

:: મકાનનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ ::

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લાનાં વઢવાણ તાલુકાનાં ગામ વઢવાણ મધ્યે નવા ૮૦-ફુટના રોડ તરફના વિસ્તારમાં "સંત સવૈયાનાથ ટાઉનશીપ-૨" માં આવેલ રહેણાંકના મકાન/પ્લોટ નં....વાળી મીલકતનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂા...../— અંકે રૂપીયા પુરાનો.

વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ જેના કુલ ચો.મીટર : ૧૦૮૨૭.૦૦ ના આશરે માપે તથા વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકી જેના કુલ ચો.મીટર : ૧૦૮૭૫.૦૦ ના આશરે માપે મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૧૮૦૨.૦૦ ના આશરે માપની રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકી વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ જેના ચો.મીટર : ૧૦૮૨૭.૦૦ ના આશરે માપ પૈકી કોમન પ્લોટ જેના ચો.મીટર : ૧૦૮૨.૮૫ ના આશરે માપે તથા રોડ-રસ્તામાં જતી જમીન જેના ચો.મીટર : ૩૬૮૧.૬૫ ના આશરે માપે તથા પ્લોટ નં.૧ થી ૮૨ ની મળી કુલ જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપની જગ્યાં તેમજ વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકી જેના ચો.મીટર : ૧૦૮૭૫.૦૦ ના આશરે માપ પૈકી કોમન પ્લોટ જેના ચો.મીટર : ૧૦૮૨.૮૬ ના આશરે માપે તથા રોડ-રસ્તામાં જતી જમીન જેના ચો.મીટર : ૨૬૮૨.૭૫ ના આશરે માપે તથા પ્લોટ નં.૧ થી ૪૫ ની મળી જેના કુલ ચો.મીટર : ૭૦૮૮.૨૮ ના આશરે માપ પૈકી વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકી બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.....જેના ચો.મીટર :એટલે કે જેના ચો.વાર :ના આશરે માપની જગ્યાં ઉપર આવેલ મકાન વાળી મીલકત.

સદરહું મકાન વાળી મીલકતના ગ્રા.ફ્લોર ઉપરનું બાંધકામ જેનું બિલ્ટપ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર બાંધકામ જેનું બિલ્ટપ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે મળી કુલ બાંધકામ જેનું બિલ્ટપ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે આવેલ છે તથા ગ્રા.ફ્લોર ઉપરનું કારપેટ એરીયા જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપરનું કારપેટ એરીયા જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે મળી કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે આવેલ છે.જેમાં બાલ્કની જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે તથા ગ્રા.ફ્લોરનું ઓપન ટેરેસ ચો.મીટર : તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપરનું ઓપન ટેરેસ જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે મળી કુલ ચો.મીટર :ના આશરે માપનું ઓપન ટેરેસ આવેલ છે. તથા કોમન પ્લોટમાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સો જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપથી આવેલ છે. તથા કોમન રોડ-રસ્તામાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સો જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે આવેલ છે. જેનું બાંધકામ વર્ષ : નું આવેલ છે.

સવંત : ૨૦૭૫,

Ashtvinayak Developers


Partner

લખાવી લેનાર :,

ઉ.વ.આ.: ..., ધર્મે :, ધંધો :,
રહે.

મો.

આધાર કાર્ડ નં.

પાન કાર્ડ નં.

લખી આપનાર : અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજ્જે...નોંધણી નં.GJU-BVN-13197
પાન કાર્ડ નં.AAXFA 0542 N
Rera Registration no.

