રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૩૭૦૦૮૬૨૦	દસ્તાવેજ નંબર	૪૫૬૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૮	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અનંતકુમાર સુર્યકાન્ત પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ બે સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને __________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે આણંદ
ઠે અક્ષરભવન
રાજ મહેલ રોડ
તા જી આણંદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANAND

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - આણંદ

ગામનુ નામ : આણંદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં 485/3, જેનુ ક્ષે હે 0-28-33 આરે. બીનખેતીલાયક જમીન આકાર રૂ 3-69 પૈસા. ખાતા નં 1680, જમીનમાથી અવકુડા રીઝર્વેશન કપાત 291-47 ચોમી અને ડી પી રોડ ની કપાત 276-00 ચોમી મળી કુલ ક્ષે 567-47 ચોમી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 2265-53 ચોમી	અનંતકુમાર સૂર્યકાન્ત પટેલ	ક્રિશ્ના રીયલ્ટી આણંદ ના પ્રો.પા. ક્રિશ્ના હિતેશભાઇ પટેલ	૦૮/૦૪/૨૦૧૯ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯	૪૫૬૦	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - આણંદ

મુકેશભાઇ પરમાર ની તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૬૭૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૩૭૦૦૮૬૬૯
તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - આણંદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

18

YOGESH DARJI & CO
Yogesh Darji
Advocate
Mo.98254 28550

૪૫૬૦

No 4560

8 APR 2019

30 //

નામ	:	ક્રિષ્ના રીયલ્ટીના પ્રો.પા. ક્રિષ્ના હિતેષભાઇ પટેલ
સરનામું	:	ક્રિષ્ના ડેવલોપર્સ, વૈભવ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, ગ્રીડ નજીક, આણંદ, તા.જી. આણંદ.
દસ્તાવેજ નંબરઃ		4560 તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ01752612770987R**
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2019 01:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0148353651360138R
Purchased by	:	VIKASH THAKOR
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE ANAND R S NO 485/3 KHATA NO 1680
Consideration Price (Rs.)	:	1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	:	KRISHNA HITESHBHAI PATEL
Second Party	:	ANANTKUMAR SURYKANTBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	KRISHNA HITESHBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,90,000 (Four Lakh Ninety Thousand only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ ANAND ★

AND - 1

4560 1/1 16

2019

SHCIL ANAND

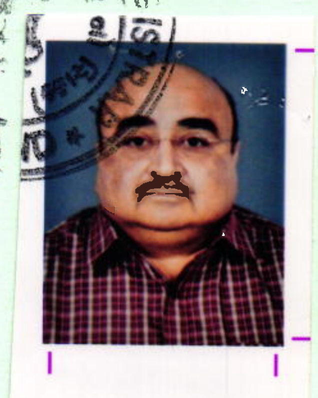
TQ 0006786094

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AND - 1

2019



<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

મોજે ગામ **આણંદ**, તા.જી.આણંદની સીમના **રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૪૮૫/૩**, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેક. ૦–૨૮–૩૩ આરે બીનખેતીલાયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ પૂરાનો...

આજ રોજ સંવત ૨૦૭૫ ના વર્ષે ચૈત્ર સુદ–૩ ને સોમવાર, તારીખ ૮, માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને...

વેચાણ આપનારની સહી   તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯   વેચાણ રાખનારની સહી

AND - 1
No 4560 / 31 / 16
2019

વેચાણ રાખનારઃ- **ક્રિશ્ના રીયલ્ટી આણંદના પ્રો.પા, ક્રિશ્ના હિતેશભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધો. વેપાર, રહેવાસી મુ.પો. આણંદ, ઠે. જી/૨૨, વૈભવ કોમર્શીયલ સેન્ટર, ગ્રીડ પાસે, તા.જી. આણંદના...
Mo. No. 98246 88888
Permanent Account No. BZBPP 6743 A
Aadhaar No. 9723 6943 6668

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો "વેચાણ રાખનાર" તથા તમો વેચાણ રાખનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

