LAND LOCATION

Plot bearing C.N. No/CTS No./Survey no: 372/1, 372/2
Final Plot no. 81,82 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) F.P 138 (The Palm scheme) to the North, 18 meter wide road to the South, F.P. 140 to the East, 24 meter wide road to the West of Division village Sargasan taluka Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3774 sq.mts. area

5000 रुपय SPECIAL ADHESIVE

Office of the Supdt. of Stamps Gujarat State, Ahmedabad

31 DEC 2004

Polytechnic

Rs. Eight lac thousand seven hundred

31/12/04

For Asstt. Supdt. of Satmps
Guj. State, Ahmedabad

પાવતી નંબર ૧૩૫૨૭૯
રૂા.

અનુક્રમ નંબર ૧૨૭૨૯
સને ૨૦૦૪ના ડિસેમ્બર ની
૩૧ મી તારીખે ... થી ...
વાગ્યાની વખતે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રાર
કચેરીમાં રજુ કરી

નીચે મુજબની ફી રૂ.
નોંધવાની ... ૨૫૧૯૫
નકલ કરવાની ... ૨૦૦
ઘરાની/મેઘા ફી ... —
ખાસ ખર્ચ ... /

એકંદર રૂા. ૧૫૩૯૫

(ભા. કૌ. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર,
ગાંધીનગર.

(ભા. કૌ. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર,
ગાંધીનગર.

સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરની મીલકતનો
વેચાણ દસ્તાવેજ રુપીયા ૧૦,૦૮,૦૦૦–૦૦ની
કિંમતનો.

GDR		
11414	1	10
2005		

GDR
11/5/5 2 10
2005

<u>લખાવી લેનાર</u> :- નિશીથ શિરીષભાઈ દેસાઈ
PAN- ADHPD 1393 F
પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૪, યોગેશ્વરનગર સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર નિશીથ શિરીષભાઈ દેસાઈનો તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

<u>લખી આપનાર</u> :- (૧) અશોકકુમાર ચુનીલાલ
PAN-ACLPD 9408 L
પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, સરનામું સરગાસણ, તાલુકે-જીલ્લે ગાંધીનગરનાં.

(૨) સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલ
PAN- ADQPB 1753 L
પોતે જાતે તથા અનુક્રમ નંબર-૧ના કુ.મુ. તરીકે

11/5/5 3 10
2005

પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, સરનામું કુડાસણ, તાલુકે-જીલ્લે ગાંધીનગરનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર 'લખી આપનાર' યાને કે વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર અશોકકુમાર ચુનીલાલ તથા સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલનો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે સરગાસણ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૭૨ ના હીસ્સા નંબર-૧ ની ૦ હેકટર ૪૨ આરે ૪૯ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. તે મજકુર જમીન અમારી કુલ સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સીવાય આવેલી જમીન છે.

મજકુર જમીનમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો

GDH
1 | ... | ... | 10
2005

કે અલાખો કે ગણોત હકક નથી. મજકુર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી. તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અમોએ કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં કે લીયનમાં મુકેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર અમોએ કોઈ દેવુ ઉભુ કરેલુ નથી. મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ અમારા ઉપર ચાલતા નથી. કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી. મજકુર જમીનનું વેચાણ ખેડુતથી ખેડુત વચ્ચેનું છે એટલે કે કાયદેસરનું વેચાણ છે એટલે કે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે, તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને મજકુર જમીન અમોએ તમોને રુપીયા ૧૦,૦૮,૦૦૦–૦૦ અંકે રુપીયા દસ લાખ આઠ હજાર પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તમોએ અમોને મજકુર જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
11515 | 5 | 10
2005