- (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા,
ઉ.વ.આ. ૬૩, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—વેપાર.
આધાર કાર્ડ નં. ૪૮૧૯ ૫૮૫૫ ૨૧૧૯
પાન કાર્ડ નં. ACAPK 2905 Q
(જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)
- (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા,
ઉ.વ.આ. ૬૧, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—વેપાર.
આધાર કાર્ડ નં. ૩૪૮૮ ૦૮૨૫ ૪૫૪૧
પાન કાર્ડ નં. AHEPK 4468 K
(જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)
- (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા,
ઉ.વ.આ. ૪૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં. ૮૬૨૪ ૪૭૨૯ ૬૫૭૧
પાન કાર્ડ નં. ACAPK 2906 P
(જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)
- (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા,
ઉ.વ.આ. ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં. ૩૬૮૮ ૦૩૫૦ ૩૬૨૯
પાન કાર્ડ નં. ANYPK 4695 E
(જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)
- (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા,
ઉ.વ.આ. ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
તમામ રહે. મહેશ્વરી કોલોની, અલકાપુરી ચોક,
૬૦—ફુટનો રોડ, વઢવાણ. (મો. ૯૫૫૮૧૦૫૫૫૫)
આધાર કાર્ડ નં. ૬૦૮૦ ૮૦૩૬ ૪૬૮૮
પાન કાર્ડ નં. ATJPK 3899 H
(જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, ::—

(૧) સુરેન્દ્રનગર જિલ્લાનાં વઢવાણ તાલુકાનાં ગામ વઢવાણ મધ્યે નવા ૮૦—ફુટના રોડ તરફના વિસ્તારમાં "સંત સવૈયાનાથ ટાઉનશીપ—૨" માં આવેલ વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકી રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.....જેના ચો.મીટર :એટલે કે જેના ચો.વાર :ના આશરે માપની જગ્યાં ઉપર આવેલ મકાન વાળી મીલકત અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.આ સદરહું મકાન વાળી મીલકત આજરોજ તમો લખાવી લેનારને તેની હાલમાં ચાલતી બજાર કિંમતે ઠરાવેલ કિંમત રૂા...../—અંકે રૂપીયા પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો આ અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારના નામનો કરી આપેલ છે. અને આ સદરહું મકાન વાળી મીલકતનો શાંત,ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

(૨) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટો વાળી ખુલ્લી જમીનની મુળમાં હકીકત એવી છે કે વઢવાણ સીમ.રે.સર્વે.નં.૨૦૮૩ પૈકી વાળી જમીન જેના એકર : ૨—૨૭ા ગુંઠા એટલે કે જેના હે.આરે.: ૧—૦૮—૭૫ (ચો.મીટર)ના આશરે માપની સીમ જમીનના મુળ માલીકશ્રી ઝાલા દિલીપસિંહ મુળુભાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી ત્યાર બાદ તેઓએ આ સદરહું સીમ જમીનને રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની માંગણી કરતાં સુરેન્દ્રનગર ના મહે.જિલ્લા વિકાસ અધીકારી સાહેબે તેમની કચેરીના હુકમ નં.જમન/એન.એ./૭૪/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૦૬ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતીનો હુકમ કરી આપેલ અને તેનો કાયદેસરનો લે—આઉટ પ્લાન બનાવી તે લે—આઉટ પ્લાનને મંજૂર પણ કરી આપેલ અને તે મંજૂર થયેલા લે—આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ જેના ચો.મીટર : ૩૬૮૬.૩૬ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૪૪૧૭.૨૮ ના આશરે માપની ખુલ્લી જમીન ઝાલા દિલીપસિંહ મુળુભાની પાસેથી તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૦૬ ના રજી. દસ્તાવેજ નં.૨૪૪૮ થી નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ ત્યાર બાદ આ સદરહું પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ જેના ચો.મીટર : ૩૬૮૬.૩૬ ના આશરે માપની ખુલ્લી જમીન નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાની પાસેથી તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૮ ના રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૧૨૩ થી અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે... નક્કી કરેલ ટકાવારી મુજબ સયુંકત રીતે અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ.

આ સદરહું પ્લોટો વાળી ખુલ્લી જમીન અંગે અગાઉ નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ સબપ્લોટીંગ અને બાંધકામ પ્લાન બનાવી તે પ્લાનોને સુરેન્દ્રનગર—વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ કચેરીમાં રજુ કરતાં જુનીયર નગરનિયોજકશ્રી તથા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા વિકાસ પરવાનગી નં.સ્વુડા/વિ.પ/૨૭.નં.૨૧૪/૨૦૧૮, તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી સબપ્લોટીંગ પ્લાન અને બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ અને બાંધકામ ચાલુ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી પણ આપવામાં આવેલ.

