



INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ97054855360024R

Certificate Issued Date : 22-Feb-2019 01:58 PM

Account Reference : IMPACC (FI)-gjelimp10/ LUNAWADA/ GJ-PM

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1039497289416011R

Purchased by : MAITRI CORPORATION PARTENAR SURESHBHAI AND OTHERS

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : LUNAWADA R.S NO-517 OLD R.S NO-303 PLOT SQM: 5349-80 AND SQM-4816-22 TOTAL SQM-10166-02, OPEN LAND

Consideration Price (Rs.) : 2,55,00,000
(Two Crore Fifty Five Lakh only)

First Party : MAITRI CORPORATION PARTENAR SURESHBHAI AND OTHERS

Second Party : RABIYABIBI A LATIFKHAN PATHAN AND OTHERS

Stamp Duty Paid By : MAITRI CORPORATION PARTENAR SURESHBHAI AND OTHERS

Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,17,100
(Twenty One Lakh Seventeen Thousand One Hundred only)

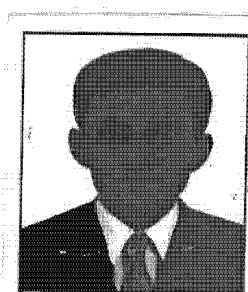
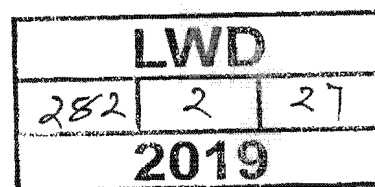


Patel S.L

TQ 0003090814

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ પુરાનો. . . .

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ. ૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૩	પ્લોટ નં. એ, એ ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટ નં. કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ પરાકે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

ਪਾਠ ਨੰ. ੧

Patrol S. L

[Signature]

LWD		
282	3	27
2019		

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર (ચાને વેચાણ રાખનાર) :-

મૈત્રી કોર્પોરેશન, અમદાવાદના ભાગીદારો જેનો પાનકાર્ડ નં. ABIFM2815N છે.

(૧). પટેલ સુરેશભાઈ લદ્ધાભાઈ, ઉ.વ.આ.:૪૭, ઘંઘો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ, રહેવાસી: મુ.મદાપુર કંપા, તા.મોડાસા, જિ.અરવલ્લી, મો.નં.૯૪૨૬૫૮૬૧૪૨, પાન નં. AFEPP6986M (હિસ્સો ૧૦.૬૦%)

(૨). પંડ્યા નરેન્દ્રકુમાર વજેરામ, ઉ.વ.આ.:૩૮, ઘંઘો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ, રહેવાસી: મુ.ભગતના મુવાડા, પો.મુડાવડેખ, તા.ખાનપુર, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૮૨૩૮૭૭૨૧૦૪, પાન નં. AMUPP0362L (હિસ્સો ૯.૪૧%)

(૩). પટેલ કમલેશકુમાર હરિભાઈ, ઉ.વ.આ.:૪૧, ઘંઘો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.ગુકુલેશ સોસાયટી, મુ.પો.ડેમાઈ, તા.બાયડ, જિ.અરવલ્લી, મો.નં.૯૮૨૪૪૧૪૮૫૨, પાન નં. BGKPP1226L (હિસ્સો ૫.૮૮%)

(૪). પંડ્યા રાકેશકુમાર નટવરલાલ, ઉ.વ.આ.:૩૮, ઘંઘો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.૬, કુબેરનગર, એક્સીઆઈ ગોડાઉન પાછળ, મોડાસા રોડ, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૯૨૫૯૮૨૦૭૨, પાન નં. ANIPP1957E (હિસ્સો ૯.૪૧%)

(૫). પટેલ વિનોદ કરમશીભાઈ, ઉ.વ.આ.:૪૬, ઘંઘો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.બી-૮૦૨, રત્નાકર-૪, રત્નાકર-૨ સામે, સેટેલાઈટ, માણેકબાગ, અમદાવાદ, મો.નં.૯૮૯૮૦૭૮૩૬૫, પાન નં. AEXPP4864N (હિસ્સો ૧૬.૪૭%)

(૬). મહેતા નિરવ વિનોદચંદ્ર, ઉ.વ.આ.:૪૫, ઘંઘો:વેપાર, રહેવાસી: ઠે.૧૦, નિલકંઠ બંગ્લોઝ, સુપર સોસાયટી, રામદેવ નગર, સેટેલાઈટ, માણેકબાગ, અમદાવાદ, મો.નં.૯૯૦૯૯૦૦૬૦૯, પાન નં. AEQPM9061H (હિસ્સો ૧૬.૪૭%)

(૭). પંડ્યા અનિલકુમાર મોતીભાઈ, ઉ.વ.આ.:૩૯, ઘંઘો:વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.૪, ગાયત્રી સોસાયટી, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૮૨૫૩૧૮૪૦૬, પાન નં. APHPP1554L (હિસ્સો ૫.૮૮%)

(૮). પટેલ રાજેશકુમાર ચિમનભાઈ, ઉ.વ.આ.:૪૩, ઘંઘો:ખેતી, ધર્મે:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.૨૦૧, ગોર્વધન ટાઉનશીપ, મુ.પો.તા.મોડાસા, જિ.અરવલ્લી, મો.નં.૯૯૧૩૮૨૨૯૩૩, પાન નં. AVVPP8822H (હિસ્સો ૫.૮૮%)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૨

સિદ્ધી S. L

(Signature)

LWD252 4 27
2019

(૯). પટેલ મુકેશભાઈ નરસિંહભાઈ, ઉ.વ.આ.:૪૩, ધંધો:ખેતી, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: મુ.પો.લીમડીયા, તા.ખાનપુર, જિ.મહીસાગર મો.નં.૯૫૭૪૪૧૦૦૧૧, પાન નં.ATPPP0268B (હિસ્સો ૨.૩૫%)

