પાનવાડી વિસ્તારમાં પીલગાર્ડનની સામે ખુલ્લી જમીનનો અઘાટ પ્લોટ કે જેનું ક્ષેત્રફળ આ.૫૪૫.૭૭ ચો.મી.તથા આ.૧૧૫.૯૩ ચો.મી. મળી કુલ ૬૬૧.૭૦ ચો.મી. એટલે કે ૭૯૧.૦૯૯ ચો.વાર છે.તે ભાવનગર સીટી સર્વે ઓફીસના દફતરે વોર્ડ નં.૨,શીટ નં. ૧૪૯,સર્વે નં.૫૧૬૨ અને ૫૧૬૩ થી નોંધાયેલ છે, જેનું વિગતથી વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના "**પરિશિષ્ટ—અ**" માં કરવામાં આવેલ છે અને જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**વેચાણવાળી મિલ્કત**" તરીકે કરવામાં આવેલ છે. સદરહું ખુલ્લી જમીનનો પ્લોટ અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને કુલ રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા એંસી લાખ પુરામાં વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરતા અને તમો ખરીદનારે સદરહું મિલકત કુલ રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા એંસી લાખ પુરામાં ખરીદ કરવાનું કબૂલતાં તેમજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારની અવેજની પૂરેપૂરી રકમ મળી જતાં અમો વેચનારે તમો ખરીદનાર જોગ નીચે મુજબનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણવાળી મિલકતનો શાંત,ખાલી અને નિર્ભય કબ્જો આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

જત અસલમાં શ્રી દરબાર મહારાજા રાઓલશ્રી ભાવસિંહજી સંસ્થાન ભાવનગરે પાનવાડી **રોડ પર આવેલ દરબારી પડતર જમીન જેનું માપ ઉત્તર—દક્ષિણ ૧૩૭.૯ાા ફુટ તથા પુર્વ—પશ્ચિમ ૧૦૦.૦૦ ફુટના માપની એટલે કે ૧૩૭૮૧.૩ ચો.ફુટની જમીન ઠક્કર પ્રાણજીવન ઓધવજી તથા** ગોપાલજી ઓધવજીને લેખ નં.૧૬૩ સંવત ૧૯૭૦ તા.૮—૧—૧૯૧૪/૧૬—૧—૧૯૧૪ ના રોજ આપેલ. તેમજ ભાવનગરના મહારાજા રાઓલશ્રી કૃષ્ણકુમારસિંહજી, સંસ્થાન ભાવનગરએ લેખ નં. ૪૭/૯૧ સંવત ૧૯૯૦ તા.૨—૧૦—૧૯૩૪/૨૪—૧—૧૯૩૫ ના રોજ પાનવાડી રોડ ઉપર આવેલ

::૩::

Badani M. D Jyoti Dolatrai

Scanned by CamScanner

2789 | 4 | 23
2016

::૩::