વેચાણ આપનારઃ- **અનંતકુમાર સૂર્યકાન્તભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો. વેપાર, રહેવાસી મુ.પો. આણંદ, ઠે. અક્ષર ભવન, રાજ મહેલ બંગલા સામે, વ્યાયામ શાળા રોડ, તા. જી. આણંદના...
Permanent Account No. AQKPP 1487 C
Aadhaar No.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો "વેચાણ આપનાર" તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

જત આજ રોજ અમો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ તે મિલકત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ આણંદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ આણંદ અને તાલુકે આણંદના મોજે ગામ આણંદની સીમની બીનખેતીલાયક ખુલ્લી જમીન જેનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

વેચાણ આપનારની સહી | તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯ | વેચાણ રાખનારની સહી

K Patel.

AND - 1
45601/41/16
2019

વેચાણ આપેલ મિલકતનુ વર્ણનઃ-

મોજે ગામ **આણંદ,** તા.જી. આણંદની સીમના **રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૪૮૫/૩,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હેક. ૦–૨૮–૩૩** આરે બીનખેતીલાયક જમીન જેનો આકાર ₹૩.૬૯ પૈસા જેનો ખાતા નંબરઃ ૧૬૮૦ છે તે જમીનમાંથી અવકુડા રીઝર્વેશન કપાત ૨૯૧.૪૭ ચો.મી. અને ડી.પી.રોડની કપાત ૨૭૬.૦૦ ચો.મી. એમ કુલ ૫૬૭.૪૭ ચો.મી. જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી **૨૨૬૫.૫૩ ચો.મી.** જમીન સ્થળ ઉપર મળે છે તે બીનખેતીલાયક જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લખી આપેલ છે તે વેચાણ આપેલ બીનખેતીલાયક ખુલ્લી જમીનવાળા સર્વે નંબરના ખુંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	: સર્વે નંબરઃ ૪૮૭, ૪૮૮ વાળી મિલકત આવેલ છે.
પશ્ચિમ	: કેનાલ આવેલ છે.
ઉત્તરે	: સર્વે નંબરઃ ૪૮૫/૨ વાળી મિલકત આવેલ છે.
દક્ષિણે	: માર્ગ આવેલ છે.

એ રીતે ઉપરોકત ચાર ખૂંટ વચ્ચે આવેલ બીનખેતીલાયક ખુલ્લી જમીન જે લાઈટ, પાણી, ગટર, ટેલીફોન, વિજ કનેકશન વિગેરે કનેકશન લાવવા લઈ જવા સહીતની અસલ હદ નિશાન મુજબની તથા રસ્તાના વાપરવાના હકકો તથા આવવા–જવાના તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપીને તેના તમોને માલિક અને કબજેદાર ઠરાવ્યા છે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તેના માલિક દિલીપભાઈ અંબાલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા અંબાલાલ ઈશ્વરભાઈ બીન રેવન્દાસ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકેનાઓ પાસેથી આણંદ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના નોંધણી બુક નંબરઃ ૧, ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૩૧૯૦ તારીખઃ ૨૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજથી વેચાણ રાખેલ ત્યારથી અમો વેચાણ આપનાર તેના માલિક અને કબજેદાર છીએ.

વેચાણ આપનારની સહી	તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯	વેચાણ રાખનારની સહી
		K Patel