(૧૦). બ્રહ્મભટ્ટ અશ્વિનભાઈ ગોરધનભાઈ, ઉ.વ.આ.:૫૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.૪૬, શક્તિપાર્ક, પશુદવાખાના સામે, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૮૨૫૬૦૮૭૫૫, પાન નં.BCMPB4745E (હિસ્સો ૨.૩૫%)

(૧૧). પંડયા જૈમેશ ગીરીશકુમાર, ઉ.વ.આ.:૩૪, ધંધો:નોકરી, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.૨૫, ગણેશ સોસાયટી, વરધરી રોડ, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૯૭૯૧૮૯૯૧૯, પાન નં.AWUPP0287E (હિસ્સો ૧.૧૮%)

(૧૨). બારીયા ઘવલકુમાર ભુરસિંહ, ઉ.વ.આ.:૩૨, ધંધો:તબીબ, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.સાંઈનાથ હોસ્પિટલ, ગોધરા રોડ, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૯૭૯૧૦૮૯૮૯, પાન નં.BNWPB2774G (હિસ્સો ૨.૩૫%)

(૧૩). પટેલ ઉમેશભાઈ અંબાલાલ, ઉ.વ.આ.:૪૬, ધંધો:ખેતી, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: મુ.ડોલરીયા, પો.કાનેસર, તા.ખાનપુર, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૯૨૫૨૩૩૬૫૪, પાન નં.AUMPP6086D (હિસ્સો ૨.૩૫%)

(૧૪). પટેલ બકુલભાઈ કરશનભાઈ, ઉ.વ.આ.:૫૧, ધંધો:ખેતી, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.સી-૧૩, આકાર સોસાયટી, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, આંબાવાડી, અમદાવાદ, મો.નં.૯૯૨૪૦૯૯૫૧૭, પાન નં.AGMPP7548Q (હિસ્સો ૩.૫૪%)

(૧૫). સોલંકી પુષ્પેન્દ્રસિંહ ચશવંતસિંહ, ઉ.વ.આ.:૪૦, ધંધો:વેપાર, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.ભાયાતસાથ, ઠાકોરવાડા, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૮૨૪૬૭૯૧૨૫, પાન નં.AZMPS9441C (હિસ્સો ૨.૯૪%)

(૧૬). સોલંકી જ્યેન્દ્રસિંહ ચશવંતસિંહ, ઉ.વ.આ.:૪૨, ધંધો:વેપાર, ધર્મ:હિન્દુ, રહેવાસી: ઠે.ભાયાતસાથ, ઠાકોરવાડા, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર, મો.નં.૯૮૨૪૪૨૩૬૫૩, પાન નં.AZMPS9442B (હિસ્સો ૨.૯૪%)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાહે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૩

Patel S.L

LWD		
૨૪૨	૬	૨૭
2019		

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (યાને વેચાણ આપનાર) :-

(૧). પઠાણ રાબીયાબીબી અબ્દુલ લતીફખાન,
ઉ.વ.આ.:૫૩, ધંધો:ઘરકામ, મો.નં.૮૭૩૩૮૨૪૮૦૭,
પાન નં.AYXPP7866L

(૨). પઠાણ અબ્દુલ લતીફખાન સઈદ અહેમદખાન,
ઉ.વ.આ.:૬૧, ધંધો:વેપાર, મો.નં.૮૭૩૩૮૨૪૮૦૭, પાન નં.APNPP0363B

પોતે પોતાના તરફથી જાતે તથા

(૩). પઠાણ અબ્દુલ અઝીઝખાન સઈદ અહેમદખાન, ઉ.વ.આ.:૫૬, ધંધો:વેપાર,
મો.નં.૮૧૭૩૫૬૧૫૮૭, પાન નં.ATTPP4721F

(૪). પઠાણ અબ્દુલ રહેમાનખાન સઈદ અહેમદખાન, ઉ.વ.આ.:૫૮, ધંધો:વેપાર,
મો.નં.૮૧૭૩૫૬૧૫૮૭, પાન નં.BKTPP7224B

ઉપરોક્ત નં.૩, ૪ ના કુલમુખત્યાર તરીકે

(૫). પઠાણ અબ્દુલ રશીદખાન સઈદ અહેમદખાન, ઉ.વ.આ.:૫૧, ધંધો:વેપાર,
મો.નં.૮૮૮૮૧૬૨૨૩૮, પાન નં.ATMPP5778P

સર્વે ધર્મે:ઈસ્લામ, રહેવાસી: ઠે.બલુચીના ટેકરા, બેડાફળી, મુ.પો.તા.લુણાવાડા,
જિ.મહીસાગર.

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને
લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

મહીસાગર જિલ્લાના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ લુણાવાડાના તાલુકા લુણાવાડાના મોજે ગામ
લુણાવાડામાં મોડાસા રોડ પર, વેરી નદી પાસે આવેલ જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩ નવો
રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ નવો ખાતા નં.૧૭૭ પ્રમોલીગેશન પછી ૭/૧૨ મુજબ
ચો.મી.૧૮૪૭૧-૦૦ (એન.એ.ના ઓર્ડર મુજબ ચો.મી.૧૮૫૨૬-૦૦) વાળી જમીન
અમારી સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને અમારા નામે ચાલે છે.

સદર જમીન રહેણાંકના હેતુની બિનખેતી પરવાનગી વાળી જમીન વાણિજ્યના
હેતુસર જ.મ.કા. કલમ ૬૫/એ હેઠળ હેતુફેરની પરવાનગી મળતાં મહે.કલેક્ટર સાહેબ
મહીસાગર લુણાવાડાના હુકમ નં.જમન/ એન.એ./૬૫(એ)/ એસ.આર. નં.૧/૧૮/
૫૧/ ૫૩૮-૫૫૧/૧૮ તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૮ થી વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ થયેલ
છે અને તેમાં નગર નિયોજકશ્રી મહીસાગર લુણાવાડાના પત્ર ક્રમાંક નં.બી.પી./
લુણાવાડા/ ૧૧૬ થી ૧૧૭ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૮ થી લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટો
પાડેલા છે. જેની નોંધ લુણાવાડા મામલતદાર કચેરીમાં નોંધ નં.૮૮૭૮ થી પડાવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૮-૮૦ પરાંડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૪