દરબારી જુની કોલેજની હોસ્ટેલના કમ્પાઉન્ડની આ.૨૭૩.૦૦ ચો.મી. ની જમીન પ્રાણજીવનદાસ ઓધવજીને આપેલ. ઠક્કર પ્રાણજીવન ઓધવજી અને ઠકકર ગોપાલજી ઓધવજીએ સદરહું જમીન પર રહેણાંકીય મકાન બાંધેલ. ત્યારબાદ ઠકકર પ્રાણજીવનદાસ ઓધવજી અને ઠકકર ગોપાલજી ઓધવજી વચ્ચે લેખ નં.૧૬૩ થી ખરીદેલ મિલ્કત અંગે વહેંચણ, વહેંચણ દસ્તાવેજ નં.૨૨૦૨ સંવત ૧૯૮૯ તા.૧૬–૮–૧૯૩૩ થી થયેલ. સદરહું વહેંચણ દસ્તાવેજના આધારે જમીન સાથેની મિલ્કત કે જેના ઉત્તર–દક્ષિણ ફુટ ૬૮'.૧૧" ઈંચ અને પુર્વ–પશ્ચિમ ૧૦૦.૦૦ ફુટ થાય છે, તે પ્રાણજીવન ઓધવજીના હીસ્સામાં આવેલ. પ્રાણજીવન ઓધવજીનું તા.૧૧–૧૦–૧૯૩૪ ના રોજ દુઃખદ **અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના એકમાત્ર વારસદાર પુત્ર પ્રભુદાસ પ્રાણજીવન હતા અને પ્રભુદાસ પ્રાણજીવનનું અવસાન થતા તેમના એકમાત્ર સીધીલીટીના વારસદાર પુત્ર કીશોરલાલ પ્રભુદાસ હતા.** બંનેનું ઘણા વર્ષો અગાઉ અવસાન થયેલ હોવાંથી મૃત્યુના દાખલાઓ પ્રાપ્ત નથી.અ.ન, કીશોરલાલ પ્રભુદાસનું અવસાન થતા તે મિલ્કત તેમના પત્ની તારાબેન કીશોરભાઈ ઠકકર તે દેવચંદભાઈના દીકરી તથા અમો વેચનારને વારસાઈની રૂઈએ મળેલ.જયારે ઈ.સ.૧૯૬૭ માં નવી સીટી સર્વેનો અમલ થતાં સદરહું મિલ્કત તારાબેન દેવચંદભાઈ તથા અમો વેચનારના નામથી સનંદ–શીડયુલ "એચ" નકશા સાથે કાઢી આપવામાં આવેલ. તેમજ વોર્ડ નં.૨,શીટ નં.૧૪૯, સર્વે નં.૫૧૬૨ પૈકીના ક્ષેત્રફળ ૫૪૫.૭૭ ચો.મી. અને વોર્ડ નં.૨ શીટ નં.૧૪૯, સર્વે નં. ૫૧૬૩ પૈકીના ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૯૩ ચો.મી. અંગેનું મિલ્કત કાર્ડ વારસાઈથી તારાબેન કીશોરભાઈ ઠકકર તે દેવચંદભાઈ અને અમો વેચનારના નામે કાઢી આપવામાં આવેલ. તારાબેન કીશોરભાઈ ઠકકર તે દેવચંદભાઈના દીકરીએ આ.૫૪૫.૭૭ ચો.મી. માં બીનવહેંચાયેલ ૫૦% નો હીસ્સો એટલે કે ઉત્તર–દક્ષિણ ૯.૧૧૪ મીટર અને પુર્વ–પશ્ચિમ ૩૦.૦૧૮ મીટર (૯૮'.૫"×૩૦'.૦૦") "કીશોરકુટીર" તરીકે ઓળખાતી જમીન સહીતની સ્થાવર મિલ્કત કે જે ભાવનગર સીટી સર્વે ઓફીસના દફતરે વોર્ડ નં.૨, શીટ નં.૧૪૯, સર્વે નં.૫૧૬૨ થી નોંધાયેલ છે તે અમો વેચનારને બક્ષિસ દસ્તાવેજ નં.૧૮૭ તા.૧૧–૨–૧૯૭૪ થી બક્ષિસ આપેલ છે.સદરહું બક્ષિસ દસ્તાવેજમાં, "તમારા તથા તમારા પુત્રો ઉદય દોલતરાય,કમલ દોલતરાય તથા હેમંત દોલતરાયના બનેલા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબને બક્ષિસ આપી આજરોજ તાબે, કબજે, હવાલે સોંપી આપેલ છે." તારાબેન કીશોરભાઈ તે દેવચંદભાઈના દીકરીનું તા.૨૧–૬–૨૦૦૫ ના રોજથી દુઃખદ અવસાન થતા તેમની સીધીલીટીના એકમાત્ર કાયદેસરના વારસદાર તરીકે બાકીની ૫૦% ની મિલ્કત કે જે ભાવનગર સીટી સર્વે ઓફીસના દફતરે વોર્ડ નં.૨, શીટ નં.૧૪૯, સર્વે નં.૫૧૬૩ ની મિલ્કત અમો વેચનારના નામે વારસાઈની રૂઈએ ટ્રાન્સફર થયેલ છે. જે અંગેની નોંધ નં.૨૬૩૧ ૨૫- ૪–૨૦૧૧ થી અમો વેચનારના નામે નોંધાયેલ છે. અમો વેચનારના પુત્ર હેમંત દોલતરાય ઠકકર તે જાતે પોતે તથા સગીર સંતાન દેવઋષિના પિતા દરજજે તથા તેમના પત્ની મનીષાબેન હેમંતભાઈ અને પાર્થ હેમંતભાઈએ તા.૨૦–૬–૨૦૧૬ ના સંયુકત નોટોરાઈડઝ સોગંદનામાંથી જાહેર કરેલ છે કે, તેમનો સીટી સર્વે નં.૫૧૬૨ વાળી મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો કે અધિકાર નથી અને જયોતિબેન દોલતરાય સદરહું મિલ્કતના

Badani M.O    Jyoti Dolatrai    ::૪::

Scanned by CamScanner

BVN-1CLIY
2789 | 5 | 23
2016



એકમાત્ર માલિક છે અને તેઓ સદરહું મિલ્કતનું વેચાણ કરી અવેજ સ્વીકારે તેમાં તેઓને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી. અમો વેચનારના પુત્ર કમલભાઈ દોલતરાય ઠક્કરનું તા.૨૯–૩–૨૦૧૫ ના રોજ દુઃખદ અવસાન થયેલ છે.તેમના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે તેમના વિધવા મીનાક્ષીબેન કમલભાઈ,બંને સંતાનો ક્રીષ્ના કમલભાઈ અને હર્ષ કમલભાઈ ઠક્કરે તા.૨૭–૬–૨૦૧૬ ના સંયુકત નોટોરાઈડઝ સોગંદનામાંથી જાહેર કરેલ છે કે, તેમનો સદરહું સીટી સર્વે નં.૫૧૬૨ વાળી મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક,હીસ્સો કે અધિકાર નથી અને જયોતિબેન દોલતરાય સદરહું મિલ્કતના એકમાત્ર માલિક છે અને તેઓ સદરહું મિલ્કતનું વેચાણ કરી અવેજ સ્વીકારે તેમાં તેઓને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી.અમો વેચનારના પુત્ર ઉદય દોલતરાયનું તા.૨૪–૧૨–૨૦૧૫ થી દુઃખદ અવસાન થયેલ છે. ઉદય દોલતરાયના એકમાત્ર સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે તેમના વિધવા પત્ની પ્રીતીબેન ઉદય ઠક્કર તે પ્રવીણભાઈ પટેલની દીકરીએ તા.૧૨–૭–૨૦૧૬ ના નોટોરાઈડઝ સોગંદનામાંથી જાહેર કરેલ છે કે, તેમનો સીટી સર્વે નં.૫૧૬૨ વાળી મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો કે અધિકાર નથી અને જયોતિબેન દોલતરાય સદરહું મિલ્કતના એકમાત્ર માલિક છે અને તેઓ સદરહું મિલ્કતનું વેચાણ કરી અવેજ સ્વીકારે તેમાં તેઓને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી. આમ,આ રીતે વેચાણવાળી મિલ્કતના અમો વેચનારના ટાઈટલ સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને બોજામુકત છે,તે અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ વકીલશ્રી વિજય ખોડીદાસ ચૌહાણ પાસેથી તા.૨૯–૭–૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે. અમો વેચનારે સદરહું અઘાટ પ્લોટમાં આવેલ રહેણાંકીય મિલ્કત પાડી–પડાવી જમીન ચોખ્ખી કરેલ છે.જે અઘાટ ખુલ્લી જમીનનું વેચાણ તમો ખરીદનારને કરેલ છે. તે અઘાટ પ્લોટનું વર્ણન તથા ચર્તુઃસીમા નીચે પ્રમાણે છે.

