

● રૂપેશીદિક્ષણ...

- ♦ બાંધકામ :- સ્ટ્રક્ચર કિઝાર્બનર અને આર્કિટેકટની કિઝાર્બન મુજબ બીલ્ડિંગ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ઉપર બાંધવામાં આવશે.
- ♦ ચણતર/પ્લારટર :- અંદરની દિવાલો પાર્ટિશન તથા બહારની દિવાલો એન્જીની સુચના મુજબની જાડાઈની આપવામાં આવશે. અંદરના ભાગમાં નીચે ફીનીશ પ્લારટર અને બહારના ભાગમાં કબજલ કોટ પ્લોપોલીશ પ્લારટર કરી આપવામાં આવશે.
- ♦ ફ્લોરિંગ :- દરેક ફ્લેટમાં ૨-૦ ટ ૨-૦ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ કરી આપવામાં આવશે તથા ૩ નું સ્કેટિંગ સાથે આપવામાં આવશે. દરેક ટોઈલેટ બ્લોકમાં સિટલ લેવલ સુધી સારી કક્ષાની ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- ♦ ફિચન પ્લેટફોર્મ :- સ્પોડામાં આર્કિટેકટની કિઝાર્બન મુજબના માપનું પ્રોનાઈટનું કુર્કિંગ પ્લેટફોર્મ કરી આપવામાં આવશે તથા ફ્લેટફોર્મથી સિટલ લેવલ સુધીની દિવાલ ઉપર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે. તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સિન્ક લગાવી આપવામાં આવશે.
- ♦ સેનિટેશન અને પ્લમ્બીંગ :- પ્લમ્બીંગ કામમાં સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના પી.વી.સી. પાઈપનું ફીટિંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ♦ ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ :- ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ સારી ગુણવત્તાના કન્સીલ્ડ કોપર વાયરથી એન્જીની સુચના મુજબના પોઈન્ટ મુકીને કરવામાં આવશે. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ આપવામાં આવશે.
- ♦ બારી-બારણા :- દરેક કોર મેમરન કીઝાર્બનના આપવામાં આવશે. બારી એલ્યુમિનીયમ સેકશન સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે. અંદરના દરેક બારણા ચોકડા પ્રોનાઈટ ફ્રેમના આપવામાં આવશે. મેઈન કોર વુડન ફ્રેમની તથા મેઈન ઘર વુડનો આપવામાં આવશે.
- ♦ વોટર સપ્લાય :- વોટર સપ્લાય માટે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક બનાવવામાં આવશે તથા એવરહેડ વોટર સ્ટોરેજ ટેન્ક આપવામાં આવશે.
- ♦ કલર :- ફ્લેટના અંદરના ભાગમાં પુટી ફીનીશ કરી આપવામાં આવશે તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઈન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- ♦ પાર્કિંગ :- કવર્ડ પાર્કિંગમાં પી.સી.સી. કરી આપવામાં આવશે, પાર્કિંગમાં સી.સી.ટી.વી. કંમેરાની સુવિધા આપવામાં આવશે.
- ♦ લીફ્ટ :- સારી ગુણવત્તાની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.

● શરતો...

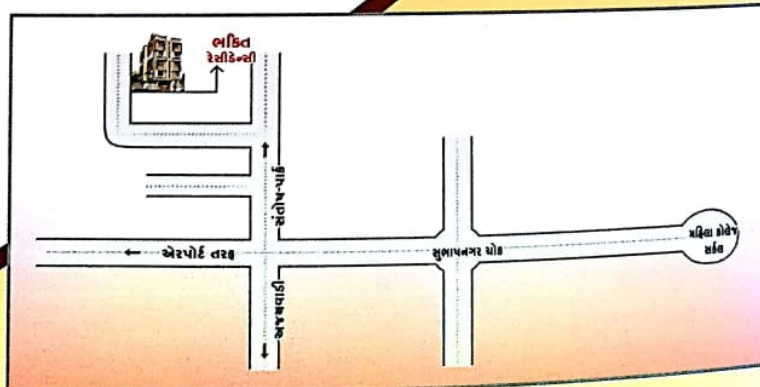
- ♦ સંજોગોવસાત મકાનની કિઝાર્બન, પ્લાન તથા એલિવેશનમાં એન્જીનીયરની સુચના મુજબ અથવા મ્યુનિસિપાલીટીના ધારાધોરણ મુજબ કોઈપણ ફેરફાર કરવા પડે તો તે સભ્યને માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે.
- ♦ દરેક સભ્યએ મકાનના પગથાન લેતા પહેલા મેઈન્ટેનન્સની કિપોર્ગીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- ♦ દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીંગલ ખર્ચ, જી.ઈ.બી. ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષા તથા અન્ય સરકારી ખર્ચ અલગથી આપવાના રહેશે.
- ♦ હાલમાં પ્રવર્તમાન હોય તેમજ ભવિષ્યમાં અમલમાં આવનાર કોઈપણ સરકારી/અર્ધસરકારી વેરાઓ સભ્યને ભરવાપાત્ર રહેશે.
- ♦ કોઈપણ સભ્યશ્રીએ મકાનની બહારની બાજુએ એલિવેશન પોઈન્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ♦ નોંધ : આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો કેવલોપરને અબાધીત અધિકાર રહેશે.

● સુવિધાઓ...

- ♦ રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર ફ્લેટની યોજના.
- ♦ ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, સુશોભિત આંતરિક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- ♦ વિશાળ સુંદર કવર્ડ પાર્કિંગ.
- ♦ પાણી માટે બોર તથા મ્યુ.નળ કનેકશનની સુવિધા.
- ♦ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ
- ♦ શાળા, હોસ્પિટલ, બેંક એટીએમ તથા ધાર્મિક સ્થળથી તદન નજીક.
- ♦ જૈન દેરાસરની તથા રમત-ગમત મેદાનની નજીક.

● સાઈટ એફેસ...

- ♦ પ્લોટ નં.46/1/A/B, સંતોષ પાર્ક, અજયવાડી સામે, એરપોર્ટ રોડ, સુભાષનગર, ભાવનગર.



SUBHASH GRAPHICS : 9898521324

ડેવલોપર/સંપર્ક
હિરેનભાઈ ગઢવી
M. 7878557979
M. 9328444474

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર
હિતેશ ઉંડવીયા
M. 9328194550

કન્સલ્ટીંગ એન્જી. & ડીઝાઈનર
અજયભાઈ શાહ
M. 9426461302
M. 8866332402
લીંગલ એડવાઈઝર
હરીશ વી. મશરૂ
M. 9426919600