સંજય બી. પટેલ
બી.એ.એલ.એલ.બી.એડવોકેટ
રહે.પલસાણા,તા.કલોલ,
જી,ગાંધીનગર
મો. નં.૯૯૨૪૮૭૫૩૬૨

ઓફીસ :-એફ/૩૬,સીલ્વર પ્લાઝા,નવજીવન મીલ કમ્પાઉન્ડ,કલોલ,તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગર

તારીખ :-૦૨/૦૨/૨૦૨૩

-: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ :-

ગુજરાત રાજયમાં આવેલ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે-કલોલ ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૧૩ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૮૧-૯૫ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૭૯-૦૮ ચો.મી અને ઔડાના હાલનું એફ ફોર્મ પ્રમાણે બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૫૧ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૫૯-૬૭ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૫૭-૧૮ ચો.મી જમીનમાં ટી.પી સ્કીમ નંબર-૫ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૫ તથા ૧૮૬,જેના સીટી સર્વે નં. NA ૧૦૦૨,૧૦૦૩ પૈકી/૧/૨, આમ બંન્ને પ્લોટનું કુલ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ-૯૪૩૧ ચો.મી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની રહેણાંકના હેતુ માટે ફાઈનલ

પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાંથી -૨૯૧૫.૩૫ ચો.મી ખુલ્લી જમીન,જેના ૩૪૮૬.૭૫ ચો.વાર બીન ખેતીની જમીનના માલિક શિવશક્તિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓર્થોરાઈઝ પર્સન્ટ પટેલ મનોજકુમાર ઘનશ્યામભાઈ તથા પટેલ ગૌતમભાઈ મફતલાલ તથા શુકલ મૌલિક પ્રદિપકુમાર ની કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

સદરહું જમીન અંગે અમોએ રેવન્યુ રેકર્ડના ૭/૧૨, ૮/અ ગામ નમુના નં.૬ (હક્ક પત્રક) તથા સબ રજી.કચેરી કલોલ ખાતે સને-૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩ સુધી ઉપલબધ્ધ(હયાત) સર્ચ (શોધ) લઈ તે અંગેની ભરવા પાત્ર નં. ૨૦૨૩૦૫૦૦૦૦૦૧૮૪૬ થી તા.૧૯-૦૧-૨૦૨૩ થી ભરપાઈ કરી છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું રેકર્ડ તપાસ કરતા આ રેકર્ડમાં ઘણા વર્ષોના રેકર્ડના પાન્યા ફાટેલા, વંચાય નહીં તેવા જરજરીત હાલના હોવા ઉપરાંત નાશ થયેલા હોવા છતા(ઉપલબ્ધ) મળેલ રેકર્ડથી સર્ચ કરેલ છે. સદરહું ખેતીની જમીન ટાઈટલ કલીયર અને બોજા મુક્ત તથા માર્કેટેબલ હોવાનુ આથી પ્રમાણપત્ર અમારા અભિપ્રાય પ્રમાણે આપવામાં આવેલ છે.

<u>-: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ :-</u>

ગુજરાત રાજયમાં આવેલ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે-કલોલ ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૧૩ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૮૧-૯૫ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૭૯-૦૮ ચો.મી અને ઔડાના હાલનું એફ ફોર્મ પ્રમાણે બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-

૦-૯૭-૫૧ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૫૯-૬૭ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૫૭-૧૮ ચો.મી જમીનમાં ટી.પી સ્કીમ નંબર-૫ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૫ તથા ૧૮૬,જેના સીટી સર્વે નં. NA ૧૦૦૨,૧૦૦૩ પૈકી/૧/૨, આમ બંન્ને પ્લોટનું કુલ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ-૯૪૩૧ ચો.મી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની રહેણાંકના હેતુ માટે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાંથી -૨૯૧૫.૩૫ ચો.મી ખુલ્લી જમીન,જેના ૩૪૮૬.૭૫ ચો.વાર બીન ખેતીની જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ.સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા નામ મુજબ શિવશકિત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓર્થોરાઈઝ પર્સન્ટ પટેલ મનોજકુમાર ઘનશ્યામભાઈ તથા પટેલ ગૌતમભાઈ મફતલાલ તથા શુકલ મૌલિક પ્રદિપકુમાર નાઓની સુચના મુજબ ઉપર જણાવેલ જમીનની જરૂરી રેવન્યુ અને સબ રજી.કચેરીએથી સર્ચ મેળવી એકત્રીકરણથી શરૂ કરી રેકર્ડ તપાસી આપવામાં આવેલ છે.સબ રજી.કચેરીનું સને-૨૦૦૬ સુધીનું તથા સને-૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ નું સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસમાંથી આપવામાં આવેલ સર્ચ રીપોર્ટ અને સને-૧૯૫૨ થી રેવન્યુ રેકર્ડ ધ્યાને લઈ આ ટાઈટલ રીપોર્ટ તમારા અંગત ઉપયોગ માટે છે.વધુ વિગતોની જાણકારી માટે અમારા રીપોર્ટમાં ઉલ્લેખ કરેલ દસ્તાવેજો ધ્યાને લેવા.

-: રીપોર્ટ ઓન સર્ચ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સંજય બી.પટેલ પાસે શિવશકિત ડેવલોપર્સની ના એ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે-કલોલ ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-

૦-૯૭-૧૩ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૮૧-૯૫ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૭૯-૦૮ ચો.મી અને ઔડાના હાલનું એફ ફોર્મ પ્રમાણે બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૫૧ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૫૯-૬૭ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૫૭-૧૮ ચો.મી જમીનમાં ટી.પી સ્કીમ નંબર-૫ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૫ તથા ૧૮૬,જેના સીટી સર્વે નં. **NA** ૧૦૦૨,૧૦૦૩ પૈકી/૧/૨, આમ બંન્ને પ્લોટનું કુલ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ-૯૪૩૧ ચો.મી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની રહેણાંકના હેતુ માટે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાંથી -૨૯૧૫.૩૫ ચો.મી ખુલ્લી જમીન,જેના ૩૪૮૬.૭૫ ચો.વાર બીન ખેતીની જમીન તેઓની સ્વંત્રત માલીકી કબજા ભોગવટાની તથા બોજા રહીત હોવાનું જણાવી સદરહું જમીનના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માગણી કરતા સદરહું જમીનના જરૂરી દસ્તાવેજો રેવન્યુ રેકર્ડ કે જેની વીગત નીચે મુજબ છે તે તમામ આધારપુરાવો અમોએવંચાણે તેમજ અવલોકને લીધા.

૧.. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં.**૧૦૦૨** તથા **૧૦૦૩ પૈકી ૧/૨** ના ૭ ના ઉતારાની નકલ.

૨.. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં. **૧૦૦૨** તથા **૧૦૦૩ પૈકી ૧/૨** ના ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૩.. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના સીટી સર્વે નં. **NA ૧૦૦૨, ૧૦૦૩ પૈકી/૧/૨** ના પોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

૪.. ૧. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં. **૧૦૦૨** નોંધ નંબર નમુના ૬ ના હકકપત્રકની નોંધ નંબર.૫૨, ૧૩૧૮, ૧૬૪૯, ૩૧૦૭, ૩૧૮૮, ૬૦૧૬, ૬૪૪૪, ૬૭૬૭, ૬૭૭૮, ૬૮૦૨, ૭૩૧૫, ૮૨૯૦, ૮૫૮૫,૮૬૦૧,૮૬૦

૨. બ્લોક/સર્વે.નં.**૧૦03 પૈકી ૧/૨** ની નોંધ નંબર નમુના ૬ ના હકકપત્રકની નોંધ નંબર-૧૩૩, ૧૧૩૮, ૧૬૫૪,૬૩૫૦, ૬૬૬૪, ૬૭૨૩, ૭૩૫૪, ૭૩૫૫, ૭૩૮૬,૭૬૮૭,૭૮૮૧,૭૩૮૮,૮૫૯૯,૮૬૦૦...

૩. બ્લોક/સર્વે.નં. **૧૦૦૨** બ્લોક/સર્વે.નં.**૧૦03 પૈકી ૧/૨** ની નોંધ નંબર નમુના ૬ ના હકકપત્રકની નોંધ નંબર-૧૧૦૧૬, ૧૧૮૨૮, ૧૨૨૧૩, ૧૨૨૫૦, ૧૨૬૯૫, ૧૨૨૫૧,૧૨૮૩૯, ૧૩૨૦૭, ૧૩૩૪૨, ૧૪૪૬૯, ૧૪૭૬૨, ૧૫૦૩૭, ૧૫૫૫૩, ૧૫૧૫૪, ૧૫૨૩૩, ૧૫૩૯૧, ૧૬૧૪૨, ૧૬૨૫૧, ૧૬૬૮૬, ૧૭૦૮૬, ૧૭૧૫૩,૧૭૧૫૪,૧૯૩૮૦..

૫... તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૩.ના રોજ સંદેશ દૈનિક પેપરના પાના નંબર-૦૮. ઉપર મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં. **૧૦૦૨ તથા ૧૦03 પૈકી ૧/૨ તથા સીટી સર્વે નં. NA ૧૦૦૨,૧૦03 પૈકી/૧/૨** વાળી જમીન ના ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપતાં અગાઉ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટીસ.

ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની તપાસ કરતાં અમોને એવું માલુમ પડેલ છે કે :-

<u>સૌ પ્રથમ સર્વે નંબર.૧૦૦૨ ની નોંધની વિગત નીચે મુજબ છે.</u>

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૫૨** ની જોવામાં આવે તો દીવાની કોર્ટની દરખાસ્ત રે.દ.નં-૩૯/૫૧,વિ.મુ.નં.૩૦/૫૨ થી કબજો મળેલા હોવાથી સી સમીરભાઈ નનુભાઈ તથા ગુલાબભાઈ સદુભાઈ ને હુકમથી આવેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૩૧૮** ની તા.૮/૧૦/૧૯૫૬માં શરતી વેચાણ મલેક ગુલાબભાઈ સદુભાઈ વે.રા.ખ. ના તા.૯/૭/૧૯૫૬ માં રૂા.૩૦૦/- માં આપનાર મલેક સમીરભાઈ નનુભાઈ અગીયાર વર્ષ માટે આપેલ અને રૂપિયા આપીયાથી છુટુ કરવાની શરતે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીથી ઉતારો આવ્યા ઉપરથી નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૬૪૯** તા.૧/૦૭/૫૮ (વેચાણ)મલેક ગુલાબભાઈ સદુભાઈ વે.રા.ખ નો તા.૯/૭/૫૬ રૂા.૩૦૦/-માટે આપનાર મલેક સમીરભાઈ નનુભાઈ સદર વેચાણ ગેરકાયદેસર નથી એમ કલોલના મામ.સા.ના હુ.નં.ટેન્સી નં.૮૪બીં/૩૭/૧૦ તા.૨૫/૬/૫૮ થી લખાઈ આવ્યા આધારે નોંધ કરી સ.નં.૧૦૦૨ એ.ગું.૨-૫૬ તે પૈકી નીચે ભાગ એ.ગું.૧-૮ હુકમના આધારે નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૩૧૦૭** તા.૨/૯/૧૯૬૮ જોવામાં આવે તો (વીલ આધારે) અમીરભાઈ નનુભાઈ ના નામે ચાલતી જમીન તેઓ તા.૨૨/૮/૬૮ નારોજ મૈયત થયેલ છે.મૈયત થતા પહેલા તા.૨૦/૨/૧૯૬૧ નારોજ વીલ કરી આપે

લઈ આવ્યે સદરહું જમીન ફાતમાબીબી તે અહેમદમીયા અમીરમીયાની વિધવા, બાનુબીબી તે અહેમદમીયા અમીરની દીકરી,ઈમામમીયા અહેમદમીયા અમીરમીયાના દીકરો એ ત્રણેના સમાઈક નામે દાખલ કરવા વીલની નકલ તથા અરજ રજુ થવાથી આ નોધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૩૧૮૮** તા.૮/૪/૧૯૬૯ (તારણ મુક્ત) જોવામાં આવે કસ્બાના મલેક અમીરભાઈ નનુભાઈ એ તગાવી રૂા.૧૦૦૦/ તા.૨૪/૧૨/૧૯૫૩ નારોજ

લીધેલી તે તગાવી ની રકમ ભરપાઈ થવાથી તેમજ વ્યાજની રકમ ખાતા નં.૮૧ માં રૂા.૩.૩ ખા.નં.૧૩૬ તા.૮/૪/૬૯ નારોજ વસુલ થવાથી તગાવી નમુના નં.૪ થી ખાત્રી કરી તારણમાંથી સદરહું સર્વે નંબર તારણમાંથી મુકત કરવા નોંધ કરેલ છે.આ બદલ પ્રથમ નોંધ નં.૧૧૨૮ પ્રમાણે નોંધમાંથી તારણમાં મુકત કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૦૧૬** તા.૧૧/૧૧/૧૯૮૦ જોવામાં આવે તો શરતી વેચાણ મુકત પુરી થવાથી સદરહું જમીનના મલેક અમીરભાઈ નનુભાઈએ તા.૯/૭/૧૯૫૬ નારોજ શરતી લેખથી વેચાણ આપેલ જેથી નોંધ નં.૧૬૪૯ તા.૧/૭/૫૮ થી પડેલી છે જે મંજુર થયેલી છે.જેથી વેચાણ રાખનાર મલેક ગુલાબભાઈ સદુભાઈની પાસે છે તે મુદત પુરી થવાથી શરતી વેચાણવાળી જમીનમાંથી અમીરભાઈ નનુભાઈના વારસદારોના નામો

કમી કરી વેચાણ રાખનાર ગુલાબભાઈ સદુભાઈનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૪૪૪** તા.૨૩/૦૬/૧૯૮૩ જોવામાં આવે તો વારસાઈ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીન મલેક ગુલાબભાઈ ના ખાતે ચાલે છે તેઓ તા.૩૦/૪/૮૧ નારોજ મૈયત થયેલા હોઈ વારસાઈ હક્કે તેમના વારસદારો બાઈ જીન્નતબીબી તે ગુલાબભાઈ સદુભાઈ મલેકની વિધવા તથા મલેક સાબીરભાઈ ગુલાબભાઈ તથા મલેક મહેબુબભાઈ ગુલાબભાઈ

તથા મલેક અબ્દુલભાઈ ગુલાબભાઈ ના સમાઈક ખાતે વારસાઈ,પેઢીનામું,અરજી,તથા મરણના દાખલાથી ખાત્રી કરી નામફેર કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૭૬૭** તા.૦૬/૦૬/૧૯૮૫ જોવામાં આવે તો શરતચુક થયેલને દુરસ્ત કરવા બાબત,સદરહું સર્વે નંબરમાં ૭/૧૨ ની અંદર ફાતમાબીબી તે અહેમદમીયાં અમીરમીયાંની વિધવા તથા બાનુબીબી અહેમંદમીયાં તથા ઈમામમીયાં એહમદમીયાં ના નામો નોંધ નં.૩૧૦૭ થી સદર જમીનના અડધા ભાગમાં એટલે કે એકર.૧-૮ ગુઠાની જમીનમાં દાખલ થયેલ છે.આ નામો ઉપર નોંધ નં.૬૦૧૬ થી કૌંસ કરેલ છે.જે નોંધ નં.૬૦૧૬ ની પડી છે.તેમાં વિગત એવી છે કે નોંધ નં.૧૬૪૯ ના તા.૧/૭/૮૫ થી સર્વે નંબર આ જમીન શિવાય બીજી જે

જમીન એ.ગું.૧-૮ ની જમીન અમીરભાઈ નનુભાઈ પાસેથી ગુલાબભાઈ સદુભાઈ એ શરતી વેચાણ રાખેલ તેની પડેલી છે.જે શરતી વેચાણની મુક્ત પુરી થવાથી વેચાણ ગણવા માટેની છે જેથી આ નોંધથી ફાતમાબીબી તે અહેમદમીયાં અમીરમીયાંની વિધવા તથા બાનુબીબી અહેમંદમીયાં તથા ઈમામમીયાં એહમદમીયા નો એકર.૧-૮ ગુઠાની જમીનમાં હાલ ૭/૧૨ માં જે હકક ચાલુ છે.તેમાં કોઈ બાદ આવતાં નથી. જેથી જે કૌસ કરેલ છે.તે શરતચુક થયેલ છે એટલે કે ફાતમાબીબી તે અહેમદમીયાં અમીરમીયાંની વિધવા તથા બાનુબીબી અહેમંદમીયાં તથા ઈમામમીયાં એહમદમીયા ના ખાતે કુલ એકર.૧-૮ ગુંઠાની જમીન ચાલુ જ રહે છે.જેથી તેમનો હકક ૭/૧૨ માં ચાલુ રાખવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૭૭૮** તા.૦૩/૦૯/૧૯૮૫ જોવામાં આવે તો વારસાઈનો ખોટો અમલ થયેલ તે રદ કરવા બાબત,સદરહું સર્વે નંબરમાંલ ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધમાં નં.૫૨ થી ગુલાબભાઈ સદુભાઈ તથા અમીરભાઈ નનુભાઈ ના સામાઈક ખાતે ચાલતાં હતાં જે અડધો ભાગ ગુલાબભાઈ સદુભાઈનાં સ્વતંત્ર માલીકીનાં હતાંઅને બાકીનાં અડધા ભાગ અમીરભાઈ નનુભાઈ પાસેથી તા.૯/૭/૫૬ નારોજ શરતી વેચાણ રૂા.300/-માં રાખેલાં જેની નોંધ નં.૧૬૪૯ પડવાથી આવી તમામ જમીન ના માલીક ગુલાબભાઈ સદુભાઈ બનેલા છે.પરંતુ અમીરભાઈ નનુભાઈ મૈયત થવાથી તેમની બીજી મીલકત ની વારસાઈ થવાથી

નોંધ નં.૩૧૦૭ પડવાથી વારસાઈ હકકે ફાતમાબીબી તે અહેદમીયાં અમીરભાઈ ની વિધવા વિગેરે વારસાનો અમલ આ નંબરોમાં દાખલ જેતે વખતે ભુલથી કરાયેલ છે.ગુલાબભાઈ સદુભાઈના વારસ અબ્દુલભાઈ ગુલાબભાઈ એ શરતી વેચાણ ની મુદત પુરી થવાથી મુદત વીતવાથી વેચાણ ગણવા નોંધ નં.૬૦૧૬ પડાવેલ છે.જે મંજુર થવાથી તે સમયે નોંધ નં.૩૧૦૭ નાં અમલ ૭/૧૨ માં કૌસ થયેલો પરંતુ ૬૭૬૭ થી નોંધ નં.૩૨૦૭ ની વારસાઈનાં હકક ચાલુ રાખવા શરતચુક દુરસ્તીની નોંધ પાડેલ છે.જેથી અરજદારે નોંધ નં.૩૧૦૭ તથા ૬૭૬૭ નાં રેકર્ડમાં ખોટો અમલ થયેલ હોઈ રદ કરવા નોંધ પાડવા અરજી આપવાની નોંધ પડી.જેથી આ જમીન ખરેખર અડધા માલીક હકકે અને અડધી વેચાણ હકકે મળી તમામ જમીન ગુલાબભાઈ સદુભાઈના વારસો થી અબ્દુલકાદર ગુલાબભાઈ સદુભાઈના સામાઈક છે.જેની રેકર્ડમાં થયેલા ખોટો અમલ નોંધ નં.૬૭૬૭ તથા ૩૨૦૭ નોંધ રદ કરવા નોંધ કરીલ છે.

☛ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૮૦૨** તા.૧૮/03/૧૯૮૬ જોવામાં આવે તો સદરહું સર્વે નંબર ઉપર બાઈ જીન્નતબીબી ગુલાબભાઈ વિગેરે ઈસમોએ બેંક ઓફ બરોડામાંથી રૂ.3000/-ની લોન લીધેલી જે બદલ બોજાની નોંધ કરવા બેન્ક મેનેજર સાહેબ તરફથી એકરારનામું આવવાથી બોજાની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૭૩૧૫** તા.૨૮/૦૩/૧૯૮૯ જોવામાં આવે તો સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં સાબીરહસેન ગુલાબભાઈ મલેકના ખાતે ચાલે છે.તેઓ તા.૪/૨/૮૮ નારોજ મૈયત થયેલ હોઈ વારસાઈ હકકે મલેક જીન્નતબીબી તે સાબીરહુસેન ગુલાબભાઈ મલેકની વિધવા તથા હસીનાબાનું સાબીરહુસેન તથા સાયરાબાનું સાબીરહસેન સગીર પા.ક તેની મા બાઈ જીન્નાબાનું ના સામાઈક ખાતે દાખલ કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૮૨૯૦** તા.૨૮/૦૪/૧૯૯૩ જોવામાં આવે તો બેન્ક ઓફ બરોડા તરફથી આવેલ પ્રમાણપત્ર આધારે જીન્નતબીબી ગુલાબભાઈ મલેક એ બેન્કમાં નાણાં ભરપાઈ કરવાથી બેંકનો બોજા રદ કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૮૫૮૫** તા.૧૬/૦૨/૧૯૯૪ જોવામાં આવે તો બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબના ચેરમેન ડાયરેકટર તરફથી નીચેના હુકમોની ઝેરોક્ષ નકલ રજુ થવાથી હુકમાંની નોંધ નીચે મુજબ કરેલ છે.