OFFICE OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

## "પરિશિષ્ટ–અ"

## "વેચાણવાળી મિલ્કતનું વર્ણન"

શહેર ભાવનગરના પાનવાડી વિસ્તારમાં પીલગાર્ડનની સામે ખુલ્લી જમીનનો અઘાટ પ્લોટ જેનું ક્ષેત્રફળ આ. ૫૪૫.૭૭ ચો.મી. તથા આ.૧૧૫.૯૩ ચો.મી. મળી કુલ ૬૬૧.૭૦ ચો.મી. એટલે કે ૭૯૧.૦૯૯ ચો.વાર છે. તે ભાવનગર સીટી સર્વે ઓફીસના દફતરે વોર્ડ નં.૨,શીટ નં.૧૪૯,સર્વે નં. ૫૧૬૨ તથા ૫૧૬૩ થી નોંધાયેલ છે, તે અઘાટ પ્લોટની ચર્તુઃસીમા નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તરે : સીટી સર્વે નં.૫૧૬૧ ની સંલગ્ન મિલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : સીટી સર્વે નં.૫૧૬૪ અને ૫૧૬૫ ની સંલગ્ન મિલ્કત આવેલ છે.

પુર્વે : જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

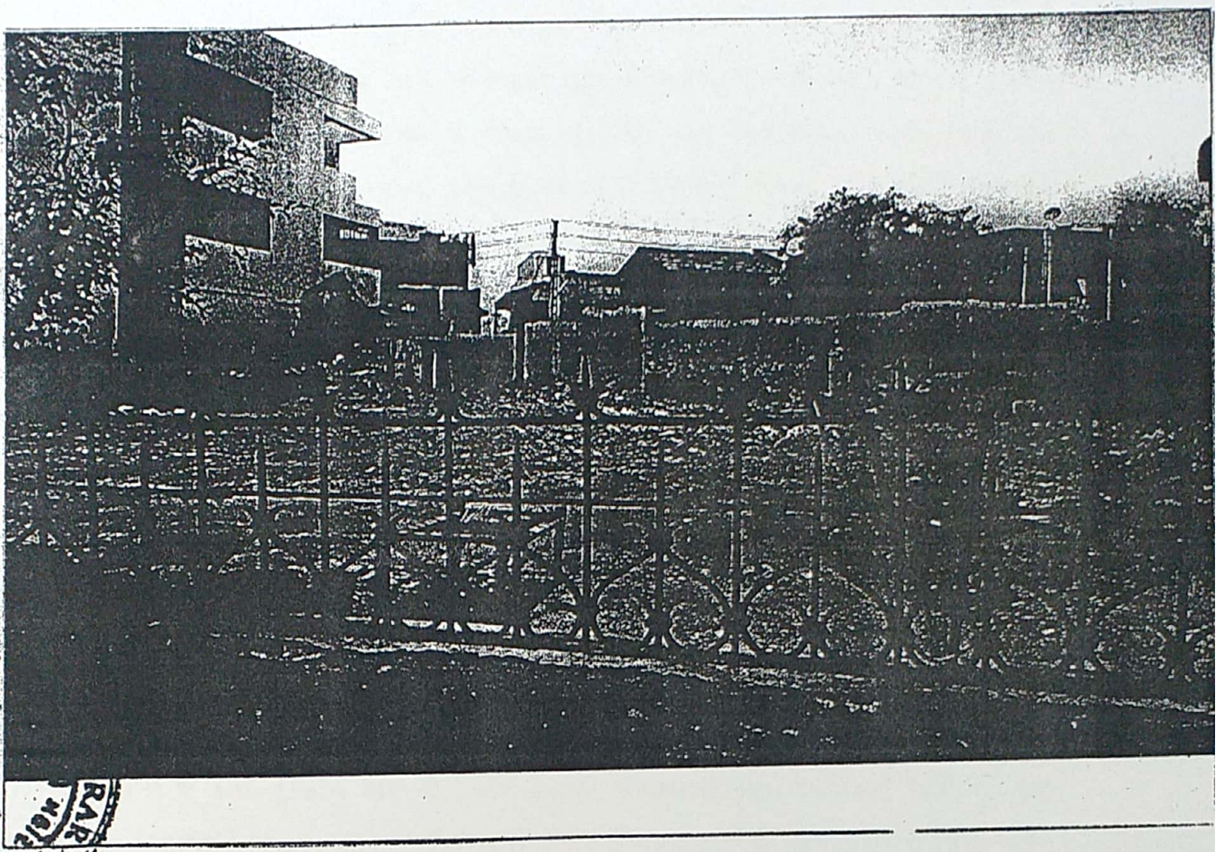
પશ્ચિમે : જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

::૫::

Jyoti Dolatrai

Badani M.D.

