

-:: પ્રોવિઝનલ / કામચલાઉ એલોટમેન્ટ ::-

શ્રીમાન,

વિષય : અમોની **"Victoria Embrace"** (પ્લોટ નં. ૨૯-૪૦/એ-બી & ૧૮+૧૯, વિક્ટોરીયા પાર્ક સામે, ઈસ્કોન મેગા સીટી, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ નં. _____ તમોને ફાળવવા બાબત.

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબથી તમોને અમોની **"Victoria Embrace"** (પ્લોટ નં. ૨૯-૪૦/એ-બી & ૧૮+૧૯, વિક્ટોરીયા પાર્ક સામે, ઈસ્કોન મેગા સીટી, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ નં. _____ ફાળવીએ છીએ.

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :- ઓર્થિડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, ઠેકાણું : ૩૦૧, ઈમ્પીરીયલ આર્ક, યુનિવર્સિટી ગેટ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર.
(પાન નં. **AAFFO 7892 R**)

(૨) સાઈટનું નામ :- **"Victoria Embrace"**
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં. :-

(૩) સરનામું :- પ્લોટ નં. ૨૯-૪૦/એ-બી & ૧૮+૧૯, વિક્ટોરીયા પાર્ક સામે, ઈસ્કોન મેગા સીટી, ભાવનગર.

(૪) લેનાર ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ ધારકનું નામ :-

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત :- ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ નં. _____, ફ્લોર _____,
કારપેટ એરીયા _____, બિલ્ટઅપ એરીયા _____

(૬) વેચાણ કિંમત :- રૂ. _____

(૭) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતીના આધારે અમોની **"Victoria Embrace"** (પ્લોટ નં. ૨૯-૪૦/એ-બી & ૧૮+૧૯, વિક્ટોરીયા પાર્ક સામે, ઈસ્કોન મેગા સીટી, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ નં. _____ જેનું કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. અને બિલ્ટ-અપ એરીયા ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂ. _____/-
અંકે રૂપિયા _____ પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

(૮) અમોની ઉપરોક્ત બિલ્ડિંગમાં લાલમાં બાંધકામ શરૂ છે અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂર્ણ રકમ જ્યારે બાંધકામ પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

- (૯) ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસની અવેજની રકમ આપણા બન્ને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર સાટાખતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી ઓર્થિડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી નામના એકાઉન્ટ પેઈ ચેક/ડીડી/ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમીત વિકાસ મુજબથી ચુકવવાના રહેશે.
- (૧૦) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસના સાટાખતમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસનું બુકીંગ રદ્દ/કેન્સલ કરવાના તમામ હકકો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.
- (૧૨) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઈપણ પ્રકારના માલિકી હકકો કે વધારાના હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી, માત્ર તમોની અરજી વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૧૩) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી - ગાંધીનગરના રેરા રજી.નં._____, તા._____ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.
- (૧૪) તમો ફાળવણી દરે સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટેજ સદરહું ફાળવેલ યુનીટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગરતો રાખવાના રહેશે.
- (૧૫) મિલ્કતની ચર્તુઃદિશા :-
- પૂર્વે : ૮.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
- પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૮-૪૦/સી આવેલ છે.
- ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૮-૪૦/ડી આવેલ છે.
- દક્ષિણે : ૩૬.૦૦ મીટર પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
- (૧૬) ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ ની ચર્તુઃદિશા :-
- પૂર્વે :
- પશ્ચિમે :
- ઉત્તરે :
- દક્ષિણે :
- (૧૭) એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા તારીખથી દિન ૧૫ (પંદર) માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દ્વારા ટોકન રૂ. _____ અંકે રૂપિયા _____ પુરા મળેલ છે. (ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસની કિંમતના ૧૦% ની અંદર).

આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