AND - 1
45601 / 5 / 16
2019

સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક/શોપ્શ હેતુ માટે લે.આઉટની પરવાનગી આણંદ–વલ્લભ વિદ્યાનગર–કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ (અવકુડા) કચેરીએ પરવાનગી નંબરઃ અવકુડા/ વશી/ ૮૩૦ તારીખઃ ૨૯/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજથી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં ઓફિસ/શોપ્શ હેતુ માટે રીવાઈઝડ લે.આઉટની પરવાનગી આણંદ–વલ્લભ વિદ્યાનગર–કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ (અવકુડા) કચેરીએ પરવાનગી નંબરઃ અવકુડા/ વશી/ ૧૦૧૨ તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજથી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં ડી.પી.રોડની કપાત ૨૭૬.૦૦ ચો.મી. તથા અવકુડા રીઝર્વેશન કપાત ૨૯૧.૪૭ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૫૬૭.૪૭ ચો.મી. જમીનની કપાત અંગે હુકમ આણંદ–વલ્લભ વિદ્યાનગર–કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ (અવકુડા) કચેરીએ હુકમ નંબરઃ અવકુડા/ હુકમ/ વશી/ ૧૧૭૩ તારીખઃ ૨૫/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજથી હુકમ કરેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં વાણિજય હેતુસરની બીનખેતીની પરવાનગી મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, આણંદનાએ તેમના હૂકમ નંબરઃ જમન–૧/ એન.એ./ એસ.આર./ ૬૫/ ૩૮/ ૨૦૧૭–૧૮/ વશી/ ૮૭૦૪ થી ૮૭૧૩ તારીખઃ ૧૭/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં વાણિજય હેતુ માટે બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આણંદ–વલ્લભ વિદ્યાનગર–કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ (અવકુડા) કચેરીએ પરવાનગી નંબરઃ અવકુડા/ વિ.૫/ ૮૧૮ તારીખઃ ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજથી આપેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વાણિજય હેતુ માટની રીવાઈઝડ બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આણંદ–વલ્લભ વિદ્યાનગર–કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ (અવકુડા) કચેરીએ પરવાનગી નંબરઃ અવકુડા/ વિ.૫/ ૨૪૩૫ તારીખઃ ૦૯/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજથી આપેલ છે.

વેચાણ આપનારની સહી | તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯ | વેચાણ રાખનારની સહી

7

AND - 1

No 4560 /6/ 16

2019

સદર જમીન તદ્દન બોજા રહીત અને તેના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમો વેચાણ રાખનારને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને વેચાણ આપેલ છે. જેની વેચાણ કિંમત ₹૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પૂરા નકકી કરેલ છે. જેના અવેજની રકમ ₹૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પૂરા નીચેની વિગતેથી મળેલ છે.

SUB REGISTRAR AND ★

₹૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પૂરા ચેક નંબરઃ ૦૦૧૦૪૫ તારીખઃ ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી.બેન્ક આણંદ શાખાના ચેકથી આર.ટી.જી.એસ.થી મળી ગયેલ છે.
₹૪૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ પચાસ લાખ પૂરા ચેક નંબરઃ ૦૦૧૩૦૧ તારીખઃ ૨૩/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી.બેન્ક આણંદ શાખાના ચેકથી આર.ટી.જી.એસ.થી મળી ગયેલ છે.
₹૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પૂરા ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તારીખઃ ૦૧/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ ચલણ નંબરઃ૨૮૦ થી ભરપાઈ કરેલ તે આજરોજ મજરે લીધેલ છે.

₹૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પૂરા...

એ રીતે ઉપરની વિગતેથી પૂરેપૂરો ચુકતે વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ રાખનારાઓ તરફથી અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળી ગયેલ હોય હવે વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

વેચાણ આપનારની સહી | તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯ | વેચાણ રાખનારની સહી

K Patel

AND - 1

4560 / 7 / 16

2019

આજ રોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ મિલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ મિલકતમાં તમો વેચાણ રાખનાર વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરો કરવા હકકદાર છો. સદરહુ મિલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદહુ મિલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો કે અમારા વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટરો ઈત્યાદી હરકતો કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને તમોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો તથા અમારા વારસદારો તમોને વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહેશું. સદર જમીન તમોને આજ રોજ યાવત ચંદ્ર દિવા કરો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી કુલ અભરમના દાવે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપીને તેના તમોને સંપૂણ અને સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર ઠરાવ્યા છે.