BVN-1CITY
2789 | 6 | 23
2016



<u>તબદીલ થતી મિલ્કતનું સરનામું :–</u> પાનવાડી રોડ, પીલગાર્ડનની સામે, ભાવનગર.

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી
Jyoti Dolatrai

આજથી તમો ખરીદનાર ઉપર વર્ણવેલ વેચાણવાળી મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલિક બનેલ છો. સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કતના કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક તરીકે તમો ખરીદનારને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર છો અને સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને યોગ્ય લાગે તે રીતે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતને ટ્રાન્સફર, એસાઈન, એક્ષચેન્જ, વેચાણ આપવા, ભાડે આપવા, બક્ષિસ કરવા કે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાંતનો ચાર્જ કે બોજો કરવા તમો ખરીદનાર હક્કદાર છો. અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે અમો વેચનારનો જે કાંઈ હક્ક, હીત, હિસ્સો હોય ઠરે કે મનાય તે તમામ અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર, એસાઈન યાને વેચાણ આપેલ છે

::૬::

Badani H.D          Jyoti Dolatrai

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2739 | 7 | 23
2016



અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી અમો વેચનારનો વેચાણવાળી મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક–હિસ્સો કે અધિકાર રહેલ નથી તે જાહેર કરીએ છીએ.

અમો વેચનાર વેચાણવાળી મિલ્કતના કુલ માલિક છીએ.અમો વેચનારને વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સાથે અવિભકત કુટુંબનો મજીયારો નથી.અમો વેચનારે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત અમારા ચોખ્ખા વેચાણ હકકોથી તદન બોજારહિત ખાલી કબજે તમો ખરીદનારને વેચાણ યાને ટ્રાન્સફર કરેલ છે.સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર અમો વેચનારે કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે બોજો કરેલ નથી કે વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતનો કશા જ પ્રકારનો લાગભાગ,દરદાવો,હકક–હિત કે હિસ્સો નથી કે કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા–ખોરાકી,પોષાકી કે રહેણાંકનો હક્ક નથી કે વેચાણવાળી મિલકતના અમો વેચનારના હકકો અન્ય કોઈપણ વ્યકિતને વેચાણ,ગીરો,બક્ષિસ,ચાર્જ, લિંયન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ બીજી કોઈ રીતે અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈપણ બેન્ક કે બેન્કોમાં વેચાણ ગીરો કરેલ નથી કે જામીનગીરી કે સીકયોરીટીમા મુકેલ નથી.આમછતાં ભવિષ્યમાં વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક,હિસ્સો,હિત,અધિકાર હોય, ઠરે કે મનાય કે વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે બોજો માલુમ પડે કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કે સરકારી ખાતા તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો અંતરાય જણાય તો તેવા કારણોસર તમો ખરીદનારને ભવિષ્યમાં જે કાંઈ નુકસાન થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજને બાદ ન આવે તે રીતે આવી બજાર કિંમત પ્રમાણેની રકમ ચુકવી આપવા અમો વેચનાર બંધાયેલ છીએ.

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને સંપુર્ણ વિશ્વાસ,ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના કોઈપણ પ્રકારના દાવા,ફરીયાદ કે કાનુની કાર્યવાહી કે દાવાઓ ચાલતા નથી કે વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે એટેચમેન્ટ કે લીગલ પ્રોસેસ તળે નથી કે કોઈપણ પ્રકારના સ્ટે કે મનાઈ હુકમ બજેલ નથી કે વેચાણવાળી મિલ્કત જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી, કે કપાણમાં આવતી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ કયારેપણ બજેલ નથી. આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી વેચાણવાળી મિલ્કત માંહેના અમો વેચનારના જે કાંઈ હક્ક, હિત, અધિકાર છે તે તમો ખરીદનારને એસાઈન યાને ટ્રાન્સફર કરેલ છે.

