(12)

પહોંચ નંબર:	૨૦૦૮૦૦૪૦૦૨૦૧૫૫	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૦૭૫૦	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૦૮

તા. ૮ માહે: ૮ સને ૨૦૦૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર **માલિકી ફેરખત/વેચાણ** અવેજ Rs.૪૧૦૦૦૦૦

રજુ કરનારનું નામ **અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૧૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૧૨૦૦

(અંકે રુપિયા એકતાલીસ હજાર બસ્સો પુરા.)

દસ્તાવેજ
------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ચરણકૃપા સોસાયટી,
જોધપુર ચાર રસ્તા,
સેટેલાઈટ રોડ અમદાવાદ.

અગર **અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ** ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4 (PALDI) * સબ રજીસ્ટ્રારની (પાલડી) ૪-અમદાવાદ

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)
બી બલોક આઠ મે માળ
બહુમાળી મકાન, લાલદરવાજા
અમદાવાદ-૧

9,02,300/-

(૧)

AHD-4-PLD

10750 1-15

2008

SERIAL No. 311163 DATE :- 06/08/2008

NAME OF THE PURCHASER :- Galaxy Real Estate Developers (Gujarat) Pvt. Ltd.

Director, Sharad C. Patel

ADDRESS :-

Commerce House, Nr. Surel Bunglow,

Nr. Bodakdev Police Chowky, Ahmedabad.

VALUE Rs. : 9,02,300/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Kamdhenu Complex, Panjra Pole,

AHMEDABAD-

For

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD

GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

INDIA भारत STAMP DUTY 00000 Rs. 0902300 -6.8.2008 GUJARAT ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE

2660 9328454

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સીટી તાલુકાના મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૨૩ ની ૯૨૦૭ ચો.મીટર વાણિજ્યક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ રૂપિયા એક્તાલીસ લાખ પુરાનો

એકતરફવાળા : લખાવી લેનાર ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી. કે જેનો પાન નં. પાન નંબર AABCG4180H ના ડાયરેક્ટર શ્રી શરદ ચંદુલાલ પટેલ

AHD-4-PLD
10750 २/१६
2008

ઉ.વ. ૪૫, ધરમે જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, ઠે. કોમર્સ હાઉસ, સુરેલ બંગલોઝ પાસે, બોડકદેવ પોલીસ ચોકી નજીક, અમદાવાદ. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર/ એકતરફવાળા એવું સંબોધન કરવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર એકતરફવાળાના ડાયરેક્ટર્સ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, વહીવટકર્તા ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : લખીઆપનાર

અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ ઉ.વ. ૬૨ ધંધો ખેતી ઠેકાણું ચરણ કૃપા સોસાયટી, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ પાન નંબર AFUPP7686N

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા / લખી આપનારાઓ એવું સંબોધન કરવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં બીજીતરફવાળાના વંશ/વાલી/વારસો/વહીવટ કર્તા ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકાની મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૨૩ની ૯૨૦૭ ચો.મીટર ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ મફતલાલ જોઈતારામની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી જમીન હતી.

ત્યારબાદ સદર મફતલાલ જોઈતારામનું બિન ફરજંદે તા. ૧૪-૫-૪૩ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારોમાં તેમના એકમાત્ર બેન બાઈ મણિ તે જોઈતારામ કાલીદાસના દીકરી હોઈ તેમનું નામ વારસાઈ હકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને આ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નંબર ૧૪૦૬ તા. ૧૫-૩-૫૩ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બાઈ મણિ તે જોઈતારામ કાલીદાસના દીકરીએ સદરહું જમીન પૈકીની ૧/૨ ના ભાગની જમીન રૂા. ૮૦૦ (અંકે રૂપિયા આઠસો

AHD-4-PLD
10750 3-15
2008

પુરા)માં તા. ૨૮/૬/૫૪ ના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી દામોદરદાસ શંકરદાસને વેચાણ આપેલી અને આ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નંબર ૧૫૮૨ તા. ૧૪-૭-૫૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનમાં નુરા રસુલ ગણોતીયા હતા. મુંબઈના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતનાં અધિનિયમની કમ ૩૨-ઘ હેઠળ સદર જમીન તેઓએ જમીન માલીકો પાસેથી વેચાણ રાખવાની અરજી કરેલ અને સદર અરજીના કામમાં મહેરબાન ખેતીની જમીન બાબતનાં ન્યાયાધીકાર અને સીટી તાલુકાના એડી. મામલતદાર સાહેબના ટ્રી-કેસ નં. ૭૫ તા. ૨૪/૧૨/૧૯૫૯ ના હુકમ મુજબ સદર જમીન રૂા. ૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) માં વેચાણ આપવાની મંજુરી આપેલ અને તે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નંબર ૧૯૧૬ તા. ૨૧-૪-૧૯૬૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ સદર નૂરા રસુલે સદર વેચાણ કિંમત ભરીદીધેલ હોવાથી હુકમ નં. ટી-કેસ નં. ૭૫, સરખેજ, તા. ૨૨/૧૨/૧૯૫૦ નું સર્ટીફીકેટ આવવાથી અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નંબર ૨૩૦૨ તા. ૧૩-૯-૧૯૬૮ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી નૂરભાઈ રસુલભાઈનનું તા. ૧૬/૧૨/૧૯૭૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો

(૧) જમાલભાઈ નૂરભાઈ

(૨) હેમદભાઈ નૂરભાઈ

(૩) રહેમતબેન નૂરભાઈ

(૪) લાડુબેન તે નૂરભાઈ રસુલભાઈના વિધવા

ના મામે સદરહુ જમીન સરકારી રેકર્ડમાં વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી આ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૪૭૫ તા. ૫-૦૪-૧૯૭૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

AHD-4-PLD
10750 ૫-૧૫
2008

ત્યારબાદ રહેમતબેન નૂરભાઈ તથા લાડુબેન તે નૂરભાઈ રસુલભાઈના વિધવાએ આ જમીનમાં તેમનો કોઈ લાગભાગ હક્ક હિસ્સો નથી તથા તેમનો લાગ-ભાગ હક્ક હિસ્સો શ્રી જમાલભાઈ નૂરભાઈ તથા હેમદભાઈ નૂરભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ અને તેમનું નામ રેકોર્ડમાંથી કમી કરવા લેખીત જણાવેલ હતું જે અંગે ફેરફારની નોંધ હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૪૭૬ તા. ૫-૦૪-૧૯૭૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જમાલભાઈ નૂરભાઈ તથા હેમદભાઈ નૂરભાઈએ સદર જમીન સહીતની મોજે સરખેજની બીજી જમીનોની તેમના પ્રત્યેક્ષ કબજા મુજબની વહેંચણી મોઢાના કરારે કરેલ અને સદર વહેંચણી મુજબ સદર જમીન હેમદભાઈ નૂરભાઈના ભાગે આવેલ અને જે અંગે ફેરફારની નોંધ હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૪૭૯ તા. ૩૦-૦૪-૧૯૭૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર હેમદભાઈ નુરભાઈએ સદર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ આપનારને રૂા. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપી વેચાણ આપનારની તરફેણમાં એક વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૧૪/૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૭૯ થી તા. ૧૪/૨/ ૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. અને જે અંગે ફેરફારની નોંધ હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૭૮૨ તા. ૧૩-૦૯-૨૦૦૭ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ આપનારે સદર જમીનને બીનખેતી કરાવવા સારુની અરજી સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદને કરેલ હતી અને સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં. સીડીસી/એનએ-એસઆર-૫૯-૦૭-૦૮ તા. ૧૬/૪/૨૦૦૮ થી સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

- જત-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકાના મોજે સરખેજના સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૨૩ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે આશરે ૯૨૦૭ ચોરસમીટર વાણિજયના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ

AHD-4-PLD
10750 5-15
2008

સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

(૨) સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ દફ્તરે સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપનારનાં નામ પર ચાલે છે., તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારા જાતે ખેડે છે., તેમજ સદરહુ જમીનનાં સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓનાં જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે છે તે તે તમામ વેચાણ આપનારા ભરે છે., અને એ રીતે સદરહુ જમીનમાં વેચાણ આપનારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી.

(૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા (નિયમન અને અધિનિયમ) ધારો, સને ૧૯૭૬ ના કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીનનાં અનુસંધાનમાં કોઈપણ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ જાતનાં વિરૂદ્ધનાં હુકમો કરવામાં આવેલા નહતા અને નથી કે સદરહુ જમીન કોઈ રીતે ફાજલ કરવામાં કે ગણવામાં આવેલ નહતી અને નથી., તેમજ સદરહુ જમીનનો કબજો સરકારશ્રી દ્વારા લેવામાં આવેલો નહતો અને નથી., એટલે કે સદરહુ જમીનનો માલિકી હક્કે ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ આપનારા ધરાવે છે.

(૪) સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા સારૂ વેચાણ આપનારાએ તમારા સીવાય અન્ય કોઈને કાચુ કે પાકુ બાનાખત કે બાનાચીઠ્ઠી કે તેનાં સ્વરૂપમાં લખાણ લખી આપેલ નથી અને અથવા લખી આપેલ હોય તો તે રદ કરવામાં આવેલ હોવાથી આજની તારીખે અમલમાં નથી, તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારાએ કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલી નથી કે સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો કોઈને કોઈપણ રીતે સોંપેલો નથી કે સદરહુ જમીનનો કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ / વ્યવહાર કરવા-કરાવવા સારૂ કોઈને કુલમુખત્યાર નીમી કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર કોઈપણ જાતની જામીનગીરી ઉભી કરેલી નથી કે સદરહુ જમીન