Patel S. L

(Signature)

LWD		
282	6	27
2019		

સદર અમારી માલિકીની નીચેના વર્ણનવાળી જમીન અમોએ તમોને અમો ભોગવીએ છીએ તેવા તમામ પ્રકારના હક્કો, લાભો, હિતો, ઇઝમેન્ટ રાઈટ્સ, ટાઈટલ સહિત ઉપર લખ્યા રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ પુરામાં આકાશ થી પાતાલી તમામ પ્રકારના હક્કો સમેત હર હંમેશ માટે વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ખાસ ખુલ્લો અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને માલિકી હક્કે સ્થળ ઉપર સોંપી દીધો છે અને તમોએ સ્વીકારી લીધો છે અને વેચાણ અવેજનાં રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ પુરા તમોએ અમોને ચૂકવેલ છે. સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના માપની તથા હદપાળીની વિગત નીચે મુજબ છે.

વેચાણ આપેલ મિલ્કતની વિગત :-

મહીસાગર જિલ્લાના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ લુણાવાડાના તાલુકા લુણાવાડાના મોજે ગામ લુણાવાડામાં મોડાસા રોડ પર, વેરી નદી પાસે આવેલ જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩ નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ નવો ખાતા નં.૧૭૭ પ્રમોલીગેશન પછી ૭/૧૨ મુજબ ચો.મી.૧૮૪૭૧-૦૦ (એન.એ.ના ઓર્ડર મુજબ ચો.મી.૧૮૫૨૬-૦૦) વાળી જમીન પેકીની નીચેના વર્ણનવાળી જમીન:

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	ચો. મી.
૧	એ ✓	૫૭૭-૨૦
૨	એ૧ ✓	૫૮૬-૫૫
૩	બી ✓	૬૦૮-૮૬
૪	સી ✓	૬૦૮-૮૬
૫	ઈ ✓	૬૦૮-૮૬
૬	એફ ✓	૬૦૮-૮૬
૭	જી ✓	૬૦૮-૮૬
૮	એચ પેકી ✓	૨૮૬-૩૮
૯	આઈ ✓	૮૨૮-૮૬
	પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ:	૫૩૪૮-૮૦
	વરાડે પડતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ:	૪૮૧૬-૨૨
	કુલ ક્ષેત્રફળ:	૧૦૧૬૬-૦૨

વરાડે પડતી જમીન ચો.મી.૪૮૧૬-૨૨ છે. આ જમીનનો અમોએ વેચાણનો અવેજ લીધેલ નથી, પણ જંત્રી મુજબ તેનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.એ) :-

પૂર્વે : પ્લોટ નં.એ૧ ની હદ.

પશ્ચિમે : મારગ.

ઉત્તરે : માર્જિનની જગ્યા.

દક્ષિણે : મારગ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પેકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પેકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૮-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૫

Atul S. L

Atul S. L

LWD		
282	7	27
2019		

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.એ૧) :-

પૂર્વે : મારગ.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.એ ની હદ.
ઉત્તરે : માર્જિનની જગ્યા.
દક્ષિણે : મારગ.

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.બી) :-

પૂર્વે : મારગ.
પશ્ચિમે : મારગ.
ઉત્તરે : મારગ.
દક્ષિણે : મારગ.

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.સી) :-

પૂર્વે : મારગ.
પશ્ચિમે : મારગ.
ઉત્તરે : મારગ.
દક્ષિણે : મારગ.

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.ઈ) :-

પૂર્વે : મારગ.
પશ્ચિમે : મારગ.
ઉત્તરે : મારગ.
દક્ષિણે : મારગ.

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.એફ) :-

પૂર્વે : મારગ.
પશ્ચિમે : મારગ.
ઉત્તરે : મારગ.
દક્ષિણે : મારગ.

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.જી) :-

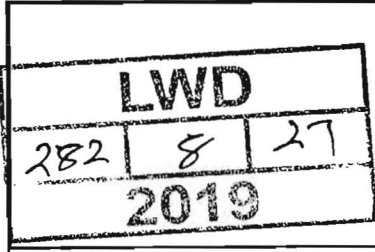
પૂર્વે : મારગ.
પશ્ચિમે : મારગ.
ઉત્તરે : મારગ.
દક્ષિણે : મારગ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૬

R.S.L





હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.એચ પેકી) :-

પૂર્વે : મારગ.

પશ્ચિમે : મારગ.

ઉત્તરે : મારગ.

દક્ષિણે : સદર પ્લોટ નં.એચ પેકી બાકી રહેતી મિલકતની હદ.

હદપાળીની વિગત(પ્લોટ નં.આઈ) :-

પૂર્વે : મારગ.

પશ્ચિમે : મારગ.

ઉત્તરે : મારગ.

દક્ષિણે : માર્જિનની જગ્યા.

એ રીતના માપ તથા ચારેય હદો વચ્ચેની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ખાસ ખુલ્લો અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી દીધો છે અને વેચાણના અવેજના નાણાં રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ પુરા તમોએ અમોને નીચેની વિગતે ચૂકવેલ છે:

ક્રમ	રકમ (રૂ.)	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	ચેક તારીખ	નામ
1	38,00,000	HDFC Bank Lunawada	000002	11/05/18	અબ્દુલલતીફખાન
2	10,00,000	HDFC Bank Lunawada	000003	11/05/18	રાબીયાબીબી
3	24,00,000	HDFC Bank Lunawada	000004	11/05/18	અબ્દુલ અઝીઝખાન
4	23,00,000	HDFC Bank Lunawada	000005	11/05/18	અબ્દુલ રશીદખાન
5	6,00,000	HDFC Bank Lunawada	000006	15/05/18	અબ્દુલ રહેમાનખાન
6	7,32,500	HDFC Bank Lunawada	000008	15/06/18	રાબીયાબીબી
7	42,33,000	HDFC Bank Lunawada	000009	18/06/18	અબ્દુલ અઝીઝખાન
8	29,47,000	HDFC Bank Lunawada	000012	18/06/18	અબ્દુલ રશીદખાન
9	9,84,000	HDFC Bank Lunawada	000013	18/08/18	અબ્દુલ રહેમાનખાન
10	2,59,000	HDFC Bank Lunawada	000015	15/06/18	અબ્દુલલતીફખાન
11	6,00,000	HDFC Bank Lunawada	000018	21/05/18	અબ્દુલ રશીદખાન
12	7,86,000	HDFC Bank Lunawada	000019	01/02/19	અબ્દુલ રશીદખાન
13	6,43,500	HDFC Bank Lunawada	000020	01/02/19	અબ્દુલ રહેમાનખાન
14	39,60,000	HDFC Bank Lunawada	000021	03/02/19	અબ્દુલ અઝીઝખાન
15	2,55,000	HDFC Bank Lunawada	000016	04/07/18	ટી.ડી.એસ. ચેક
કુલ	2,55,00,000				

સરકારશ્રીના નિયમોનુસાર વેચાણ કિંમત ઉપર ૧% ટી.ડી.એસ. કાપેલ છે, જેનો ચેક અનુક્રમ નં.૧૫ માં દર્શાવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પેકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પેકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૭

સિદ્ધિ S.L

LWD		
282	9	27
2019		

હવેથી તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલિક તમો છો. તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ફરજંદો, સુદ્ધાંતનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે દરદાવો રહ્યો નથી. હવેથી તેનો વાપર ઉપભોગ તથા દરેક પ્રકારની વ્યવસ્થા વિગેરે તમો તમારી મરજી ચાહે તે રીતે કરજો કરાવજો અને તેમા તમો વસો અગર વસાવજો.

અમોએ તમોને અમારા સિવાય અન્ય બીજા કોઈપણ ઈસમના લાગ-ભાગ વગરની સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી બીન બોજાની ચોખ્ખે ચોખ્ખી મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ તથા સંબંધિત સરકારી દફતરે તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેજો. જેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહી, સંમતિ કે જવાબની જરૂર પડશે તો બીન તકરારે કંઈપણ અવેજ લીધા વગર સહી, સંમતિ કે જવાબ અમો જે તે કચેરીમાં રૂબરૂ આવી આપીશું.

સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના ભરવાપાત્ર એવા ટેક્સ, ધારા, વેરા વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે. જો કંઈ બાકી હશે તો તે અમો ભરીશું. આજ પછીના ભરવાપાત્ર એવા તમામ પ્રકારના ટેક્સ, ધારા, વેરા વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના રહેશે.

સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અમોએ તમારા સિવાય અન્ય બીજા કોઈપણ ઈસમને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય બીજી કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ નથી તેવો તમોને પાકો અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપીને સદર મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં સદર મિલ્કત તમોને વેચાણ આપવા સંબંધી કોઈપણ પ્રકારનો હેલો ચા હરકત થાય અગર કોઈ કરે ચા કરાવે કે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેનો જવાબ અમો તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ફરજંદો સુદ્ધાંત બીન તકરારે કંઈપણ અવેજ લીધા વગર આપીશું.

આ વેચાણ વ્યવહારની અસરથી આ મિલ્કત પર તમને માલિકી હક્ક પ્રાપ્ત થયા છે અને અમે તમને શુભ નિષ્ઠાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી તેની માલિકીનું હસ્તાંતર તમારી તરફેણમાં કરી આપ્યું છે.

આપણે બન્ને પક્ષકારોએ પરસ્પર સંમતિથી આ વ્યવહાર પૂર્ણ કર્યો છે. આપણી વચ્ચે આ વ્યવહાર સંબંધી કોઈ નાણાંકિય લેવડ દેવડ બાકી રહેતી નથી.

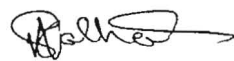
આ મિલ્કતને લગતા તમામ દસ્તાવેજી કાગળો અમોએ તમોને સુપ્રત કરેલ છે.

સદર મિલ્કત અમોએ તમોને અમારા ભોગવતા આવતા એવા તમામ પ્રકારના હક્કો, લાભો, હિત, ઈજમેન્ટ રાઈટ્સ, ટાઈટલ સહીત વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ. ૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૩	પ્લોટ નં. એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૮

સિદ્ધી S. L



LWD		
282	10	27
2019		

સદર તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં તમોએ બીનપેતીના હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાનને આધિન રહી બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને બીનપેતીના હુકમ તેમજ લે-આઉટ પ્લાનની શરતોનું સંપૂર્ણપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ જેમકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, કોમ્પ્યુટર ખર્ચ, ઝેરોક્ષ ખર્ચ તથા અન્ય તમામ ખર્ચ વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે વેચાણ કિંમત રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ પુરા તથા માર્જિનની જગ્યા સાથે સરકારી નિયમોનુસાર રૂ.૨૧,૧૭,૧૦૦/- પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

સદરું વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશીયારીથી, બીનદાનથી, સ્વેચ્છાએ, વેચાણનો અવેજ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ફરજંદો સુદ્ધાંતને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. મીતિ : સદર

સ્થળ : લુણાવાડા.

તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

અત્રે..... મતુ અત્રે..... શાખ

શ્રી હરજીવન અમલદાર મોદવાડ મોદવાડ

૧). પઠાણ રાબીયાબીબી અબ્દુલ લતીફખાન

અબ્દુલ લતીફખાન સર્દાર પતિ રશીદખાન

૨). પઠાણ અબ્દુલ લતીફખાન સર્દાર અહેમદખાન પોતે પોતાના તરફથી જાતે તથા

૩). પઠાણ અબ્દુલ અઝીઝખાન સર્દાર અહેમદખાન

૪). પઠાણ અબ્દુલ રહેમાનખાન સર્દાર અહેમદખાન ઉપરોક્ત નં.૩,૪ ના કુલમુજત્યાર તરીકે

(Signature)

૫). પઠાણ અબ્દુલ રશીદખાન સર્દાર અહેમદખાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૯

સિદ્ધાંત S. L

(Signature)

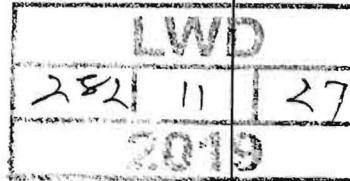
: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : ઠે.મોડાસા રોડ, વેરી નદી પાસે,
મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : પિતલ S.L

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી: અમરજીવ રાજીવજીવ અમરજીવ અમરજીવ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ પરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨ પાન નં. ૧૦

પિતલ S.L

[Signature]

LWD		
282	13	27
2019		

વેચાણ રાખનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.ના.અં.નું.નિ.
મેત્રી કોર્પોરેશન, અમદાવાદના ભાગીદારો <u>Patel S L</u> (૧).પટેલ સુરેશભાઈ લઘ્ધાભાઈ		
<u>N. K. Patel</u> (૨).પંડયા નરેન્દ્રકુમાર વજેરામ		
<u>K. Patel</u> (૩).પટેલ કમલેશકુમાર હરિભાઈ		
<u>R. Patel</u> (૪).પંડયા રાકેશકુમાર નટવરલાલ		
<u>V. Patel</u> (૫).પટેલ વિનોદ કરમશીભાઈ		
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ,	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦
જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨
		કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૧૨

Patel S. L

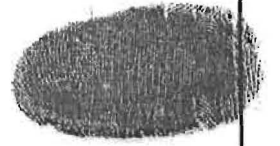
(Signature)

LWD		
282	14	27
2019		

.....Nirav. V. Mehta.....
(ક).મહેતા નિરવ વિનોદચંદ્ર



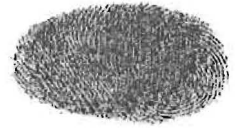
.....R. A. M.
(ઉ).પંડયા અનિલકુમાર મોતીભાઈ



.....રાજેશ.કે.પટેલ.....
(લ).પટેલ રાજેશકુમાર ચિમનભાઈ



.....પટેલ.મુકેશ.કે.
(દ).પટેલ મુકેશભાઈ નરસિંહભાઈ



.....A. G. B. Brahmbhatt.....
(૧૦).બ્રહ્મભટ્ટ અશ્વિનભાઈ
ગોરધનભાઈ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પૈકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પૈકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૧૩

Patel SL

(Signature)

LWD		
૨૪૨	૧૬	૨૭
૨૦૧૭		

(૧૧). પંડયા જિમેશ ગીરીશકુમાર



(૧૨). બારીયા ઘવલકુમાર ભુરસિંહ



(૧૩). પટેલ ઉમેશભાઈ અંબાલાલ



(૧૪). પટેલ બકુલભાઈ કરશનભાઈ



(૧૫). સોલંકી પુષ્પેન્દ્રસિંહ યશવંતસિંહ



(૧૬). સોલંકી જ્યેન્દ્રસિંહ યશવંતસિંહ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ	અવેજ: રૂ.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ગામનું નામ: લુણાવાડા
નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પેકી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩	પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પેકી, આઈ	પ્લોટના કુલ ચો.મી. ૫૩૪૯-૮૦ વરાડે જમીનના ચો.મી. ૪૮૧૬-૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૧૬૬-૦૨

પાન નં. ૧૪

Part 5-L

[Signature]