અમો વેચનારે વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કતને લગતા તમામ પ્રકારના કરવેરા–લીઝ, શિક્ષણ ઉપકર તથા સરકારશ્રીના તમામ પ્રકારના કરવેરા,ચાર્જીસ વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે. આમછતાં ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાની કોઈપણ સરકારી,અર્ધ–સરકારી કચેરીનાં,કરવેરા,લાગા,ફી, દંડ,વ્યાજ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની નીકળે તો તે અંગેની આવી તમામ જવાબદારી પુર્ણ કરવા માટે અમો વેચનાર બંધાયેલ છીએ. જયારે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા તમામ પ્રકારના કરવેરા,લાગા,ફી વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

::૭::

Jyoti Dolatrai

Badaui H.O

Scanned by CamScanner

BVN-1CLIY
2789 | 8 | 23
2016



આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણવાળી મિલ્કત ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર સીટી સર્વે ઓફિસ તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીના રેકર્ડ ઉપરથી અમો વેચનારનું નામ કમી કરાવી તમો ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો આ માટેના અરજીપત્રક, ફોર્મ વિગેરેમા અમો વેચનારે જયાં –જયાં સહીઓ કરવી પડે ત્યા સહીઓ કરી આપવાની રહેશે તેમજ તે અંગે જરૂરી તમામ અરજી, જવાબ, કબુલાતનામા, સોગંદનામા વિગેરે કરવા પડે તે કરી આપવાના છે અને જરૂરિયાત જણાયે જે તે કચેરીમા રૂબરૂ હાજર થવાનું છે. આ અંગે અમો વેચનારે કોઈપણ વધારાના અવેજ કે તે પ્રકારની રકમની માંગણી કર્યા સિવાય તમો ખરીદનારને સાથ અને સહકાર આપવાનો છે.

<u>અવેજની વિગત</u>

તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એંસી લાખ પુરા નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

| | | |
|---|---|---|
| (૧) | રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક, વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૫૩ તા.૧૭–૮–૨૦૧૬ થી મળેલ છે. |
| (૨) | રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક, વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૫૪ તા.૧૭–૮–૨૦૧૬ થી મળેલ છે. |
| (૩) | રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક, વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૫૫ તા.૧૭–૮–૨૦૧૬ થી મળેલ છે. |
| (૪) | રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક, વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૫૬ તા.૧૭–૮–૨૦૧૬ થી મળેલ છે. |
| (૫) | રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક, વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૫૭ તા.૧૭–૮–૨૦૧૬ થી મળેલ છે. |
| (૬) | રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક, વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૫૮ તા.૧૭–૮–૨૦૧૬ થી મળેલ છે. |
| (૭) | રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક, વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૫૯ તા.૧૭–૮–૨૦૧૬ થી મળેલ છે. |

::૮::

Badani M.O Jyoti Dolatrai

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

2789 | 9 | 23

2016



(૮) રૂા. ૯,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ લાખ વીસ હજાર પુરા એસ.બી.આઈ.બેંક પરિમલ ચોક,વાઘાવાડી બ્રાંચ ભાવનગરના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નં.૪૪૮૩૬૦ તા.૧૭-૮-૨૦૧૬ થી મળેલ છે.

(૯) રૂા. ૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એંસી હજાર પુરા એસ.બી.આઈ. રેફરન્સ નં. CKA2384458, ચલણ નં.૦૨૫૪૪ તા.૧૬-૮-૨૦૧૬ થી વેચાણ કીમતના ૧% મુજબની ઈન્કમ ટેક્ષ કપાત કરી તેના.
MINOR HEAD : TDS ON PROPERTY (800)

કુલ રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એંસી લાખ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને અવેજની પુરેપુરી રકમ મળી ગયેલ હોઈ અવેજ સંબંધી કોઈપણ તકરાર રહેતી નથી.

વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા જે જે દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે છે તે તમામ તમો ખરીદનારને આજરોજ નીચે મુજબની વિગતે અને હકીકતે સોંપી આપેલ છે.

**સોંપેલ દસ્તાવેજોની યાદી**

શ્રી દરબાર મહારાજા રાઓલશ્રી ભાવસિંહજી સંસ્થાન ભાવનગરે ઠકકર પ્રાણજીવન ઓધવજી તથા ગોપાલજી ઓધવજી જોગ કરી આપેલ લેખ નં.૧૬૩ તા.૮-૧-૧૯૧૪/૧૬-૧-૧૯૧૪ ની ઝેરોક્ષ.

(૨) શ્રી દરબાર મહારાજા રાઓલશ્રી કૃષ્ણકુમારસિંહજી સંસ્થાન ભાવનગરે પ્રાણજીવનદાસ ઓધવજી જોગ કરી આપેલ લેખ નં.૪૭/૯૧ તા.૨-૧૦-૧૯૩૪/૨૪-૧-૧૯૩૫ ની ઝેરોક્ષ.

(૩) વહેંચણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન નં.૨૨૦૨ તા.૧૬-૮-૧૯૩૩ ની ઝેરોક્ષ.

(૪) તારાબેન દેવચંદભાઈ તથા જયોતિબેન કીશોરભાઈના નામની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૨ ના સર્વે નં.૫૧૬૨ ની શીડયુલ "એચ" સનંદ નકશા સાથેની ઝેરોક્ષ.

(૫) તારાદેવી કીશોરલાલ ઉર્ફે તારાબેન દેવચંદભાઈએ અમો વેચનાર જયોતિબાળા દોલતરાય જોગ કરી આપેલ બક્ષિસ દસ્તાવેજ નં.૧૮૭ તા.૧૧-૨-૧૯૭૪ ની અસલ.

(૬) **તારાદેવી કીશોરલાલ ઠકકરના તા.૨૧-૬-૨૦૦૫ ના મૃત્યુનો દાખલો અસલ.**

(૭) **અમો વેચનારના નામનું વોર્ડ નં.૨,સર્વે નં.૫૧૬૨ ના ક્ષેત્રફળ ૫૪૫.૭૭ ચો.મી. નું પ્રોપર્ટી કાર્ડ અસલ.**

(૮) અમો વેચનારના નામનું વોર્ડ નં.૨,સર્વે નં.૫૧૬૩ ના ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૯૩ ચો.મી. નું પ્રોપર્ટી કાર્ડ અસલ.

