

VIJAY SHINDE

(ADVOCATE/NOTARY)

**ADD. : B/5-11, Siddharth Patel Square, Old Padra Road,
Vadodara.**

Date :04/03/2022

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

**To,
MIDAS REALTY**

VADODARA

*The Following documents & Papers are placed
before me for the purpose of investigation of title of the
property.*

1. Sale Deed
2. Abstract 7/12, 8-a
3. N.A. Order

*Title Clearance Certificate/Report in respect of
immovable property bearing Block/Survey No. : 474/1,
474/2, 477/1, 477/2 Draft T.P. No. 1 (Gorwa/Ankodia),
F.P. No. 76, land Admeasuring 8296 Sq. Mtr. at Mouje
Village : Gorwa in the Registration District Vadodara
and Sub-District Vadodra a belonging to M/s MIDAS
REALTY.*





VIJAY SHINDE

(ADVOCATE/NOTARY)

ADD. : B/5-11, Siddharth Patel Square, Old Padra Road,
Vadodara.

HISTORY

Looking to the Abstract 7/12 the Original owner of the Block/Survey No.: 474/1 from Year 1982-83 are 1. Ambalal Jinabhai Parmar 2. Bhailalabhai Ambalal Parmar, Thereafter They execute Sale Deed in Favour of 1. Shantilal Chaturbhai Patel 2. Narendrabhai Chaturbhai Patel 3. Dahyabhai Chaturbhai Patel 4. Dharmeshbhai Shantilal Patel 5. Ajay Shantilal Patel vide Regd. Sale Deed No. : 2540 Dated : 13/05/2002.

Looking to the Abstract 7/12 the Original owner of the Block/Survey No.: 474/2 from Year 1982-83 are 1. Ambalal Jinabhai Parmar 2. Bhailalabhai Ambalal Parmar, Thereafter They execute Sale Deed in Favour of 1. Shantilal Chaturbhai Patel 2. Narendrabhai Chaturbhai Patel 3. Dahyabhai Chaturbhai Patel 4. Pujabhai Shivabhai Patel 5. Nalinkumar Pujabhai Patel vide Regd. Sale Deed No. : 9997 Dated : 05/12/2000.





VIJAY SHINDE

(ADVOCATE/NOTARY)

ADD. : B/5-11, Siddharth Patel Square, Old Padra Road,
Vadodara.

Looking to the Abstract 7/12 the Original owner of the Block/Survey No.: 477/1 from Year 1982-83 are 1. Jadaben widow of Somabhai Haribhai Parmar 2. Kashiben Somabhai Parmar 3. Bhailalabhai Somabhai Parmar 4. Narmadaben Somabhai Parmar 5. Shanabhai Somabhai Parmar 6. Mahendrabhai Somabhai Parmar, Thereafter They execute Sale Deed in Favour of 1. Shantilal Chaturbhai Patel 2. Narendrabhai Chaturbhai Patel 3. Dahyabhai Chaturbhai Patel 4. Pujabhai Shivabhai Patel 5. Nalinkumar Pujabhai Patel vide Regd. Sale Deed No. : 4143 Dated : 25/05/2001.

Looking to the Abstract 7/12 the Original owner of the Block/Survey No.: 477/2 from Year 1982-83 are 1. Jadaben widow of Somabhai Haribhai Parmar 2. Kashiben Somabhai Parmar 3. Bhailalabhai Somabhai Parmar 4. Narmadaben Somabhai Parmar 5. Shanabhai Somabhai Parmar 6. Mahendrabhai Somabhai Parmar, Thereafter They execute Sale Deed in Favour of 1. Shantilal Chaturbhai Patel 2. Narendrabhai Chaturbhai Patel 3. Dahyabhai Chaturbhai Patel 4. Dharmeshbhai Shantilal Patel 5. Ajay Shantilal Patel vide Regd. Sale Deed No. : 2748 Dated : 04/07/2002.





VIJAY SHINDE

(ADVOCATE/NOTARY)

ADD. : B/5-11, Siddharth Patel Square, Old Padra Road,
Vadodara.

