

આગળના પૃષ્ઠ પર કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી.ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનનીતો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે સુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાંતમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરા થયેલી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરામીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેનકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને લોળાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL, REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેડીંગ-બાંધેધરી વિગેરે કક્કત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/રિવલર તથા એજિન્ટનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/રિવલર તથા એજિન્ટનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાસ્ટબોલ્ડ સુ. રસતા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સંપેદ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીડ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીક ટેન્ક તથા સોડવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, પેનલોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/રિવલર તથા એજિન્ટનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/રિવલર તથા એજિન્ટનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલો/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની નકલ રેકર્ડ મેમ્બરને કરજખાતે આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પ્રસારણ રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સંપેદ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંડરપાઈન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુકત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ટાંકુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાર (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું પ્રોલીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTENDS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પદકર્મી નં. પરચ/૨૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.ત. ૧૬/૧૫/૨૦૧૦ ના ૫મ અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરત.
- સેલરના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એજિન્ટનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પાઈ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એજિન્ટનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વખતોખત વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / રેવલર/ આર્કિટેક્ટ / એજિન્ટનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરપબ્લિશ બાંધેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદણકામ / ડિમોલીશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરકારી રજાહિદ્દી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માગો પર થતા પડિવલન દરમિયાન જાહેર માગો નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજા તેમજ બાંધેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો ચોખ્ખે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એજિન્ટનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(NARODA WARD, N.Z.) A.M.C. DT:17/7/2020

CPD/AMC/GENERAL/2532, ON DT.9/9/2014

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY SENIOR TOWN PLANNER(AUDA) ON DT-12/11/2015 LETTER REF NO.00417 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT-26/3/2021 FOR THE SAME.

(15) THIS PERMISSIONS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.Z.) ON DT 21/10/2020

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.11/10/2020, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/092520/480398 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 9/3/2021

10) ALL RELAYMAN PERKINS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-1/8/2013, ORDER NO.-EST/NA/TATKAL N.A./TATKAL/65/SR-193/2013 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 11/11/2020. (NO. OPN453411112020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 9/3/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF THE BUILDING REGULATIONS 2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.9/3/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

OVER THE PROVISION OF REAL ESTATE SERVICES, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

11. THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEM, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCRONCHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.9/3/2021

122) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS ACCOMMODING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

23. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/8/3784/L. DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7/1984/L, DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(60) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE AND TOZ DUE TO BRIS F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/11/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:- 09/07/2021 BY 434/SHIL NAGARVALA PHEEVA, SO. PARWALAPALLE, MUDRA VASATHI ROAD, SO. NOLLAHAI RAY KESHU, PURSADALI 423612X/13 GATEWAY BARA TL, 9/6/2021

II રોજ આપેલ નોટારીયલ સિક્કાની સાધના

BLNTIN/Z011015/GDRA/5079/R0M1, તા. ૨૪/૫/૨૦૧૬ ને આપીને તથા તેમાં સુચવેલ માપ તથા શરતો ને આપીને

૭) અરજદાર દ્વારા કાયદાખાતામાં રજુ કરેલ પનાન અંગે તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી રજુ કરેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

૧૦) મહાન અને અત્યંત બાંધકામ ક્ષમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ જેઠળ દરેક માલિક બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર કાયદા જેઠળનાં નિયત શ્રેય-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા જેઠળ સાઇઝની નોંધપાત્ર નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

1) મુકાબીનો કચરો અદાત કરવા તેમજ sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણીય વાણી યંત્રોના તમામ માધ્યમ/આયોજન કાચખી ધોરણે કરવાનું રહેશે. તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/રહીવોપરે તા.9/3/2021 ના રોજ આપેલ નોટસાઈઝ હેઠળ દીને આપીને.

2) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી જારી વખતોવખત બહાર પાડેલબકસી કહેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન વાળી શરતે તથા તેને આધીન.

સદર જાનીના/શ્ર. યોદા (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ દીટીંગેશન નથી. "જુજબની અરજદારહરે વલપર દ્વારા તા. 9/3/2021 ના જ આપેલ નોટિસાઈઝ બાંધકામની આપીલ

Other Terms & Conditions See Overleaf

अतः अद्वैती साधनस्य तथा एव अतः ही भोक्त इदं भोक्त भोक्ता अर्थात् ता
नाथां ता एतत् सुखपदानां दीर्घं, ते चसुखात् एतद्वत् ही, तु परार्थीभ्यः
अर्थात् अनेना विपश्चयां अविभाज्य भोग्यभ्यां रहते.



