

ગુરૂકૃપા ડેવલોપર્સ

શ્રીજી પાર્ક,
સતવારા સમાજવાડી ની સામે,
બાપા સીતારામ ચોકની પાસે,
રૈયા રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
મો. ૯૮૨૫૨૧૫૧૦૦
મો. ૯૮૨૫૬૧૪૬૧૪

તારીખ :

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

પ્રતિશ્રી,

બાબત : 'ગુરૂકૃપા એવન્યુ બિલ્ડીંગ માળે આવેલ યુનીટ નં.....
વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧ ની ની જમીન ઉપર આવેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટ નં. ૫૭ના સબ પ્લોટ નં. ૫૭-એ + ૫૭-બી ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૩-૦૦ (બાંધકામ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૮-૫૦) ઉપર આવેલ "ગુરૂકૃપા એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતા લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ માંહેથી ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. છે. તે યુનીટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારા કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેંચાણ કિંમત રૂા. અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યના કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નીતી નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવેલ છે. / રજી. વેંચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહુ મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કીંગ/કોમન પાર્કીંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદા કલમ-૨ ના ખંડ 'એન' મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

ગુરૂપા ડેવલોપર્સ

શ્રીજી પાર્ક,
સતપારા સમાજવાડી ની સામે,
બાપા સીતારામ ચોકની પાસે,
રૈયા રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
મો. ૯૮૨૫૨૧૫૧૦૦
મો. ૯૮૨૫૬૧૪૬૧૪

તારીખ :

- ૧) બાલકની ચો.મી.આ.
- ૨) ખુલ્લી અગાશી ચો.મી.આ.
- ૩) વરંડો ચો.મી.આ.
- ૪) ખુલ્લુ પાર્કીંગ ચો.મી.આ.
- ૫) કવર્ડ પાર્કીંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે:

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં..... તા..... ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તા.

.....