Thereafter Collector of Vadodara had give Non-Agriculture Permission vide his Order No. : N.A.S.R./105/2008-2009 No. Land/D/Section-65/Vashi/74/2009 Dated : 19-01-2009 in the name of Shantilal Chaturbhai Patel and others for the land R.S. No.: 474/1, 474/2, 477/1, 477/2.

Thereafter Patel Shantilal Chaturbhai demise on dtd. 26/11/2010 his legal heirs 1. Dharmesh Shantilal Patel 2. Varshaben Shantilal Patel 3. Ajay Shantilal Patel were mutated to this effect vide mutation Entry No.: 11208 dtd. 20/08/2019 and After demise of Pujabhai Shivabhai Patel on dtd. 01/02/2020 his legal heirs namely 1. Minaxiben Pujabhai Patel 2. Nalinkumar Pujabhai Patel 3. Chandrikaben Pujabhai Patel 4. Kusumben Pujabhai Patel 5. Kailashben Pujabhai Patel are the owner of the land.



VIJAY SHINDE

(ADVOCATE/NOTARY)

ADD. : B/5-11, Siddharth Patel Square, Old Padra Road,
Vadodara.

Thereafter 1. Patel Narendrabhai Chaturbhai 2. Patel Dahyabhai Chaturbhai 3. Patel Ajay shantilal 4. Dharmeshbhai Shantial Patel 5. Varshaben Shantilal Patel 6. Nalinkumar Pujabhai Patel 7. Kailashben Pujabhai Patel 8. Minaxiben Pujabhai Patel 9. Chandrikaben Pujabhai Patel 10. Kusumben Pujabhai Patel had execute Registered Sale Deed in Favour of Midas Realty vide Regd. Sale Deed No. : 9214 Dated : 13/09/2021 for Block/Survey No. : 474/1, 474/2, 477/1, 477/2 Total admeasuring 8296 Sq. Mtr. T.P. Gorwa/Ankodia -1, F. P. No. : 76 admeasuring 4978.00 Sq. Mtr.

SEARCH

The search of the index - II Register at the Sub-Registrar Office Vadodara was taken by me from last 30 Years vide application No: 6840 from 1991 to 1994, Application No. : 5191 from 1994 to 2022 In my search at Sub-Registrar, Vadodara I confirm that there Entry Found
(1) Sale Deed in Favour of M/s Midas Realty.



VIJAY SHINDE

(ADVOCATE/NOTARY)

**ADD. : B/5-11, Siddharth Patel Square, Old Padra Road,
Vadodara.**

Thus the Immovable property bearing
Block/Survey No. : 474/1, 474/2, 477/1, 477/2 land
Admeasuring 8296 Sq. Mtr. and Draft T.P. No. 1
(Gorwa/Ankodia), F.P. No. 76, admeasuring 4978.00 Sq.
Mtr. at Mouje Village : Gorwa in the Registration
District Vadodara and Sub-District Vadodra a
belonging to M/s MIDAS REALTY.

Thus title of the property is clear and marketable
free from all Encumbrances.

Vadodara

Dated : 04/03/2022

V S Shinde

VIJAY SHINDE

(Advocate & Notary)

VIJAYKUMAR S. SHINDE

ADVOCATE & NOTARY

Reg. No. 18042

6, Vihar Society,
Opp. Akota Garden Main Gate,
Nr. R.C. Patel Estate, Akota, Vadodara.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1,474/2,477/1 અને 477/2 (ગોરવા/ અંકોડીયા) અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ ગોરવા - અંકોડીયા -1 માં સમાવેશ તથા ફળવાગેલ ફા. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી 2726.00 ચો.મી. જમીન ટી.પી. રોડ 18 મીટર બાજુ ફન્ટ મળે તે રીતે કાપીને

Search in : ગોરવા /GORVA

પહોંચ નંબર 2022019010126 અરજી નંબર 1111 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 20 માહે એપ્રિલ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ Vijay shinde

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2022
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



કુલ ચેકદરે રૂ. 400.00

અંકે રૂપીયા ચાર સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 400.00

20220420135802013

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

નિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Vijay shinde અરજી નંબર : 5191 ગામ નું નામ : GORVA

નિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1,474/2,477/1 અને 477/2 (ગોરાવા/ અંકીડીયા) અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ ગોરાવા - અંકીડીયા -1 માં સમાવેશ તથા ફળવાલેલ શ્ર. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી 2726.00 ચો.મી. જમીન ટી.પી. સેડ 18 મીટર બાજુ ફન્ડ મળે તે રીતે કાપીને

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ નિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વ નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શેઠના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શેઠના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરોબદલિયાણ	રે.સ.નં. 474/1,474/2,477/1 અને 477/2 કે જેનું માપ અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ ગોરાવા - અંકીડીયા -1 માં સમાવેશ તથા ફળવાલેલ શ્ર. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી 2726.00 ચો.મી. જમીન ટી.પી. સેડ 18 મીટર બાજુ ફન્ડ મળે તે રીતે કાપીને		પટેલ નરેન્દ્રભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ ડાહ્યાભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ અજયકુમાર શાંતિલાલ પટેલ ધર્મશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ વર્ષાલેખ શાંતિલાલ પટેલ નલીનકુમાર પુંજાભાઈ પટેલ કેલાશલેખ પુંજાભાઈ ના કુ.મુ. પટેલ નલીનકુમાર પુંજાભાઈ	પવિત્ર બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તફ ભાગીદાર 1. પ્રિતેશભાઈ રવજીભાઈ ડુંગરાણી 2. વિશાલ રમેશભાઈ કુકડીયા	12-04-2021	4116	



2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Vijay shinde અરજી નંબર : 5191 ગામ નું નામ : GORVA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1,474/2,477/1 અને 477/2 (ગોરવા/ અંકોડીયા) અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો દી.પી. સ્કીમ ગોરવા - અંકોડીયા - 1 માં સમાવેશ તથા ફળવારેલ કા. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનાબેલીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી 2726.00 ચો.મી. જમીન દી.પી. રોડ 18 મીટર બાજુ ફેન્ડ મળે તે રીતે કાપીને

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

મા -29 વર્ષના ઇન્કેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ માર્ગદર્શન આ શીધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4

Gorva



2005

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Vijay shinde અરજી નંબર : 5191 ગામ નું નામ : GORVA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1,474/2,477/1 અને 477/2 (ગોરવા/ અંકોડીયા) અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્વીમ ગોરવા - અંકોડીયા - 1 માં સમાવેશ તથા ફળવાયેલ ફા. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનબેનીની જમીન આવેલ છે. તે પેકી 2726.00 ચો.મી. જમીન ટી.પી. રોડ 18 મીટર બાજુ ફેન્ટ મળે તે રીતે કાપીને

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધની ઉપયોગી મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડતા ટ્રિસ્ટામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આદે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંબંધીની તારીખ તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શીટો
માહિતી કે અન્યથા	રે.સ.નં. 474/1,474/2,477/1 અને 477/2 કે જેનું માપ અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્વીમ ગોરવા - અંકોડીયા - 1 માં સમાવેશ તથા ફળવાયેલ ફા. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનબેનીની જમીન આવેલ છે. તે પેકી ઉપર દિશા નક્કી બુલેટી નંબર 2252 ચો.મી.			પટેલ નરેન્દ્રભાઈ ચાનુરભાઈ પટેલ ડાહ્યાભાઈ ચાનુરભાઈ પટેલ અજયકુમાર શાંતિલાલ પટેલ ધર્મશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ વર્ષાલિન શાંતિલાલ પટેલ નલીનકુમાર પુંજાભાઈ પટેલ કેદાશભેન પુંજાભાઈ ના ક.મુ. પટેલ નલીનકુમાર પુંજાભાઈ પટેલ મિનાક્ષીલેખ પુંજાભાઈ ના ક.મુ. પટેલ નલીનકુમાર પુંજાભાઈ પટેલ ચંદ્રિકાલેખ પુંજાભાઈ પટેલ કુસુમલેખ પુંજાભાઈ ના ક.મુ. પટેલ નલીનકુમાર પુંજાભાઈ	MIDAS REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર તરફ વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શ્રીમતી લતા મનોજ કીરી 2. સહર્ષ હર્ષદ પાટડિયા	13-09-2021	9214	

રૂ.26000000.00

સહ-રજીસ્ટ્રાર



સહ નોંધણી : 20/04/2022

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1, 471/2, 477/1, 477/2, ટી.પી. 1, ફા પ્લોટ નં. 76, માપ 4978 ચો.મી. પૈકી 2252 ચો.મી.ઉત્તર દિશા તરફ.