AHD-4-PLD
10750 6-/5
2008

પર કોઈ સોલવન્સી પ્રમાણપત્ર લીધેલું નથી, તેમજ સદરહુ જમીન પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો કે કબજા હક્કનો કે ગણોતીયાનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી, તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી; તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહી કે કોઈનાં કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનારા પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા પર કોઈપણ જાતની નોટીસો નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

(૫) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને રૂબરૂમાં મળેલા અને વેચાણ આપનારા ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતોનાં આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા ઈચ્છા ધરાવે છે તેમ જણાવેલ છે, તેમજ વેચાણ આપનારે તેઓને વધુમાં જણાવેલ છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપેલ છે કે, સદરહુ જમીન અંગે ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો સાચી છે અને કોઈ સાચી હકીકત છુપાવેલી નથી કે કોઈ ખોટી હકીકત જાહેર કરેલી નથી, જેથી તેઓ વેચાણ આપનારનાં કહેવા ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તૈયાર થયેલા છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો તથા પરિસ્થિતિને આધીન રહીને તેમજ આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને સદરહુ જમીન ઉચ્ચક કુલ્લે રૂા. ૪૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક્તાલીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપનારાએ

AHD-4-PLD
10750 7-15
2008

વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી એક રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર રજીસ્ટર્ડ નં. ૨૫૯૯, તા. ૧૩.૦૩.૨૦૦૭ના રોજ કરી આપેલ છે. પરંતુ નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧/૪/૨૦૦૮ થી નવી જંત્રી અમલમા મુકેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર નવી જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ વાપરવો જરૂરી હોઈ તે મુજબ સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે પરંતુ તા. ૧૩/૩/૨૦૦૭ના બાનાખતમાં જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમો સીવાય બીજી કોઈ વધારાની રકમ અમોએ સ્વિકારેલ નથી. અને તેથી વેચાણ લેનારે સદરહુ કિંમતમાં અને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેવાનું કબુલ કરેલ છે, તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજનાં

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા નો ધી કાલુપુર કોમ. કો. ઓ. બેંક લી. જોગના ચેકથી બાનાખતના અવેજ પેટે ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૬,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા છત્રીસ લાખ પુરાનો તા. ...., ધી કાલુપુર કોમ. કો. ઓ. બેંક લી. જોગનો આપેલ છે તે.

રૂા. ૪૧,૦૦,૦૦૦/- એ રીતે કુલ્લે અંકે એક્તાલીસ લાખ પુરા વેચાણ લેનાર પાસેથી વેચાણ આપનારે મળેલા છે. (જે મલ્યા હોવાનું વેચાણ આપનારા આથી કબુલ કરે છે, તેમજ તેની પહોંચ આથી સ્વીકારે છે.) અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાંત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે.

(૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓનાં જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે છે તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીનાં વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલા છે, અને સદરહુ જમીન અંગે આ

AHD-4-PLD
10750 ८/१८
2008

વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીનાં તેવા કોઈજ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી, તેમ છતાં સદરહુ જમીન અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાનાં તેવા જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી હોય કે હવે પછી ભરવાનાં આવે તો તે તમામ વેચાણ આપનારે ભરવાનાં છે., અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીન અંગે તેવા જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો એન બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનનાં સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં કૃત્યો કરેલા નથી, અને-અથવા કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી, તેમજ સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો-સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. હવેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વાપરે, ગીરો આપે, વેચે સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા-કરાવવા આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ તેમજ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે નીકળે તે તમામ લેવા વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કયારેય પણ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહીં કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી-કરાવશે નહીં.

(૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો સમાવેશ થતો હોય તેવી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા મૂકવામાં આવે / મંજુર કરવામાં આવે તો તેવે વખતે સદરહુ જમીનનાં બદલે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન ફાળવવામાં આવે તો તેવે વખતે સદરહુ જમીનનાં બદલે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટની

AHD-4-PLD
10750 ૧૧૬
2008

જમીન ફાળવવામાં આવે તો તેવી ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો કબજો જે તે વખતે વેચાણ લેનારે લેવાનો છે., તેમજ તેવી સ્કીમની રૂઈએ સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ તથા ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવાની આવે તો તેવી રકમ વેચાણ લેનારે ભરવાની છે., તેમજ જે કોઈ જમીન કપાત થાય તો તેવી કપાત થયેલ જમીનનાં બદલે જે કોઈ લાભો કે વળતર મળે તે તમામ લાભો કે વળતર વેચાણ લેનારે લેવાનાં છે., તેમજ તેવી સ્કીમની રૂઈએ સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ જવાબદારીઓ અદા કરવાની આવે તો તેવી તમામ જવાબદારીઓ વેચાણ લેનારે અદા કરવાની છે.

(૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરે છે તે તમામ કેપેસીટીમાં વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનનું સદરહુ વેચાણ કરી આપેલ છે., જેથી સદરહુ જમીનનાં રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે વેચાણ આપનારનાં કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યો કે ભાગીદારો ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરે-કરાવે કે સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી- કરે-કરાવે તો તે તમામ અંગેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ આપનારની જ છે અને રહેશે, તેમજ તેથી કરીને જો કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તેવી જવાબદારી વેચાણ આપનારે જ અદા કરવાની રહેશે, તેમજ તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુંકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કયારેય પણ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકયાત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન અંગે કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો કે ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો કે કબજા હક્કનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાયનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈપણ જાતનો હક્ક,

AHD-4-PLD
10750 10-15
2008

દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને પણ, વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુંકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે અને-અથવા તેવી તમામ રકમ ખર્ચા, વ્યાજ તથા નુંકશાની સહીત વેચાણ લેનાર વેચાણ આપનાર પાસેથી વસુલ કરી લેવા હક્કદાર રહેશે.

(૧૨) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કરી આપશે અને-અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

SUB REGISTRAR AHD-4

(૧૩) મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૨૩ ની જમીનમાંથી પાછળના સર્વે નંબરોના માલિકોને જ્યાં સુધી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ ફાઈનલ ના થાય અને રસ્તાની જોગવાઈ ના થાય ત્યાં સુધી આવવા જવાના હક્કો રહેશે. અને ત્યારબાદ પાછળના સર્વે નંબરના માલિકોને આવવા જવાનો હક્ક રહેશે નહીં.

(૧૪) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો થતો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી, ટાઈપીંગ વિગેરે તમામ ખર્ચો લખાવી લેનારે પુરેપુરો ભોગવવાનો છે.

(૧૫) સદરહુ જમીન સરખેજ-સાણંદ હાઈવે ઉપર ૧૩૨ ફૂટના રીંગ રોડ ઉપર આવેલ હોઈ સદરહુ જમીનમાં સમાવેશ સરકારશ્રી એ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં થતો ન હોઈ સદરહુ જમીનનો આ દસ્તાવેજ કરવા સારૂં અશાંત વિસ્તારની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

AHD-4-PLD
10750 1175
2008

(૧૧)

પરિશીષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સીટી તાલુકાના મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૨૩ ની ૯૨૦૭ ચોમચરસમીટરની વાણિજયક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન., જેનાં ખુટ ચારની વિગત નીચેમુજબ છે.

પુર્વ :- ૨૦૦ ફુટ (રીંગ રોડ આવેલ છે.)

પશ્ચિમ :- સર્વે નં. ૩૧૯

ઉત્તર :- સર્વે નં. ૩૨૫

દક્ષિણ :- ગૌચરની જમીન છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી તમામ જમીન તેનાં તમામ હક્ક હીસ્સા સહીત.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી વાંચી/સમજી/વિચારી/સ્વસ્થ ચિત્તે કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો/વહીવટકર્તા ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા ગણાશે.

અમદાવાદ

તા. ૮/૮/૦૮

લખી આપનાર : **સાક્ષી**

અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ

AHD-4-PLD
10750 12-15
2008

(૧૨)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ : ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખાવીલેનાર :

Sharad

ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી.
ના ડાયરેક્ટર શ્રી શરદ ચંદુલાલ પટેલ

લખી આપનાર :

અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ

અનુક્રમ નંબર ૧૦૭૫૦
સને ૨૦૦૮ ના ઓગષ્ટ માસની
૮ મી તારીખે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(૪-પાલડી) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૦૦૪૦૦૨૦૧૫૫	
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૪૧૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(૧૫):-		૧૫૦
ટપાલ :-		૫૦
એકંદરે કુલ :-		૪૧૨૦૦

(અંકે રુપિયા એકતાલીસ હજાર બસ્સો પુરા.)

અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ

AHD-4-PLD
10750 13-15
2008

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧)	અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ (ખેતી) ચરણકૃપા સોસાયટી, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ રોડ અમદાવાદ. પાન નં. AFUPP7686N	૬૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4-PLD
10750 | 14-15
2008

૧. રાજેશ કેશવલાલ શાહ (વકીલાત)
દ્વારકા ફ્લેટ,
રામદેવનગર સેટેલાઈટ
અમદાવાદ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

તારીખ ૮ માહે ઓગષ્ટ - ૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

AHD-4-PLD
10750 15-15
2008

આપનાર નંબર. 1

લેનાર નંબર. 1

સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

૧ નંબરની બુકના ૧૦૭૫૦ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ(૪-પાલડી)