આમ મંજૂર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.... જેના મીટર :એટલે કે જેના ચો.વાર :ના આશરે માપની જગ્યાં ઉપર આવેલ મકાન વાળી મીલકત અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની સયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. આ સદરહું મકાન વાળી મીલકત આજરોજ તમો લખાવી લેનારને આ અઘાટ વેચાણના દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો આ અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારના નામનો કરી આપેલ છે. અને આ સદરહું મકાન વાળી મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

આ સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકતમાં ગ્રા.ફ્લોર ઉપર ૧-ફ્લોઈંગ રૂમ, ૧-રૂમ, ૨સોફું, પાછળના ભાગે ખુલ્લી ખંચાળી, બહાલ ખુલ્લી ફળી, કોમન સંડાસ-બાથરૂમ, ઉપરના મજલે જવા-આવવાની સીડી/દાદર આવેલ છે. તેમજ ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર બાલ્કની, ૧-રૂમ એટેચ સંડાસ-બાથરૂમ તથા પાછળ ખુલ્લી અગાસી આવેલ છે. સદરહું મકાન વાળી મીલકતનું ગ્રા.ફ્લોરનું બાંધકામ જેનું બિલ્ટપ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું બાંધકામ જેનું બિલ્ટપ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે મળી કુલ બાંધકામ જેનું બિલ્ટપ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે આવેલ છે.

સદરહું તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકતમાં ગ્રા.ફ્લોર ઉપર એક બેઠક હોલ, સરોફું, સંડાસ-બાથરૂમ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર જવા માટેની સીડી/દાદર તથા બહારના ભાગે ખુલ્લી ફળી આવેલ છે. અને ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર ૨-રૂમ, એટેચ સંડાસ-બાથરૂમ, તથા તથા ખુલ્લી અગાસી આવેલ છે. અને સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર સીડીની કેબીન આવેલ છે. આમ આ સદરહું મકાન વાળી મીલકતનું ગ્રા.ફ્લોર ઉપરનું બાંધકામ ચો.મીટર :ના આશરે માપે તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર બાંધકામ ચો.મીટર :ના આશરે માપે મળી કુલ બાંધકામ ચો.મીટર :ના આશરે માપે આવેલ છે તથા ગ્રા.ફ્લોર ઉપરનું કારપેટ એરીયા જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપરનું કારપેટ એરીયા જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે મળી કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મીટર :ના આશરે માપે આવેલ છે. જેમાં બાલ્કની જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે તથા ગ્રા.ફ્લોરનું ઓપન ટેરેસ ચો.મીટર :તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપરનું ઓપન ટેરેસ જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપે મળી કુલ ચો.મીટર : ના આશરે માપનું ઓપન ટેરેસ આવેલ છે. તથા કોમન પ્લોટમાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સો જેના ચો.મીટર :ના આશરે માપથી આવેલ છે. જેનું બાંધકામ વર્ષ : નું આવેલ છે.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકતની ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓ નું વર્ણન નિચે મુજબ દર્શાવેલ છે.

•

ઉત્તરે ::

દક્ષિણે ::

પૂર્વે ::

પશ્ચિમે ::

Ashtvinayak Developers
Partner

:: સ્થળ ઉપરનાં ફોટોગ્રાફ્સ ::

:: સ્થળ ઉપરનાં ફોટોગ્રાફ્સ ::

મીલકત નું પોસ્ટલ એડ્રેસ :

મીલકત ખરીદનારની સહી :

મીલકત તબદીલ કરનાર (વેચનાર) ની સહી :

(૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકતમાં આવેલ વિશીષ્ટતાઓ ::

(૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકત આર.સી.સી. બીમ પીલર ઉપર ઈંટનું ચણતર સીવીલ એન્જનીયરને સાથે રાખીને તેમની સુચના મુજબ પાકુ આર.સી.સી.બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જે બાંધકામ કરવા માટે જરૂરી તમામ મટીરીયલ્સ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વાપરવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહું મકાન વાળી મીલકતમાં સુંદર અને આકર્ષક એલીવેશન સાથે તમામ કાર્ય પુર્ણ કરીને આજરોજ તમો લખાવી લેનારને કબજો સોંપી આપેલ છે.