આગાખા પેજ પર કમ્પ્યુટેર સર્કિટરીડ (રજાચાકી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ. ટા. લા. અને અર્થતંત્ર, એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી. ઓ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા ઓ.એલ્.સી.વ સામાન્ય વિકાસ વિધાયો (સી.જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન રાખેલ છે.

॥ श्रीगो ॥

- [illegible]

મનુ. કૌશિકરાશી,
આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) જારા જે વિકાસ કરવા પરાવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાઉન્ડેરરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. બાદે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા જારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોન્સીડેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડેરરી કે અરજી માં અમારા જારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) રદ થયેલી ગણાયે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરેલી થકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાદીય કોર્ટપક્ષ પ્રકારની નોટિસ કે જજલ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મં.અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

મહિલક/અરજદાર ની સહી

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY SENIOR TOWN PLANNER(AUDA) ON DT:-12/1/2015 LETTER REF NO.00417 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT:-26/3/2021 FOR THE SAME.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.Z.) ON DT.21/10/2020

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.1/10/2020, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/092520/480398 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 9/3/2021

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:-1/8/2013, ORDER NO.:EST/NA/TATKAL N.A./TATKAL/65/SR-193/2013 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.11/11/2020 (NO.OPN45341112020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.9/3/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.9/3/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEM, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 9/3/2021

(22) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(25) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE AND TOZ DUE TO BRTS F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:-9/3/2021

(27) બી.યુ.પરમીશન મેળવતી પહેલાં એન.એ. પરવાનગીની મુદત વધારીને શીલ્ડરડ એન.એ. મેળવીને રજુ કરીશું" મુજબની અરજદારશ્રી/ડેવલોપર્સ દ્વારા તા.09/9/2021 ના રોજ આપેલ નોટિસરોડ બાંહેધરીને આપીને

(28) અગાઉ વાંધા અરજદારશ્રી સીટીજન વેલફેર એન્ડ એડમીનિસ્ટ્રેશન ગ્રુપના પ્રમુખશ્રી મનીષભાઈની વાંધા અરજી તથા મહેસૂલ સચિવ(વિવાદ) માં કરેલ અરજી અન્વયે આસી.ટ્યુબી.કમિશનરશ્રી(ઉત્તર ગોલ) દ્વારા તા.૯/૩/૨૦૧૫ ના રોજ ફક્ત અરજી ફક્તને આપીને તથા તે મુજબ મંજૂર થયેલ કેસ નં. BLNT/NZ/011015/GDRA/5079/R/O/M/1, તા.૨૪/૫/૨૦૧૬ ને આપીને તથા તેમાં સુધરીલ માપ તથા શરતો ને આપીને

(29) અરજદાર દ્વારા કાર્યાલયનામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે તારીખ 22/3/2021 થી રજુ કરેલ નોટિસરોડ બાંહેધરીને આપીને

(30) મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમચોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોટિસરીની શરતો) અભિવિચાર, ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાર્યાલય હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉત્તર કાર્યાલય હેઠળ સાઉન્ડની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓરિએન્ટલ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(31) સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સંબંધિત પચાસરોડની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/પ્રાયોજન કાર્યાલયી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તમા અરજદાર/ડેવલોપર તા.9/3/2021 ના રોજ આપેલ નોટિસરોડ બાંહેધરીને આપીને.

(32) નોવેલ કોરોના વાયરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વ્યવસ્થાબદ્ધ બહાર પાડેલા/ડક્ટી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુકનાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીને.

(33) સદર જમીન/શ. પ્લોટ (નિર્લેખીય ચુકિત), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા તા.9/3/2021 ના રોજ આપેલ નોટિસરોડ બાંહેધરીને આપીને

For Other Terms & Conditions See Overleaf



સદર મકરોડી કમિશનર વાંધા નોંધાવેલ રોજ રજુ કરેલ અરજી અંગે
વાંધા નોંધાવેલ મુજબનાં ફોર્મ ને વ્યવસ્થા બદ્ધતા નોંધ મુજબની
અરજી અંગેના નિયમોનું અભિવિચાર મેળવવાનો રહેશે.



