



G. K. Gondalia
(Advocate)

(Enrolment No. G/ 521/ 1983)

230, Rajhans Point, Near Geetanjali Petrol Pump, Varachha Road, Surat-395006.

Contact Number: 093747 16265

Date: 23/09/2019.

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in the search and title report **Dated: 02/05/2019** herein under in **SCHEDULE OF THE PROPERTY** which is **owned and possess** by **Anokhi Pahal Corporation – Partnership Firm** (herein under referred as owner) by pursuing necessary search, the title deeds / papers relating thereto the said land, with regard to title of the said property, I found / conclude that **The Partnership Firm named Anokhi Pahal Corporation has availed project loan from The Aditya Birla Housing Finance Ltd. of Rs. 20,00,00,000/-** and in lieu of, the firm has mortgaged the said schedule of the property, Moreover, in my opinion that title of the owner in respect of the said property is clear, marketable and free from all encumbrance subject to above mentioned financial encumbrance.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of the **Non-Agriculture Land** bearing **Block No. 625, 626, 627/b, 628/b, 629/b, 651, 652, 653, 654/a+b, 659, 660, 661, 662 and 663**, after amalgamation **New Block No. 625**, Draft T. P. Scheme No. 25 (Mota Varachha), O. P. No. 90, F. P. No. 90/A, 90/B, 90/C and 90/D. K.J.P. of **Block No. 625** has been done as **Block No. 625/A, 625/B and 625/C/1 to 625/C/197** as **Amendment No. 81** of D.I.L.R., Surat. K.J.P. of **Block No. 625/B** has been done as **Block No. 625/B/1, 625/B/1/B, 625/B/2/A, 625/B/2/B, 625/B/2/C, 625/B/2/D and 625/B/2/E** as **Amendment No. 84** of D.I.L.R., Surat. Land of **Block No. 625/B/1/B** admeasuring **11253.00 Sq.Mtr.** is include in **F. P. No. 90/A and 90/D**. K.J.P. of **Block No. 625/B/1/B** has been done as **Block No. 625/B/1/B/1 and 625/B/1/B/2** as **Amendment No. 89** of D.I.L.R., Surat. Said **Block No. 625/B/1/B/1** admeasuring **4530.62 Sq.Mtr.** is situated at **Village: Mota Varachha, Sub-District: Adajan (Surat City), District: Surat.**

Hence, this encumbrance certificate issued on the specific request of above mentioned client.

Signature: G. K. Gondalia
Name: G. K. Gondalia
Designation: Advocate

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૧૦૪૪૪૫૦ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૬૨૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૩ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મોગજ

ખર્ચ ૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નરેશ પ્રાગજીભાઈ ડોબરીયા તે અનોખી પહેલ કોર્પોરેશન - ભાગીદારી પેઢીના ઓથો.ભાગીદાર તરીકે
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૪૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૫૪૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર ચાર સો પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મોટા વરાછા, સુરત