Jyoti Dolatrai



Badani M.D

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2789 | 13 | 22



# Form 26QB

BVN-1CITY
2789 | 10 | 23
2016

Your E-tax Acknowledgement Number is AD3247156

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tax Applicable | 0021 | Assessment Year | 2017-18 |
| Minor Head Code | 800 | Financial Year | 2016-17 |
| Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer) | AANPB1596R | Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller) | AAWPT3772E |
| Full Name of the Transferee | MAHESHBHAI DHIRAJLAL BADANI | Full Name of the Transferor | JYOTI DOLATRAI THAKKAR |
| Category of Transferee on the basis of PAN | Indiviual | Category of Transferor on the basis of PAN | Indiviual |
| Status of PAN as per ITD PAN Master | Active PAN | Status of PAN as per ITD PAN Master | Active PAN |

**Complete Address of the Property Transferee**

| | |
|---|---|
| Name of premises/Building/ Village | VARDHMAN |
| Flat/Door/Block No. | PLOT NO 24 /8-9 |
| Road/Street/Lane | SATYANARAYAN ROAD |
| City/District | BHAVNAGAR |
| State | GUJARAT |
| Pin Code | 364002 |
| Email ID | vishalbadani21@hotmail.com |
| Mobile No. | 9825205494 |

**Complete Address of the Property Transferor**

| | |
|---|---|
| Name of premises/Building/ Village | VRUNDAVAN |
| Flat/Door/Block No. | STRRET-1 SARVODAY SOCIETY |
| Road/Street/Lane | KALAVAD ROAD |
| City/District | RAJKOT |
| State | GUJARAT |
| Pin Code | 360005 |
| Email ID | |
| Mobile No. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Date of Agreement/Booking | 16/08/2016 | Whether more than one Transferee/Buyer | No |
| Date of Payment/Credit | 16/08/2016 | Whether more than one Transferor/Seller | No |
| Date of Tax Deduction | 16/08/2016 | Payment Type | Lumpsum |

**Complete Address of the Property Transferred**

| | |
|---|---|
| Type of Property | Land |
| Name of premises/Building/ Village | FREE HOLD PLOT |
| Flat/Door/Block No. | |
| Road/Street/Lane | SNO 5162,5163 PANWADI |
| City/District | BHAVNAGAR |
| State | GUJARAT |
| Pin Code | 364002 |

**Tax Deposit Details**

| | |
|---|---|
| Rate (in %) | 1 |
| Total Amount Paid/Credited | 8000000 |
| TDS Amount to be paid | 80000 |
| Interest | 0 |
| Fee | 0 |
| Total payment | 80000.00 |
| Value in words | Eighty Thousand Rupees and paise |



Scanned by CamScanner

| | |
|---|---|
| Total Value of Consideration (Property Value) | 8000000 |
| Mode of Payment | Online |
| Bank Name | State Bank of India |

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

BVN-1CITY
11 | 23
2789
2016

THE SEAL OF SUB ... BH



Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2789 | 13 | 22

BVN-1CITY
2789 | K | 23
2016

## Tax Payer Counterfoil

PAN AANPB1596R

Received from : MAHESHBHAI DHIRAJLAL BADANI

Rs : 80000/-

(in words) : Eighty Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2017-18

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

Payment Status : Success

SBI Ref No. : CKA2384458

| | BSR Code | Tender date | Challan No |
|---|---|---|---|
| CIN | 0011352 | 160816 | 02544 |

Date of challan : 16-08-2016

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

SUB REGISTRAR ... GAR-1

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2789 | 13 | 23
2016



(૯) વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના અમો વેચનારના ટાઈટલ સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને બોજામુકત છે તે અંગે તા.૨૭–૬–૨૦૧૬ થી કરેલ સોગંદનામું અસલ.

(૧૦) વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે વકીલશ્રી વિજય ખોડીદાસ ચૌહાણે તા.૨૯–૭–૨૦૧૬ થી આપેલ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અસલ.

ઉપર દર્શાવેલ આધારો સિવાય અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે નથી તેની ખાતરી આપીએ છીએ.આમછતાં અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજી આધારો વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા મળી આવે તો તે અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને બીન અવેજ,બીન તકરાર સોંપી આપવાના છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટર્ડ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

આ વેચાણવાળી મિલ્કતની કુલ વેચાણ કીમત રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/– હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૯૨,૦૦૦/– ના એસ.એચ.સી.આઈ.એલ.ભાવનગર ઓથોરીટીના સર્ટીફીકેટ ઓફ સ્ટેમ્પ ડયુટી, સર્ટીફીકેટ નં.IN-GJ247221831458790 તા.૧૬–૮–૨૦૧૬ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

ઉપર પ્રમાણેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બન્ને પક્ષનાં પક્ષકારોએ બરાબર વાંચી, સમજી,વિચારી,સ્વૈચ્છાપુર્વક,રાજીખુશીથી કરેલ છે.જે આપણા બન્ને પક્ષનાં પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ,વારસો,વિગેરે તમામને કબુલ,મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. જેનાં સમર્થનમાં આ નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર.