સદરહુ મિલકતમાંથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું હીત રહેલું નથી એટલે કે સદરહુ મિલકતનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તેથી આ વેચાણ અમારા કૂટુંબના તમામ સભ્યોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનાર વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ મિલકત અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ આપેલ છે તેમ છતાં સદરહુ મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે અમારા કૂટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તેના કારણે વેચાણ રાખનારને કોઈ નુકશાન, ખર્ચ કે ડેમેજીસ થાય તો તે તમામ નુકશાન, ખર્ચ તથા ડેમેજીસ વ્યાજ સહિત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે. સદરહુ મિલકત અંગે જો કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેન્ક પેઢી નાણાંકિય સંસ્થા કે અમારા વારસદારો કે સદરહુ મિલકતમાં ભૂતકાળમાં

વેચાણ આપનારની સહી	તારીખ: ૦૮/૦૪/૨૦૧૯	વેચાણ રાખનારની સહી

K Patel

AND - 1

4560 / 8 / 16

2019

હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યકિત કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી ધ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા–દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા–દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જો કોઈ રકમ આપીને પણ સદરહુ મિલકત અંગે થયેલા દાવા–દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનાર અમારા ખર્ચે લાવી આપીશું તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ મિલકત અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

સદર જમીન તમો વેચાણ રાખનારના નામે ૭/૧૨ના રેકર્ડમાં તબદીલ કરવા માટે જયાં જયાં જરૂરી જર–જવાબો, સહીઓ, મત્તા, સોગંદનામાં, કબુલાતો વિગેરે કરી આપવા તથા જરૂર જણાય તો રૂબરૂ હજાર રહેવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

સદર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ સોંપીએ છીએ. મજકુર જમીનને લગતા ગુજરાત સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તથા સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાના કર, શિક્ષણ વેરો, જમીન મહેસુલ જેવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરેલા છે, બાકી નીકળે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના છે. તથા હવે આજ તારીખ પછીના તમામ ટેક્ષો, સ્થાનિક વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે જે કંઈ ભરવાના થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે જે દસ્તાવેજ કરવાં સારૂ થતો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

વેચાણ આપનારની સહી	તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯	વેચાણ રાખનારની સહી

K Patel

AND - 1
4560 / 9 / 16
2019

સદર દસ્તાવેજમાં સરકારશ્રીની જંત્રી મુજબની જરૂરી સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, શુધ્ધબુધ્ધીથી, બીન કેફીપણામાં, વાંચી, સમજી, વિચારીને સભાન અવસ્થામાં કોઈના દબાણ કે ધાક ધમકી વિના અકકલ હોંશીયારીથી, જીવ સાવચેતપણામાં, સભાન અવસ્થામાં વેચાણનો પૂરેપૂરો ચૂકતે અવેજ વસુલ કરી લઈને લખી આપેલો છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે નીચે સાક્ષીઓ રૂબરૂમાં અમોએ અમારી સહીઓ કરી આપેલી છે જે બરાબર અને ખરી છે.

અત્રે............................મતુ અત્રે..............................શાખ

SUB REGISTRAR

....

....

AND - 1
4560 / 10 / 16
2019

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટો

મિલકતનું સરનામુ	મોજે ગામ આણંદ, તા.જી.આણંદની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૪૮૫/૩, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેક. ૦–૨૮–૩૩ આરે બીનખેતીલાયક જમીન આણંદમાં આવેલ છે.

વેચાણ આપનારની સહી

તારીખઃ ૦૮/૦૪/૨૦૧૯

વેચાણ રાખનારની સહી

K Patel

AND - 1

4560 / 1 / 11 / 16

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ–૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ રાખનારની સહી ફોટો અને અંગૂઠાની છાપ

(સહી) (ડાબા હાથના અંગૂઠાની છાપ)

વેચાણ આપનારની સહી ફોટો અને અંગૂઠાની છાપ

(સહી) (ડાબા હાથના અંગૂઠાની છાપ)

AND - 1
4560 /२०१६
2019

દસ્તાવેજ નંબરઃ ____________ તારીખઃ ______________

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ આણંદ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૪૫/૩ (સર્વે નં./ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૨૬૫.૫૩ (ચો.મી./હે.આ. ચો.મી./ એ.ગું./ વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છ ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નોઃ		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેવોએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

....