(૩) સદરહું મકાન વાળી મીલકત સુંદર અને આકર્ષક એલીવેશન સાથે તમામ કાર્ય પુર્ણ કરીને તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ સુધીમાં જો તૈયાર ન કરી આપીએ તો અમો લખી આપનાર મકાન વાળી મીલકત ખરીદનારને વાર્ષિક ૮% ના સરકારી ધારાધોરણ મુજબ વ્યાજ ચુકવી આપવામાં આવશે.

(૪) સદરહું મકાન વાળી મીલકત સુંદર અને આકર્ષક એલીવેશન સાથે તમામ કાર્ય પુર્ણ કરીને તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ સુધીમાં તૈયાર થઈ ગયા બાદ સદરહું મકાન વાળી મીલકત ખરીદનાર નક્કી કરેલ મુદત વિત્યે નાણા ન ચુકવી આપે તો સદરહું મકાન વાળી મીલકત ખરીદનારએ અમો લખી આપનારને વાર્ષિક ૮% ના સરકારી ધારાધોરણ મુજબ વ્યાજ ચુકવી આપવાનું રહેશે.

(૫) સદરહું મકાન વાળી મીલકતમાં સુંદર અને આકર્ષક એલીવેશન આપવામાં આવેલ છે. જેમાં બહારની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો કલર કરી આપવામાં આવશે.

(૬) સદરહું મકાન વાળી મીલકતમાં અંદર ૨X૨ ની આઈવરી કલરની સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ લગાડી આપવામાં આવશે.

(૭) સદરહું મકાન વાળી મીલકતમાં લાઈટ ફીટીંગ અંગે મકાનની અંદર તથા બહારની સાઈડ જ્યાં ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ અને વાયરીંગ કામ આવે તે તમામ જગ્યાંએ ઇલેક્ટ્રીક કામ કન્સીલ્ડ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે તેમજ ઇલેક્ટ્રીક ને લગતી તમામ ચીજ-વસ્તુઓ, માલ-સામાન સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ફીટ કરી આપવામાં આવશે. અને મકાન વાળી મીલકત ખરીદનારએ તમારા ખર્ચ તમારી જરૂરીયાત મુજબનો પી.જી.વી. સી.એલ (જી.ઈ.બી) કચેરીએ થી વીજ પાવરની માંગણી કરીને અલગથી મીટર લેવાનું રહેશે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકતમાં કોમન સંડાસ—બાથરૂમ અને એટેચ સંડાસ—બાથરૂમની સુવીધા આપવામાં આવેલ છે.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકત સિવાય અલગથી કોઈ અલાયદું પાર્કિંગ/ગેરેજ માટેની જગ્યા ફાળવવામાં આવેલ નથી.

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકતની વેચાણ શરતોને આધિન કરેલ હોય તેમાં આપણે બન્ને પક્ષકારોએ કોઈ પણ પ્રકારનો વાદ, વિવાદ, કે તકરાર ઉભી થાય તો આપણે બન્ને પક્ષકારોએ એકબીજાની સમજૂતીથી નિવેડો લાવવાનો રહેશે. તેમ છતાં પણ કોઈ પણ વાદ, વિવાદ, કે તકરારનો ઉકેલ ન આવેતો તેવા સંજોગો દરમ્યાન ગુજરાત સ્ટેટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) સમક્ષ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ના નિયમ અને જોગવાઈ અનુસાર રજુ કરીને વિવાદનો ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. જે આપણે બન્ને પક્ષકારોએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકત અંગે તમોને કરી આપેલ વેચાણ બાનાખતમાં એવી કોઈ જોગવાઈ કે જે રેરા કાયદા હેઠળ કે અન્ય કોઈ લાગુ કાયદાની હેઠળ અમલવારી પાત્ર ન હોય તો તેવી કોઈ પણ જોગવાઈ આપમેળે રદબાતલ ગણવામાં આવશે તેમજ સદરહું બાનાખતની અન્ય તમામ જોગવાઈઓ માન્ય તેમજ અમલવારી પાત્ર રહેશે.