તારીખ : ૧૭–૮–૨૦૧૬

અત્ર........................................મતુ તત્ર...................................શાખ

<u>ખરીદનારની સહી</u> | <u>સાક્ષીની સહી</u>

Badani M.D

(મહેશભાઈ ધીરજલાલ બદાણી)

(૧) Hemant D Thakkar

(૨) Minakshi K Thakkar

<u>વેચનાર ૧ સહી</u>

Jyoti Dolatrai

(જયોતિબેન ઉર્ફે જયોતિબાળા તે દોલતરાય શિવલાલ ઠકકરના પત્ની તે કીશોરભાઈ ઠક્કરની દીકરી)



Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2789 | 14 | 23
2016



રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨ અ મુજબ

ફોટો

ખરીદનારની સહી

Badani M. D.

(મહેશભાઈ ધીરજલાલ બદાણી)

વેચનારની સહી

Jyoti Dolatrai

(જયોતિબેન ઉર્ફે જયોતિબાળા તે
દોલતરાય શિવલાલ ઠક્કરના પત્ની
અને કીશોરભાઈ ઠક્કરની દીકરી)

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2789 | 15 | 23
2016

04000000000000236988

As on 12/04/2016 12:40 PM

| | | |
|---|---|---|
| અરજી નંબર : 2016/3208 | મિલકત [illegible] | [redacted] |
| જીલ્લો: ભાવનગર | સિટી સર્વે [illegible] | વોર્ડ: વોર્ડ - ૨ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| સિટી સરવે નંબર | ટી.પી.નંબર | ફા.પ્લોટ નં [illegible] | [illegible] | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર તપાસણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
| ૫૧૬૩ | | | | |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન | રુઢિગત મહેસુલ માફી | | | |
| પડોશ હક્ક | | | | |
| એન્કવાયરી ઓફિસર ના હક્ક [illegible] | | | | |
| ધારણ કરનાર | [શ્રીમતી [illegible] ભાઇ] હક્કો [illegible] સુધી વર્ષ [illegible] | | | |
| પટેદાર: | | | | |
| બીજા બોજા: | | | | |
| નોંધ: | | | | |

| તારીખ | ફેરફારની વિગત | નવો ધારણ કરનાર(ધા)/પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ) | નિર્ણય(પ્રમાણિત,નામંજુર) અને તારીખ |
|---|---|---|---|
| 2631 5/04/2011 | અરજદારની અરજી તથા તારાબેન નુ તા. ૨૧/૬/[illegible] તથા કિશોરભાઇ નુ ઘણા વર્ષ પહેલા અવસાન થયેલ [illegible] તથા વારસાઇ સોગંદનામાં આધારે નોંધ કરી | H- ધારણકર્તા જ્યોતીબેન કિશોરભાઇ ઠક્કર તે દોલતરાય શિવલાલ ઠક્કરની પત્ની | પ્રમાણિત અવાચ્ય 30/05/2011 |

ખરી નકલ
12/5/16
[illegible]/શિરસ્તેદાર
[illegible] સુવિધા કેન્દ્ર
[illegible], ભાવનગર.

TRUE COPY
NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shaki Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001.



Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2789 | 16 | 23
2016

(17)

As on 12/04/2016 12:40 PM

0400000000000236967

| અરજી નંબર : 2016/32086 | મિલકત કાર્ડ | [redacted] |
|---|---|---|
| | | વોર્ડ: વોર્ડ - ૨ |
| જીલ્લો: ભાવનગર | સિટી સર્વે ... | ...ર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર તપાસણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
| સિટી સરવે નંબર / ટી.પી.નંબર / ફા.પ્લોટ નં. | | |
| ૫૧૬૨ | | |
| સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન | ગામતળમાં આવેલી જમીન... તા.૧-૮-૮૧ પછીથી વિશેષધારો ભરવાને જીએમએન-૮૧/... પાત્ર છે | |
| સુવિધાધિકાર / ઇશેષ હક્ક | | |
| હકવાયરી ઓફિસર ના હુકમ... | ...થી હકપ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય...) | |
| ધારણ કરનાર | ... | |

| તારીખ | વ્યવહારની વિગત | નવો ધારણકર્તા (ધા) પટેદાર અથવા બીજા બોજાદાર (ઇ) | ... (પ્રમાણિત, નામંજુર) ... તારીખ |
|---|---|---|---|
| ...1974 | સ.ર.ઉ. થી ... ૨૬-૧૦-૭૪ ના જવાબથી ... રૂ.૩૦,૦૦૦/-માં... | H - ધારણકર્તા તારાબેન ... દોલતરાય | ... અવાચ્ય 25/11/1974 |
| 25 24/10/1974 | સ.ર.ઉ. થી જવાબ આધારે વે.ટા... તારીખ ૭/૧૧-૨-૭૪ રૂ.૩૦,૦૦૦/- ... આ..તારાબેન કિશોરલાલ | H - ધારણકર્તા જ્યોતિબેન દોલતરાય | પ્રમાણિત અવાચ્ય 25/01/1974 |
| 250 26/04/2005 | સે.કમિ./જ.દ.મિ.ન./એસ.વીં./ ૮૬૪(૫) તા.૬-૧-૦૫/સચના/પરિપત્ર નં.એસ.વીં.૮૯૪/ તા.૭-૮-૯૦ ના સધારા/એસ.વીં.૧૧૮ તા.૨૭-૧૦-૮૮ મુજબ સત્તાપ્રકાર ટૂંકાક્ષરીં માં એ ને બદલે એ-૫ લખીં સધારાનીં નોંધ કરીં. | H - ધારણકર્તા | પ્રમાણિત અવાચ્ય 06/05/2005 |

ખરી નકલ.
12/4/16

~~હેડ ...~~ /શિરસ્તેદાર
નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર
જમીન દફતર, ભાવનગર.



