GST IN No.: 24AAHFI1596C1ZK

I.S. DEVELOPERS

No. 546, Opp. Bhilvada Circle, New Manekwadi, Station Road, Bhavnagar. Gujarat, 364001. • Contact : 9824 206600 - 82648 82648

--:: એલોટમેન્ટ લેટર ::--

હુમૈરા હિલ

(૧) ડેવલપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ : **આઈ.એસ.ડેવલોપર્સ**
અજય ટોકીઝ, ભીલવાડા સર્કલ પાસે,
ભાવનગર ભાવનગર

(૨) સાઈટનું નામ : હુમૈરા હિલ

(૩) સરનામું : હુમૈરા હિલ
વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૧૧, સીટી સર્વે નં.૪૪૧૭ થી ૪૪૨૦, પ્લોટ નં.૫૫૧/એ, સરપટ્ટણી રોડ, ભીલવાડા સર્કલ, પાસે, ભાવનગર.

(૪) લેનારનું નામ / એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ : શ્રી ....

(૫) એપાર્ટમેન્ટ / દુકાન / ઓફીસ નંબર : ____________
જેનો કાર્પેટ એરીયા ________ ચો.મી.
જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ______ ચો.મી.

(૧) બાલ્કની ચોરસમીટર ____________ ચો.મી.
(૨) ખુલ્લી અગાસી ____________ ચો.મી. (લાગુ નથી)
(૩) વરંડો ____________ ચો.મી. (લાગુ નથી)
(૪) ખુલ્લુ પાર્કીંગ ____________ ચો.મી.(પ્લાન મુજબ)
(૫) કવર્ડ પાર્કીંગ ____________ ચો.મી.(લાગુ નથી)

(૬) વેચાણ કિંમત રૂા. :

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ : અનુક્રમ નં.......... તા...........

(૮) રજીસ્ટ્રેશન નંબર :

(૯) સદરહું ઈમારત કે જે **"હુમૈરા હિલ"** નાં નામથી ઓળખાય છે, તે ઈમારત પૈકી ....**ફ્લોર** ઉપર આવેલ (ફલેટ/દુકાન) ફલેટ/ દુકાન નં...... જેનું કારપેટ એરીયા .... ચોરસમીટર, બીલ્ટઅપ એરીયા .... ચોરસમીટર અને સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા .... ચોરસમીટર છે. તેની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સિમા

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પુર્વે :
પશ્ચિમે :

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી

(૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટ ફોર્મ, સેલ્ફ ફીટીંગ, બારી-દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, ક્વોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કીંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, દાદર, સબમર્શીબલ પમ્પ, પાણીનાં ટાંકા તથા કમ્પાઉન્ડ વોલનાં દરવાજા વગરે તમામ કામ, ક્વોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે

(૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સમાન ફેરવણી, ફર્નિચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે, તે કમ્પ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

I.S. DEVELOPERS
કુરેશી ઈમરાન એ.
PARTNER

(૪) આ ઉપરાંત શહેર ભાવનગરમાં માણેકવાડી વિસ્તારમાં સરદારપૂરી રોડ ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળો આવેલ પ્લોટ નં.૫૫૧/એ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના રેકર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૭–૮૩ ચોરસમીટર યાને ૯૯૦–૦૦ ચોરસવાર કે ભાવનગર સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૧૧, સીટી સર્વે નં.૪૪૧૭ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૩–૬૫ ચોરસમીટર, સીટી સર્વે નં.૪૪૧૮ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૬–૬૯ ચોરસમીટર, સીટી સર્વે નં.૪૪૧૯ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૪–૯૨ ચોરસમીટર તથા વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૧૩૫, સીટી સર્વે નં.૪૪૨૦ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫–૭૪ ચોરસમીટર મળી કુલ જમીન ૮૫૧–૦૦ ચોરસમીટર યાને ૧૦૧૭–૭૯ ચોરસવારની રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન ઉપર બંધાઈ રહેલ **"હુમૈરા હિલ"** નામની રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ ઈમારતમાં આવેલ ઉપરોકત વિગતવાળા ફ્લેટ/દુકાન વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે, તે ફ્લેટ/દુકાનનો કબજો આજરોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોકત ફ્લેટ/દુકાન "આઈ.એસ.ડેવલોપર્સ" પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ ફ્લેટ/દુકાનનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે ફ્લેટ/દુકાન સંપુર્ણપણે ચેક કરેલ છે, જેમ કે તે ફ્લેટ/દુકાનનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેકશન અંગેનું વાયરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ બધા બેડરૂમનાં તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઈનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર ગેંડી, બાથરૂમ તથા બાથરૂમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ સંપુર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓનાં કાચ તેમજ આ ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા ફ્લેટ/દુકાનની ફ્લોરીંગની મોઝેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેકશનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેકશન તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, ફ્લેટ/દુકાનનો મેઈન ડોર, અગાસી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીનાં ટાંકાઓ, સેફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટ/દુકાન સંપુર્ણપણે ચેક કરેલ છે, તેથી હવે પછી તમારે તમારા ફ્લેટ/દુકાન અંગે કે આ હુમૈરા હિલ હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાં ઓવર હેડ ટેંક, અન્ડરગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પીજીવીસીએલ (જીઈબી) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારના વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ "હુમૈરા હિલ" હેઠળ આવેલ અન્ય ફ્લેટ/દુકાન હોલ્ડરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકિતગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવાના નથી, તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટ/દુકાનમા આવેલ જી.ઈ.બી. (પીજીવીસીએલ) હાઉસટેક્ષ તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ–૪૫ માં તમારા નામ કરાવી લેવાનું છે, તેમજ છતા તમારા નામ ન થાય તો પઝેશન ફ્લેટ/દુકાન લેટર મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

(૫) આ ઈમારતમાં કોમન એરીયા તરીકે ________ ચો.મી. પ્લાન મુજબ રાખવામાં આવેલ છે, તે કોમન એરીયાનો માલીકી હકક ફ્લેટ/દુકાન ધારકોનો સહિયારો રહેશે.

I.S. DEVELOPERS
કુરેશી ઈમરાન
PARTNER

GST IN No.: 24AAHFI1596C1ZK

I.S. DEVELOPERS

. 546, Opp. Bhilvada Circle, New Manekwadi, Station Road, Bhavnagar. Gujarat, 364001. • Contact : 9824 206600 - 82648 82648

(૬) એલોટી તથા પ્રમોટર વચ્ચે તા. ____________ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં. __________ થી વેચાણ કરાર થયેલ છે, જેની તમામ શરતો બન્ને પક્ષકારને બંધનકર્તા રહેશે.

એમ ઉપરોકત ફલેટ/દુકાનવાળી મિલ્કતનું બાંધકામ સંપુર્ણ રીતે થયેલ છે, અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર "આઈ.એસ.ડેવલોપર્સ" સામે ફલેટ/દુકાનનાં અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવુ આથી તમો ફલેટ/દુકાન ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ ફલેટ/દુકાનનો કબજો આજરોજ "રેરા" નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : ભાવનગર

તારીખ: / /

....

લેનારની સહી

....

પ્રમોટરની સહી

I.S. DEVELOPERS

કુરેશી ઇમરાન રઝા

PARTNER