(૮) એ રીતનાં માપ તથા વર્ણન વાળી મકાન વાળી મીલકત ઉપરથી અમો લખી આપનારએ અમારા સર્વે માલીકી હકકો આજથી ઉઠાવી લઈ, અમારા જેવા અને જેટલા હકકો આ મકાન પરત્વેના છે તે તમામ હકકો સાથે યાવતચંદ્ર, દિવાકરૌ, અભયકુલન દાવે, વંશ પરંપરાનાં ભોગવટાનાં હકકથી આકાશથી પાતાળ પર્યંતનાં હકકથી તમારા કબજા—ભોગવટનાં હકકથી તમો લખાવી લેનારને સુંપ્રત કરેલ છે. વાસ્તે, સદરહું મકાન વાળી મીલકતનું તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપભોગ ભોગવટો કરો કે સરકારી નિયમોને આધીન તેની કાયદેસરની વ્યવસ્થા કરો તેમાં અમો લખી આપનારને કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરેને હરકત કરવા હકક નથી. હવે સદરહું મકાન વાળી મીલકત ઉપર અમારો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે ઈલાખો રહ્યો નથી.

(૯) સદરહું મકાન વાળી મીલકત નકરજી, બોજા વગરની છે. તેવી તમામ પ્રકારની ખાત્રીઓ આપીને આ વેચાણ કરેલ છે. તેમ છતાં કાંઈ તુત—ફીતુર હોય અગર નીકળે તો તેનાં અમો લખી આપનાર સંપૂર્ણ જવાબદાર છીએ.

(૧૦) સદરહું મકાન વાળી મીલકતને સરકારી મહેસુલી દફતરે, સીટી સર્વેમાં, મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામ પર તમારે ચડાવરાવી લેવાની છે. તેમ કરવામાં અમારે જે જે અરજીઓ માં સહીઓ કરી આપવી પડે તે કરી આપી પુરતો સહકાર આપવાનો છે.

(૧૧) સદરહું મકાન વાળી મીલકતને લગતી સરકારી જમીન મહેસુલ તથા અન્ય કરવેરાની રકમો હવે થી તમારે ભરવાની છે. આજ પહેલા ની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી હશે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

(૧૨) સદરહું મકાન વાળી મીલકતને લગતા દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ, ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ, લે-આઉટ પ્લાનની નકલ, બીનખેતીના હુકમની નકલ, અમારા નામના ગામ નમુંના નં.૨ ના હકકપત્રકની ઝેરોક્ષ નકલ, જમીન-મહેસુલ ભર્યા અંગેની પાકી પહોંચ, તલાટીશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ એન.ઓ.સી.ની ઝેરોક્ષ નકલ, મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ, બાંધકામ રજા ચીઠીની નકલ, વેરો ભર્યાની પાકી પહોંચ આજરોજ તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ છે.

(૧૩) સદરહું મકાન વાળી મીલકત અંગે તમો લખાવી લેનારને વઢવાણ સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અમો લખી આપનારએ કરી આપેલ રજી.બાનાખત નં....., તારીખ : ના રોજ કરી આપેલ વેચાણ બાનાખતમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો આ અઘાટ વેચાણના દસ્તાવેજમાં માન્ય રાખવાની રહેશે. તેમજ આ સદરહું મકાન વાળી મીલકત અંગે અમો લખી આપનાર તરફથી એલોટમેન્ટ લેટર નં....., તારીખ :ના રોજ એલોટ કરીને તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

(૧૪) અમો લખી આપનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહું પ્રોજેક્ટની બિલ્ડીંગ યુઝ પરમિશન મળ્યા તારીખ થી આ પ્રોજેક્ટ ના સંદર્ભ માં ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર વધારાની FSI, ઘાબાના હકકો તેમજ કોમન એરીયા પર અમો લખી આપનારનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો રહેશે નહીં. વધારાની FSI, ઘાબાના હકકો તેમજ કોમન એરીયા પર તમામ મિલકત ધારકો દ્વારા બનાવવામાં આવેલ સોસાયટી કે એશોસીએશન નો રહેશે.