૧. મે.પ્રાંત ઓફિસર સા.મહેસાણાના હુ.નં.ગ.ધા.ક.૬૩ એસ.આર. /૪૮/૯૩ પ્રાંત કચેરી મહેસાણા તા.૧૬/૮/૧૯૯૩ ના હુકમની નીચે પ્રમાણે નોંધ કરી. અરજદાર શ્રીમતી જીન્નતબીબી ગુલાબભાઈ મલેક ના કુ.મુ. તરીકે બારોટ મુકેશકુમાર કાન્તીલાલ રે.કલોલની કલોલના

સ.નં.૧૦૦૨ હે.સા.ચો.મી.૦-૯૭-૧૩ વાળી જમીન બીનખેતીના હેતુસર બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ લી.કલોલને વેચાણ કરવા ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ પરવાનગી મળવાની અરજી ની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૮૬૦૧**, તા.૦૯/૦૫/૧૯૯૪ જોવામાં આવે તો બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ લી. વતી તેના ડાયરેકટરર્સ ૧. સુરેન્દ્ર કે.શાહ,૨. રમેશ ટી.સોની,૩. સુરેશ આર.ગુપ્તા,૪. મુકેશ કે.બારોટ,૫. દશરથ બી.સોની,૬. ઘનશ્યામ બી. અગ્રવાલ,૭. વિષ્ણુંભાઈ જી.પંચાલ, ૮.રમણલાલ કે.પરીખ,૯.અરવિંદ જી.ગુપ્તા,૧૦.નરેશ આર.ગુપ્તા ૧૧.સત્કાર એમ.રાવ,૧૨.દિનેશ એમ.બારોટ વિગેરે એ ર.દ.નં.૨૪૭૦ નોંધણી તા.૧૦/૧૧/૧૯૯૩ થી રૂા.૧૬૩૬૦૫૧.૬૩ માં ૧. બાઈ જીન્નતબીબી તે ગુલાબભાઈ સદુભાઈ મલેકની વિધવા ૨.મહેલુબભાઈ તથા અબ્દુલભાઈ ગુલાબભાઈ મલેક,૩.જરીનાબનું તે સાબીર હુસેન ગુલાબભાઈ ની વિધવા તે જાતે તથા સગીર હસીનાબાનું, યામીનાબાનું, સાયરાબાનું, ના વાલી તરીકે તમામના કુ.મુ.મુકેશકુમાર કાન્તીલાલ બારોટ કન્ફ.પાર્ટી ઓમ કોર્પોરેશનના ભાગીદારી પેઢી વતી રમેશચંદ્ર તુલસીદાસ સોની પાસેથી વેચાણ રાખ્યાની વેચાણની નોંધ કરેલ છે.અને સદરહું સર્વે નંબરમાં પેટા હિસ્સા સ.નં .૧૦૦૨,એ.ગુ.૨-૧૬ તેના ચો.મી.૯૭૧૩ પૈકી એ.ગુ.૧-૮ તેના ચો.મી.૪૮૫૬ વાળી જમીનનું વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ તપાસણી કર અમલદાર નસ અગર શેરો જમીન ખેતી ગ.ધા.ક-૬૩ ની પર

નોંધ નં.૮૫૮૫ મળેલ છે.ઈન્ડેક્ષ,૧૩૫ડી ની નોટીસથી ખાત્રી ૧૪/૬/૯૪ ના રોજ મંજુર કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૨ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૮૬૦૨,** તા.૦૯/૦૫/૧૯૯૪ જોવામાં આવે તો સદરહું સર્વે નંબરની જમીનમાં નોંધ નં.૮૬૦૧ ની પડેલ તે પ્રમાણેની સદરહું નોંધ પડેલ છે.એટલે કે એક ની એક બીજીવાર પડેલ છે.

સર્વે નંબર.૧૦03/૧ ની નોંધની વિગત નીચે મુબજ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧33,** તા.૦૯/૦૫/૧૯૯૪ જોવામાં આવે તો સી ઉમેદભાઈ ગુલતાનભાઈ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકકે સી કાલુભાઈ ઉમેદભાઈ નું નામની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૧3૮,** તા.૦૯/૦૫/૧૯૯૪ જોવામાં આવે તો કાલુભાઈ ઉમેદભાઈ તગાવી રૂ.300/-તા.૧3/૧૧/૪૮ માં તગાવીની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૬૫૪,** તા.૦૫/૦૭/૧૯૫૮ જોવામાં આવે તો (વારસાઈ) ચૌહાણ ઉમેદભાઈ કાલુભાઈ,ચૌહણ અબુભાઈ કાલુભાઈ,ચૌહાણ મહમદભાઈ કાલુભાઈ,ચૌહાણ સુલતાનભાઈ કાલુભાઈ,ચૌહાણ ડાસુભાઈ કાલુભાઈ,તથા બાઈ રહેમનવુ તે કાલુભાઈ ઉમેદભાઈની વિધવા કલોલના ખાતેદાર ચૌહાણ કાલુભાઈ ઉમેદભાઈ તા.૨/૫/૫૮ નાં રોજ

ગુજરવાથી વારસદારો જાહેર કરવાની વારસઈ બુકે જવાબ લઈ વારસાઈ રજીસ્ટેર કરેલાની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૩૫૦,** વાળી નોંધ જોવામાં આવે તો (વેચાણ) સદરહું જમીન ચૌહાણ ઉમરભાઈ કાલુભાઈ ,ચૌહાણ અલુભાઈ કાલુભાઈ,ચૌહાણ જીવાભાઈ નરમદભાઈ સ.વાલી તેની મા હમાનબેન નરમદભાઈ તથા મલીભાઈ સુલતાનભાઈ,ડાસુભાઈ કાલુભાઈ વિગેરે નાનામે ચાલે છે.તા.૮/૫/૮૦ નારોજ ર.દ.થી રૂા.૯૫૦૦ માં આજમાન મનસુરી યુસુફભાઈ ગનીભાઈ તથા દેવીકાબેન તે આસવાની મોહનલાલ મીરમુમલની સિધવા ને વેચાણ આપેલ છે.અરજી,દસ્તાવેજની નકલ વિગેરે રજુ થવાથી નામફેર કરવા આનોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૬૬૪,** તા.૯/૬/૮૪ ની નોંધ જોવામાં આવે તો (વેચાણ) સદરહું જમીન મનસુરી યુસુફભાઈ ગનીભાઈ તથા દેવીકાબેન મોહનલાલ આસવાની પાસેથી પટેલ ચંદુભાઈ નારણદાસ તથા પટેલ વલ્લભભાઈ મથુરભાઈ તથા પટેલ અનસૂયાબેન બળદેવભાઈ તથા પટેલ રાકેશભાઈ જેસંગભાઈ તગા પટેલ કાન્તાબેન અશોકકુમાર વી.તા.૨૫/3/૮3 નારોજ રૂા.૪૫,૦૦૦/- અંકે પિસ્તાલીસ હજારમાં રજીસ્ટ્રર વેચાણ લેખથી વેચાણ રાખેલ હોઈ લેખની નકલ રજુ,અરજ રજુ થવાથી નામફેર કરવાની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૬૭૨૩**, વાળી નોંધ જોવામાં આવે તો રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના ધોરણે તજવીજ કરી ૭/૧૨ નું ઉ પાનું જુદુ પાડવા બાબત ..સદરહું સર્વ નંબર.૧૦૦૩ ની જમીન ના ૭/૧૨માં જણાવેલ ઈસમો ના નામે ચાલે છે.પરંતુ જમીનમાંથી અમદાવાદ –દિલ્લી નેશનલ હાઈવે રોડ પડે છે.રોડ પડવાથી જમીનના બે ભાગ પડેલા છે.પૂર્વ તરફ નો ભાગ તથા પ્રશ્ચિમ તરફનો ભાગ, આ જમીનનો પ્રશ્ચિમ તરફનો ભાગ ઔડામાં એકવીઝેસન થાય છે.જયારે પૂર્વ તરફનો ભાગ એકવીઝશનમાં આવતી નથી.પૂર્વ તરફનાં ભાગના જમીન માલિક બતાવેલ સોસાયટી પટેલ વિગેરે એ આ જમીન બીનખેતીના કામે સોસાયટી બનાવવા એન.એ નું કામ મુકેલ છે.આ કામે ઔડાએ પ્લાન મંજુર કરેલ છે.કલોલ નગરપાલીકા એ બાંધકામ કરવા રજા ચિઠ્ઠ આપેલ છે.બીજી સર્વે જેમાં ભાગની જમીનનો અનુસીમ,માપની નો નકશો,માપની સીટ તૈયાર કરેલ છે. આ કામે એ.ગું.૦-૨૪ ની જમીનનો ઉ પાનું જુદુ પાડવા કાગળો આવાની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૭૩૫૪**, તા.૧૬/૯/૮૯ ની નોંધ જોવામાં આવે તો (વારસાઈ) સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં ચૌહાણ મહમદભાઈ કાલુભાઈ ખાતે ચાલે છે.તેઓ તા.૨૩/૪/૭૨ નારોજ મૈયત થયેલા હોઈ વારસાઈ હકકે બીબી તે મહમદભાઈ ની વીધવા તથા જીવાભાઈ મહમદભાઈના આ

ખાતે દાખલ કરવા અરજી આપવાથી મરણનો દાખલો,પેઢીનામું અને સંમતીનો જવાબથી ખાત્રી કરી નામફેર કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૭૩૫૫,** તા.૧૮/૯/૮૯ ની નોંધ જોવામાં આવે તો (વારસાઈ) સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં ચૌહાણ સુલતાનભાઈ કાલુભાઈ ખાતે ચાલે છે.તેઓ તા.૮/૪/૭૨ નારોજ મૈયત થયેલા હોઈ વારસાઈ હકકે ગુલાબનબી સુલતાનભાઈ તથા અકબરભાઈ સુલતાનભાઈ તથા આસુબેન સુલતાનભાઈ બંન્ને સગીર ના વારસાઈ હકકે સામાઈક નામે દાખલ કરવા અરજી આપવાથી મરણનો દાખલો,પેઢીનામું ખાત્રી કરી નામફેર કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૭૩૮૬,** તા.૬/૧૨/૮૯ ની નોંધ જોવામાં આવે તો (વારસાઈ) સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં ચૌહાણ મહમદભાઈ કાલુભાઈ ખાતે ચાલે છે.તેઓ તા.૨૩/૪/૬૨ નારોજ મૈયત થયેલા હોઈ વારસાઈ હકકે ચૌહાણ બીબીબેન તે મહમદભાઈ ની વીધવા તથા જીવાભાઈ મહમદભાઈ ના વારસાઈ હકકે સામાઈક નામે દાખલ કરવા અરજી આપવાથી મરણનો દાખલો,પેઢીનામું ખાત્રી કરી નામફેર કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૭૩૮૭,** તા.૦૭/૧૨/૧૯૮૯ જોવામાં આવે તો સદરહું સર્વે નંબરની

