

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**

પા.નં. ૧/૨

વોક HB-૨૬
પ ૨૦૨૩ - ૨૦૨૪અરજદારશ્રી સિનર્જિયા હન્ટ્રાસ્ટફર ચે નામની ભાગીદારી પેઠીના ભાગીદાર સુંજલ વિપુલ ઠક્કર
રહેવાસી સયાજીપુર.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૨ એક. પી. નંબર ૨૯મોજે ગામ સયાજીપુર. રે. સ. નંબર ૫૭૭ પી. માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩ - ૪ - ૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી ૨ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૭ અવધે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુચિત પરવાનગીના સબપ્લોટ નં-૨ માં ૨૧૫૨-A, B, C, D, E, F, G, H : બેઝમેન્ટ (પાઈ) +

દાદર + બાઈલ. ૨૧૫૨-A, B - ગ્રાઉન્ડ (ડ્રવર્ડ પાર્કિંગ + ૧૪ (ભાંગાન કોચ) + ૬.૬ (૧૪. ભાંગાન કોચ) + ૪.૨૨ (સ્ટેચ)

+ ૨.૬ થી ૨૫૬૫.૬. (૮૪૪૧૧ = ૮૮ રેસી. સ્ટેચ) + ૫૪૦૫.૬. ફોર - ૧. સી. ડી _____

(૪. ફોર) - ૨૧૫૨-C, D - ગ્રાઉન્ડ (ડ્રવર્ડ પાર્કિંગ + બાઈલ + દાદર) + ૬. ગર્વમેન્ટ સેસ _____

૬.૬ થી ૨૫૬૫.૬. (૨૪૪૪૧૨ = ૮૮) રેસી. સ્ટેચ + ૫૪૦૫.૬. (૪૪૨૨૮) રેસી. સ્ટેચ. સાગાતોની વિગત

૨૧૫૨-E, F - ગ્રાઉન્ડ (ડ્રવર્ડ પાર્કિંગ + બાઈલ + દાદર) + ૬.૬ થી - ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ _____

પાર્ટનરશીપ. (૨૪૪૪૧૩ = ૧૦૪) રેસી. સ્ટેચ, ૨૧૫૨-G, H - ગ્રાઉન્ડ (ડ્રવર્ડ પાર્કિંગ +

દાદર + બાઈલ) + ૬.૬ થી ૫૪૦૫.૬. (૨૪૪૪૧૩ = ૧૦૪) રેસી. સ્ટેચ તથા _____

૨૧૫૨-A, B, C, D, E, F, G, H - સમામ ૨૧૫૨માં રહેલ કુલના + બાઈલ + ૫. ગટર લાગત _____

મશીન રૂમ કુલના બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ. ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ _____

શરત: ① આપી. માલિકી, કોન્ટ્રોલ, ઈજનેટ, એમ્પ્લોય, પોતાના તથા આજુબાજુના -

હયાત સ્થાયીઓની સ્થાયી સરૂરી, પ્રાપ્તી હોય, કોન્ટ્રોલ બાંધકામ તથા ૭. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ _____

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② સ્વયંચિત પ્રાપ્ત આરસી ડીઝાઈનના દુધાવી -

જેફરી માર્નલ દ્વારા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ③ મંજૂર થયેલ નકશા. ૮. પ્રિમિયમ FSI _____

ગુજલ ડી. FSI ④ આપીની મર્યાદામાં સ્થાયી એન્જી. ની સલાહ લેવાનું મુજબ બાંધકામ તથા સ્થળ વાપર ઉપયોગ -

કરવાનો રહેશે. ⑤ RWH સીસ્ટમ નં-૩, SWP તથા ટ્રાન્સફોર્મર સ્થાન, સર્તા પરેતાં કુચ્ચિત કુચ્ચાં રહેશે -

⑥ પાર્કિંગવાળા ભાગ સી.સી. સર્તા પરેતાં પાકી કુચ્ચાં રહેશે. કોમન દાદર/પાર્કિંગનો ઉપયોગ તે ગુજલ જ -