રુપીયા ૧૦,૦૮,૦૦૦–૦૦ અંકે રુપીયા દસ લાખ આઠ હજાર પુરા આ સાથેના પરીશીષ્ટ–એમાં જણાવ્યા મુજબના ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળેલ છે અને અમોએ મજકુર જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાન્ત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. મજકુર જમીનમાં તમો વેચાણ રાખનાર વસો, વસાવો અગર મજકુર જમીન વેચો–સાટો યા મજકુર જમીનનો તમો તમારુ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા આથી હકકદાર છો. મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ–અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે. મજકુર જમીનના તમારા માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમોએ કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, હી.અ.કુ.ના સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામે હરકત કે અટકાયત કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરીએ કરાવીએ અને તેથી કરીને તમોને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન કે ખર્ચ અમો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામે જાતે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણના વ્યવહારો અંગે અમારા કુંટુંબના કોઈપણ પુખ્તવયના સભ્યો કે સગીર સભ્યો પૈકી કોઈપણ એક યા વધુ સખ્શ અગર

GDR
11/2/5 | 6 | 10
2005

તેઓ તરફે કોઈપણ સખ્શ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર યા હરકત કે હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તે કારણે તમોને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરેને સીધી તેમજ આડકતરી રીતે જે કાંઈ ખર્ચ તથા નુકસાન થાય તે તમામ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો એકામતે–એકાજુથે યાને જોઈન્ટલી અને સેવરલી ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, લાગાઓ, ટેક્ષીસ, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ વિગેરે તમામ અમોએ ભરવાના છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ઉપરોકત હરેક પ્રકારના વેરાઓ તમોએ ભરવાના છે અને રહેશે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકો છો અને મજકુર જમીન તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરે કરી આપવા અમો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

GDR		
11515	7	10
2005		

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી ખેતીની જમીન કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે સરગાસણ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૭૨ ના હીસ્સા નંબર–૧ ની ૦ હેકટર ૪૨ આરે ૪૯ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનના ખુંટ ચારની વિગતઃ–

પૂર્વે :–સર્વે નંબર–૩૭૨/૨

પચ્છીમે :–સર્વે નંબર–૩૭૧

ઉત્તરેઃ– નાળીયા રોડ ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૪૧૧

દક્ષિણે :–સર્વે નંબર–૩૭૨/૪

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી જમીન.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીથી શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૩૧માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૦૪ ના દિને. :–

અત્રે____________મતુ. અત્રે______________શાખ

સત્યવ્રત મોહનલાલ

સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલ પોતે જાતે તથા
અશોકકુમાર ચુનીલાલ દામાણીના કુ.મુ. તરીકે

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR		
11५/५	8	10
2005		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

પરિશિષ્ટ–એ

મજકુર જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રુપીયા ૧૦,૦૮,૦૦૦–૦૦ અંકે રુપીયા દસ લાખ આઠ હજાર પુરા તમોએ અમોને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે. જે અમોને મળેલ છે જેની અમોએ આ રસીદ આપેલ છે.

રકમ	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૯૨,૫૦૦/–	૩૦/૧૦/૦૪	૦૮૪૮૬૭	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૮૨,૫૦૦/–	૩૦/૧૦/૦૪	૦૮૪૮૬૯	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૩૫,૦૦૦/–	૪/૧૧/૦૪	૦૮૪૮૭૧	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૧૫,૦૦૦/–	૪/૧૧/૦૪	૦૮૪૮૭૩	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૪,૭૮,૧૦૦/–	૩૦/૧૨/૦૪	૦૮૪૮૯૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૨,૦૪,૯૦૦/–	૩૦/૧૨/૦૪	૦૮૪૮૯૪	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ

૧૦,૦૮,૦૦૦/– અંકે રુપીયા દસ લાખ આઠ હજાર પુરા

સત્યવ્રત મોહનલાલ

સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલ પોતે જાતે તથા
અશોકકુમાર ચુનીલાલ દામાણીના કુ.મુ. તરીકે

GDR		
11૫૫	૧	10
2005		

૧. અશોકકુમાર [illegible]
૨. સત્યપ્રકાશ [illegible]
રહે. નં. ૯૧ [illegible]
[illegible] [illegible] ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો ગાંધીનગર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સત્યપ્રકાશ મોહનલાલ

(૧) ઉત્પલ ગોપાલભાઈ પટેલ
નોકરી- રે. એ/૭-૪૧૩૮ ઓરેંજ-લકી એપાર્ટમેન્ટ. શાસ્ત્રીનગર નારણપુરા
અમદાવાદ.