જમીનમાં નોંધ નં.૭૩૫૫ ની પડેલ તે પ્રમાણેની સદરહું નોંધ પડેલ છે.એટલે કે એક ની એક બીજીવાર પડેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૭૮૮૧,** તા.૭/૧/૯૩ ની નોંધ જોવામાં આવે તો (વારસાઈ) અલુભાઈ કાલુભાઈ તા.૨૪/૧૨/૯૧ નારોજ મૈયત થવાથી તેમનાં તમામ વારસદારોમાં જાહીબેન તે અલુભાઈ કાલુભાઈ ની વિધવા તથા અહેમદભાઈ અલુભાઈ તથા હુસેનાબીબી અલુભાઈનાં સંયુકત નામે કરવા નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૭૩૮૮,** તા.૬/૧૨/૯૩ ની નોંધ જોવામાં આવે તો સદરહું સર્વે નંબરની જમીનમાં ચૌહાણ ઉમરભાઈ કાળુભાઈ ના ખાતે ચાલે છે.તેઓ તા.૨/૫/૮૩ નારોજ મૈયત થયેલ છે.જેથી વારસાઈ હકકે આલમબેન તે ઉમરભાઈ કાળુભાઈની વિધવા તથા જીવીબેન ઉમરભાઈ,ઈમામભાઈ ઉમરભાઈ, છાબીબેન ઉમરભાઈ,હસનભાઈ ઉમરભાઈ,મરીયમબેન ઉમરભાઈ, હુસેનાબેન ઉમરભાઈ ના સામાઈક ખાતે દાખલ કરવા અરજી આપવાથી મરણના દાખલો,પેઢીનામાંથી ખાત્રી કરી નોંધ નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૮૫૯૯,** તા.૦૯/૦૫/૧૯૯૪ જોવામાં આવે તો બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ લી. વતી તેના ડાયરેકટરર્સ ૧. સુરેન્દ્ર કે.શાહ,૨. રમેશ ટી.સોની,૩. સુરેશ આર.ગુપ્તા,૪. મુકેશ કે.બારોટ,૫.

દશરથભાઈ બી.સોની,૬. ઘનશ્યામ બી. અગ્રવાલ,૭. વિષ્ણુંભાઈ જી.પંચાલ, ૮. રમણલાલ કે.પટેલ,૯.અરવિંદ જી.ગુપ્તા,૧૦.નરેશ આર.ગુપ્તા, ૧૧. સત્કાર એમ.રાવ,૧૨.દિનેશ એમ.બારોટ વિગેરે એ ર.દ.નં.૨૬૦૮ નોંધણી તા.૦૭/૧૨/૧૯૯૩ થી રૂા.૧૩૫૦૦૦/- માં ૧. બાઈ આબજા તે ઉમરભાઈ કાલુની વિધવા ૨.ઈમામભાઈ ઉમરભાઈ, ૩.અબુભાઈ કાળુભાઈ,૪. ચૌહાણ બીબીબેન તે મહમદભાઈ ની વીધવા,૫. જીવાભાઈ મહમદભાઈ,૬. ગુલાબનબી સુલતાનભાઈ, ૭.અકબરભાઈ સુલતાનભાઈ, ૮.ડોસુભાઈ કાળુભાઈ તમામના કુ.મુ કુ.મુ.મુકેશકુમાર કાન્તીલાલ બારોટ તથા ૯. આસુબેન સુલતાનભાઈ, ૧૦. જીવીબેન ઉમરભાઈ,૧૧.છાબીબેન ઉમરભાઈ,૧૨.હસનભાઈ ઉમરભાઈ,૧૩. મહીપજબેન ઉમરભાઈ, ૧૪.હુસેનાબેન ઉમરભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી ઓમ કોર્પોરેશનના ભાગીદારી પેઢી વતી રમેશચંદ્ર તુલસીદાસ સોની પાસેથી વેચાણ રાખ્યાની વેચાણની નોંધ કરેલ છે. અને સદરહું સર્વે નંબર .૧૦૦૩ પૈકી રોડની પશ્ચિમે આવેલ એ.ગુ.૧-૧૩ તેના ચો.મી.૫૩૬૨ પૈકી ઉત્તર તરફની અડધા હિસ્સાની જમીનનું વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ સંયુકત ખાતે તા.૧૩/૧/૯૪ના રોજ મંજુર કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૮૬૦૦,** તા.૦૯/૦૫/૧૯૯૪ જોવામાં આવે તો સદરહું સર્વે નંબરની જમીનમાં નોંધ નં.૮૫૯૯ ની પડેલ તે પ્રમાણેની સદરહું નોંધ પડેલ છે.એટલે કે એક ની એક બીજીવાર પડેલ છે.

સર્વે નંબર.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ ની નોંધની વિગત નીચે મુજબ છે.

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૧૦૧૬**ની જોવામાં આવે તો તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૭ નારોજ હક કમીની નોંધ પડેલ **બાજુએ બતાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન બ્લોસમ કલબના ડીરેક્ટરોના નામે ચાલે છે. સદરહું જમીનમાંથી નીચે જણાવેલ કબજેદારોએ તેઓનો હક્ક હીસ્સો રાજીખુશીથી ઉઠાવી લીધેલ હોઈ તેઓના નામ કમી કરવા અરજી, સંમતીપત્રક, સોગંદનામા તથા કલબના લેટરપેડ ના લખાણ તથા કંપની એકટના લખાણ આધારે નોંધ કરી. ૧. ગુપ્તા સુરેશકુમાર રામદાસ ૨. સોની દશરથભાઈ બાબુલાલ ૩. પંચાલ વીષ્ણુભાઈ ગોવીંદભાઈ ૪. પટેલ રમણલાલ કેશવલાલ ૫. ગુપ્તા નરેશભાઈ રામજીભાઈ ૬. રાવ સત્કારભાઈ નારાયણભાઈ ૭. બારોટ દીનેશભાઈ મફતલાલ કુલ ૭....** જે નોંધ **નોંધ નં. ૮૫૮૫(૧)(૨) થી ગ.ધા.ક. ૬૩ ની પરવાનગી મળેલ છે. ત્યાર બાદ નોંધ નં. ૮૬૦૨ થી સંસ્થાએ જમીન વેચાણ રાખેલ છે. નોંધ નં. ૬૦૧૬ થી શરતી સમય નીકળી ગયેલ છે. અને લેનારના નામે થઈ છે. N.A. મંજુરી અને ક-૬૩ રીવાઈઝડના પુરાવા મેળવવા. ટી.પી.પ્રજાપતી ના.મામ.મહેસુલ તા. ૪/૮/૨૦૦૭ ક-૬૩ ના હુકમ સામે GRT માંથી સ્ટેટસ કેવો મળેલ છે. કાગળો જોઈ પ્રમાણીત તા. ૩૦/૮/૨૦૦૭** નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૧૮૨૮** ની જોવામાં આવે તો તા.૩૦/૦૫/૨૦૦૯ નારોજ પ્રમોલગેશનના હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન બાબતે મે.મામલતદારશ્રી, કલોલનાહુકમનં.જમીન/પ્રમોલગેશન-વશી/કલોલ/૦૮ તા.૩૦/૯/૦૮ ના રોજ પ્રમોલગેશન હુકમથતાંનીચેમુજબ પ્રમોલગેશન હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાતારીખ: ૧૨/૬/૦૬ ના ઠરાવથી કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડનુંપ્રમોલગેશન કરવા સુચનાઆપેલ છે.જે સુચના અનુસાર મે.કલેકટર સાહેબ ગાંધીનગરનાતા.૩/૧૧/૦૬ ના હુકમથી સરકારશ્રીનીસુચના અનુસાર કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ રેકર્ડપ્રમોલગેશન માટે વિગતવાર કાર્યક્રમનકકી કરેલછે. આ કાર્યક્રમ અનુસંધાને આ તાલુકાનામોજે.કલોલ ગામના કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨નારેકર્ડની સ.ઓ. કલોલ વ્દારા મેન્યુઅલ રેકર્ડસાથે કોમ્પ્યુટરાઈઝની ૧૦૦% ચકાસણી કરીત્યારબાદ ૨૫% ચકાસણી અમારા વ્દારા કરવામાંઆવેલ છે. રેકર્ડની ચકાસણી વખતેજણાઈઆવેલ ક્ષતિઓ આ સાથે સામેલ યાદી મુજબ સુધારો /ફેરફાર પકડવા આથી હુકમકરવામાંઆવે છે .**જેમાં અ.નું. ૪ માં સર્વે નં.૧૦૦૨માં સતા પ્રકારમાં સરકારી પડતર લખાયેલ છે. અસલ રેકર્ડમાં ફરત સરકારી લખાયેલ છે. પડતર શબ્દ કમી કરવા સુધારો કેરલાની જે નોંધ પડેલ **૧૦૨૬/૨ (૩૮૪)...સિવાય....હુકમ આધારે પ્રમાણિત તા.૭/૭/૦૯. એન.આર. પ્રજાપતિ ના.મામ.(મ),કલોલ.**