સીટીયારી કરવાનો રહેશે. તથા તે ભાગનું લેવામાં થઈ શકશે નહીં. ⑦ અરી. ડ્રવર્ડાંગ ચાર્જ દર વર્ષે ફરીથી -

ભેળવાનો રહેશે. મટી. પરોપુ પ્રથમ નહીં તેજુસર પતરાંની આડ બાંધી મટી. ડ્રવર્ડ કરવાનું રહેશે -

શરત: સી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિટ્ટીની મુક્ત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ ર. પિ. એ. રા. ઠ. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડી. વી. આર. પ્ર. રા. -તારીખ : ૨-૬-૨૦૨૩

કારકુન _____

બાંધકામ તપાસનીસ _____

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L & E) ના હુકમથી

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર**વોર્ડ HB-૨૮

૨૦૨૩ - ૨૦૨૪

પા.નં ૨/૨

અરજદારશ્રી સિનર્જિયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સ પ્રા. લિ. નામની ભાગીદારી પેલીના ભાગીદાર મુંબલ વિપુલ ડડકર
રહેવાસી સયાજીપુરા-

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૨ એક. પી. નંબર ૨૮મોજે ગામ સયાજીપુરા- રે. સ. નંબર ૫૭૭ પાકી - માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩ - ૪ - ૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી ૨ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯ સ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ રી.પ્લ. નં. ૭૨૫.૨.૩ મુજબ વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટેની રોકી બનાવવાની રહેશે-

① ક્ષામત ૧૫૨ NDC સ્પ. સ્પ. સર્વે પ્રદેશ રજુ કરવામાં રહેશે. તથા તેની શરતો પાલન કરવામાં રહેશે.

② ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

③ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧૪.૦૫, ૬૫૦.-

④ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૬૫.૫૦, ૬૦૦.-

⑤ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑥ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑦ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑧ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑨ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑩ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑪ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑫ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑬ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑭ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑮ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑯ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑰ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑱ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑲ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

⑳ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

㉑ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

㉒ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

㉓ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

㉔ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

㉕ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

㉖ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

㉗ ક્ષામત ૨૫૫ મુજબ પરીક્ષણની પદ્ધતિ પ્રમાણે પરીક્ષણ - ૧. સી. ડી ૧.૦૨, ૬૩૦.-

તારીખ : ૨ - ૬ - ૨૦૨૩

કારકુન

વો. ૨૬/૨૩
૧૦ બાંધકામ તપાસનીસ૧૦ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
H.O.D શ્રી (L & E) ના હુકમથી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા થા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મૂકશે તે રસ્તા થા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહિ.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈડ્રેશન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.



**GUJARAT RERA ONLINE APPLICATION
DETAILS CHANGE REQUEST FORM**

- i. Submit hardcopy at respective TPO Office along with your RERA Application
ii. Email the e-copy on it-rera@gujarat.gov.in

Dt: 24/08/2023

To,
The Chairperson
Gujarat RERA Authority

Sub: Request for Change in Details of my online RERA application.

Dear Sir,

Due to the mistake/ need for correction, I humbly request your permission to reflect/ do changes in my online application for Project / Agent. The details are as below.

I declare these are the correct details and need no further updation. I also affirm to pay the balance amount in case of wrong details of Land Area for fees calculation. I also assure to accept any further action/ instructions to be issued by the authority in this regard.

Acknowledgement Number:	[PRIVADODARA / VADODARA / GUJRERA] 230808/015228]	
Title/ Matter	Existing Details (Old)	Request for change (New)
Covered Area	2933.29	2956.25
Open Area	5475.773	5452.813
Open Parking	7840.88	0
In case of Land Area change and Payment of remaining amount confirmation		
Land Area		
Fees		
SB Collect Ref No for Final Payment consideration		

For Narnarayan Enterprise

Thanking you,
Yours faithfully,

Partner

Name: _____ (As per RERA Application – Form B/ Affidavit)
Mobile Number: _____

For Office Purpose Only

Dt: _____ Change Request No: _____

Reviewed By		In Case of Payment Change (FO-GRERA)	
Approved By			
Confirmed By			