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર ની કચેરી

AND-1		
4560	13	16
2019		

(W) 08/04/2019 3:48 PM

અનુક્રમ નંબર ૪૫૬૦ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૮ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે આણંદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૩૭૦૦૮૬૨૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૨૦૦.૦૦

અનંતકુમાર સૂર્યકાન્ત પટેલ

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અનંતકુમાર સૂર્યકાન્ત પટેલ રહે આણંદ ઠે અક્ષરભવન રાજ મહેલ રોડ તા જી આણંદ PANNO:AQKPP1487C	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AND-1		
4560	14	16
2019		

(W) 08/04/2019 3:48 PM

---

૧ દરજી ભાવેશકુમાર અશોકભાઇ
ઠે.પરબડી પાસે રહે. લાંભવેલ
તાજી.આણંદ

૨ સુર્યકાંત ગોવિદભાઇ પટેલ
રહે સારસા
ાતા જી આણંદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૮ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 08/04/2019

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

AND-1		
4560	15	16
2019		

(W) 08/04/2019 3:48 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 08/04/2019

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/04/2019

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

AND-1		
4560	16	16
2019		

(W) 08/04/2019 3:48 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૫૬૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-04-2019			

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANAND
આણંદ ના સબ રજીસ્ટ્રાર ની (કચેરી)

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફ્તર ખાતું - આણંદ

જિલ્લો: આણંદ   સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : આણંદ ની કચેરીના વોર્ડ : આણંદ (બીનખેતી)   ટીપી સ્કીમ:

મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,   તા.: 12/07/2019

શ્રી. ક્રિશ્ના રીયલ્ટી આણંદ ના પ્રો.પા.ક્રિશ્ના હિતેશભાઇ પટેલ
ઠે. જી/૨૨,વૈભવ કોમર્શીયલ સેન્ટર,ગ્રીડ પાસે,
મુ.તા.જી.આણંદ.

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA ૪૮૫/3/૧	NA99			2833	પૈકી નોંધ	6	12/07/2019

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નોંધણી નંબર ૪૫૬૦ તા-૦૮/૦૪/૨૦૧૯ થી રૂ.૧0000000/-માં વેચાણ આપનાર અવકુડા રીઝર્વેશન કપાત ૨૯૧.૪૭ ચો.મી અને ડી.પી.રોડ ની કપાત ૨૭૬.૦૦ ચો.મી મળી કુલ ક્ષે.૫૬૭.૪૭ ચો.મી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૨૨૬૫.૫૩ ચો.મી માંથી નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 12/07/2019

મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ આણંદ ની કચેરી
મું.આણંદ

યોજના: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજય

O.I.G.S.   R.P.A.D.   બુક પોસ્ટ

રવાના :-
મેન્ટેનન્સ સરવેયર આણંદ
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ આણંદ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી, ક્રિશ્ના રીયલ્ટી આણંદ ના પ્રો.પા.ક્રિશ્ના હિતેશભાઇ પટેલ
ઠે. જી/૨૨,વૈભવ કોમર્શીયલ સેન્ટર,ગ્રીડ પાસે,
મુ.તા.જી.આણંદ.

RG940108230IN

22000000000001213677

As on 25/07/2019 13:19 PM

અરજી નંબર : 2019/340013		મિલકત કાર્ડ			1352
જીલ્લો: આણંદ		સિટી સરવે ઓફિસ: આણંદ			વોર્ડ: આણંદ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
NA ૪૮૫/૩/૧			2833	સી C	રૂ.1700

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	શ્રી અનંતકુમાર સુર્યકાન્તભાઈ પટેલ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 12/07/2018	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-1972 ના નિયમ-105 મુજબ બિનખેતી પ્રોપર્ટીકાર્ડના પ્રમોલગેશન માટે નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી,મુદત દરમિયાન કોઇ વાંધો રજુ થયેલ ન હોઇ આજ રોજ બિન ખેતી પ્રોપર્ટીકાર્ડ નુ પ્રમોલગેશન થયા નુ જાહેર કરવામા આવે	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત BACHUBHAI VIRIYABHAI BILWAL (SLR) 12/07/2018

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ આણંદ

25/7/19
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. કચેરી,
આણંદ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૮૫/3

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : સરકારી

અન્ય વિગતો :

મોજે : આણંદ (શહેર)

તાલુકો : આણંદ (શહેર)