(૨) શૈલેષ મોહનલાલભાઈ પ્રજાપતિ
નોકરી - ૯૧૦ એ. સી. કામાણી ઓફલોકી ગુલબાઈ ટેકરા ગાંધીનગર.

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[signature]

[signature]

તા. ૩૧/૧૨/૨૦૦૪
[signature]
(ભા. કો. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર,
ગાંધીનગર.

GDR		
11515	10	10
2005		

કર (ક) હેઠળ ફોર્મ નં. ૧,
રજુ થયું તા. ૨૯/૧૨/૦૪

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારના પાનકાર્ડની નકલો રજુ થયેલ છે.

(ભા. કો. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

૧ નંબરની ચુકના ૧૧૫૧૫
નંબરે નોંધ્યો.
તા. ૨૯/૧૨/ ૨૦૦૪

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

66550/-

Office of the Supdt of Stamps
31 DEC 2004

SPECIAL ADHESIVE
5000 रुपय
INDIA

Rs sixty six thousand [illegible]

[illegible signature] 31/12/04

For Asstt. Supdt. of Stamps
[illegible], Ahmedabad

Office of the Supdt of Stamps
31 DEC 2004
Polytechnic
State, Ahmedabad

GDR		
11415	1	10
2005		

પાવતી નંબર [illegible]

અનુક્રમ નંબર [illegible]

આજે ૨૦૦૪ના ડીસેમ્બર થી ... ૩૧ થી તારીખે ... થી ... વાગ્યાની [illegible] ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રાર [illegible] રજુ કર્યો

નીચે પ્રમાણેની ફી લઈ રૂ. [illegible]
નોંધવાની .... ૧૦૦ –
નકલ કરવાની [illegible] ...
ફેરાની/[illegible] .... [illegible]
ઓળખ ખર્ચ ૧

કુલ રૂ. ૧૨૧૦૦/

(ભા. કો. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર,
ગાંધીનગર.

(ભા. કો. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર,
ગાંધીનગર.

સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરની મીલકતનો
વેચાણ દસ્તાવેજ રુપીયા ૭,૯૨,૦૦૦–૦૦ની
કિંમતનો.

GDR		
11415	2	10
2005		

<u>લખાવી લેનાર</u> :– નિશીથ શિરીષભાઈ દેસાઈ
PAN- ADHPD 1393 F
પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૪, યોગેશ્વરનગર સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર નિશીથ શિરીષભાઈ દેસાઈનો તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

<u>લખી આપનાર</u> :– (૧) અશોકકુમાર ચુનીલાલ
PAN-ACLPD 9408 L
પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, સરનામું સરગાસણ, તાલુકે–જીલ્લે ગાંધીનગરનાં.

(૨) સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલ
PAN- ADQPB 1753 L
પોતે જાતે તથા અનુક્રમ નંબર–૧ના કુ.મુ. તરીકે
પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, સરનામું કુડાસણ, તાલુકે–જીલ્લે ગાંધીનગરનાં.

GDR
11 મારુ 3 | 10
2005

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર 'લખી આપનાર' યાને કે વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર અશોકકુમાર ચુનીલાલ તથા સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલનો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે સરગાસણ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૭૨ ના હીસ્સા નંબર–૨ ની ૦ હેકટર ૩૩ આરે ૩૯ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. તે મજકુર જમીન અમારી કુલ સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સીવાય આવેલી જમીન છે.

