

Vishwas Hitech Infra Projects Pvt. Ltd.

CIN: U45200GJ2011PTC066119

---:એલોટમેન્ટ:---

Reference No.:

આજરોજ તારીખ મી માહે

સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને...

Date:

1) ડેવલપર્સ/પ્રમોટર નું નામ -

વિશ્વાસ હાઈટેક ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ પ્રા. લી. એક રજીસ્ટર્ડ કંપની

ઠેકાણું: "ઓપેરા બીઝનેસ હબ" બ્લોક નં ૧૦૩, મુ. મોટાવરાછા, તા. અડાજણ જી.

સુરત.વતી એક અધિકૃત ડિરેક્ટર.

શ્રી મુકેશભાઈ ડુંગરભાઈ ડાલિયા

ઉ.આ. - ૪૫ વર્ષ, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪, મમતાપર્ક સોસાયટી વી-૧, સ્પીનીંગ મિલ, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરતના.

2) સાઈટ નું નામ: - "ઓપેરા બીઝનેસ હબ",

3) સરનામું: - બ્લોક નં: ૧૦૩, સર્વે નં ૧૧૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૮ (મોટા વરાછા), એફ પી. નં ૫૨, મોટાવરાછા, સુરત-૩૯૪૧૦૧

4) લેનાર/દુકાન ધારકનું નામ :- શ્રી

5) કોમર્શીયલની વિગત:- દુકાન નં:-

6) દુકાનની સાઈઝ (કાર્પેટ એરિયા) : ચો.મી ,

7) એક્સ્ટ્ર્યુસીવ ગેરેજ /પાર્કિંગ સ્થળ :

8) વેચાણ કિંમત:

9) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં:- , તારીખ :-

---: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :---

1. તમામ નળ કનેક્શન પોઈન્ટ, પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રિક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ઝોજ તથા બારી ફીટીંગ , લાપી , પ્રાયમર વગેરે તમામ કામની ક્વોલિટી દુકાન ધારકે જાતે તપાસેલી છે.
2. તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ , કોમન ખુલ્લી જગ્યા , કોમન પાર્કિંગ કોમન લાઈટ ફીટીંગ કોમન બોર, સબમરશીયલપંપ, પાણીના ટાંકા તથા કંપાઉડ વોલ વિગેરે તમામ કામ મિલકત ધારકે જાતે તપાસેલું છે.

'Opera Business Hub'

VISHWAS HITECH INFRAPROJECTS PVT. LTD

મુકેશભાઈ ડુંગરભાઈ

DIRECTOR

Block No.: 103, TP - 18, Lajamani Char Rasta, Near Savaji Korat Bridge, Mota Varachha, Surat - 394 101

Contact No.: (+91) 90999 99003 /// Email: operabusinesshub@gmail.com

vishwas group

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Vishwas Hitech Infra Projects Pvt. Ltd.

CIN: U45200GJ2011PTC066119

Reference No.:

ડી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.), તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયે થી ૧૫ દિવસમાં સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં વેરાબિલ, ડી.જી.વી.સી.એલ./ઇલેક્ટ્રિસિટી બીલ, તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ના થાય તો પજેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

ઉપરોક્ત દુકાન વળી મિલકતમાં બાંધકામમાં મિલકત હોલ્ડરોએ કોઈપણ જાત નો બાહ્ય કે આંતરિક ફેરફાર કરવાનો નથી અને જો કોઈ ફેરફાર કરે તો સંપૂર્ણ જવાબદારી દુકાન હોલ્ડરની રહેશે. તેમાં ડેવલોપર્સની કોઈ પણ જવાબદારી રહેશે નહિ.

સદરફુ ઈમારત માં આવેલ કોમન જગ્યા/સુવિધાઓ જેવી કે લીફ, સીડી/દાદર, કોમન ટોયલેટ/બાથરૂમ અગાશી/ટેરેસ કોમન જગ્યા, કોમન પાર્કિંગ, કોમન પેસેજ વિગેરે નો ઉપયોગ બધા દુકાન/મિલકત હોલ્ડરોએ ભેગા મળી ને કરવાનો છે. તેમાં કોઈ પણ એક વ્યક્તિ નો હક્ક/હિસ્સો કે માલિકી રહેશે નહિ.

તદુપરાંત દુકાન હોલ્ડરોએ ડેવલપર્સ પાસે થી વેચાણ લીધેલ દુકાન નો વેચાણ સાટાખત (AGREEMENT FOR SALE) કરાવી લેવાનો રહેશે. તથા ડેવલપર્સ દ્વારા કરી આપવામાં આવેલ વેચાણ સાટાખત (AGREEMENT FOR SALE) માં દર્શાવેલા નિયમો અને શરતોને માન્ય રાખી ને દુકાન/મિલકત નો કબજો લેવાનો રહેશે.

એમ ઉપરોક્ત દુકાન વળી મિલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે થયેલ છે. અને તેથી તે દુકાન બનાવનાર “વિશ્વાસ હાઇટેક ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ પ્રા. લી.” સામે કોમર્શીયલમાં અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈ પ્રકાર નો વાંધો લેવા હક્ક નથી તેવું આથી તમો દુકાન ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ દુકાનનો કબજો આજરોજ “GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA)” કાયદાની કલમ- ૧૪ મુજબ તથા જે અન્ય કાનુન લાગુ પડતા હોય તે કાયદા મુજબ સાંભળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : સુરત,

તારીખ:

(લેનારની સહી)

VISHWAS HITECH INFRA PROJECTS PVT. LTD



DIRECTOR

‘Opera Business Hub’

Block No.: 103, TP - 18, Lajamani Char Rasta, Near Savaji Korat Bridge, Mota Varachha, Surat - 394 101

Contact No.: (+91) 90999 99003 /// Email: operabusinesshub@gmail.com


ISO 9001:2008