B.
2009
OCATE

તકરારી નોંધ-૧૧૪૬૩ સિવાય માટે અમલ કરવો તા.૨૦/૩/૧૦.
સી.કે.બ્રહ્મભટ્ટ ના.મામ.(મ),કલોલ.નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૨૨૧૩** ની જોવામાં આવે તો તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૦ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન બાબતે મે.મામલતદાર કલોલ ના હુકમ નં.જમીન/સુ.હુ./વશી/૧૬૪૧/૧૦ તા.૩૧/૩/૨૦૧૦ ના રોજ હુકમ થતાં નીચે મુજબ હુકમ નીનોઘ કરી. હુ ક મ :- આમુખ-૧ નાએ તેમની તા.૨૦/૨/૦૮ ની અરજીથી મોજે. કલોલ ના બ્લોક નં. ૧૦૦૨વાળી જમીનમાં સરકારી ને બદલે સરકારી પડતર તથા અગીયાર વર્ષની અવધએ શબ્દ દુરકરેલ હોઈ સુધારો કરવા માંગણી કરેલ છે. આમુખ-૨ નાએ તેમના તા.૧૫/૩/૧૦ ના પત્રથી મોજે. કલોલ ના બ્લોકનં. ૧૦૦૨ વાળીજમીનમાં સતા પ્રકાર ના કોલમમાં સરકારી લખવાનું તથા અગીયાર વર્ષની અવઘ નોઘ નં.૬૦૧૬ શરતી વેચાણ મુદત વીતવાની નોઘાયેલ છે. જેનો હસ્તલીખીત ૭/૧૨ માં અમલઅપાયેલ છે. જેથી સતા પ્રકારના કોલમમાં તથા અગીયાર વર્ષની અવઘ કૌસથી કમી કરેલદુર કરવા સુધારો કરવા અભીપ્રાય આપેલ છે. આમ ઉપરોકત વિગતો અને રજુ થયેલ કાગળો જોતાં બ્લોક નં. ૧૦૦૨ માં સતાપ્રકાર નાકોલમમાં સરકારી તથા કૌસથી કમી કરેલ અગિયાર વર્ષ ની અવઘ એ શબ્દ લખાયેલ છે.જેનો અમલ હસ્તલેખીત ૭/૧૨ માં અપાયેલ છે. પરંતુ રેકર્ડના કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન વખતેસરકાર પડતર લખાયેલ હોઈ તથા કૌસથી**

કમી કરેલ અગિયાર વર્ષથી અવઘ એ શબ્દલખાયેલ હોઈ આમુખ-૩ ના એ સુધારો કરવા અગે આપેલ સુચના આધારે સરકારી પડતરને બદલે સરકારી લખવા તથા અગીયાર વર્ષની અવઘ એ શબ્દ દુર કરવા હુકમ કરવામાંઆવે છે. ઉપર મુજબ હુકમ થતાં હુકમ ની નોઘ કરી.જે નોંધ મામ.શ્રી કલોલના હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.પ/૮/૧૦. નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંઘ નં.૧૨૨૫૦** ની જોવામાં આવે તો તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૦ નારોજ બોજા દાખલની નોંઘ પડેલ **બાજુમા બતાવેલ બ્લોક નંબરો વાળી જમીન અંગે મે.નાયબ મામલતદારઅનેએકસઓફીસીયો વસુલાત અધીકારી, ગાંઘીનગર તરફથી નીચે વિગતોએ જણાવેલનોટીસઆઘારેખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની નીકળતી રકમ વસુલાત માટે જમીન મહેસુલ સહી ની કલમ-૧૫૨ મુજબની નોટીસ આપેલ છે, જે આધારે બોજાની નીચે મુજબનોંઘ કરી.**

 બ.નં. નં.સ્ટેમ્પ/વસુલાત/તા.કલોલ/ વસુલવા પાત્ર રકમ કલોલ/વશી.

૧૦૦૨ ૩૪૧૫ ૨૧૫૧૪/-

૧૦૦૨ ૩૪૧૪ ૨૧૫૧૪/- ઉપર મુજબ હુકમ ની નોઘ કરી.જે નોંઘ નાયબ કલેકટરશ્રી (સ્ટેમ્પ ડયુટી) ગાંધીનગરના હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.પ/૮/૧૦.નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૨૬૯૫** ની જોવામાં આવે તો તા.30/૧૨/૨૦૧૦ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન બાબતે મે.જીલ્લા કલેકટર ગાંધીનગર ના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/વશી-૧૩૪૯૫ થી ૧૩૫૦૦/૨૦૧૦ તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબ હુકમ ની નોધ કરી. હુકમ – પ્રાંત અધીકારીશ્રી મહેસાણા ના આમુખ-૧ ના તા.૧૬/૮/૯૩ તથા ૨૭/૯/૯૩ ના હુકમ થી અરજદાર સંસ્થાથી બ્લોસમ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ લી. ને બીનખેતી હેતુ માટે વેચાણ આપવા ગણોત ધારા કલમ ૬૩ હેઠળ મોજે.કલોલ તા.કલોલ ના સર્વ નં. ૧૦૦૨,૧૦03 વાળી જમીન માં પરવાનગી આપવામાં આવેલ. સદર હુકમ ની શરત નં. ૧ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ હુકમ ની તારીખથી બે વર્ષમાં બીનખેતી હેતુસર કરવાનો અને સક્ષમ અધીકારી સમક્ષ બીનખેતીની માંગણી અરજી હુકમ ની તારીખથી છ માસમાં કરવાની શરત નાંખવામાં આવેલ.સદર હુકમ ની શરત નં. ૧ મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં સવાલવાળી જમીન સંસ્થાએ પરવાનગી ન મેળવતા આમુખ-૨ ની અરજીથી તે સમય મર્યાદામાં વધારો કરી આપવા અંગે રજુઆત કરેલ છે. અરજદાર સંસ્થાની આમુખ-૨ ની લેખીત રજુઆત અન્વયે સદર મુદત વધારી આપવા અધીકાર અત્રેને પહોચતા ન હોઇ આમુખ-3 અત્રેના પત્રથી સરકારશ્રી ના મહેસુલ વીભાગ માં મુદત વધારી આપવાની મંજુરી આપવાના કામે દરખાસ્ત કરેલ. જે અન્વયે સરકારશ્રી ના મહેસુલ**

વીભાગના આમુખ-૪ ની યાદીની આમુખ-૧માં જણાવેલ પ્રાંત અધી.શ્રી ના હુકમની શરત નં.૧ ની મુદત માં નીચે શરતોએ છ માસની મુદત વધારી આપવા મંજુરી આપેલ છે. આમ આમુખ-૪ ની સરકારશ્રી ના મહેસુલ વીભાગની મંજુરી યાદી તથા અરજદાર સંસ્થાની આમુખ-૨ ની લેખીત રજુઆત અન્વયે સંસ્થાની બીનખેતી ના હેતુસારૂ બાંધકામ કરવા માંગતી હોઇ સંસ્થાની માંગણી મુજબ મુદત વધારી આપવાપાત્ર જણાય છે. સંસ્થાને આમુખ-૧ ના હુકમ થી ગણોત ધારા કલમ-૬૩ મંજુરી આપેલ છે. જે મુદત પુર્ણ થયેલ છે. જેથી તે સમયગાળો વીનીયમીત કરી અરજદાર સંસ્થાને સરકારશ્રી ની મંજુરી યાદી અન્વયે તા.૧૧/૧૧/૧૦ થી વધુ છ માસની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. સંસ્થાએ વધારેલ મુદત દરમ્યાન પ્રશનવાળી જમીનના બાંધકામ ના નકશા મંજુર કરાવી સદર હુકમ ની શરત નં. ૧ મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૫ હેઠળ ની બીનખેતી ની મંજુરી મેળવી બીનખેતીના હેતુ માટે આ જમીન ઉપયોગ હેઠળ લાવવાની રહેશે. ઉપર મુજબ હુકમ થતા હુકમ ની નોઘ કરી.જે નોંધ હુકમથી ખાત્રી કરી બીજાહકકના કોલમમાં નોંધ રાખવા માટે પ્રમાણિત તા.૨૨/૨/૧૧.નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦03/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૨૨૫૧** ની જોવામાં આવે તો તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૦ નારોજ બોજા દાખલની નોંધ પડેલ બાજુમા બતાવેલ બ્લોક નંબરો વાળી જમીન અંગે મે.નાયબ મામલતદાર

અને એકસ ઓફીસીયો વસુલાત અધીકારી, ગાંધીનગર તરફથી નીચે વિગતોએ જણાવેલનોટીસઆધારેખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની નીકળતી રકમ વસુલાત માટે જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ-૧૫૨ મુજબની નોટીસ આપેલ છે, જે આધારે બોજાની નીચે મુજબનોંધ કરી.

બ.નંનં.સ્ટેમ્પ/વસુલાત/તા.કલોલ/ વસુલવા પાત્ર રકમઘમાસણા/વશી.

૧૦૦૩p ૩૫૨૫ ૩૦૧૨૬/-

ઉપર મુજબ હુકમ ની નોઘ કરી.જે નોંઘ ૧૩૫ડી નોટીસ, ના.કલે.સ્ટેમ્પ ની નોટીસોથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૮/૯/૧૦.નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંઘ નં.૧૨૮૩૯** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૧ નારોજ બોજા મુકિતની નોંઘ પડેલ **આ ગામના ખાતેદારશ્રી શાહ સુરેન્દ્ર કું. વિગેરેના સંયુકત ખાતાના સ.નં./બ્લોક નં.૧૦૦૩ વાળી જમીનમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૧ ના ચલણથી ભરપાઇ કરેલ હોઇ. નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરીના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ/ વસુલાત/ વશી.૫૯૧/૨૦૧૧, તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૧ ના બોજામુકિતના પ્રમાણપત્ર આધારે બોજા મુકિતની નોંઘ કરી.**જે નોંઘ **અરજી, નોટીસ તથા બોજા મુકિતના પ્રમાણપત્રથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત** તા.૮/૬/૧૧.નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૩૨૦૭** ની જોવામાં આવે તો તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૧ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં. વાળી જમીન બાબતે મે. તા. ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુકમ:- મોજે : કલોલ, તા.કલોલના સર્વે નં. ૧૦૦૨, ૧૦૦૩ પૈકી ૧, તથા ૧૦૦૩ પૈકી ૨ વાળી જમીનમાં પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સદર હુકમની શરત નં. ૧ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ હુકમની તારીખથી બે વર્ષમાં બિનખેતી હેતુસર કરવાનો અને સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ બિનખેતીની માંગણી અરજી હુકમની તારીખથી છ માસમાં કરવાની શરત નાંખવામાં આવેલ. સદર હુકમની શરત નં. ૧ મુજબ સવાલવાળી મજમીનમાં સવાલવાળી જમીન સંસ્થાએ પરવાનગી ન મેળવતા આમુખ-૨ ના હુકમથી તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ થી વધુ છ માસની મુદત વધારી આપેલ. તે સમયમર્યાદામાં પણ પરવાનગી ન મેળવતા અરજદાર સંસ્થાએ આમુખ ૩ ની અરજીથી તે સમયમર્યાદામાં વધારો કરી આપવા અંગે રજુઆત કરેલ છે. અરજદાર સંસ્થાને જેતે સમયે રમતગમતની પ્રવૃતિ માટેના હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ હતી. પરંત ઔડા તરફથી ઝોનીંગ ફેર થવાના કારણે જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે. જે થતી આ જમીનમાં હેતુફેર કરી આપવા તથા મુદતમાં વધારો કરી આપવાના કામે અરજદાર સંસ્થાની આમુખ-૩ ની લેખિત રજુઆત અન્વયે સદર મુદત વધારી આપવા અધિકાર અત્રેને પહોંચતા ન હોઇ આમુખ-૪ અત્રેના પત્રથી સરકારશ્રીના મહેસુલ**