જીલ્લો : આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૮-૩૩		૨૩૧૨૦,૨૬૪૦૯,૩૧૧૪૧,૩૧૮૮૭,૩૬૮૫૮,૧૧૧૭૪૫,૧૧
-------------------	----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૮-૩૩	૧૬૮૦ | ૦-૨૮-૩૩ | ૩.૬૯	અનંતકુમાર સુર્યકાન્તભાઇ પટેલ(૧૧૧૭૫૮)
આકાર રૂ.	૩.૬૯		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	--

ઇ. ધરા કેન્દ્ર, આણંદ
નાયબ મામલતદાર
આણંદ (શહેર)

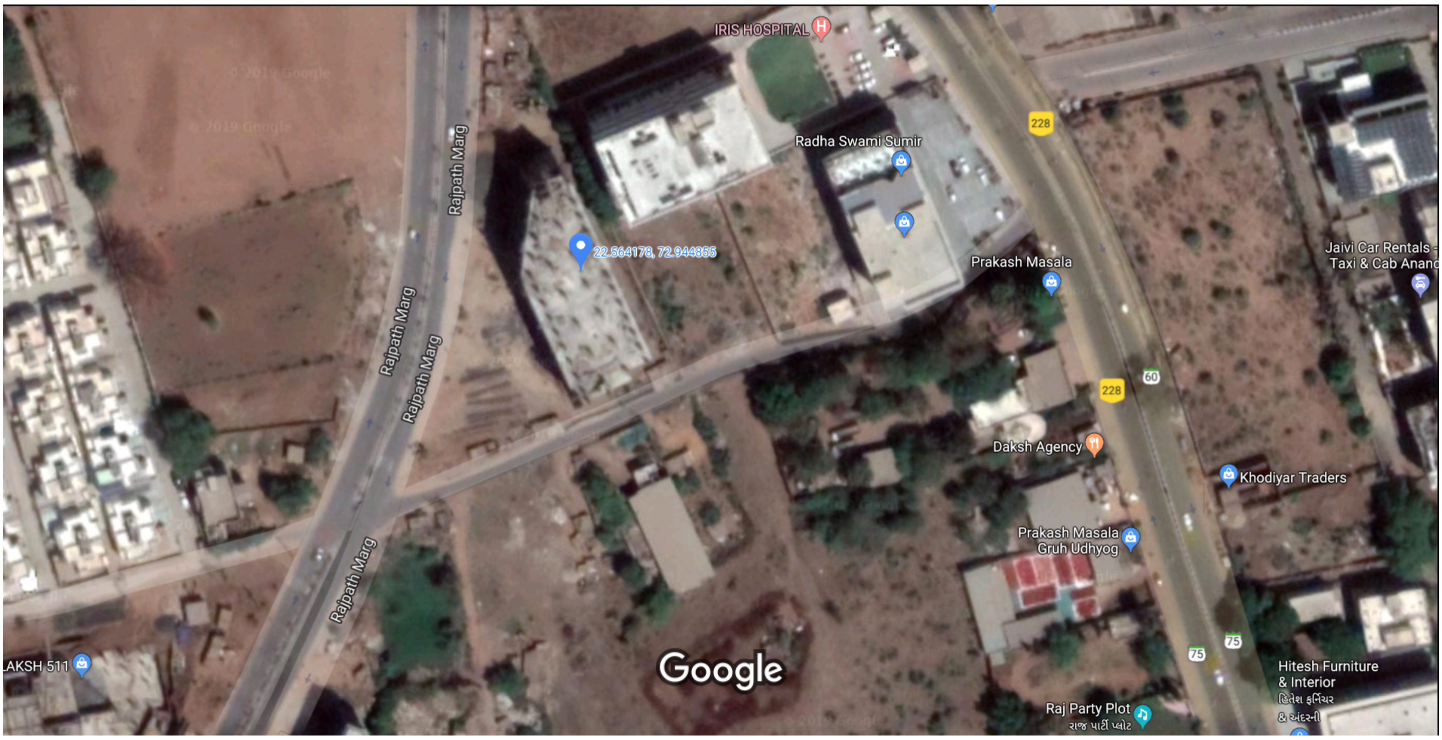
#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

04/09/2016 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/01/2018 13:03:08

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, આણંદ (શહેર)

Google Maps Krishna Aaron



Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 20 m