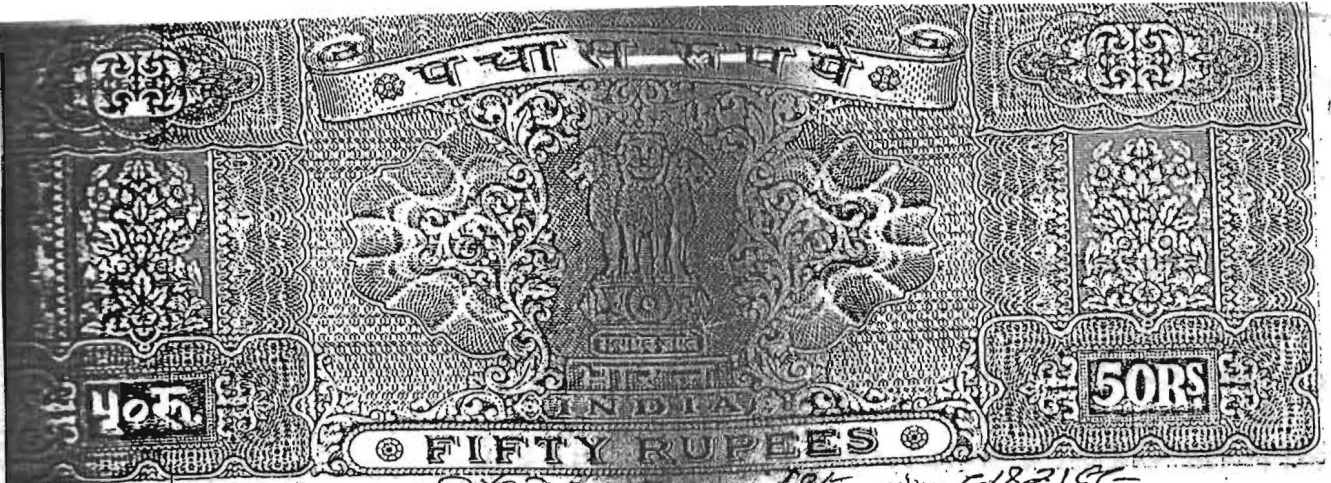
LWD		
282	16	27
2019		

દસ્તાવેજ નંબર : ...૨૮૨... તારીખ : ૨૪/૧૧/૧૯

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૮ ની
પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ લુણાવાડા (મહેસુલી ગામ નું નામ) ગામની જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩ નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ પેકી પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઇ, એફ, જી, એચ પેકી, આઈવાળી બિન ખેતીની જમીન (બ્લોક/સર્વે નં./ ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી/ બિનખેતીની મિલ્કતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટના કુલ ચો.મી.૫૩૪૯-૮૦, વરાડે જમીનના ચો.મી.૪૮૧૬-૨૨ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૧૦૧૬૬-૦૨ (ચો.મી./ હે.આર.ચો.મી./ એ.ગુ./ વીધા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સાડ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા
લખી આપનારની સહી. ઓળખ આપનારની સહી. ૨૧/૧૧/૧૯ ૨૪/૧૧/૧૯ ૧).પઠાણ રાબીયાબીબી અબ્દુલ સતીફખાન ૨).પઠાણ અબ્દુલ સતીફખાન સંઈદ અહેમદખાન ૩).પઠાણ અબ્દુલ અઝીઝખાન સંઈદ અહેમદખાન ૪).પઠાણ અબ્દુલ રહેમાનખાન સંઈદ અહેમદખાન ઉપરોક્ત નં.૩,૪ ના કુલમુખત્યાર તરીકે ૫).પઠાણ અબ્દુલ રશીદખાન સંઈદ અહેમદખાન સબ મુસ્દર, લુણાવાડા		



જાન્યુઆરી ૨૦૧૯ ના રોજ ૧૩-૧૨-૧૯૯૯ ના રોજ અમો નીચે સહી કરનાર
 પઠાણ અબ્દુલરહેમાનખાન સહિદ અહેમદખાન ઉ.વ.અ.૩૮, પંપો: ખેતી તથા
 વેપાર રહે: લુણાવાડા, બલુજીના ટેપા તે આ જનરલ પાવર ઓક એટનીથી
 અમારા વિશ્વાસુભાઈ પઠાણ અબ્દુલકનીકખાન સહિદ અહેમદખાન રહે:
 લુણાવાડાનાને અમારા ફલગુજાર ગ્રામી અધિકાર આપીએ છીએ કે :-

જનરલ પાવર ઓક એટની

કે ૨૬૨ ૨૬/૧૨/૧૯

LWD
 ૨૬૨ ૧૭ ૨૭
 ૨૦૧૯

જનરલ પાવર ઓક એટની

આજરોજ તા. ૧૩-૧૨-૧૯૯૯ ના રોજ અમો નીચે સહી કરનાર
 પઠાણ અબ્દુલરહેમાનખાન સહિદ અહેમદખાન ઉ.વ.અ.૩૮, પંપો: ખેતી તથા
 વેપાર રહે: લુણાવાડા, બલુજીના ટેપા તે આ જનરલ પાવર ઓક એટનીથી
 અમારા વિશ્વાસુભાઈ પઠાણ અબ્દુલકનીકખાન સહિદ અહેમદખાન રહે:
 લુણાવાડાનાને અમારા ફલગુજાર ગ્રામી અધિકાર આપીએ છીએ કે :-

મોજે ગામ લુણાવાડામાં અમારી સહમાલીકીની લુણાવાડા સીટી સર્વે
 નં. ૨૨૬૦, ૨૨૬૫, ૬૨૩૩, ૬૨૩૪, ૧૫૫૧, ૧૫૫૦, ૬૨૭૨, ૬૨૭૩ તથા
 ૨૧૪૯ તેમજ બીજી સ્થાવર મીલકતો આવેલી છે તથા રેવ-યુ સર્વે નં. ૩૦૧,
 ૫૮ પૈકી ૬૭ ૩૦૩, ૩૪૬, તથા ૬૧૩/૪/૨ તેમજ બીજી અમારી ખેતીની
 જમીનો લુણાવાડા કંસામાં આવેલ છે. આ તમામ મીલકતો તથા આ
 ઉપરાંતની બીજી મીલકતોની વ્યવસ્થા, સાચવણી, જાળવણી તથા તે

જનરલ પાવર ઓક એટની

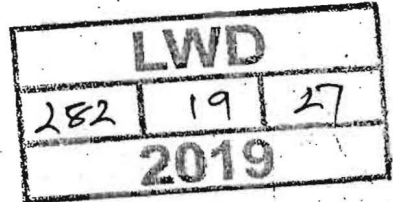
સહી



અનકમ નંબર ૨/૨ અને ૨૦૦૮



જાણીતા રાજીવ દિવસ માટે તારીખ ૬/૧૨/૯૯ રજીસ્ટ્રાર.
 નો. ૧૦૦૮/૧૯૯૯. ૨૦૦૮/૧૯૯૯
 જાણીતા રાજીવ દિવસ માટે તારીખ ૬/૧૨/૯૯
 નો. ૧૦૦૮/૧૯૯૯. ૨૦૦૮/૧૯૯૯
 જાણીતા રાજીવ દિવસ માટે તારીખ ૬/૧૨/૯૯
 નો. ૧૦૦૮/૧૯૯૯. ૨૦૦૮/૧૯૯૯



ઉપરોક્ત કુલમુજ્યાસનામુ અમોએ અમારી રાજીવદીથી મકકલ
 હોશીયારીથી, સ્વેચ્છાએ બીનદાબથી કરેલ છે. જે અમોને કુલ મંજૂર અને
 બંધનકર્તા રહેશે.

લુણાવાડા :

તારીખ : ૧૩-૧૨-૯૯

કુલ મુજ્યાસનામુ આપનાર

કુલમુજ્યાસનામુ સ્વીકારનાર



કુલમુજ્યાસનામુ આપનાર
 તથા સ્વીકારનારને હું
 મોળખું છું.

જાણીતા રાજીવ દિવસ માટે તારીખ ૬/૧૨/૯૯
 (જાણીતા રાજીવ દિવસ માટે તારીખ ૬/૧૨/૯૯)
 મેડવોડેટ, લુણાવાડા.