Y B.
-2100
2009
VOCATE

વિભાગમાં મુદત વધારી આપવાની મંજુરી આપવાના કામે દરખાસ્ત કરેલ. જે અન્વયે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૫ ની યાદીથી આમુખ-૧ માં જણાવેલ પ્રાંત અધીકારીશ્રીના હુકમની શરત નં. ૧ ની મુદતમાં ની શરત નં. ૧ થી ૫ શરતોએ ત્રણ માસની મુદત વધારી આપવા મંજુરી આપેલ છે. આમ આમુખ-૫ ની સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની મંજુરી યાદી તથા અરજદાર સંસ્થાની આમુખ-૩ ની લેખિત રજુઆત અન્વયે સંસ્થા રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની ઉપયોગ કરવા માંગતી હોઇ સંસ્થાની માંગણી મુજબ મુદત વધારી આપવા તથા હેતુફેર કરી આપવા પાત્ર જણાય છે. સંસ્થાને આમુખ-૧ ના હુકમથી ગણોત ધારાકલમ - ૬૩ મંજુરી આપેલ છે. જે મુદત પૂર્ણ થયેલ છે. જેથી તે સમયગાળો વિનિયમિત કરી અરજદાર સંસ્થાને સરકારીશ્રીની મંજુરી યાદી તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૧ ની તારીખથી ત્રણ માસ એટલે કે તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૧ સુધીની મુદત વધારી આપવા તથા રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. સંસ્થાએ વધારેલ મુદત દરમ્યાન પ્રશ્નવાળી જમીનના બાંધકામના નકશા મંજુર કરાવી સદર હુકમની શરત નં. ૧ મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બિનખેતીની મંજુરી મેળવી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે આ જમીન ઉપયોગ હેઠળ લાવવાની રહેશે. ઉપર મુજબના હુકમની નોંધ કરી.જે નોંધ અસલ હુકમ તથા નોટીસો આધારે બીજા હકકમાં નોધ રાખવા પુરતી પ્રમાણિત તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૧ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૩૩૪૨** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૧ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બિનખેતી પરવાનગી હુકમ નોંધ કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./ એસ.આર./ ૩૩૦/૧૦/ વશી/૧૬૦૪૭ થી ૧૬૦૬૩/૨૦૧૧ તા.૧૭/૯/૨૦૧૧ ના આદેશથી મોજે ગામ :કલોલ તાલુકો કલોલ જીલ્લો. ગાંધીનગરના સર્વે નંબર ૧૦૦૨,૧૦૦૩ પૈકી ૧ની જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ૧૭૯૦૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી ૧૭૯૦૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારશ્રી બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબના ડીરેકટરશ્રી રમેશભાઇ ટી.સોની રહે.૯ રામસુરી એપાર્ટમેન્ટ સ્મૃતિમંદિર સામે રામનગર સાબરમતી અમદાવાદને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમના આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષીક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂ.૦.૨૫ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી ૧૭૯૦૮ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૪૪૭૭/- થાય છે. ઉપર મુજબ હુકમની નોંધ** કરી.જે નોંધ **અસલ હુકમ તથા નોટીસો આધારે -----પ્રમાણિત-----** તા.૧૦/૧૧/૧૧નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૪૪૬૯** ની જોવામાં આવે તો તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૪ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન અંગે મે.નાયબ મામલતદાર અનેએકસઓફીસીયો વસુલાત**

અધીકારી ગાંધીનગર તરફથી નીચે વિગતો એ જણાવેલ નોટીસ આધારે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની નીકળતી રકમ વસુલાત માટે જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૧૫૨ મુજબ ની નોટીસ આપેલ છે. જે આધારે નીચે મુજબ નોધ કરી.

અ.નં. સ./બ નંબર હુકમનંબર દસ્તાવેજ નં. વસુલાત રકમ

(૯) ૧003 નં.સ્ટેમ્પ/વસુ./કલોલ/વશી./૭૬૨૭/૨૦૧૪ 331 ૧૫૬૫0/- ઉપર મુજબ બોજાદાખલ ની નોધ કરી.જે નોંધ અસલ હુકમ આધારે પ્રમાણિત તા.૭/3/૧૫.નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧003/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૪૭૬૨** ની જોવામાં આવે તો તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ વિવાદી :- મલેક હરજાના ઉર્ફે ફરજાનાબાનુ સબીરભાઇ તે નસીફભાઇના પત્ની વિગેરે... વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી :- મલેક જીન્નતબીબી તે ગુલાબભાઇ સદુભાઇની વિધવા વિગેરે... બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૧૦૦૨ વાળી જમીન બાબતે મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી કલોલના હુકમ નંબર : પીઓ/ કલોલ/ આરટીએસ/ અપીલ/ એસઆર/ ૨૬૫/ ૨૦૧૧, તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. મોજે : કલોલ, તા.કલોલ જી.ગાંધીનગરના હક્કપત્રક ગામ નમૂના નં.૬ ની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૦૨ ને મંજુર કરતો નાયબ મામલતદારશ્રી (મ) કલોલનો તા.૧૩/૧/૯૫ નો નિર્ણય કાયમ કરવા

આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબ હુકમ આવતાં હુકમની નોંધ કરી.જે નોંધ હુકમ આધારે પ્રમાણિત તા.૬/૧/૧૬. નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧003/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૪૭૬૩** ની જોવામાં આવે તો તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **વિવાદી :- મલેક હરજાના ઉર્ફે ફરજાનાબાનુ સબીરભાઇ તે નસીફભાઇના પત્ની વિગેરે... વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી :- મલેક જીન્નતબીબી તે ગુલાબભાઇ સદુભાઇની વિધવા વિગેરે... બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૧૦૦૨ વાળી જમીન બાબતે મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી કલોલના હુકમ નંબર : પીઓ/ કલોલ/ આરટીએસ/ અપીલ/ એસઆર/ ૨૨૮/૨૦૧૧, તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. મોજે : કલોલ, તા.કલોલ જી.ગાંધીનગરના હક્કપત્રક ગામ નમૂના નં.૬ ની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૦૧ ને મંજુર કરતો નાયબ મામલતદારશ્રી (મ) કલોલનો તા.૧૩/૧/૯૫ નો નિર્ણય કાયમ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબ હુકમ આવતાં હુકમની નોંધ** કરી.જે નોંધ **હુકમ આધારે પ્રમાણિત** તા.૬/૧/૧૬.નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧003/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૫039** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૬ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ**

બ્લોક નં./સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. અધિક સચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ)શ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર : મવિવિ/બખપ/ગધન/૧૩/૨૦૧૫ તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. અરજદાર :- મલેક ફરજાના ઉર્ફે ફરજાનાબાનુ સાબીરભાઇ તે નફીરભાઇની પત્ની વિગેરે વિરૂધ્ધ સામાવાળા:- ૧.બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ વતી તેના ડાયરેકટર ૧/૧ સુરેન્દ્ર કે.શાહ વિગેરે હુ ક મ :- અરજદારોની રીવીઝન અરજી વિલંબ અને ગુણદોષ આધારે દાખલ કરવામાં આવતી નથી.જે નોંધ હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- તા.૧૪/૯/૧૬ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૫૧૫૩** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૬ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી,કલોલ ના હુકમ નં.પીઓ/કલોલ/આરટીએસ/અપીલ/ એસ.આર/૧૩૬/૨૦૧૫, તા.૨૮/૬/૧૬ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. વિવાદી:- મૈયત ચૌહાણ ડોસુભાઇ કાળુભાઇના વારસો તથા વિગેરે વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી:- બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ વતી તેના ડાયરેક્ટર તથા વિગેરે હુકમ. વિવાદીની વિવાદ અરજી સમય મર્યાદાના કારણે દફતરે કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી.જે નોંધ હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- તા.૧૩/૧૨/૧૬ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૫૧૫૪** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૬ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલોલ ના હુકમ નં.પીઓ/કલોલ/આરટીએસ/અપીલ/ એસ.આર/૧૩૫/ ૨૦૧૫, તા.૨૮/૬/૧૬ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. વિવાદી:- મૈયત ચૌહાણ ડોસુભાઇ કાળુભાઇના વારસો તથા વિગેરે વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી:- બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ વતી તેના ડાયરેક્ટર તથા વિગેરે હુકમ. વિવાદીની વિવાદ અરજી સમય મર્યાદાના કારણે દફ્તરે કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી.**જે નોંધ **હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત---** તા.૧૩/૧૨/૧૬ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૫૨૩૩** ની જોવામાં આવે તો તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૭ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં./સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર :નં.મામ/ ઈ-ધરા/ સુધારા/ એસ.આર./ વશી.૩૨૮૩/૨૦૧૬ તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- નં.મામ/ ઈ-ધરા/ સુધારા/ એસ.આર./ વશી.૩૨૮૩/ ૨૦૧૬ મોજે: કલોલ તા. કલોલ જી. ગાંધીનગરના સ.નં. ૧૦૦૨ વાળી જમીનના સત્તા પ્રકારમાં સરકારી પડતરના બદલે બીનખેતી તથા સ.નં. ૧૦૦૩પૈકી૧ વાળી જમીનના સત્તા પ્રકારમાં જુની શરતના બદલે બીનખેતી કરવા આથી સુધારા**

હુકમ કરવામાં આવે છે.જે નોંધ હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- તા.૮/3/૧૭ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૫૩૯૧** ની જોવામાં આવે તો તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **મે. મામલતદારશ્રી કલોલ ના સુધારા હુકમ નં. મામ/ઇ-ધરા/સુધારા/ એસ.આર.૮૫/ વશી.૫૬૦/ ૨૦૧૭ તા. ૨૦/૫/૨૦૧૭ના હુકમની નીચે મુજબ નોધ કરી. :: હુકમ ::: મોજે. કલોલ તા. કલોલ જી. ગાંધીનગરના સ.નં. ૧૦૦૨ વાળી જમીનના ૭/૧૨માં અન્ય વિગતોમાં તથા બીજા હકકમાં દર્શાવેલ સત્તાપ્રકાર સરકારી પડતરના બદલે સરકારી શબ્દ કમી કરવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.** જે નોંધ હુકમ **આધારે** ---પ્રમાણિત--- તા.૦૮/૦૯/૧૭ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૬૧૪૨** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૯ નારોજ બીન ખેતી ના હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નંબરવાળી જમીન બાબતે મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર:સીબી/ જમીન/ બી.ખે./ એસ.આર.૩૩૦/ ૧૦/રીવાઇઝ/વશી.૫૩૮૬ થી ૫૪૦૨/૨૦૧૯, તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ થતાં નીચે મુજબ હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- મોજે : કલોલ, તા.કલોલ જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ ની ક્ષે.૯૭૧૩ ચો.મી.તથા સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૩ પૈકી ૧ ની ક્ષે.૮૧૯૫ ચો.મી.મળી આમુખ-૧ ના હુકમથી રહેણાંક માટે બીનખેતી**