D

ગામનુ નામ - SARKHEJ TPS-૮૬..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૪૧૦૦૦૦૦=૦૦	સરવે નંબર ૩૨૩ ની ૯૨૦૭ ચો.મીની વાણીજયક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન.			અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ	ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ (ગુજરાત) પ્રા. લી. ના વતીતેના ડાયરેકટર શ્રી શરદ ચંદુલાલ પટેલ	૦૮/૦૮/૨૦૦૮ ૦૮/૦૮/૨૦૦૮	૧૦૭૫૦	

મુકાબલ કરનાર V.G.PATEL

Rajesh K shah ની તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૫૧૮ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૦૯

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

(5)

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૮૦૦૪૦૦૨૦૧૫૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૭૫૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૮

તા. ૮ માહે: ૮ સને ૨૦૦૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર **માલિકી ફેરખત/વેચાણ** અવેજ Rs.૬૦૦૦૦૦૦

રજુ કરનારનું નામ **અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૨૦૦

(અંકે રુપિયા સાઠ હજાર બસ્સો પુરા.)

દસ્તાવેજ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ----આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
ચરણકૃપા સોસાયટી,
જોધપુર ચાર રસ્તા,
સેટેલાઈટ રોડ અમદાવાદ.

અગર **અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ** ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4 (PALDI) * (stamp)

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)
બી બલોક આઠ મે માળ
બહુમાળી મકાન, લાલદરવાજા
અમદાવાદ-૧

9,42,000/-

(૧)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-4-PLD
10752 1-15
2008

SERIAL No. 311164 DATE :- 6/8/2008
NAME OF THE PURCHASER :- Galaxy Real Estate Developers (Gujarat) Pvt. Ltd. Director, Sharad Chandulal Patel
ADDRESS :- Commerce House, Nr. Surel Bunglow, Nr. Bodakdev Police Chowky, Ahmedabad.
VALUE Rs. : 9,42,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD.
For,

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સીટી તાલુકાના મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૧૯/૧ ની ૭૬૮૯ ચો.મીટર વાણિજ્યક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ રૂપિયા સાઠીઠલાખ પુરાનો

એકતરફવાળા : ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી. કે જેનો પાન નં.
લખાવી લેનાર

પાન નંબર AABCG4180H ના ડાયરેક્ટર શ્રી શરદ ચંદુલાલ પટેલ ઉ.વ. ૪૫, ધરમે જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, ઠે. કોમર્સ હાઉસ,

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
INDIA भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0942000≈ -6.8.2008
363980 GUJARAT
Zero*Nine*Four*Two*Zero*Zero*Zero*
2659 8337554

AHD-4-PLD
10752 ૨-૧૫
2008

સુરેલ બંગલોઝ પાસે, બોડકદેવ પોલીસ ચોકી નજીક, અમદાવાદ. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર/ એકતરફવાળા એવું સંબોધન કરવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર એકતરફવાળાના ડાયરેક્ટર્સ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, વહીવટકર્તા ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : લખીઆપનાર અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ ઉ.વ. ૬૨ ધંધો ખેતી ઠેકાણું ચરણ કૃપા સોસાયટી, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ પાન નંબર AFUPP7686N

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા / લખી આપનારાઓ એવું સંબોધન કરવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં બીજીતરફવાળાના વંશ/વાલી/વારસો/વહીવટ કર્તા ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકાની મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૧૯/૧ની ૭૬૮૯ ચો.મીટર ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ શ્રી ગોપાળ જીવાદાસની માલિકીની આવેલ હતી સદરહુ જમીન મોઢાના કરારથી તા. ૧૮/૧/૧૯૩૧ ના રોજ કુવાના ભાગ સાથે શ્રી હસનભાઈ ખ્યારભાઈએ રૂા. ૨૦૦/- રૂપિયા બસોમાં વેચાણ રાખેલ હતી. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૯૧ તા. ૨૨-૧-૩૧ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હસનભાઈ ખ્યારભાઈનું તા. ૨-૮-૮૫ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો અમીભાઈ હસનભાઈ મોમીન તેમજ કલીબેન હસનભાઈ ખ્યારભાઈની દિકરીના નામે સદરહુ જમીન ચઢાવવામાં આવી હતી અને આ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નંબર ૩૦૭૫

AHD-4-PLD
10752 3-15
2008

તા. ૧૧-૪-૮૮ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ કલીબેન તે હસનભાઈ ખ્યારભાઈની દિકરીએ આ જમીનમાં તેમનો કોઈ લાગભાગ હક્ક હિસ્સો નથી તથા તેમનો લાગ-ભાગ હક્ક હિસ્સો શ્રી અમીભાઈ હસનભાઈને તરફેણમાં આપી તેમનું નામ રેકોર્ડમાંથી કમી કરવા લેખીત જણાવેલ હતું જે અંગે ફેરફારની નોંધ હક્કપક્ષકમાં નોંધ નંબર ૩૦૭૬ તા. ૧૧-૪-૮૮ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી અમીભાઈ હસનભાઈનું અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો

(૧) શ્રી નુરભાઈ અમીભાઈ

(૨) શ્રી અબ્દુલભાઈ અમીભાઈ

(૩) શ્રી અકબરભાઈ અમીભાઈ

(૪) શ્રીમતી ગફુરબેન અમીભાઈ હસનભાઈની વિધવા ઔરત

(૫) શ્રી અમીનાબેન અમીભાઈ

(૬) શ્રી હલીમબેન અમીભાઈ

(૭) શ્રી જનુબેન અમીભાઈ

ના મામે સદરહુ જમીન સરકારી રેકર્ડમાં વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી આ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૩૦૦ તા. ૩૦-૧૨-૯૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અમીનાબેન અમીભાઈ હલીમબેન અમીભાઈ અને જનુબેન અમીભાઈએ તેમના નામો વારસાઈથી દાખલ કરેલ પરંતુ તેમનો તમામ હક્ક/હિસ્સો તેમના ભાઈશ્રી નુરભાઈ અમીભાઈ, અબ્દુલભાઈ અમીભાઈ, અકબરભાઈ અમીભાઈની તરફેણમાં કરી આપી તેમના હક્ક/હિસ્સો જતો કરી તેમના નામ સરકારી રેકર્ડમાંથી કમી કરાવેલ છે અને આ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના

AHD-4-PLD
10752 ૨-૧૬
2008

હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૩૦૧ તા. ૩૦-૧૨-૯૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર નુરભાઈ અમીભાઈ વિગેરેએ સદર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ આપનારને રૂા. ૫૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેપન્નલાખ પુરામાં વેચાણ આપી વેચાણ આપનારની તરફેણમાં એક વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૧૪/૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૮૦ થી તા. ૧૪/૨/૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. અને જે અંગે ફેરફારની નોંધ હક્કપક્ષકમાં નોંધ નંબર .... તા. .... થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ આપનારે સદર જમીનને બીનખેતી કરાવવા સારુની અરજી સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદને કરેલ હતી અને સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં. સીડીસી/એનએ-એસઆર-૫૯-૦૭-૦૮ તા. ૧૬/૪/૨૦૦૮ થી સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

SUB REGISTRAR AHD-4 (PALDI)

- જત-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકાના મોજે સરખેજના સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૧૯/૧ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે આશરે ૭૬૮૯ ચોરસમીટર વાણિજયના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

(૨) સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ દફ્તરે સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપનારનાં નામ પર ચાલે છે. તેમજ સદરહુ જમીનનાં સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓનાં જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે છે તે તે તમામ વેચાણ આપનારા ભરે છે., અને એ રીતે સદરહુ જમીનમાં વેચાણ આપનારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી.

AHD-4-PLD
10752 ૬-૧૬
2008

(૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા (નિયમન અને અધિનિયમ) ધારો, સને ૧૯૭૬ ના કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીનનાં અનુસંધાનમાં કોઈપણ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ જાતનાં વિરૂદ્ધનાં હુકમો કરવામાં આવેલા નહતા અને નથી કે સદરહુ જમીન કોઈ રીતે ફાજલ કરવામાં કે ગણવામાં આવેલ નહતી અને નથી, તેમજ સદરહુ જમીનનો કબજો સરકારશ્રી દ્વારા લેવામાં આવેલો નહતો અને નથી, એટલે કે સદરહુ જમીનનો માલિકી હક્કે ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ આપનારા ધરાવે છે.

(૪) સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા સારૂ વેચાણ આપનારાએ તમારા સીવાય અન્ય કોઈને કાચુ કે પાકુ બાનાખત કે બાનાચીઠ્ઠી કે તેનાં સ્વરૂપમાં લખાણ લખી આપેલ નથી અને અથવા લખી આપેલ હોય તો તે રદ કરવામાં આવેલ હોવાથી આજની તારીખે અમલમાં નથી, તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારાએ કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલી નથી કે સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો કોઈને કોઈપણ રીતે સોંપેલો નથી કે સદરહુ જમીનનો કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ / વ્યવહાર કરવા-કરાવવા સારૂ કોઈને કુલમુખત્યાર નીમી કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર કોઈપણ જાતની જામીનગીરી ઉભી કરેલી નથી કે સદરહુ જમીન પર કોઈ સોલવન્સી પ્રમાણપત્ર લીધેલું નથી, તેમજ સદરહુ જમીન પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો કે કબજા હક્કનો કે ગણોતીયાનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી, તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહી કે કોઈનાં કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનારા પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા પર કોઈપણ