Before me
 (S. A. PATEL)
 NOTARY
 Panchmahai's District
 (Gujarat)

TRUE COPY

JAYANTIRHAI PANCHMAHAI PATEL
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT INDIA

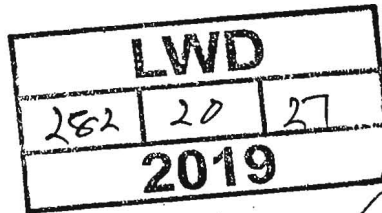
754197

13 DEC 1999

General Power of Attorney for Lunawada survey number 303

I, undersigned Abdul Aziz Khan Pathan, my occupation is agricultural and business Holding
Passport number Z1885845 issued at Kuwait on December 16th, 2010 expiring on December 15th,
2020, Birth Date October 05, 1959 presently residing in Toronto, Ontario Canada do hereby
nominate to constitute and authorize my Trustful brother Mr. Abdul Latif Khan Saeed Ahmed
Khan Pathan as my Power of Attorney for Lunawada survey number 303, Mahisagar District,
Gujarat, India. I give him the right to perform all acts for me on my behalf for Lunawada Survey
number 303 only.

Colour Zerox



Abdul Aziz Khan Pathan
Barrister, Solicitor & Notary Public
Sahi Law Office
2680 Lawrence Ave E, Suite 204
Toronto, ON. M1P 4Y4
Tel: (416) 750-9390 Fax: (416) 750-9393

Muhammad Ahsin Sahi
Barrister, Solicitor & Notary Public
Sahi Law Office
2680 Lawrence Ave E, Suite 204
Toronto, ON. M1P 4Y4
Tel: (416) 750-9390 Fax: (416) 750-9393

February 11, 2019



TRUE COPY

JAYANTIRHAI PARSOTTAMBHAI PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT INDIA

Patel S-L

2/2/2019

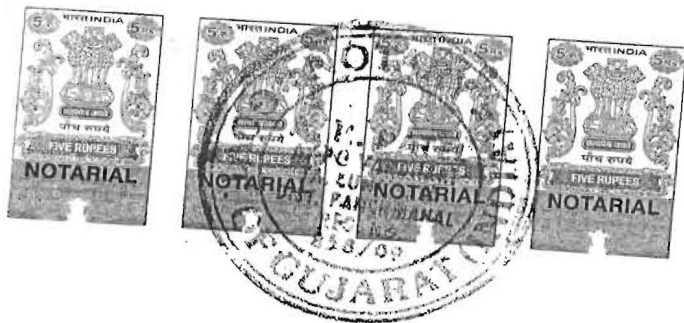


ગુજરાત GUJARAT

68AA 453413

જ.ર.નં. ૧૪૬૫ કિંમત રૂ. ૨૦/-
સ્ટેમ્પ ઉપયોગમાં લેનારનું નામ : પ.ક.સ.સી. સુબ્રહ્મણ્યમ
સ્ટેમ્પ નં. (પ.ક.સ.સી.)... લગ્ન... સી.સી.સી.
સ્ટેમ્પ નં. (પ.ક.સ.સી.)... લગ્ન... સી.સી.સી.
સ્ટેમ્પ વેચનારનું નામ : અજયકુમાર બી. દવે.
લગ્ન સ્ટેમ્પ નં. SR 18/97 લુણાવાડા
સ્ટેમ્પ વેચનારની સહી : અજયકુમાર બી. દવે.

સ્ટેમ્પ વેચનારની સહી



Patel SL

Patel SL

: સોગંદનામું :

આથી અમો નીચે સહી/અંગુઠો કરનાર પઠાણ અબ્દુલ લતીફખાન સઈદ અહેમદખાન, ઉ.વ.આ.:૬૧, ઇંધો:વેપાર, ઇર્મે:ઈસ્લામ, રહેવાસી: ઠે.બલુચીના ટેકરા, બેડાફળી, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર નાતે આજરોજ મહેરબાન એકઠીકચુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ/નોટરી સાહેબ ૩૦૩ હાજર થઈ અમારા ઇર્મની પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

મહીસાગર જિલ્લાના તાલુકા લુણાવાડાના મોજે ગામ લુણાવાડામાં મોડાસા રોડ પર, વેરી નદી પાસે આવેલ જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩ નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૭ નવો ખાતા નં.૧૭૭ પ્લોટ નં.એ, એ૧, બી, સી, ઈ, એફ, જી, એચ પેકી, આઈ કુલ ચો.મી.૧૦૧૬૬-૦૨ વાળી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રજૂ કરવા માટે આ મિલ્કતના સહ માલિક પઠાણ અબ્દુલ અઝીઝખાન સઈદ અહેમદખાન, ઉ.વ.આ.:૫૬ તથા પઠાણ અબ્દુલ રહેમાનખાન સઈદ અહેમદખાન, ઉ.વ.આ.:૫૮ બન્ને ઇંધો:વેપાર, ઇર્મે:ઈસ્લામ, રહેવાસી: ઠે.બલુચીના ટેકરા, બેડાફળી, મુ.પો.તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર એ તારીખ: ૧૧/૨/૨૦૧૯ ના રોજ નંબર: થી અમોને એક કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ છે. તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૮ નંબર. ૭૫૮૧૬૮

સદર કુલમુખત્યારનામું અમોએ દસ્તાવેજની તારીખે રજૂ કરેલ છે તથા તેમાં દસ્તાવેજના મુળ માલિકે સહી કરેલ છે. જે સાચુ અને ખરૂ છે તથા સદર કુલમુખત્યારનામું આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત હતાં અને આજે પણ હયાત છે તથા આ કુલમુખત્યારનામું તેઓએ આજદિન સુધી રદ કરેલ નથી. તેઓ હાલમાં ઠે.બલુચીના ટેકરા, બેડાફળી, મુ.લુણાવાડા, તા.લુણાવાડા, જિ.મહીસાગર મુકામે કાયમી વસવાટ કરે છે. જે હકીકત તદ્દન સત્ય અને ખરી છે.

સદર સોગંદનામું અમારે સબ-રજિસ્ટ્રાર કચેરી લુણાવાડા મુકામે ઉપરોક્ત બાબતની સત્યતા ખાતર સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે. સોગંદ ઉપર ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે એક ફોજદારી ગુનો બને છે, તે અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

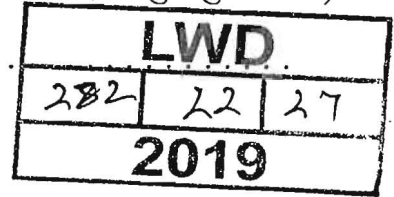
તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

(સોગંદનામું કરનારની સહી/અંગુઠાનું નિશાન)

સ્થળ : લુણાવાડા.