થયેલ કુલ ક્ષે.૧૭૯૦૮ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે આમુખ-૧ ની શરતો ઉપરાંત હુકમમાં જણાવેલ શરત નં.૧ થી ૮ શરતોને આધિન રીવાઇઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે નોંધ મે.કલેકટર સા.ગાંધીનગરના તા.૧૮/03/૨૦૧૯ના હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૯નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦3/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૬૨૫૧** ની જોવામાં આવે તો તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૯ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં બતાવેલ બ્લૉક નં./સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર :નં.મામ /જમીન/ સુ.હુ./ વશી.૧૦૯૫/ એસ.આર.૧૮/ ૨૦૧૯, તા.03/06/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૧૦૦૨ તથા સ.નં.૧૦૦3 પૈકી ૧ વાળી મીનમાં બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રિક્રીએશન કલબ તરીકેનુ નામ રાખવા તથા (૧) સુરેન્દ્ર કે.શાહ (૨) રમેશ ટી.સોની (3) મુકેશ કે.બારોટ (૪) ઘનશ્યામ બી.અગ્રવાલ, (૫) અરવિંદ જી.ગુપ્તાના નામ કમી કરવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.**જે નોંધ હુકમ **મુજબ ---પ્રમાણિત---**તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૯ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦3/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૬૬૮૬** ની જોવામાં આવે તો તા.03/03/૨૦૨૦ નારોજ વેચાણની નોંધ પડેલ **વેચાણ આપનાર**

:-BLOSSOM SPORTS AND RECREATION CLUB LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR SANDIP KUMUDCHANDRA SHETH વેચાણ લેનાર :- AVENUE SUPERMARTS LIMITED THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY JUDE FERNANDEZ બાજુમાં બતાવેલ S.NO.1002, S.NO.1003/ PART/1 T.P.S.NO.5, KALOL-OLA-BORISNA, FINAL PLOT NO.185+186/1, 88135.63 SQ.MTRS. S.NO.1004/P, F.P.NO.187, FINAL PLOT NO.185+186/1, 1991 SQ.MTRS LAND AREA, 928.35 SQ.MTRS G.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS F.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS S.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS T.FLOOR, 1384.02 SQ.MTRS BASEMENT, D MART વેચાણ આપનારે તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૨૦૮ થી રૂ.૧૮૧૭૧૩૬૫૮/- થી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ રજી.દસ્તાવેજ ની નકલ રજુ કરતા વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા વેચાણની નોંધ કરી.જે નોંધ ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજેલ છે વેચાણ લેનારની અરજી,ઇન્ડેક્ષની નકલ,દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે ---પ્રમાણિત---. તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૦ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૭૦૮૬** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૭/૧૧/૨૦૨૦ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં** બતાવેલ બ્લોક નં./સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર : મામ/ઇ-ધરા/સુ.હુ./ એસ.આર.૨૬૧/૨૦૨૦, તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સર્વે નંબર

૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩ પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૬૮૬ ના નોંધના વિવરણમાં ૮૮૧૩૫.૬૩ સ્કેર મીટરની જગ્યાએ જમીનનો એરીયા ૮૧૮૮ સ્કેર મીટરનો વાંચવા, સમજવા પુરતો બીજા હકકમાં રાખવા પુરતો સુધારો હુકમ કરવામાં આવે છે.જે નોંધ હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત---તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૦ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૭૧૫૩** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૭/૧૨/૨૦૨૦ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં** બતાવેલ બ્લોક નં./સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. કલેટકરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ આર.ટી.એસ./ કલોલ/ રિવિઝન/નં.૪૨૮/૨૦૧૬, તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. વિવાદી :-મૈયત ચૌહાણ ડોસુભાઇ કાળુભાઇના વારસો વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી :- બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ વતી તેના ડાયરેકટર વિગેરે હુ ક મ :-વિવાદીની રિવિઝન અરજી ગુણદોષમાં ઉતર્યા સિવાય પરત ખેંચવાની માંગણી બિનશરતી ગ્રાહય રાખવા તથા કેસ રજિસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.જે નોંધ હુકમ મુજબ ---પ્રમાણિત--- તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૧ નારોજ કરેલ છે..

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૭૧૫૪** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૭/૧૨/૨૦૨૦ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ **બાજુમાં** બતાવેલ

બ્લોકનં./સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. કલેટકરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ આર.ટી.એસ./કલોલ/રિવિઝન/નં.૪૨૯/૨૦૧૬, તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. વિવાદી :-મૈયત ચૌહાણ ડોસુભાઇ કાળુભાઇના વારસો વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી :- બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ વતી તેના ડાયરેકટર વિગેરે હુ ક મ :- વિવાદીની રિવિઝન અરજી ગુણદોષમાં ઉતર્યા સિવાય પરત ખેંચવાની માંગણી બિનશરતી ગ્રાહય રાખવા તથા કેસ રજિસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.જે નોંધ હુકમ મુજબ પ્રમાણિત આર.પી.ઠાકોર સ.ઓ.કલોલ ન.પા.(ઇ.ચા.) તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૧ નારોજ કરેલ છે.

☞ ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૭૩૮૦** ની જોવામાં આવે તો તા.૨૭/૧૨/૨૦૨૦ નારોજ હુકમની નોંધ પડેલ બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં./સર્વે નં. વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર : મામ/ઇ-ધરા/સુ.હુ./એસ.આર.૨૨/૨૦૨૧, તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સર્વે નંબર ૧૦૦૨ તથા ૧૦૦૩ પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૬૮૬ ના નોંધના વિવરણમાં S.NO.1002, S.NO.1003/PART/1 T.P.S. NO.5, KALOL-OLA-BORISNA, FINAL PLOT NO.185+ 186/1, 88135.63 SQ.MTRS.S.NO.1004/P, F.P.NO.187, FINAL PLOT NO.185+186/1, 1991 SQ.MTRS LAND AREA, 928.35 SQ.MTRS G.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS F.FLOOR,

928.35 SQ.MTRS S.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS T.FLOOR, 1384.02 SQ.MTRS BASEMENT, D MART વેચાણ આપનારે તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૨૦૮ થી રૂ.૧૮૧૭૧૩૬૫૮/- ને બદલે સુધારેલ ઇન્ડેક્ષ મુજબ Survey No.1002, Survey No. 1003/Part/1, T.P.S.No.5 (Kalol-Ola-Borisna) Final Plot No.185+186/1, 8188.00 Sq.mtrs. Final Plot No.185+186/1 1991 Sq.mtrs. Land Area, 928.35 Sq.Mtrs Groun Floor Construction, 928.35 Sq.Mtrs First Floor Construction, 928.35 Sq.Mtrs Second Floor Construction, 928.35 Sq.Mtrs Third Floor Construction, 1384.02 Sq.Mtrs. Basement Construction Commercial Building , "D Mart" વાળી મિલકત વેચાણ આપનારે તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૨૦૮ થી રૂ.૧૮૭૪૪૮૦૮૮/-પુરાથી વેચાણ લેનારને આપેલ હોવાનુ વાંચવા, સમજવા પુરતો બીજા હકકમાં રાખવા પુરતો સુધારો હુકમ કરવામાં આવે છે જે નોંધ મે.મામલતદાર સા.ના હુકમ આધારે પ્રમાણિત જે.આર.જોષી સ.ઓ.કલોલ ન.પા. તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૧નારોજ કરેલ છે..

મજકુર જમીન અંગે તા.૦૬-૦૧-૨૦૨૩ ના શિવશકિત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓર્થોરાઇઝ પર્સન્ટ પટેલ મનોજકુમાર ઘનશ્યામભાઇ તથા પટેલ ગૌતમભાઇ મફતલાલ તથા શુકલ મૌલિક પ્રદિપકુમાર નાઓની સુચના આધારે તા.૦૭-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજ સંદેશ દૈનિક પેપરમાં પેજ નંબર.૦૮ ઉપર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે-કલોલ ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૧૩ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૮૧-૯૫ ચો.મી

આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૭૯-૦૮ ચો.મી અને ઔડાના હાલનું એફ ફોર્મ પ્રમાણે બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૫૧ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦03 પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૫૯-૬૭ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૫૭-૧૮ ચો.મી જમીનમાં ટી.પી સ્કીમી નંબર-૫ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૫ તથા ૧૮૬,જેના સીટી સર્વે નં. NA ૧૦૦૨,૧૦03 પૈકી/૧/૨, આમ બંન્ને પ્લોટનું કુલ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ-૯૪૩૧ ચો.મી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની રહેણાંકના હેતુ માટે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાંથી -૨૯૧૫.૩૫ ચો.મી ખુલ્લી જમીન,જેના ૩૪૮૬.૭૫ ચો.વાર બીન ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવી હતી અને વાંધા મંગાવેલ.

સદર દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેર નોટીસની સુચના મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ ઈસમ, વ્યક્તિ કે સંસ્થા તરફથી સદરહું મીકલત બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે અરજી આવેલા નથી કે કોઈ લેખીત પુરાવા આપેલા નથી આમ સદર મીલકત બાબતે અન્યકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સબંધ પોષાતો નથી આમ સદર જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સદરહું જમીન બાબતે અમોએ તેઓએ રજુ કરેલ દસ્તાવેજો આધીન રેકર્ડની ચકાસણી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમીની કચેરીમાં ઉપસ્થિત તમામ રેકર્ડની શોધ પાવતી નં. ૨૦૨૩૦૫૦૦૦૦૦૧૮૪૬ થી તા.૧૯-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજ એડવોકેટશ્રી સંજય બી.પટેલ દ્વારા સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩ સુધી સર્ચ કરતા સને-૧૯૯૩, ૧૯૯૭, ૧૯૯૮, ૨૦૦૦, ૨૦૦૧, ૨૦૦૨, ૨૦૦૩, ૨૦૦૪, ૨૦૦૫, ૨૦૦૬ ના વર્ષના ચોપડાઓ ફાટેલ/ નાશ પામેલ છે તથા સને-૨૦૦૭ થી ૨૦૨૨ તથા ૨૦૨૩ સુધીનું કોમ્પ્યુટર સર્ચ ઓનલાઈન કરાવેલ છે.

