

૨૫

H.B.Bhayani
ADVOCATE
Court Road, BHAVNAGAR

એચ. બી. ભાયાણી
એડવોકેટ
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.

Date: 01/02/2020

નોન એન્કમબ્રેન્સ પ્રમાણપત્ર

પાર્થ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ મિલકત શહેર ભાવનગરના મોજે ગામ સીદસરના એકત્રીત થયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪ પૈકી ૧ ની જમીન નગર રચના યોજના નં. ૦૬ અને ૦૫ (સીદસર) માં સમાવેશ થતા તેની સામે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨/૧, ૨/૨, ૨/૧૦ તથા ૦૫/એ ની રહેણાંકીય તથા વ્યાવસાયિક/વેપારી હેતુ માટેની બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર આવેલ ઈસ્કોન ઈલેવન નામની સ્કીમમાં પાડવામાં આવેલ જુદા જુદા સેક્ટરોના પ્લોટસ પૈકી સેક્ટર નં. ૨, માં આવેલ રહેણાંક/કોમર્શીયલ એકત્રીત પ્લોટ નં. ૯૨-૧૫૨/૪૩-૪૬/૧ થી ૧૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૪.૭૨ ચો.મી. વાળી મિલકત જે.પી. ઈસ્કોન પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર શ્રી જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૧૫૯ તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ ખરીદ કરેલ. પાર્થ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીન ખરીદ કરેલ તે જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની જોગવાઈ મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬ ની અંદર સમાવિષ્ટ થયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ મિલકતના માલીક પાર્થ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી થયેલ અને સદરહુ મિલકતના માલીકી હકકના પેપર્સની ફાઈલના તમામ પેપર્સના અભ્યાસ ઉપરથી તથા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ભાવનગરની કચેરીએથી લીધેલ ૧૭ વર્ષની શોધને આધારે સદર મિલકત ઉપર કોઈ ગીરો કે બોજો નથી. સદર મિલકતના માલીકી હકક ચોખ્ખા અને બોજારહીત તેમજ વેચાણ યોગ્ય (માર્કેટેબલ) છે.

સ્થળ :- ભાવનગર

તારીખ :- ૦૧/૦૨/૨૦૨૦

આપનો વિશ્વાસુ

(એચ.બી.ભાયાણી)
એડવોકેટ