મજકુર જમીનમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો કે ગણોત હકક નથી. મજકુર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી. તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે

GDR
11৯15 | ৯ | 10
2005

ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અમોએ કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં કે લીયનમાં મુકેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર અમોએ કોઈ દેવુ ઉભુ કરેલુ નથી. મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ અમારા ઉપર ચાલતા નથી. કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી. મજકુર જમીનનું વેચાણ ખેડુતથી ખેડુત વચ્ચેનું છે એટલે કે કાયદેસરનું વેચાણ છે. એટલે કે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે, તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને મજકુર જમીન અમોએ તમોને રુપીયા ૭,૯૨,૦૦૦–૦૦ અંકે રુપીયા સાત લાખ બાણું હજાર પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તમોએ અમોને મજકુર જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રુપીયા ૭,૯૨,૦૦૦–૦૦ અંકે રુપીયા સાત લાખ બાણું હજાર પુરા આ સાથેના પરીશીષ્ટ–એમાં જણાવ્યા મુજબના ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળેલ છે અને અમોએ મજકુર જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાન્ત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

11h15 5 10

બોજાઓથી મુકત તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. મજકુર જમીનમાં તમો વેચાણ રાખનાર વસો, વસાવો અગર મજકુર જમીન વેચો–સાટો યા મજકુર જમીનનો તમો તમારુ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા આથી હકકદાર છો. મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ–અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે. મજકુર જમીનના તમારા માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમોએ કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, હી.અ.કુ.ના સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામે હરકત કે અટકાયત કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરીએ કરાવીએ અને તેથી કરીને તમોને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન કે ખર્ચ અમો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાંલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામે જાતે તથા અમારી અંગત માલીકીની તથા અમારા હી.અ.કુ.ની જે તે વખતની સ્થાવર તથા જંગમ મીલકત વેચીને પણ ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણના વ્યવહારો અંગે અમારા કુંટુંબના કોઈપણ પુખ્તવયના સભ્યો કે સગીર સભ્યો પૈકી કોઈપણ એક યા વધુ સખ્શ અગર તેઓ તરફે કોઈપણ સખ્શ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર યા હરકત કે હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું

GR
11415 | 6 | 10
2005

જ નહીં પણ તે કારણે તમોને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરેને સીધી તેમજ આડકતરી રીતે જે કાંઈ ખર્ચ તથા નુકસાન થાય તે તમામ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો એકામતે-એકાજુથે યાને જોઈન્ટલી અને સેવરલી ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, લાગાઓ, ટેક્ષીસ, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ વિગેરે તમામ અમોએ ભરવાના છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ઉપરોક્ત હરેક પ્રકારના વેરાઓ તમોએ ભરવાના છે અને રહેશે.

મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકો છો અને મજકુર જમીન તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરે કરી આપવા અમો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

GDR		
11615	7	10
2005		

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી ખેતીની જમીન કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે સરગાસણ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૭૨ ના હીસ્સા નંબર-૨ ની ૦ હેકટર ૩૩ આરે ૩૯ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનના ખુંટ ચારની વિગતઃ-

પૂર્વે :- સર્વે નંબર-૩૭૨/૩ તથા સર્વે નંબર-૩૭૨/૬

પશ્ચીમે :-સર્વે નંબર-૩૭૨/૧

ઉત્તરેઃ- નાળીયા રોડ ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૪૧૧

દક્ષિણે :-સર્વે નંબર-૩૭૨/૫

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી જમીન.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીથી શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ૩૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૦૪ ના દિને. :-

અત્રે ____________ મતુ. અત્રે ______________ શાખ

સત્યવ્રત મોહનલાલ

સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલ પોતે જાતે તથા
અશોકકુમાર ચુનીલાલ દામાણીના કુ.મુ. તરીકે

GDR		
11415	8	10
2005		

પરિશિષ્ટ–એ

મજકુર જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રુપીયા ૭,૯૨,૦૦૦–૦૦ અંકે રુપીયા સાત લાખ બાણું હજાર પુરા તમોએ અમોને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે. જે અમોને મળેલ છે જેની અમોએ આ રસીદ આપેલ છે.