AHD-4-PLD
10752 6/18
2008

જાતની નોટીસો નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

(૫) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને રૂબરૂમાં મળેલા અને વેચાણ આપનારા ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતોનાં આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા ઈચ્છા ધરાવે છે તેમ જણાવેલ છે, તેમજ વેચાણ આપનારે તેઓને વધુમાં જણાવેલ છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપેલ છે કે, સદરહુ જમીન અંગે ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો સાચી છે અને કોઈ સાચી હકીકત છુપાવેલી નથી કે કોઈ ખોટી હકીકત જાહેર કરેલી નથી, જેથી તેઓ વેચાણ આપનારનાં કહેવા ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તૈયાર થયેલા છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો તથા પરિસ્થિતિને આધીન રહીને તેમજ આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને સદરહુ જમીન ઉચ્ચક કુલ્લે રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાહીઠલાખ પુરામાં વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી એક બાનાખતનો કરાર રજીસ્ટર્ડ નંબર ૨૬૦૦ તા. ૧૩.૦૩.૨૦૦૭ના રોજ કરી આપેલ છે. પરંતુ નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧/૪/૨૦૦૮ થી નવી જંત્રી અમલમા મુકેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર નવી જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ વાપરવો જરૂરી હોઈ તે મુજબ સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે પરંતુ તા. ૧૩/૩/૨૦૦૭ના બાનાખતમાં જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમો સીવાય બીજી કોઈ વધારાની રકમ અમોએ સ્વિકારેલ નથી. અને તેથી વેચાણ લેનારે સદરહુ કિંમતમાં અને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેવાનું કબુલ કરેલ છે, તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજનાં

AHD-4-PLD
10752 7-15
2008

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા નો ધી કાલુપુર કોમ. કો. ઓ. બેંક લી. જોગના ચેકથી બાનાખતના અવેજ પેટે ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂા. ૫૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પંચાવન લાખ પુરાનો તા. .... નો ધી કાલુપુર કોમ. કો. ઓ. બેંક લી. જોગનો આપેલ છે તે.

રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- એ રીતે કુલ્લે અંકે સાહીઠ લાખ પુરા વેચાણ લેનાર પાસેથી વેચાણ આપનારે મળેલા છે. (જે મલ્યા હોવાનું વેચાણ આપનારા આથી કબુલ કરે છે, તેમજ તેની પહોંચ આથી સ્વીકારે છે.) અને મજકુર જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાંત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે.

REGISTRAR (PALDI) AHD-4

(૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓનાં જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે છે તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીનાં વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલા છે, અને સદરહુ જમીન અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીનાં તેવા કોઈજ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી, તેમ છતાં સદરહુ જમીન અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાનાં તેવા જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી હોય કે હવે પછી ભરવાનાં આવે તો તે તમામ વેચાણ આપનારે ભરવાનાં છે., અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીન અંગે તેવા જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો એન બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનનાં સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં કૃત્યો કરેલા નથી, અને-અથવા કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી, તેમજ સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં

AHD-4-PLD
10752 8-15
2008

જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો-સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. હવેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વાપરે, ગીરો આપે, વેચે સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા-કરાવવા આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ તેમજ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે નીકળે તે તમામ લેવા વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કયારેય પણ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહીં કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી-કરાવશે નહીં.

(૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો સમાવેશ થતો હોય તેવી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા મૂકવામાં આવે / મંજુર કરવામાં આવે તો તેવે વખતે સદરહુ જમીનનાં બદલે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન ફાળવવામાં આવે તો તેવે વખતે સદરહુ જમીનનાં બદલે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન ફાળવવામાં આવે તો તેવી ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો કબજો જે તે વખતે વેચાણ લેનારે લેવાનો છે., તેમજ તેવી સ્કીમની રૂઈએ સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ તથા ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવાની આવે તો તેવી રકમ વેચાણ લેનારે ભરવાની છે., તેમજ જે કોઈ જમીન કપાત થાય તો તેવી કપાત થયેલ જમીનનાં બદલે જે કોઈ લાભો કે વળતર મળે તે તમામ લાભો કે વળતર વેચાણ લેનારે લેવાનાં છે., તેમજ તેવી સ્કીમની રૂઈએ સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ જવાબદારીઓ અદા કરવાની આવે તો તેવી તમામ જવાબદારીઓ વેચાણ લેનારે અદા કરવાની છે.

(૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરે

AHD-4-PLD
10752 ૧-૧૮
2008

છે તે તમામ કેપેસીટીમાં વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનનું સદરહુ વેચાણ કરી આપેલ છે., જેથી સદરહુ જમીનનાં રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે વેચાણ આપનારનાં કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યો કે ભાગીદારો કયારેય પણ કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરે-કરાવે કે સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી- કરે-કરાવે તો તે તમામ અંગેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ આપનારની જ છે અને રહેશે, તેમજ તેથી કરીને જો કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તેવી જવાબદારી વેચાણ આપનારે જ અદા કરવાની રહેશે, તેમજ તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુંકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કયારેય પણ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકયાત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન અંગે કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો કે ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો કે કબજા હક્કનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાયનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને પણ, વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુંકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે અને-અથવા તેવી તમામ રકમ ખર્ચા, વ્યાજ તથા નુંકશાની સહીત વેચાણ લેનાર વેચાણ આપનાર પાસેથી વસુલ કરી લેવા હક્કદાર રહેશે.

