



NO 2018 / 2766

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જેએમસી/ટી.પી./બી./રલ/વિ.પ./ ૨૦૧૮-૧૯

તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૮

જુઓ નિયમ નંબર - પ - ૧

ફોર્મ નં. પ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી(હાઈરાઈઝ)

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૯(૧) : ૨૯(૧)(૨) : ૨૯(૧)(૩) અથવા ૪૯ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન ઓન્ડ રેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પેલેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જંના સેક્શન-૩ી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાકીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પ્રતિ : શ્રી સાગર એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર સાગર ઝવેરી વિ.

સરનામું : વિભાગર જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : રે.સ.નં.૩૫, ટી.પી સ્કીમ-૧(જા.ડા) એફ.પી.રલ/ર, પ્લોટ નં.૨ જામનગર.

બાંધકામનો પ્રકાર : લોરાઈઝ બિલ્ડીંગ (CELLER+G + 7)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક

બાંધકામનું વર્ણન :-

સેલર ફ્લોર :- કવર્ડ પાર્કીંગ, એક સ્ટેર, બે લીફ્ટ, એસેસ તથા રેમ્પ સાથેનું બાંધકામ-

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- બાર શોપ, એક શોપ એટેચ ડબલ્યુ.સી. સાથે, છ ડબલ્યુ.સી. આઠ પુરીમલ સાથેનો બ્લોક, એક સ્પેશલ ટોઈલેટ, સ્ટેર, બે લીફ્ટ, પાર્કીંગ, સેલરમાં જવાનો રેમ્પ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ-

ફર્સ્ટ ફ્લોર થી ફીફ્થ ફ્લોર :- એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, બે બેડ રૂમ, બે ટોઈલેટ, વોશ, એન્ટ્રન્સ એવા બે ફ્લેટ, તથા એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, બે બેડ રૂમ, બે ટોઈલેટ, એક વોશ એરીયા તથા દરેક ફ્લોર પર બે લીફ્ટ, સ્ટેર, પેસેજ, માન ફર્સ્ટ ફ્લોર પર ઓપન ટેરેસ એમ દરેક ફ્લોર પર છ-છ ફ્લેટ મળી કુલ ૩૦ રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ-

સિક્સ થી સેવન્થ ફ્લોર :- એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, બે બેડ રૂમ, બે ટોઈલેટ, વોશ, એવા ચાર ફ્લેટ, તથા દરેક ફ્લોર પર બે લીફ્ટ, સ્ટેર, પેસેજ, માન સિક્સ ફ્લોર પર ઓપન ટેરેસ એમ દરેક ફ્લોર પર ચાર-ચાર ફ્લેટ મળી કુલ ૮ રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ-

ટેરેસ ફ્લોર :- એક સ્ટેર કેબીન, બે લીફ્ટ કેબીન, બે મશીન રૂમ, બે કેબી.સ્ટેર, બે વોટર ટેંક, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ-

અત્રેની શાળાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમ્પ્લેમેન્ટ પ્લીથ સર્ટીફિકેટ તથા ટેકનીકલ રીપોર્ટ મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફ્ટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. બિન પ્લાનીંગ શાખા

(Signature)

આસ નોંધ : સર્વેય રેકૉર્ડ રજીસ્ટ્રાર હશે તો
એક્સી રજા પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા ફક્ત બેઠાં બેઠાં સીટી એન્જીનીયર

આસી. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

વિકાસ પરવાનગી/સેલરના ફ્લોરના ફોર્મ નંબર : ૭૭૬૩૧

જામનગર મહાનગરપાલિકા

	રકમ રૂ.	પહેલો નં.	તારીખ	વાટર ચાર્જ	રેમ્પ/કરોડ ચાર્જ	બેટરમેન્ટ ચાર્જ	સેલરના ફ્લોરના ફોર્મ નંબર	રકમ રૂ.	પહેલો નં.	તારીખ
1 ડીપોઝીટ	49920/-	0091	7/12/18	8	9	10	11	464230/-	0091	7/12/18
2 વો વાઉ	464230/-	0091	7/12/18							
3 સ્ટુડીની ચાર્જ	40548/-	0054	24/10/18							
4 કંટ્રોલ ફરટ	7689/-	0091	7/12/18							
5 એમીનીટી ચાર્જ	59635/-	0091	7/12/18							
6 લે-આઉટ ઇન્ટ. સર્વેય-આઈ	580288/-	0091	7/12/18							
7 ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	16747/-	0091	7/12/18							

સર્વેય રેકૉર્ડ રજીસ્ટ્રાર હશે તો
એક્સી રજા પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા ફક્ત બેઠાં બેઠાં સીટી એન્જીનીયર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

વિકાસ પરવાનગી/સેલરના ફ્લોરના ફોર્મ નંબર : ૭૭૬૩૧

જામનગર મહાનગરપાલિકા