TRUE COPY
NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

| 2789 | 17 | 23 |
|---|---|---|

2016

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPB1596R

नाम /NAME

MAHESHBHAI DHIRAJLAL BADANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHIRAJLAL CHAGANLAL BADANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-03-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

TRUE COPY

NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shaki Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001.

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

2789 | 18 | 23

2016

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAWPT3772E

नाम /NAME

JYOTI DOLATRAI THAKKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KISHORLAL PRABHUDAS THAKKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-09-1939

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jyoti Dolatrai

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

TRUE COPY

NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001

Scanned by CamScanner

આમ -(1)

ભારત સરકાર
Government of India

હેમંત દોલતરાઈ ઠક્કર
Hemant Dolatrai Thakkar
જન્મ તારીખ / DOB : 08/11/1963
પુરૂષ / Male

6015 7606 9554

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BVN-1CITY

| | | |
|---|---|---|
| 2789 | 19 | 23 |
| 2016 | | |

REGISTRAR ... NAGAR-1

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: વૃંદાવન, 1-સુર્યોદય સોસાયટી, વોકાર્ડ હોસ્પિટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: vrundavan, 1-suryoday soceity, opp wackhardt hospital, kalawad road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 380005

6015 7606 9554

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

**TRUE COPY**

NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shaki Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001.

Scanned by CamScanner

સાક્ષી - ②

ભારત સરકાર
Government of India

મીનાક્ષી કમલ ઠક્કર
Minakshi Kamal Thakkar
જન્મ તારીખ / DOB : 22/10/1965
સ્ત્રી / Female

2455 4418 0206

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BVN-1CITY
2789 | 20 | 23
2016

Unique Identification Authority of India

સરનામું: વૃંદાવન, 1-સુર્યોદય સોસાયટી, વોકહાર્ડ હોસ્પિટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સી યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: vrundavan, 1-suryoday soceity, opp wackhardt hospital, kalawad road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

2455 4418 0206

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

TRUE COPY

NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001.

Scanned by CamScanner

| BVN-1-CTY | | |
|---|---|---|
| 2789 | 21 | 23 |
| 2016 | | |

19/08/2016 11:27:34 am Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૨૭૮૯ સને ૨૦૧૬
ના ઓગસ્ટ માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૧૦૦૬૩૫૨

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| ફીપહોંચી છે તે | |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૮૦૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 24 ): | ૨૪૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૮૦૨૪૦ |

Badani M. D

મહેશભાઈ ધીરજલાલ બદાણી

SUB REGISTRAR ... NAGAR-1

(V L Babariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(V L Babariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | જ્યોતિબેન ઉર્ફે જ્યોતિબાળા તે દોલતરાય શિવલાલ ઠક્કર ના પત્ની અને કિશોરભાઇ ઠક્કર ની દીકરી રહે.વૃંદાવન સર્વોદય સોસા.શેરી નં 1,વોકહાર્ટ હોસ્પિટલની સામે , કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ PANNO:AAWPT3772E | ૭૭ | | | Jyoti Dolatrai |
| લેનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | મહેશભાઈ ધીરજલાલ બદાણી રહે.24/8-9 "વર્ધમાન"પતખ્તેશ્વર પ્લોટ ,રવિ ફ્લેટની સામે ,સત્યનારાયણ રોડ,ભાવનગર PANNO:AANPB1596R | ૫૭ | | | Badani M. D. |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

| BVN-1-CTY | | |
|---|---|---|
| 2789 | 22 | 23 |
| 2016 | | |

19/08/2016 11:27:34 am Version 1.1.2016.9

૧ હેમંતભાઇ દોલતભાઇ ઠક્કર
રહે.વૃંદાવન સર્વોદય સોસા:શેરી નં 1,વોકહાર્ટ હોસ્પિટલની સામે , કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ

૨ મીનાક્ષીબેન કમલભાઇ ઠક્કર
રહે.વૃંદાવન સર્વોદય સોસા.શેરી નં 1,વોકહાર્ટ હોસ્પિટલની સામે , કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Hemant D Thakkar

Minakshi K Thakkar

તારીખે ૧૯ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

V L Babariya
સબ· રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬

V L Babariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬

( V L Babariya )
સબ રજીસ્ટ્રાર

Scanned by CamScanner

| BVN-1-CTY | | |
|---|---|---|
| 2789 | 23 | 23 |
| 2016 | | |



ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬

( V L Babariya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGIASTRAR
ભાવનગર-૧ સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી
BHAVNAGAR-1

| |
|---|
| ૧ નંબરની બુકના ૨૭૮૯ નંબરે નોંધ્યો છે. |
| તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬ |

V L Babariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGIASTRAR
ભાવનગર-૧ સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી
BHAVNAGAR-1

TRUE COPY
NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001

Scanned by CamScanner