AHD 4-PLD
10752 10-18
2008

(૧૨) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કરી આપશે અને-અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૧૩) મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૧૯/૧ ની જમીનમાંથી પાછળના સર્વે નંબરોના માલિકોને જયાં સુધી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ ફાઈનલ ના થાય અને રસ્તાની જોગવાઈ ના થાય ત્યાં સુધી આવવા જવાના હક્કો રહેશે. અને ત્યારબાદ પાછળના સર્વે નંબરના માલિકોને આવવા જવાનો હક્ક રહેશે નહીં.

(૧૪) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો થતો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી, ટાઈપીંગ વિગેરે તમામ ખર્ચો લખાવી લેનારે પુરેપુરો ભોગવવાનો છે.

(૧૫) સદરહુ જમીન સરખેજ-સાણંદ હાઈવે ઉપર ૧૩૨ ફૂટના રીંગ રોડ ઉપર આવેલ હોઈ સદરહુ જમીનમાં સમાવેશ સરકારશ્રી એ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં થતો ન હોઈ સદરહુ જમીનનો આ દસ્તાવેજ કરવા સારૂં અશાંત વિસ્તારની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

AHD-4-PLD
10752 11/18
2008

પરિશીષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સીટી તાલુકાના મોજે સરખેજના સર્વે નં. ૩૧૯/૧ ની ૭૬૮૯ ચોમચરસમીટરની વાણિજ્યક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન., જેનાં ખુટ ચારની વિગત નીચેમુજબ છે.

પુર્વ :- હેમદભાઈ નુરભાઈનું ખેતર

પશ્ચિમ :- હેમદભાઈ નુરભાઈનું ખેતર

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :- ગૌચરની જમીન છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી તમામ જમીન તેનાં તમામ હક્ક હીસ્સા સહીત.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી વાંચી/સમજી/વિચારી/સ્વસ્થ ચિત્તે કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો/વહીવટકર્તા ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા ગણાશે.

અમદાવાદ
તા. ૮/૮/૦૮

લખી આપનાર : **સાક્ષી**

....
અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ

....

....

AHD-4 PLD

10752 12-15

2008

(૧૨)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ : ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખાવીલેનાર :

....

ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી.
ના ડાયરેક્ટર શ્રી શરદ ચંદુલાલ પટેલ

લખી આપનાર :

....

અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ

અનુક્રમ નંબર ૧૦૭૫૨
સને ૨૦૦૮ ના ઓગષ્ટ માસની
૮ મી તારીખે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(૪-પાલડી) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૦૦૪૦૦૨૦૧૫૭	
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૬૦૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૧૫):-	૧૫૦
ટપાલ	:-	૫૦
એકંદરે કુલ	:-	૬૦૨૦૦

(અંકે રુપિયા સાઠ હજાર બસ્સો પુરા.)

અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ

AHD-4-PLD
10752 13-15
2008

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧)	અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ (ખેતી) ચરણકૃપા સોસાયટી, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ રોડ અમદાવાદ. પાન નં. AFUPP7686N	૬૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. રાજેશ કેશવલાલ શાહ (વકીલાત)
દ્વારકા ફ્લેટ,
રામદેવનગર સેટેલાઈટ
અમદાવાદ.

AHD-4-PLD
10752 14-15
2008

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

તારીખ ૮ માહે ઓગષ્ટ - ૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું.

તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

AHD-4-PLD
10752 15-15
2008

આપનાર નંબર. 1
લેનાર નંબર. 1
સંમતી આપનાર નંબર. -

તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

---

૧ નંબરની બુકના ૧૦૭૫૨ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૦૮

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-4 (PALDI)

(5)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ(૪-પાલડી)

D

ગામનુ નામ - SARKHEJ TPS-૮૬..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૬૦૦૦૦૦૦=૦૦	સરવે નબર ૩૧૯/૧ ની ૭૬૮૯ ચો.મીની વાણીજયક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન.			અમરતભાઈ નનાભાઈ પટેલ	ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સ (ગુજરાત) પ્રા. લી. ના વતીતેના ડાયરેકટર શ્રી શરદ ચંદુલાલ પટેલ	૦૮/૦૮/૨૦૦૮ ૦૮/૦૮/૨૦૦૮	૧૦૭૫૨	

મુકાબલ કરનાર V.G.PATEL

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

Rajesh K shah ની તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૫૧૮ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૦૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.