રકમ	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૯૨,૫૦૦/–	૩૦/૧૦/૦૪	૦૮૪૮૬૮	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૮૨,૫૦૦/–	૩૦/૧૦/૦૪	૦૮૪૮૭૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૩૫,૦૦૦/–	૪/૧૧/૦૪	૦૮૪૮૭૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૧૫,૦૦૦/–	૪/૧૧/૦૪	૦૮૪૮૭૪	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૩,૨૬,૯૦૦/–	૩૦/૧૦/૦૪	૦૮૪૮૯૩	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ
૧,૪૦,૧૦૦/–	૩૦/૧૦/૦૪	૦૮૪૮૯૫	સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ

૭,૯૨,૦૦૦/– અંકે રુપીયા સાત લાખ બાણું હજાર પુરા

સત્યવ્રતભાઈ મોહનલાલ પોતે જાતે તથા
અશોકકુમાર ચુનીલાલ દામાણીના કુ.મુ. તરીકે

GDR		
11415	9	10
2005		

૧. અશોકકુમાર મુળજીભાઈ
૨. સત્યનારાયણ ગોકળદાસ મોતીવાળા
બ્લો નં. ૬ ના કુ.યુ.નગર.
મુ.પો. કુડાસણ તા.જી. ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ-રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા ગાંધીનગર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સત્યપ્રત મોહનલાલ

(૧) ઉત્પલ ગોપાલભાઈ પટેલ.
નોકરી. ૨ એમ્બાસેડર ઓરંગ-લાકી
એપાર્ટમેન્ટ. શાસ્ત્રીનગર નારણપુરા
અમદાવાદ.
(૨) શૈલેષ બાબુલાલભાઈ પ્રજાપતિ
નોકરી ૯૦ એ.સી. કામાણીની
ખાડીયા ગુલબાઈ ટેકરા અમદાવાદ.

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને
તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની
ઓળખાણ આપે છે.

તા. ૩૧૧૨૨૦૦૬

(ભા. કો. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર,
ગાંધીનગર.

GDR		
11415	10	10
200		

૩૨ (ક) હેઠળ ફોર્મ નં. ૧,
રજુ થયું તા....૩.૬.૧.૧૨.૧૦૪

(signature)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો ગાંધીનગર

વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારના પાનકાર્ડની નકલ રજુ થયેલ છે.

(signature)
(ભા. હો. ત્રિવેદી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

૧ નંબરની બુકના....૧૧૪૬૪
નંબરે નોંધ્યો.
તા........૩૧/૧૨/....૨૦૦૪

(signature)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

LAND LOCATION

Plot bearing C.N. No/CTS No./Survey no: 372/1, 372/2
Final Plot no. 81,82 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) F.P 138 (The Palm scheme) to the North, 18 meter wide road to the South, F.P. 140 to the East, 24 meter wide road to the West of Division village Sargasan taluka Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3774 sq.mts. area

MSN India | Breaking News, Ente
Mail - Mahimna Trivedi - Outlook
Screenshot (2).png (1920×1080)
23°11'11.4"N 72°36'38.5"E - Goo
23°11'11.4"N 72°36'38.5"E - Goo
Google Earth
Google Earth
earth.google.com/web/search/Hrudhya+Residential+3BHK+Flats+in+Gandhinagar,+Sarkhej+-+Gandhinagar+Highway,+Sargasan,+Gandhinagar,+Gujarat/@23.18691096,72.61019301,70.87706951a,722.39570843d,35y,-27.73065601h,44.99474928t,360r...
Hrudhya Residential 3BHK Flats in Gandhinagar
Hrudhya Residential 3BHK Flats in Gandhinagar
Apartment building in Gandhinagar, G...
More info »
Add to project
2D
Google
100%
Maxar Technologies
Camera: 582 m
23°11'03"N 72°36'35"E
71 m
Type here to search
ENG
18:58
04-11-2020