(૧૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન વાળી મીલકત અંગે ઉપરોક્ત સર્વે નંબરના કોમન પ્લોટ અને રસ્તા ના અમો અન્ય મીલકત ધારકોને સયુંકત રીતે સોંપી આપીશું જે ત્યાર બાદ સૌ મીલકત ધારકોએ ફરજિયાત એશોસીએશન અથવા સર્વિસ સોસાયટી બનાવીને ઉપરોક્ત સર્વે નંબરના કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની સુવિધાઓની જાળવણી તમામ મિલકત ધારકોએ સયુંકત રીતે કરવાની રહેશે.

(૧૬) સદરહું ટાઉનશીપમાં આવેલ કોમન પ્લોટ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૧૦૮૨.૮૫ ના આશરે માપની ખુલ્લી જમીનના વહીવટ અને મેન્ટેનન્સના તમામ હકકો સર્વિસ સોસાયટીને સોંપી આપીશું.

(૧૭) સદરહું મકાન વાળી મીલકતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા તમો લખાવી લેનારની તરફથી નીચેની વિગતેથી અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.

Ashtvinayak Developers

Partner

● ચેકની વિગત

આમ તમો લખાવી લેનારની તરફથી અમો લખી આપનારને સદરહું મકાન વાળી મીલકતની નકકી કરેલ રકમ ચુકતે ચુકવી આપેલ હોય અવેજ અંગે અમો લખી આપનારને કોઈ વાંધો કે તકરાર રહી નથી.

(૧૮) સદરહું મકાન વાળી મીલકત સુરેન્દ્રનગર સુધરાઈ હદમાં આવેલ હોઈ, સ્ટેમ્પ ધારા મુજબ ૪.૮૦% લેખે રૂા...../- ના નોન જયુડીશ્યલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર આ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને તમારા ખર્ચે કરી આપેલ છે.

એ રીતનો આ અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારએ અમારી રાજીખુશી થી, તબીયત-ચીત બહાલ રાખી, સાવધ સ્થીતીમાં વઢવાણ મધ્યે કરી આપ્યો છે તેની સાક્ષી બદલ આ નીચે શાખો કરનારા રૂબરૂ અમો લખી આપનારએ અમારી સહી કરી આપી છે તથા શાખો પણ કરાવી આપી છે તે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો વગેરે વેરે કબુલ મંજૂર સહી છે.

તારીખ : સદર

સ્થળ : વઢવાણ.

ડ્રાફ્ટીંગ બાય :: પ્રતિકભાઈ દિપકભાઈ શાહ
(એડવોકેટ-સુરેન્દ્રનગર)

અત્રે.....મતું

અત્રે.....શાખ

અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજજે....

.....
(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા

.....
(૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા

.....
(૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા

.....
(૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા

.....
(૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા

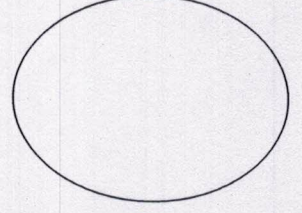
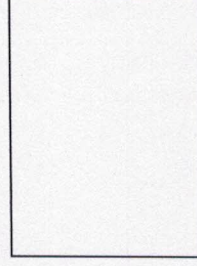
Ashtvinayak Developers


Partner

**"રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ મુજબનું ફોટા
તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું પરિશિષ્ટ"**

- લખી આપનાર નં.૧ વાળાની સહી :
(મકાન વેચનાર) :

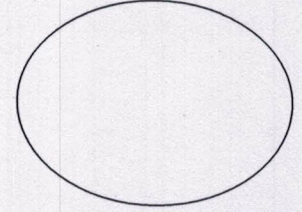
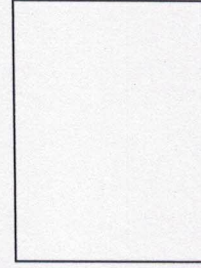
અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજજે....