સોગંદનામું કરનાર ને હું ઓળખું છું.

(Handwritten signature)



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

(Handwritten signature)
ARVINDKUMAR K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



Patel S.L

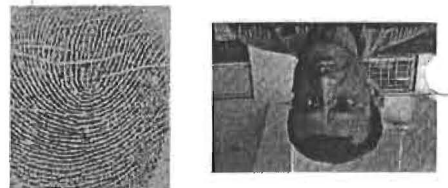
(Handwritten signature)

પાન નં. ૧

LWD		
282	23	27
2019		

(W) 22/02/2019 5:27 PM

અવકમ નંબર ૨૮૨ સહ ૨૦૧૯ ની કૃત્રિમતા	
પરીચ નંબર: ૨૦૧૯૦૫૨૦૦૦૮૯૨	ફીપટીઆ હે ને
૨૫૫૦૦૦.૦૦	રજીસ્ટ્રેશન ફી
૩૫૦.૦૦	નકલ કરવા ની ફી સાર્વ / ફોલીઓ (૩૫)
૦.૦૦	અન્ય ફી
૨૫૫૩૫૦.૦૦	કુલ ચૂકવે છે.



સહી ફોટોગ્રાફ અમદાવાદના ભાગીદારો જો પાસકાં ને
ABIFM2815N હે (૧) પહેલ સુધેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (હિસ્તી)

R.M.RATHOD
સહ રજીસ્ટ્રાર
ભુવણગામ

R.M.RATHOD
સહ રજીસ્ટ્રાર
ભુવણગામ

આપનાર	૧	પડારૂ રાજીવભાઈની અંગેલ લગીકેખાન રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: AYXPP7866L	૫૩
આપનાર	૨	પડારૂ અંગેલ લગીકેખાન સહિ અલેખકેખાન પીન પીનાના નરેશી જાત નયા (૩) પડારૂ અંગેલ અલેખકેખાન સહિ અલેખકેખાન (૨) પડારૂ અંગેલ કુલ મુખયાર નરેશ રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: APNPP0363B	૫૨
આપનાર	૩	પડારૂ અંગેલ રાજીકેખાન સહિ અલેખકેખાન રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: ATMPP5778P	૫૧

આપનાર	૨	પડારૂ અંગેલ લગીકેખાન સહિ અલેખકેખાન પીન પીનાના નરેશી જાત નયા (૩) પડારૂ અંગેલ અલેખકેખાન સહિ અલેખકેખાન (૨) પડારૂ અંગેલ કુલ મુખયાર નરેશ રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: APNPP0363B	૫૨
આપનાર	૩	પડારૂ અંગેલ રાજીકેખાન સહિ અલેખકેખાન રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: ATMPP5778P	૫૧

આપનાર	૩	પડારૂ અંગેલ રાજીકેખાન સહિ અલેખકેખાન રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: ATMPP5778P	૫૧
આપનાર	૨	પડારૂ અંગેલ લગીકેખાન સહિ અલેખકેખાન પીન પીનાના નરેશી જાત નયા (૩) પડારૂ અંગેલ અલેખકેખાન સહિ અલેખકેખાન (૨) પડારૂ અંગેલ કુલ મુખયાર નરેશ રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: APNPP0363B	૫૨
આપનાર	૧	પડારૂ રાજીવભાઈની અંગેલ લગીકેખાન રજી. ભગુચીના ટેકડા, ભડકેલી, મુ. પી. ના. ભુવણગામ, જી. મહાસાગર. PANNO: AYXPP7866L	૫૩

૩૨૧૧૦૨૨ આ ૩૨૧૧૦૨૨
૩૨૧૧૦૨૨ આ ૩૨૧૧૦૨૨

LWD		
282	24	27
2019		

(W) 22/02/2019 5:39 PM

૧ પઠાણ જઈદખાન અબ્બાસખાન
રહે. બેડાફળી, લુણાવાડા, જી.મહીસાગર.



૨ પટેલ રમેશકુમાર ચીમનભાઈ
રહે. સજ્જનપુરા કંપા, તા. માલપુર, જી.અરવલ્લી.



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. પઠાણ જઈદખાન અબ્બાસખાન

૨. પટેલ રમેશકુમાર ચીમનભાઈ

તારીખ: ૨૨ માર્ચ: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

R.M.RATHOD
સબ રજીસ્ટ્રાર
લુણાવાડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 22/02/2019

R.M.RATHOD
સબ રજીસ્ટ્રાર
લુણાવાડા

(W) 22/02/2019 5:39 PM

LWD		
282	25	27
2019		

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,5

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/02/2019

R.M.RATHOD

સબ રજીસ્ટ્રાર
લુણાવાડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/02/2019

R.M.RATHOD

સબ રજીસ્ટ્રાર
લુણાવાડા

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/02/2019

R.M.RATHOD

સબ રજીસ્ટ્રાર
લુણાવાડા

(W) 22/02/2019 5:39 PM

LWD		
282	26	27
2019		

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહ2/389/2018/13001 થી 13368

નોંધણી સર નિરક્ષત્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.22/02/2019 ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહ2/389/2018/13001 થી 13368 તથા તા.11/11/2018
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહ2/389/2018/13362 થી 13369 મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (5)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -1907 ની કલમ -38, 39, 40 અને 41
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R.M.RATHOD

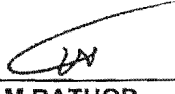
સબ રજીસ્ટ્રાર
લુણાવાડા



(W) 22/02/2019 6:18 PM

LWD		
282	27	27
2019		

૧	નંબરની બુકના	૨૮૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 22-02-2019			


R.M.RATHOD
સબ રજીસ્ટ્રાર
લુણાવાડા

