

સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર	: આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
પ્લાસ્ટર	: અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે બહારની સાઇડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર, સીમેન્ટ બેઝ વેધર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે.
ફ્લોરીંગ	: ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને બધાજ બેડરૂમ માં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
કિચન	: ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ક્લર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
બારી દરવાજા	: મેઇન ડોર તથા અન્ય દરવાજા ડેકોરેટીવ ફ્લશ ડોર હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્સનની બારીઓ.
પ્લમ્બીંગ / બાથરૂમ	: કન્સીલ્ડ ફિટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી, ક્લર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ. જરૂરીયાત મુજબના દરેક રૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક, ટી.વી. પોઇન્ટ્સ.
ટેરેસ	: વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ કોમન.
પ્લોટ	: આર્કિટેકની ડિઝાઇન પ્રમાણેનું નયનરમ્ય પ્લાન્ટેશન તથા ગાર્ડન.

નિયમો :

- સંજોગોવસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અબાધિત ડેવલોપર્સનો રહેશે. દસ્તાવેજ ખર્ચ, UGVL. પાવર ખર્ચ, લોન ખર્ચ, ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા કોઇપણ પ્રકારના ટેક્સ (GST, સંવિસ ટેક્સ વગેરે) જે તે મિલ્કત લેનાર માલિકે ભરવાનો રહેશે.
- કોઇપણ સંજોગોમાં મિલ્કત કેન્સલ કરવારમાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી ૧૫ દિવસે પમ્પેશન આપવામાં આવશે.
- આ ઘોશરએ કોઇપણ જાતનો કરાર નથી કે તેનો કોઇ ભાગ નથી ફક્ત સહેલાઇથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.

સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર	: આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
પ્લાસ્ટર	: અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે બહારની સાઇડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર, સીમેન્ટ બેઝ વેધર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે.
ફ્લોરીંગ	: ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને બધાજ બેડરૂમ માં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
કિચન	: ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ક્લર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
બારી દરવાજા	: મેઇન ડોર તથા અન્ય દરવાજા ડેકોરેટીવ ફ્લશ ડોર હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્સનની બારીઓ.
પ્લમ્બીંગ / બાથરૂમ	: કન્સીલ્ડ ફિટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી, ક્લર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ. જરૂરીયાત મુજબના દરેક રૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક, ટી.વી. પોઇન્ટ્સ.
ટેરેસ	: વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ કોમન.
પ્લોટ	: આર્કિટેકની ડિઝાઇન પ્રમાણેનું નયનરમ્ય પ્લાન્ટેશન તથા ગાર્ડન.

નિયમો :

- સંજોગોવસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અબાધિત ડેવલોપર્સનો રહેશે. દસ્તાવેજ ખર્ચ, UGVL. પાવર ખર્ચ, લોન ખર્ચ, ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા કોઇપણ પ્રકારના ટેક્સ (GST, સંવિસ ટેક્સ વગેરે) જે તે મિલ્કત લેનાર માલિકે ભરવાનો રહેશે.
- કોઇપણ સંજોગોમાં મિલ્કત કેન્સલ કરવારમાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી ૧૫ દિવસે પમ્પેશન આપવામાં આવશે.
- આ ધોશરએ કોઇપણ જાતનો કરાર નથી કે તેનો કોઇ ભાગ નથી ફક્ત સહેલાઇથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.