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.D. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અનુક્રમશિકા નંબર - ૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થોડો
મોટા વરાછા	મોરેજ રૂ. 2000000000.00	ટી.પી.નં. 25, ફા. પ્લોટ નં. 90/એ + 90/ડી, સબ-પ્લોટ નં. 1/-, ઓ. પી. નં. 90, II મીથીલા હાઇટ્રસ II ના બિલ્ડિંગ નં. એ. માં આવેલ યુનિટ નં. એ/101 થી એ/104, એ/201 થી એ/204, એ/301 થી એ/304, એ/401 થી એ/404, એ/501 થી એ/504, એ/601 થી એ/604, એ/701 થી એ/704, એ/801 થી એ/804, એ/901 થી એ/904, એ/1001 થી એ/1004, એ/1101 થી એ/1104, એ/1201 થી એ/1204, એ/1301 થી એ/1304, એ/1401 થી એ/1404, જે દરેકનું રેરા મુજબ કાર્પેટ સેક્ટરફળ 591.48 ચો.મી.			નરેશ પ્રાગજીભાઈ ડોલરીયા તે અનોખી પહેલ કોર્પોરેશન - ભાગીદારી પેઢીના ઓથો.ભાગીદાર તરીકે નરેશ પ્રાગજીભાઈ ડોલરીયા આકાશકુમાર ચંદ્રકાંતભાઈ માંડવીયા	ચઝદ પી. મદન તે આદિત્ય બેરલા હા.ફા.લી. મુંબઇ તરફે તેના ઓથો.સિઝેટરી તરીકે પંડિત હરીશ ભાલે તે આદિત્ય બેરલા હા.ફા.લી. મુંબઇ તરફે તેના ઓથો.સિઝેટરી તરીકે	02/08/2019 02/08/2019	19626	
		બિલ્ડિંગ નં. બી. માં આવેલ યુનિટ નં. બી/101 થી બી/104, બી/201 થી બી/204, બી/301 થી બી/304, બી/401 થી બી/404, બી/501 થી બી/504, બી/601 થી બી/604, બી/701 થી બી/704, બી/801 થી બી/804, બી/901 થી બી/904, બી/1001 થી બી/1004, બી/1101 થી બી/1104, બી/1201 થી બી/1204, બી/1301 થી બી/1304, બી/1401 થી બી/1404, જે દરેકનું રેરા મુજબ કાર્પેટ સેક્ટરફળ 591.48 ચો.મી. બિલ્ડિંગ નં. સી. માં આવેલ યુનિટ નં. સી/101 થી સી/104, સી/201 થી સી/204, સી/301 થી સી/304, સી/401 થી સી/404, સી/501 થી સી/504, સી/601 થી સી/604, સી/701 થી સી/704, સી/801 થી સી/804, સી/901 થી સી/904, સી/1001 થી સી/1004, સી/1101 થી સી/1104, સી/1201 થી સી/1204, સી/1301 થી સી/1304, સી/1403 થી સી/1404, જે દરેકનું રેરા મુજબ કાર્પેટ સેક્ટરફળ 591.48 ચો.મી.							



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/08/2019



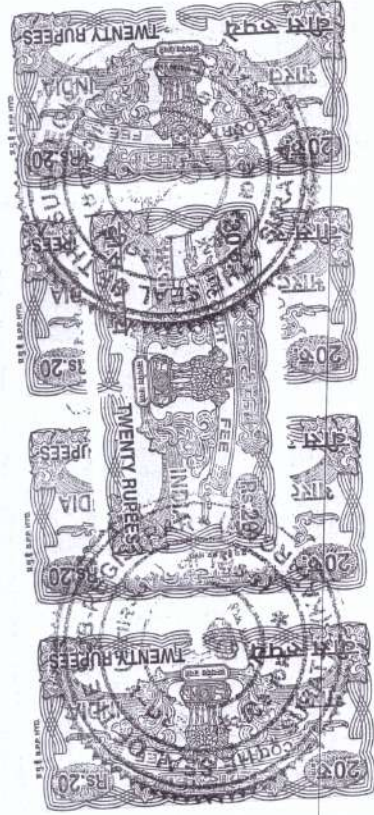
ડી/504, ડી/601 થી ડી/604, ડી/701 થી
ડી/704, ડી/801 થી ડી/804, ડી/901 થી
ડી/904, ડી/1001 થી ડી/1004, ડી/1101 થી
ડી/1104, ડી/1201 થી ડી/1204, ડી/1301 થી
ડી/1304, જે દરેકનું રેરા મુજબ ક્રાપેટ લેન્ડિંગ
591.48 ચો.મી.
બિલ્ડીંગ નં. ઈ. માં આવેલ ગુનિટ નં. ઈ/101 થી
ઈ/104, ઈ/201 થી ઈ/204, ઈ/301 થી
ઈ/304, ઈ/401 થી ઈ/404, ઈ/501 થી
ઈ/504, ઈ/601 થી ઈ/604, ઈ/701 થી
ઈ/704, ઈ/801 થી ઈ/804, ઈ/901 થી
ઈ/904, ઈ/1001 થી ઈ/1004, ઈ/1101 થી
ઈ/1104, ઈ/1201 થી ઈ/1204, ઈ/1301 થી
ઈ/1304, જે દરેકનું રેરા મુજબ ક્રાપેટ લેન્ડિંગ
591.48 ચો.મી.

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office (SRO) SURAT-4 Katargam

ચેતન ચૌહાણ 9708/04 ની તારીખ 03/08/2019 ના રોજની
અરજી નંબર : 23811
તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office (SRO) SURAT-4 Katargam



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પિન્ટ તારીખ : 03/08/2019