સંજય બી. પટેલ,એડવોકેટશ્રીના સર્ચ રીપોર્ટમાં જણાવ્યા મુજબ સદરહું જમીનમાં સને-૨૦૧૦ ના વર્ષના નોટીસની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૧૧૩૨ તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ નોટીસમાં મે.કલોલના પ્રિન્સીપલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મું.નં.૧૪/૨૦૧૦,તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૦ થી સર્વે નં.૧૦૦૨,હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૭-૧૩,આકાર.રૂા.૭.૩૧,જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં **મેલક મરીયમબેન કેસરભાઈ** એ નોંધવમાં આવેલ **નોટીસનો દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે.**

ત્યાર બાદ સને.૨૦૧૨ ના વર્ષના નોટીસની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૪૮૬ તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ નોટીસમાં મે.કલોલના પ્રિન્સીપલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મું.નં.૩૧૫/૨૦૧૧, થી સર્વે નં.૧૦૦૨,હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૭-૧૩,આકાર.રૂા.૭.૩૧,જુની શરતની ખેતીની જમી અન્વેય નોટીસ ઓફ લીસપેન્ડન્સી **નઝમુલ શાકીબ અહેમદભાઈ વિગેરે નોટીસનો દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે.**

ત્યાર બાદ સને.૨૦૧૭ ના વર્ષના નોટીસની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૩૮૨૭ તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોટીસમાં મે.કલોલના પ્રિન્સીપલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મું.નં.૧૪/૨૦૧૦, થી સર્વે નં.૧૦૦૨,હે.આરે.ચો.મી.૦-૯૭-૧૩,આકાર.રૂા.૭.૩૧,જુની શરતની ખેતીની જમીન અન્વેય નોટીસ ઓફ લીસપેન્ડન્સી નં.૧૧૧૩૨/૨૦૧૦ અન્વયે લીસ પેન્ડેન્સી રદીકરણનો લેખ. **મલેક મરીયમબેન કેસરભાઈને લીસ પેન્ડેન્સી રદીકરણનો દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે.**

ત્યાર બાદ સને.૨૦૧૭ ના વર્ષના નોટીસની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૩૯૪૪ તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોટીસમાં મે.કલોલના પ્રિન્સીપલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મું.નં.૩૧૫/૨૦૧૧, થી સર્વે નં.૧૦૦૨,હે.આરે.ચો.મી.૦-

૯૭-૧૩,આકાર.રૂ.૭.૩૧,જુની શરતની ખેતીની જમીન અન્વેય નોટીસ ઓફ લીસપેન્ડન્સી નં.૧૪૮૬/૨૦૧૩ અન્વયે લીસ પેન્ડેન્સી રદીકરણનો લેખ. **નઝમુલ શાકીબ અહેમદભાઈ વિગેરેને લીસ પેન્ડેન્સી રદીકરણનો દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે.**

ત્યાર બાદ સને.૨૦૧૭ ના વર્ષના બાનાખત(કબજા વગર)ની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૪૧૦૪ તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ **R.S.NO.1002(P), and R.S.NO.1003/PART/1(P),T.P.S.NO.5, KALOL-OLA-BORISNA, FINAL PLOT NO.185+186/1,1732.16 sq.mtrs.i.e 18638. 04.sq.mtrs,1) 929.10 sq.mtrs.i.e.9997.11 sq.mtrs Ground floor,2) 929.10sq .mtrs.i.e .9997.11 sq.mtrs,1st floor, 3) 929.10 sq.mtrs. i.e.9997.11 sq.mtrs,2st floor,4) 929.10sq. mtrs.i.e.9997.11 sq.mtrs, 3st floor,5) 929.10sq.mtrs. i.e.9997.11sq.mtrs,2nd floor aggregating to 3716.39 sq.mtrs.i.e.39988.44 sq.ft.built up area along with basement adm.929.22 sq.mtrs.i.e.9998.40 sq.mrts and extended Basemet adm.323 sq.mtrs.i.e.3476 sq.ft.below 9 mtrs. common road Exclusive usage rights at Ground floor surface Leval** બાનાખત(કબજા વગર) લેખમાં લખી આપનાર **BLOSSOM SPORTS AND RECREATION CLUB LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR SANDIP KUMUDCHANDRA SHETH** અને લખાવી લેનાર **AVENUE SUPERMARTS LIMITED THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY JUDE FERNANDEZ** ને કબજા વગરનો **બાનાખતના દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે.**

ત્યાર બાદ સને.૨૦૨૦ ના વર્ષના વેચાણ લેખની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૨૦૮, તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ના રોજ **S.NO.1002, S.NO.1003/PART/1 T.P.S.NO.5, KALOL-OLA-BORISNA, FINAL PLOT NO.185+186/1, 88135.63 SQ.MTRS.S.NO.1004/P, F.P.NO.187, FINAL PLOT NO.185+186/1, 1991 SQ.MTRS LAND AREA, 928.35 SQ.MTRS**

G.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS F.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS S.FLOOR, 928.35 SQ.MTRS T.FLOOR, 1384.02 SQ.MTRS BASEMENT, D MART વેચાણ લેખ માં લખી આપનાર **BLOSSOM SPORTS AND RECREATION CLUB LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR SANDIP KUMUDCHANDRA SHETH અને લખાવી લેનાર AVENUE SUPERMARTS LIMITED THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY JUDE FERNANDEZ ને વેચાણ લેખનો દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે.**

ત્યાર બાદ સને.૨૦૨૧ ના વર્ષના વેચાણ લેખની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૩૦૦૯,તા.૨૪/૦૯/૨૦૨૧ના રોજ બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું **ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૧૩ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૮૧-૯૫ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૭૯-૦૮ ચો.મી અને ઔડાના હાલનું એફ ફોર્મ પ્રમાણે બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૫૧ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૫૯-૬૭ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૫૭-૧૮ ચો.મી જમીનમાં ટી.પી સ્કીમ નંબર-૫ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૫ તથા ૧૮૬, આમ બંન્ને પ્લોટનું કુલ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ-૯૪૩૧ ચો.મી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની રહેણાંકના હેતુ માટે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાંથી -૨૯૧૫.૩૫ ચો.મી ખુલ્લી જમીન,જેના ૩૪૮૬.૭૫ ચો.વાર બીન ખેતીની જમીન** વેચાણ લેખ માં લખી આપનાર બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ ઓર્થોરેરાઈઝ ડીરેક્ટર રમેશભાઈ ટી.સોની અને લખાવી લેનાર શિવશક્તિ ડેગલોપર્સ ઓર્થોરેરાઈઝ ૧.પટેલ મનોજભાઈ ઘનશ્યામભાઈ વિગેરે **ને વેચાણ લેખનો દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે.**

ત્યાર બાદ સને.૨૦૨૨ ના વર્ષના વેચાણ લેખની એન્ટ્રરી મળેલ જેની વિગત આ પ્રમાણે છે રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૭૬૬,તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૨ના રોજ બ્લોક/સર્વે **નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૧૩ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦૩ પૈકી/૧,જેનું**

ક્ષેત્રફળ-૦-૮૧-૯૫ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૭૯-૦૮ ચો.મી અને ઔડાના હાલનું એફ ફોર્મ પ્રમાણે બ્લોક/સર્વે નં-૧૦૦૨,જેનું ક્ષેત્રફળ-૦-૯૭-૫૧ ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-૧૦૦3 પૈકી/૧,જેનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૫૯-૬૭ ચો.મી આમ કુલ ક્ષેત્રફળ-૧-૫૭-૧૮ ચો.મી જમીનમાં ટી.પી સ્કીમી નંબર-૫ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૫ તથા ૧૮૬, આમ બંન્ને પ્લોટનું કુલ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ-૯૪૩૧ ચો.મી પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૫ તથા ૧૮૬/૨ ક્ષેત્રફળમાંથી-૮૧૩.૦૦ચો.મીજેના ૯૭૨.૩૪ ચો.વાર બીન ખેતીની જમીનવેચાણ લેખ માં લખી આપનાર બ્લોસમ સ્પોર્ટસ એન્ડ રીક્રીએશન કલબ ઓર્થોરેરાઈઝ ડીરેક્ટર રમેશભાઈ ટી.સોની અને લખાવી લેનાર એન્જિનિયર સ્વાતિ રજતકુમાર વિગેરે ને વેચાણ લેખનો દસ્તાવેજની એન્ટ્રરી મળેલ છે. પછી તે સિવાય કોઈ ડેટા મળી આવેલ નથી.

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

જત ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે.કલોલ ગામની સીમના ખાતા નં-.૨૮૧૯, સર્વે /બ્લોક નંબર :- ૧૦૧૬/૧, ટી.પી. સ્કીમ નંબર.૫,ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૨૦૫, કુલ જમીન હેકટર આરે. ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ તે પૈકી રહેણાંકના હેતુ માટે ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૬-૪૦,જેના આકાર રૂા.૨-૪૪ પૈસા વાળી બીન ખેતીની જમીન વા રોજ શુભ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓર્થોરાઈઝ પર્સન્ટ પટેલ ઘનશ્યામભાઈ મણીલાલ તથા પટેલ મયુર નવિનભાઈ તથા પટેલ અશોક મોહનલાલ નાઓની સ્વંત્રત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તેવુ રેવન્યુ રેકર્ડથી ચકાસણી કરતા જણાઈ આવે છે.અને સદરહું જમીનમાં હાલમાં સરકારી કે અર્ધ સરકારી કોઈ પણ

બેંક,સંસ્થાનો બોજો કે તારણ મુકિત હોઈ અને સદરહું જમીનનું રજીસ્ટ્રર સર્ચ રિપોટ આધારે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ નીચેની શરતોને આધીન ટાઈટલ કલીયર ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

(૧) મિલ્કત તબદીલી અંગેના જે તે સમયના કાયદાઓને આધીન.

(૨) ગણોતના કાયદાને આધીન.

તા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૩

SANJAY B. PATEL
G-2166
2009
ADVOCATE

(M) : 9924875302
SANJAY B. PATEL
B.A. LL.B. (Advocate)
Offi. : F-36, Silver Plaza,
Navjivan Mill Compound,
KALOL (N.G.). PIN-382721.