.....
(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા

- લખી આપનાર નં.૨ વાળાની સહી :
(મકાન વેચનાર) :

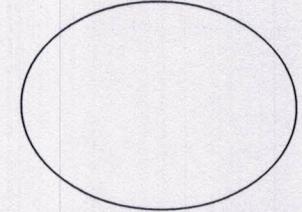
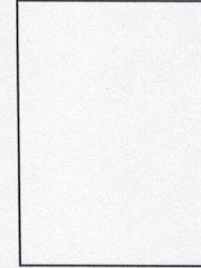
અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજજે....



.....
(૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા

- લખી આપનાર નં.૩ વાળાની સહી :
(મકાન વેચનાર) :

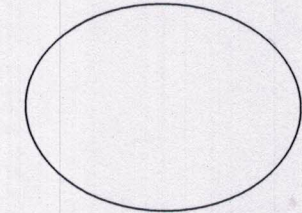
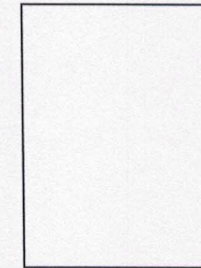
અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજજે....



.....
(૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા

- લખી આપનાર નં.૪ વાળાની સહી :
(મકાન વેચનાર) :

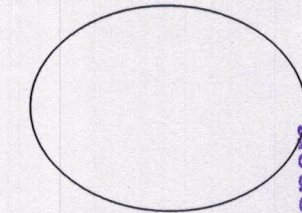
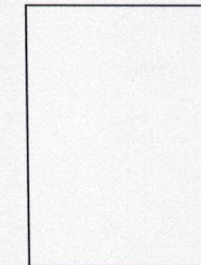
અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજજે....



.....
(૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા

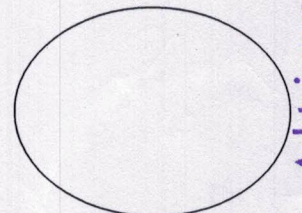
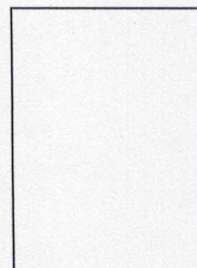
- લખી આપનાર નં.૫ વાળાની સહી :
(મકાન વેચનાર) :

અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજજે....



.....
(૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા

- લખાવી લેનારની સહી :
(મકાન ખરીદનાર) :



.....

દસ્તાવેજ નં.:...../૨૦૧૮, તારીખ :/...../૨૦૧૮

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
દસ્તાવેજ લખી આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકી પ્લોટ નં.....વાળી જગ્યા ઉપર આવેલ મકાન વાળી મીલકતનો અઘાટ વેચાણનો લેખ/દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે....?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબના ચો.મીટર :ના આશરે માપની જગ્યા ઉપર આવેલ મકાન વાળી મીલકતનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ/લેખ કરી આપેલ છે....?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મકાન વાળી મીલકતનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ કરેલ હોય તમો લખી આપનારને રકમ/અવેજ કે નાણા મળી ગયેલ છે.....?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો....?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તીઓ સાથે લાવ્યા છો...?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	લેખ લખી આપનાર વ્યક્તી/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો...?	હા
૨.	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તી/ઓ એકજ છે....?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તીએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો...?	હા

લખી આપનારની સહી ::—
અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજજે....

ઓળખાણ આપનારની સહી ::—

.....
(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા

.....
(૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા

.....
(૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા

.....
(૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા

.....
(૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી,
વઢવાણ.

Ashtvinayak Developers

Partner