Search in : ગોરવા /GORVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૭૦૦૫૦૬૩ અરજી નંબર ૨૭૦૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ Vijay Shinde

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2022

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


R. K. Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 200.00

20220302255865870

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV



2014

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Vijay Shinde અરજી નંબર : 2704 ગામ નું નામ : GORVA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1, 471/2, 477/1, 477/2, ટી.પી. 1, ફા પ્લોટ નં. 76, માપ 4978 ચો.મી. પૈકી 2252 ચો.મી. ઉત્તર દિશા તરફ.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vaddodara-4 Gorva મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ટ્રેન્ઝાક્ટિયોન રૂ.26000000.00	રે.સ.નં. 474/1, 474/2, 477/1 અને 477/2 કે જેનું માપ અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ ગોરવા - અંકેડીમા -1 માં સમાવેશ તથા ફળવાયેલ ફા. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ખુલ્લી જમીન 2252 ચો.મી.			પટેલ નરેન્દ્રભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ ડાહ્યાભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ અજયકુમાર શાંતિલાલ પટેલ ધર્મેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ વર્ષાબેન શાંતિલાલ પટેલ નલીનકુમાર પંજાભાઈ ના પટેલ કેલાશબેન પંજાભાઈ ના કુ.મુ. પટેલ નલીનકુમાર પંજાભાઈ પટેલ મિનાક્ષીબેન પંજાભાઈ ના કુ.મુ. પટેલ નલીનકુમાર પંજાભાઈ પટેલ ચંદ્રિકાબેન પંજાભાઈ પટેલ કુસુમબેન પંજાભાઈ ના કુ.મુ. પટેલ નલીનકુમાર પંજાભાઈ	MIDAS REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર તરફ વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શ્રીમતી લતા મનોજ કીરી 2. સહર્ષ હર્ષદ પાટડિયા	13-09-2021 17-09-2021	9214	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પિન્ડ તારીખ : 02/03/2022

1 of 2

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Vijay Shinde અરજી નંબર : 2704 ગામ નું નામ : GORVA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1, 471/2, 477/1, 477/2, ટી.પી. 1, ફા પ્લોટ નં. 76, માપ 4978 ચો.મી. પેકી 2252 ચો.મી.ઉત્તર દિશા તરફ.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર 474/1 474/2 477/1 477/2 ટી પી 01 ગોરવા/અંકોડીયા એફ પી
76 માપ 8296 ચો મી

Search in : GORVA /GORVA

પહોંચ નંબર 2022018099224 અરજી નંબર 3680 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૨૬ માહે એપ્રિલ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ વિજય શીહે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા પયાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20220426189466852

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

પ્રિકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : Vijay shinde અરજી નંબર : 5191 ગામ નું નામ : GORVA

પ્રિકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 474/1,474/2,477/1 અને 477/2 (ગોરવા/ અંકીડીયા) અનુક્રમે 1518.00 ચો.મી., 1416.00 ચો.મી., 2934.00 ચો.મી. અને 2428.00 ચો.મી. જેનું કુલ 8296.00 ચો.મી. કે જેનો દી.પી. સ્કીમ ગોરવા - અંકીડીયા -1 માં સમાવેશ તથા ફળવાયેલ કા. પ્લોટ નં. 76 કે જેનું માપ 4978.00 ચો.મી. બીનાબેલીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી 2726.00 ચો.મી. જમીન દી.પી. રોડ 18 મીટર બાજુ ફ્લેટ મળે તે રીતે કાપીને,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

શોધનો ઉપયોગ પ્રિકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. _____ મા. -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4

GORVA

